

# 9

## 自走式パーキング

自走式パーキングの概要.....	9-2
IK パーク F1 型 展開パターン図.....	9-4
IK パーク F 型 展開パターン図.....	9-6
IK パーク K 型 展開パターン図.....	9-8
IK パーク K4 型 展開パターン図.....	9-10
IK パーク K5 型 展開パターン図.....	9-12

# 自走式パーキングの概要

自走式パーキングは、在来駐車場と認定駐車場に分類されます。

## ■在来駐車場とは…

在来駐車場とは、建築基準法に基づきます。過去 150 件余りの実績を有し、土地の諸条件に最適な計画・施工が可能です。

## ■認定駐車場とは…

認定駐車場とは、建築基準法第 68 条の 10 又は第 68 条の 26 に基づき、国土交通省大臣の認定を取得した自走式駐車場を指します。

1 層 2 段型から建設され始めた当初は、建築基準法上は工作物として設置されたが、平成 2 年 11 月に建設省から「1 層 2 段の自走式自動車庫に関する安全性評価等指針」が通達されたことにより、旧建築基準法第 38 条の認定に基づく建築物として扱われることとなりました。

これにより、建築に際しては建築確認申請が必要となりました。

以降、2 層 3 段・3 層 4 段が認定対象に加わり、構造基準及び防災性能について緩和処置が適用となり、コストダウンが進み市場拡大に貢献しました。

平成 12 年 6 月の建築基準法改正により、法 38 条から法 68 条に移行されました。

認定の高層化が進み、認定対象は 4 層 5 段・5 層 6 段に至りました。

更に、平成 19 年 6 月の建築基準法改正を経て、認定駐車場の優位性が確立されました。

## ■建築概要表

IKパークF 1 型		
規 模	階 数	1階 (1層2段)
	延 面 積	472.20㎡~4,000.00㎡
	最 高 部 高 さ	屋根床版高さ+手摺高さ=2.9m+1.5m=4.4m
	階 高	2.9m
使 用 条 件	地盤の長期地耐力	30、50、70kN/㎡以上
	垂直最深積雪量	30cm
	指 定 車 種	車両総重量が2t以下の乗用自動車
供 給 地 域		全国 (多雪区域及び沖縄県を除く)

IKパークF型					
規 模	階 数	2階 (2層3段)			
	延 面 積	2,259.26㎡	各階床面積	1階	1,129.63㎡~4,000.00㎡
		8,000.00㎡		2階	1,129.63㎡~4,000.00㎡
	最 高 部 高 さ	屋根床版高さ+手摺高さ=5.7m+1.5m=7.2m			
各 階 の 高 さ	1階	2.9m			
	2階	2.8m			
使 用 条 件	地盤の長期地耐力	30kN/㎡以上			
	垂直最深積雪量	30cm			
	指 定 車 種	車両総重量が2t以下の乗用自動車			
供 給 地 域		全国 (多雪区域を除く)			

IKパークK型					
規 模	階 数	2階 (2層3段)			
	延 面 積	1,856.58㎡	各階床面積	1階	928.29㎡~4,000.00㎡
		8,000.00㎡		2階	928.29㎡~4,000.00㎡
	最 高 部 高 さ	屋根床版高さ+手摺高さ=8.85m+1.5m=10.35m			
各 階 の 高 さ	1階	2.95m			
	2階	2.95m			
使 用 条 件	地盤の長期地耐力	30kN/㎡以上			
	垂直最深積雪量	30cm			
	指 定 車 種	車両総重量が2t以下の乗用自動車			
供 給 地 域		全国 (多雪区域を除く)			

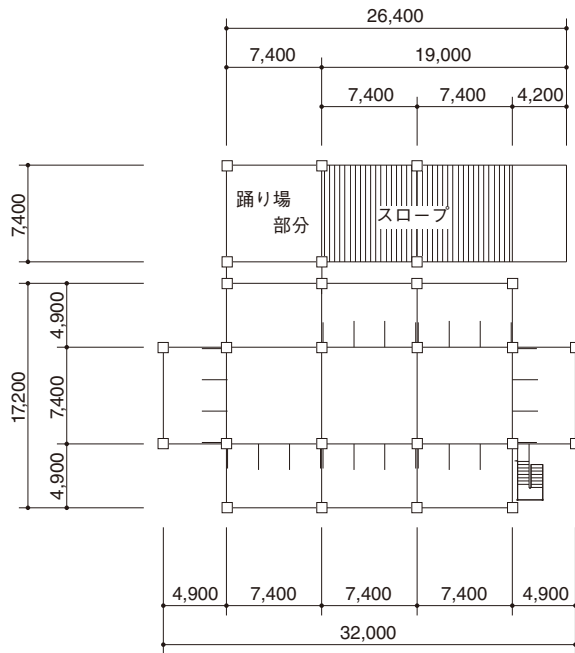
IKパークK4型					
規 模	階 数	4階 (4層5段)			
	延 面 積	1,918.44㎡ ~ 16,000.00㎡	各階床面積	1階	479.61㎡~4,000.00㎡
				2階	479.61㎡~4,000.00㎡
				3階	479.61㎡~4,000.00㎡
				4階	479.61㎡~4,000.00㎡
	最 高 部 高 さ	屋根床版高さ+防火塙高さ=16.75m+1.5m=18.25m			
各 階 の 高 さ	1階	3.05m~3.35m @0.05m			
	2階	3.05m~3.35m @0.05m			
	3階	3.05m~3.35m @0.05m			
	4階	3.05m~3.35m @0.05m			
使 用 条 件	地盤の長期地耐力	—			
	垂直最深積雪量	100cm (単位重量=20N/㎡/cm)			
	指 定 車 種	構造床部：車両総重量2.0t以下の乗用自動車 地盤面及び土間床部：車両総重量2.5t以下の乗用自動車			
供 給 地 域	全国				

IKパークK4F型					
規 模	階 数	4階 (4層5段)			
	延 面 積	1,869.60㎡ ~ 16,000.00㎡	各階床面積	1階	511.68㎡~4,000.00㎡
				2階	511.68㎡~4,000.00㎡
				3階	511.68㎡~4,000.00㎡
				4階	511.68㎡~4,000.00㎡
	最 高 部 高 さ	屋根床版高さ+最高手摺高さ=17.75m+1.8m=19.55m以下			
各 階 の 高 さ	1階	3.05m~3.55m @0.05m			
	2階	3.05m~3.55m @0.05m			
	3階	3.05m~3.55m @0.05m			
	4階	3.05m~3.55m @0.05m			
使 用 条 件	地盤の長期地耐力	—			
	垂直最深積雪量	屋上駐車利用時 200cm (単位重量=30N/㎡/cm) 屋上駐車閉鎖時 300cm (単位重量=30N/㎡/cm)			
	指 定 車 種	構造床部：車両総重量2.0t以下の乗用自動車 地盤面及び土間床部：車両総重量2.5t以下の乗用自動車			
供 給 地 域	全国				

IKパークK5型					
規 模	階 数	5階 (5層6段)			
	延 面 積	2,457.60㎡ ~ 20,000.00㎡	各階床面積	1階	491.52㎡~4,000.00㎡
				2階	491.52㎡~4,000.00㎡
				3階	491.52㎡~4,000.00㎡
				4階	491.52㎡~4,000.00㎡
				5階	491.52㎡~4,000.00㎡
最 高 部 高 さ	屋根床版厚+最高手摺高さ=20.30m+1.8m=22.10m以下				
各 階 の 高 さ	1階	3.05m~3.55m @0.05m			
	2階	3.05m~3.55m @0.05m			
	3階	3.05m~3.55m @0.05m			
	4階	3.05m~3.55m @0.05m			
	5階	3.05m~3.55m @0.05m			
使 用 条 件	地盤の長期地耐力	—			
	垂直最深積雪量	100cm (単位重量=20N/㎡/cm)			
	指 定 車 種	構造床部：車両総重量2.0t以下の乗用自動車 地盤面及び土間床部：車両総重量2.5t以下の乗用自動車			
供 給 地 域	全国				

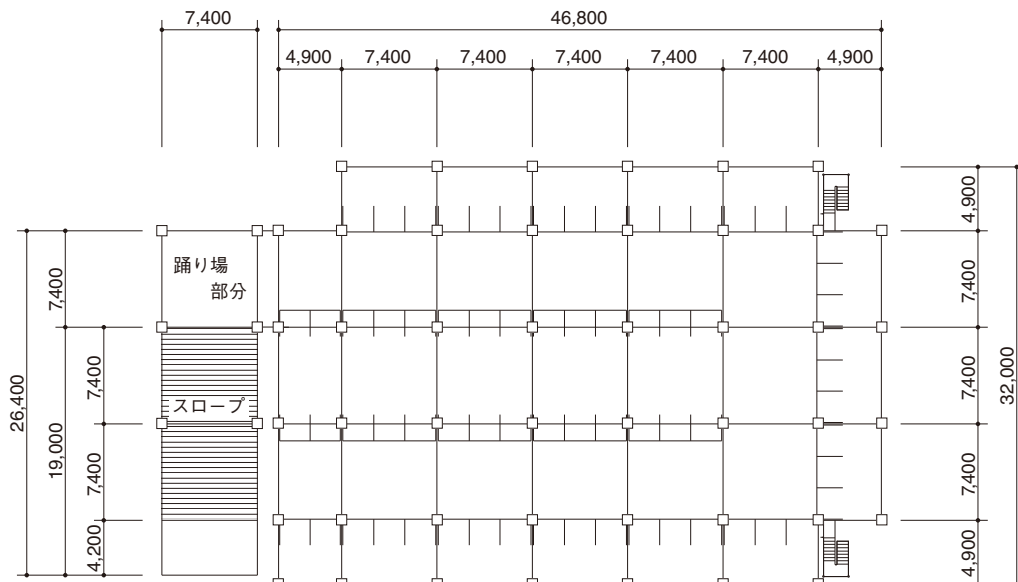
# IK パーク F1 型 展開パターン図

## ■展開パターン (1)



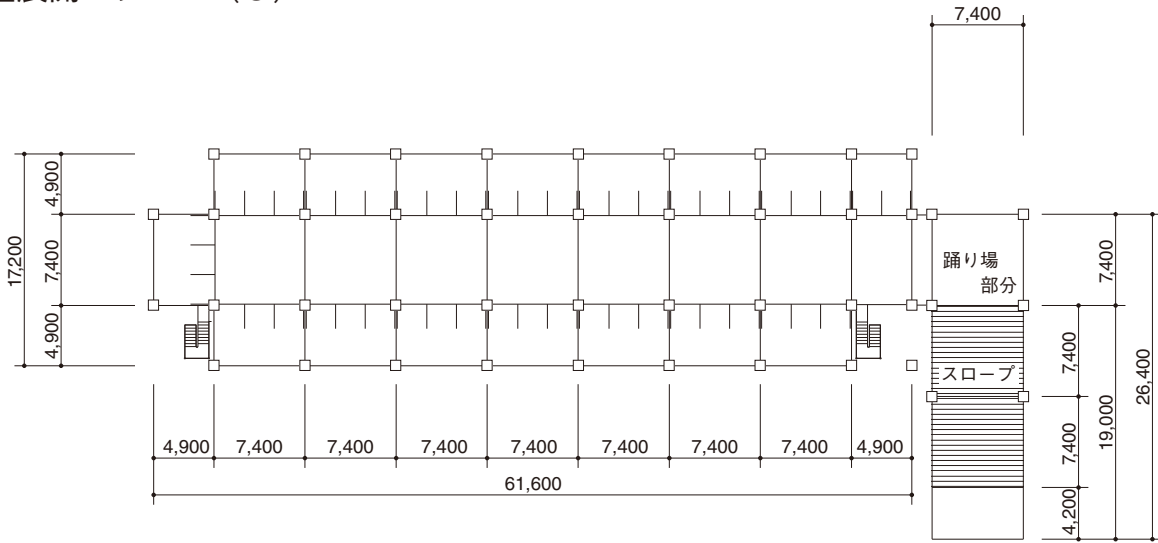
建築面積	441.10㎡
延床面積	537.38㎡
駐車台数	1階 21台
	R階 20台
	合計 41台

## ■展開パターン (2)



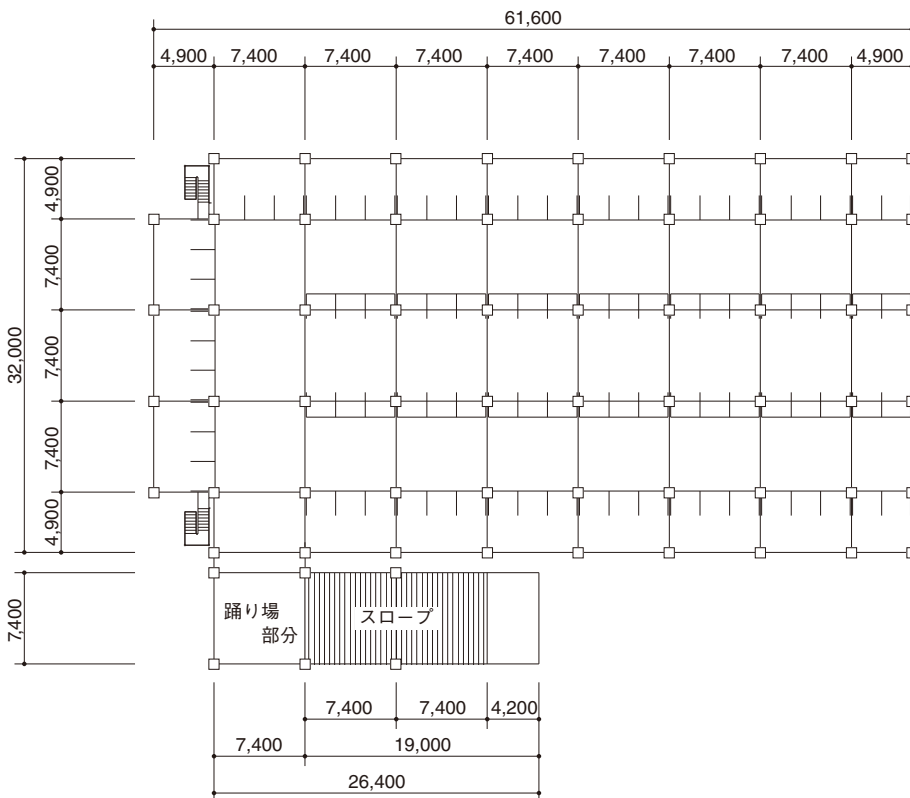
建築面積	1,373.31㎡
延床面積	1,519.25㎡
駐車台数	1階 65台
	R階 67台
	合計 132台

■展開パターン (3)



建築面積	934.98㎡
延床面積	1,081.17㎡
駐車台数	1階 44台
	R階 46台
	合計 94台

■展開パターン (4)

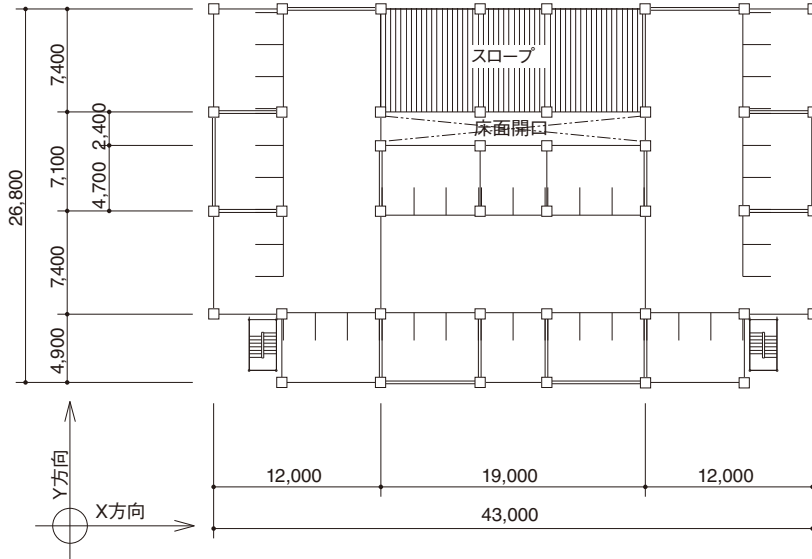


建築面積	1,847.65㎡
延床面積	2,022.19㎡
駐車台数	1階 93台
	R階 91台
	合計 184台

※上記以外の形状については問い合わせ願います。

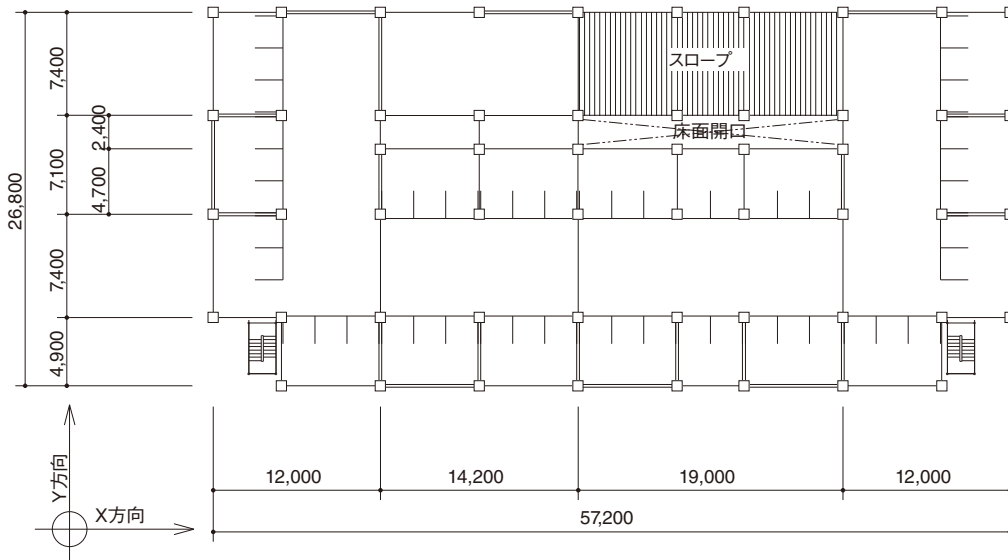
# IK パーク F 型 展開パターン図

## ■展開パターン (1)



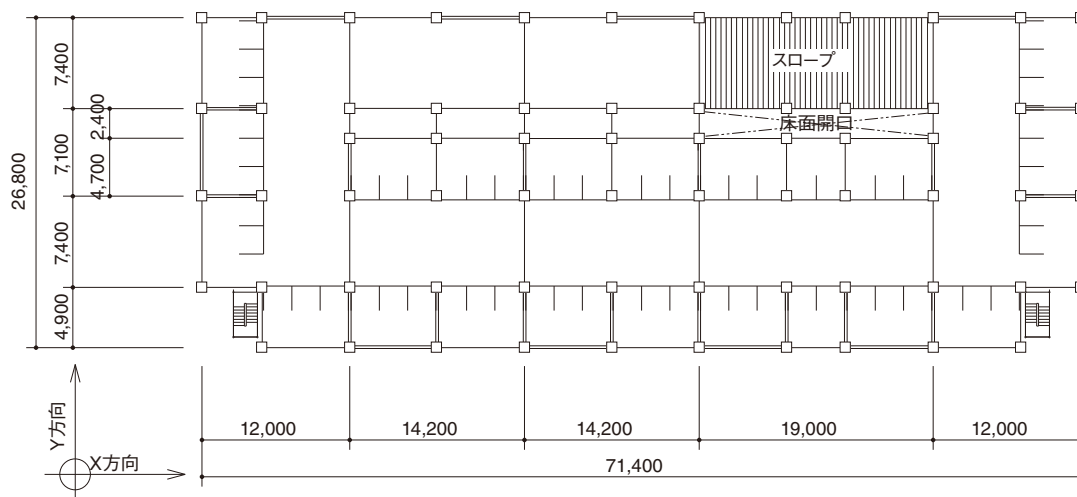
建築面積	1,106.51㎡
延床面積	2,038.59㎡
駐車台数	1階 35台
	2階 38台
	R階 40台
	合計 113台

## ■展開パターン (2)



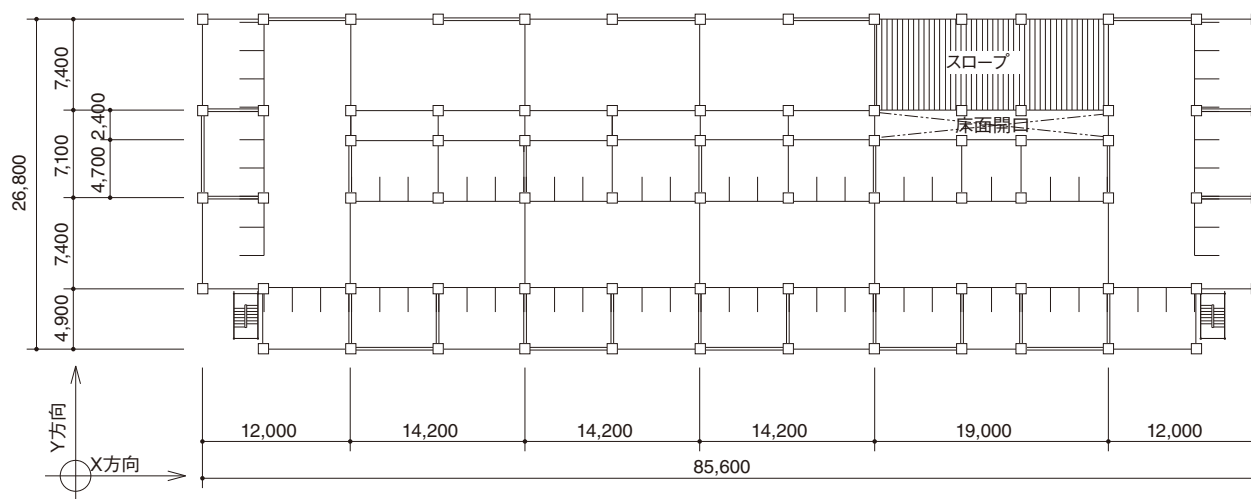
建築面積	1,478.43㎡
延床面積	2,782.43㎡
駐車台数	1階 47台
	2階 50台
	R階 52台
	合計 149台

■展開パターン（3）



建築面積	1,877.85㎡
延床面積	3,581.27㎡
駐車台数	1階 59台
	2階 62台
	R階 64台
	合計 185台

■展開パターン（4）

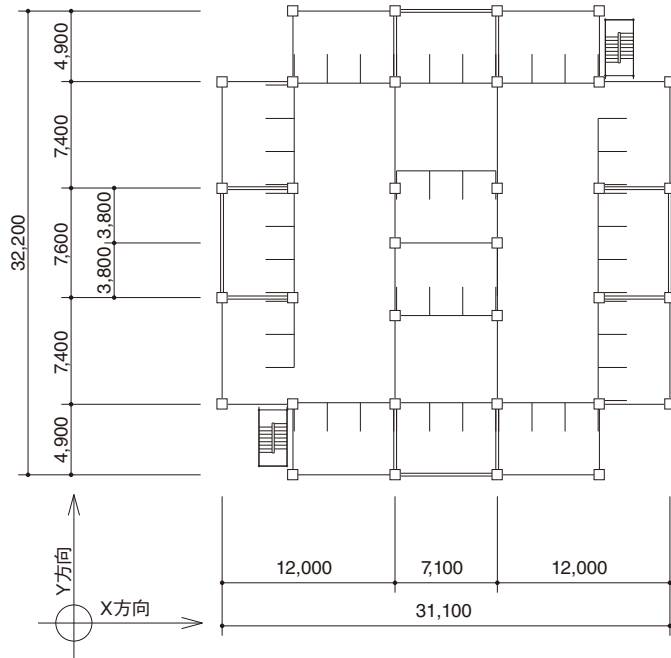


建築面積	2,222.27㎡
延床面積	4,270.11㎡
駐車台数	1階 71台
	2階 74台
	R階 76台
	合計 221台

※ 上記以外の形状については問い合わせ願います。

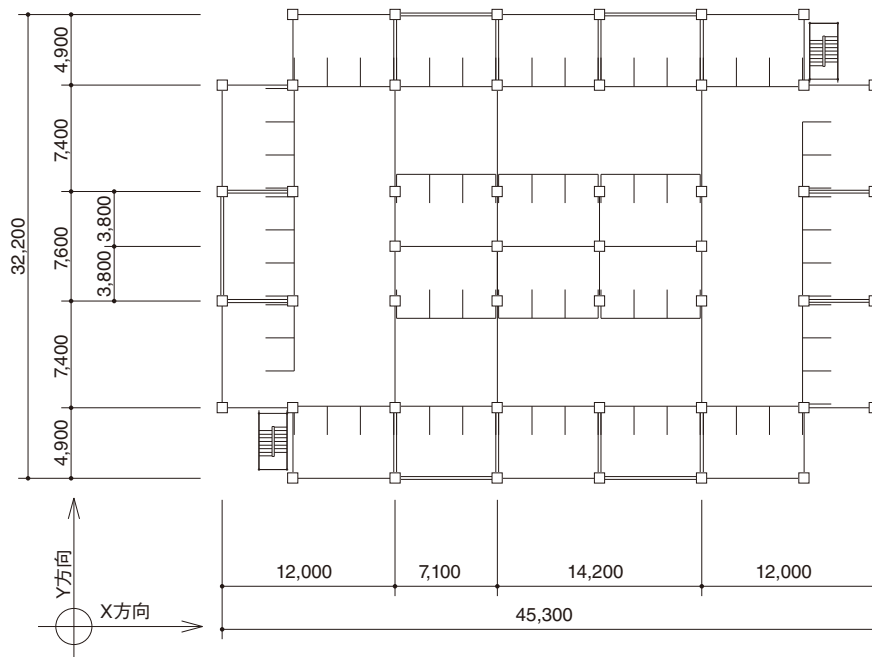
# IK パーク K 型 展開パターン図

## ■標準パターン



建築面積	944.36㎡
延床面積	1,856.60㎡
駐車台数	1階 37台
	2階 40台
	R階 42台
	合計 119台

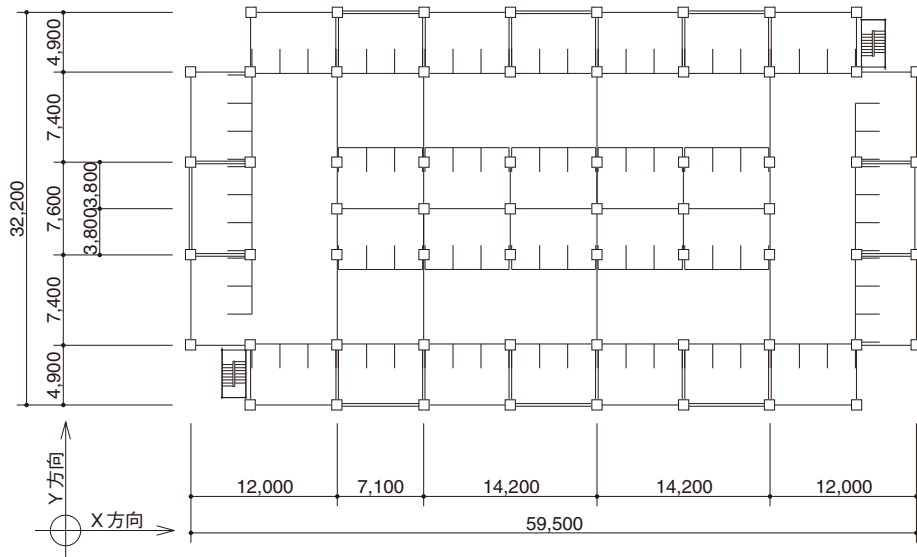
## ■展開パターン (1)



建築面積	1,406.71㎡
延床面積	2,781.30㎡
駐車台数	1階 61台
	2階 64台
	R階 66台
	合計 191台

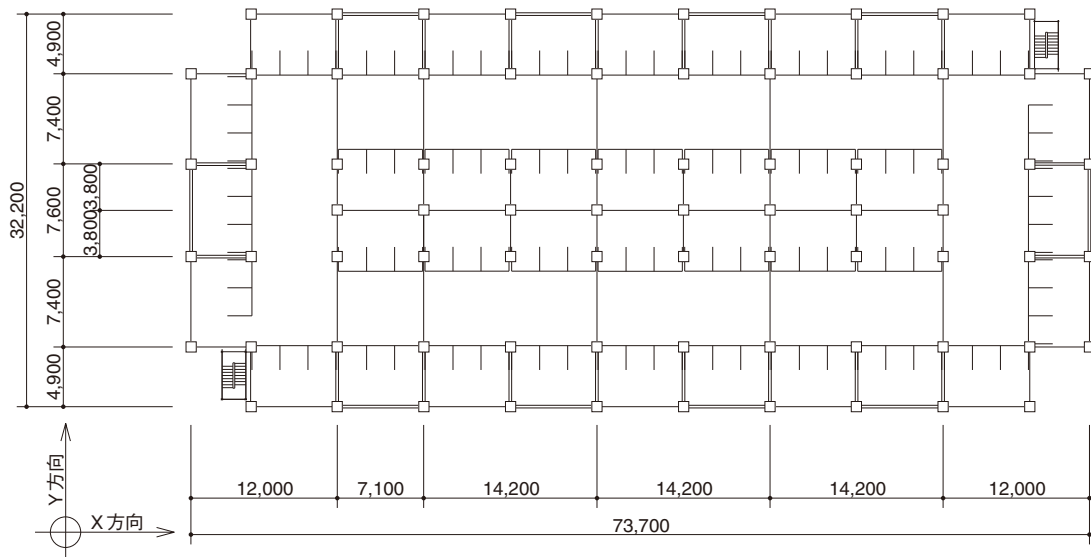


■ 展開パターン (2)



建築面積	1,869.06㎡
延床面積	3,706.00㎡
駐車台数	1階 85台
	2階 88台
	R階 90台
	合計 263台

■ 展開パターン (3)

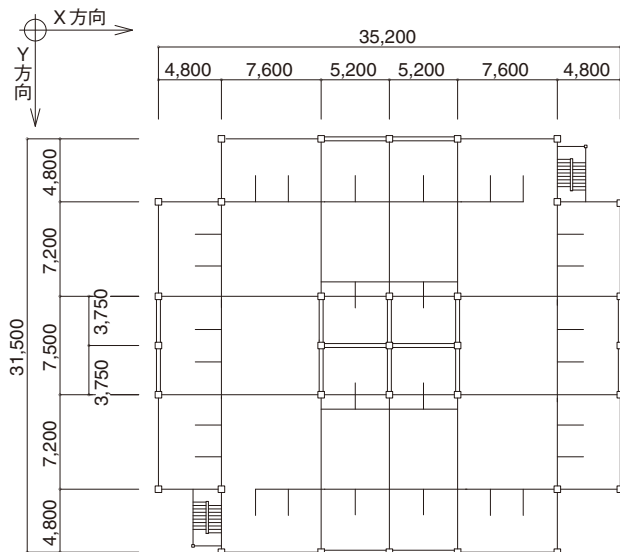


建築面積	2,331.42㎡
延床面積	4,630.72㎡
駐車台数	1階 109台
	2階 112台
	R階 114台
	合計 335台

※ 上記以外の形状については問い合わせ願います。

# IK パーク K4 型 展開パターン図

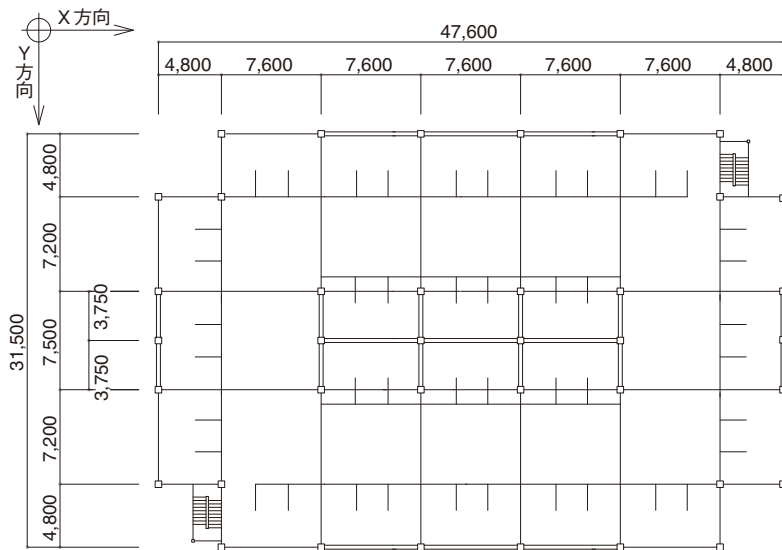
## ■標準パターン



※ センターユニットは2スパン以上

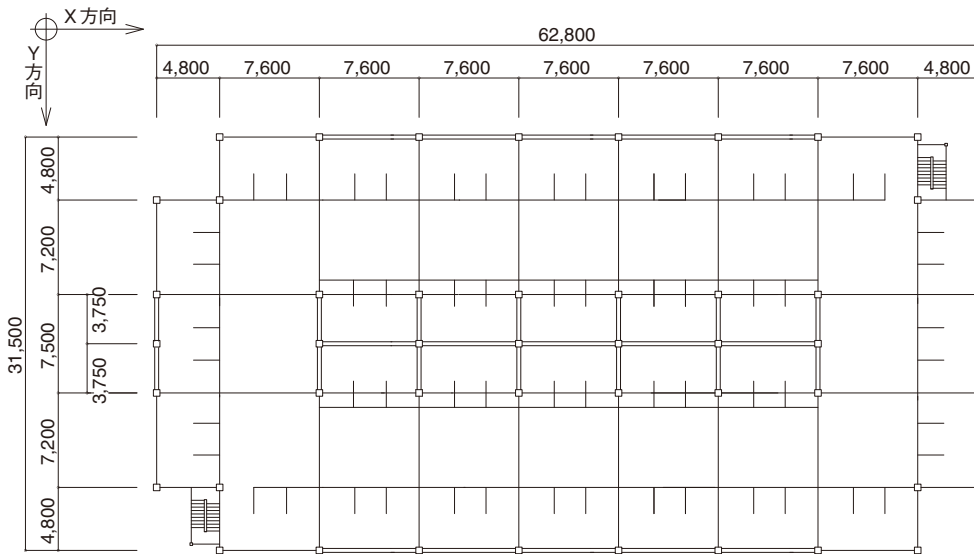
建築面積	1,074.92㎡
延床面積	4,203.68㎡
駐車台数	1階 42台
	2階 44台
	3階 44台
	4階 44台
	R階 43台
合計	217台

## ■展開パターン (1)



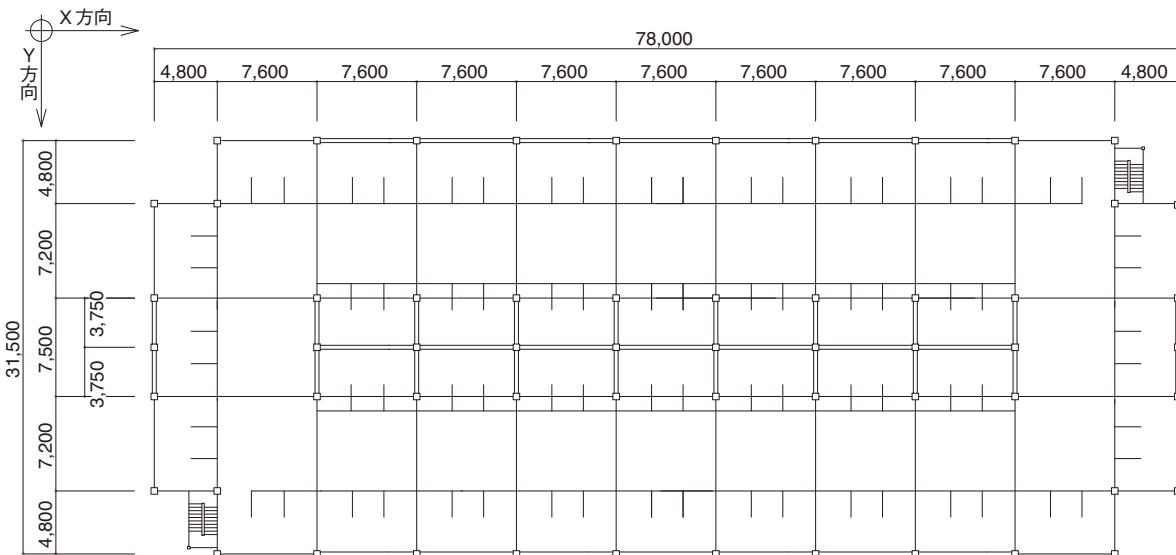
建築面積	1,471.84㎡
延床面積	5,791.36㎡
駐車台数	1階 62台
	2階 64台
	3階 64台
	4階 64台
	R階 64台
合計	318台

■展開パターン (2)



建築面積	1,958.39㎡
延床面積	7,737.56㎡
駐車台数	1階 86台
	2階 88台
	3階 88台
	4階 88台
	R階 88台
	合計 438台

■展開パターン (3)

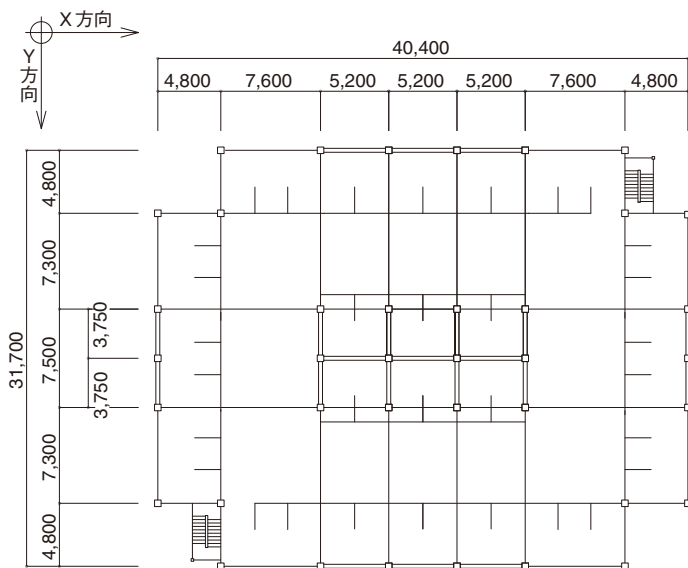


建築面積	2,444.95㎡
延床面積	9,683.80㎡
駐車台数	1階 110台
	2階 112台
	3階 112台
	4階 112台
	R階 112台
	合計 558台

※ 上記以外の形状については問い合わせ願います。

# IK パーク K5 型 展開パターン図

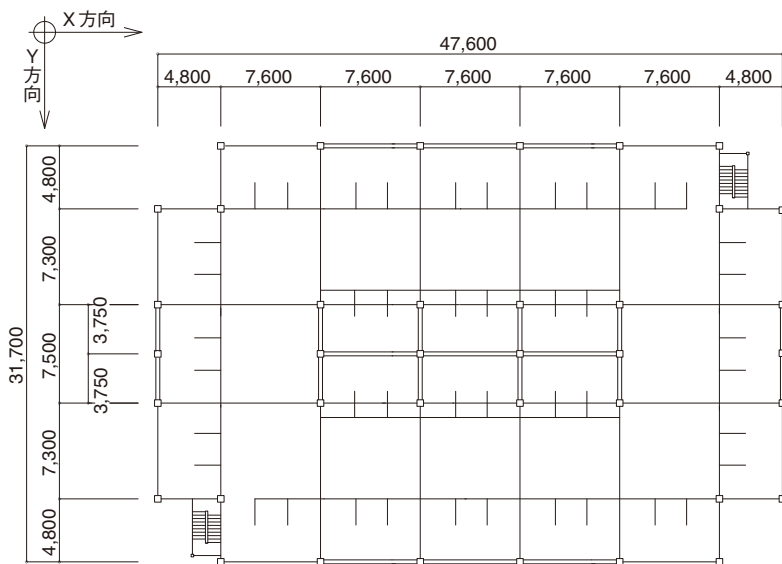
## ■標準パターン



※ センターユニットは3スパン以上

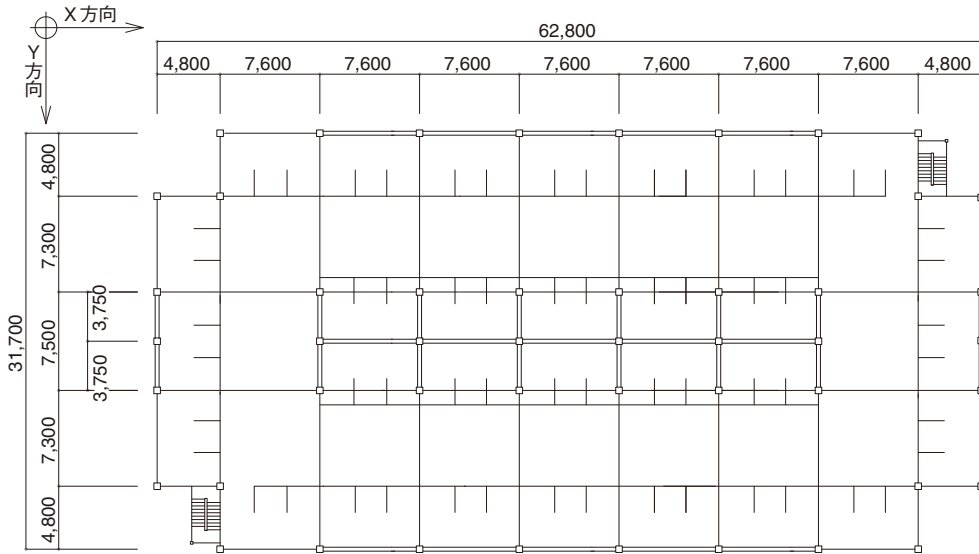
建築面積	1,253.21㎡
延床面積	6,146.05㎡
駐車台数	1階 50台
	2階 52台
	3階 52台
	4階 52台
	5階 52台
	R階 52台
	合計 310台

## ■展開パターン (1)



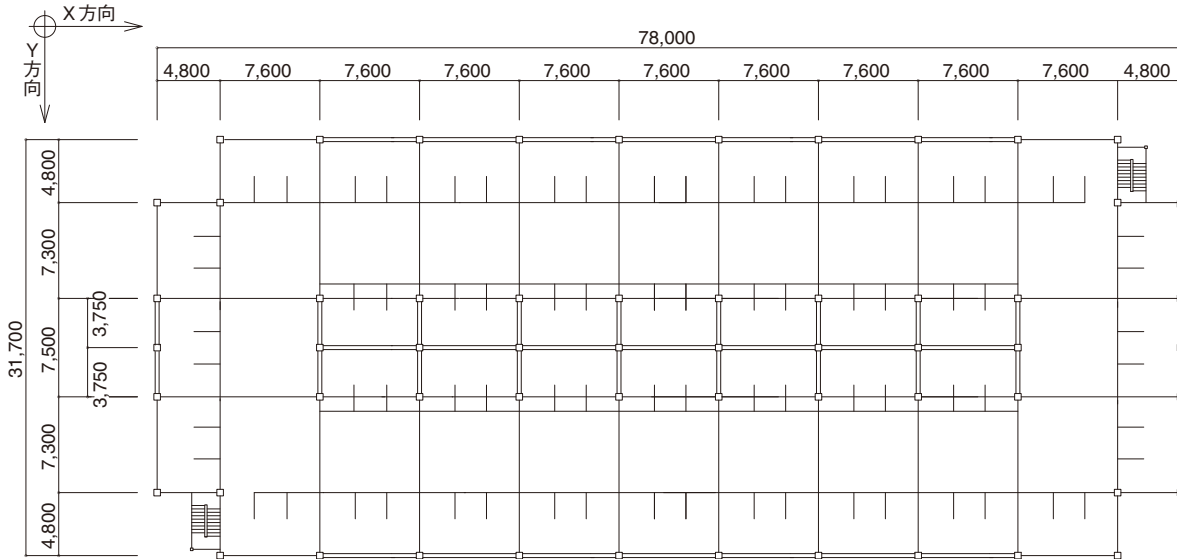
建築面積	1,485.48㎡
延床面積	7,307.40㎡
駐車台数	1階 62台
	2階 64台
	3階 64台
	4階 64台
	5階 64台
	R階 64台
	合計 382台

■展開パターン (2)



建築面積	1,975.83㎡
延床面積	9,759.15㎡
駐車台数	1階 86台
	2階 88台
	3階 88台
	4階 88台
	5階 88台
	R階 88台
合計	526台

■展開パターン (3)



建築面積	2,466.19㎡
延床面積	12,210.95㎡
駐車台数	1階 110台
	2階 112台
	3階 112台
	4階 112台
	5階 112台
	R階 112台
合計	670台

