

10

自走式駐車場

自走式駐車場の概要.....	10-2
IK パーク F1 型 展開パターン図.....	10-4
IK パーク F 型 展開パターン図.....	10-6
IK パーク K 型 展開パターン図.....	10-8
IK パーク F3A 型 展開パターン図.....	10-10
IK パーク K3A 型 展開パターン図.....	10-12
IK パーク K4 型 展開パターン図.....	10-14
IK パーク K5 型 展開パターン図.....	10-16

自走式駐車場の概要

自走式駐車場は、在来駐車場と認定駐車場に分類されます。

■在来駐車場とは…

在来駐車場とは、建築基準法に基づきます。過去 150 件余りの実績を有し、土地の諸条件に最適な計画・施工が可能です。

■認定駐車場とは…

認定駐車場とは、建築基準法第 68 条の 10 又は第 68 条の 26 に基づき、国土交通省大臣の認定を取得した自走式駐車場を指します。

1 層 2 段型から建設され始めた当初は、建築基準法上は工作物として設置されたが、平成 2 年 11 月に建設省から「1 層 2 段の自走式自動車庫に関する安全性評価等指針」が通達されたことにより、旧建築基準法第 38 条の認定に基づく建築物として扱われることとなりました。

これにより、建築に際しては建築確認申請が必要となりました。

以降、2 層 3 段・3 層 4 段が認定対象に加わり、構造基準及び防災性能について緩和処置が適用となり、コストダウンが進み市場拡大に貢献しました。

平成 12 年 6 月の建築基準法改正により、法 38 条から法 68 条に移行されました。

認定の高層化が進み、認定対象は 4 層 5 段・5 層 6 段に至りました。

更に、平成 19 年 6 月の建築基準法改正を経て、認定駐車場の優位性が確立されました。

■建築概要表

IKパークF1型			
規 模	階数	1階（1層2段）	
	延面積	472.20㎡～4,000.00㎡	
	最高部高さ	屋根床版高さ+手摺高さ=2.9m+1.5m=4.4m	
	階高	2.9m	
使用 条件	地盤の長期地耐力	30、50、70kN/㎡以上	
	垂直最深積雪量	30cm	
	指定車種	車両総重量が2t以下の乗用自動車	
供給地域		全国（多雪区域及び沖縄県を除く）	

IKパークF型				
規 模	階数	2階（2層3段）		
	延面積	2,259.26㎡ 8,000.00㎡	各階床面積	1階 1,129.63㎡～4,000.00㎡ 2階 1,129.63㎡～4,000.00㎡
	最高部高さ	屋根床版高さ+手摺高さ=5.7m+1.5m=7.2m		
	各階の高さ	1階 2.9m 2階 2.8m		
使用 条件	地盤の長期地耐力	30kN/㎡以上		
	垂直最深積雪量	30cm		
	指定車種	車両総重量が2t以下の乗用自動車		
供給地域		全国（多雪区域を除く）		

IKパークK型				
規 模	階数	2階（2層3段）		
	延面積	1,856.58㎡ 8,000.00㎡	各階床面積	1階 928.29㎡～4,000.00㎡ 2階 928.29㎡～4,000.00㎡
	最高部高さ	屋根床版高さ+手摺高さ=8.85m+1.5m=10.35m		
	各階の高さ	1階 2.95m 2階 2.95m		
使用 条件	地盤の長期地耐力	30kN/㎡以上		
	垂直最深積雪量	30cm		
	指定車種	車両総重量が2t以下の乗用自動車		
供給地域		全国（多雪区域を除く）		

IKパークF3A型 (国土交通省大臣認定申請中)					
規 模	階 数	3階 (3層4段)			
	延 面 積	784.08㎡ 12,000.00㎡	各階床面積	1階	261.36㎡～4,000.00㎡
				2階	261.36㎡～4,000.00㎡
				3階	261.36㎡～4,000.00㎡
最 高 部 高 さ	屋根床版高さ+手摺高さ=13.15m+2.00m=15.15m				
各 階 の 高 さ	1階	3.05m～3.55m @ 0.05m			
	2階	3.05m～3.20m @ 0.05m			
	3階	3.05m～3.20m @ 0.05m			
使 用 条 件	地盤の長期地耐力	—			
	垂直最深積雪量	一般地域100cm以下 (単位重量=20N/㎡/cm)			
	指 定 車 種	構造床部：車両総重量2.0t以下の乗用自動車 地盤面及び土間床部：車両総重量2.5t以下の乗用自動車			
供 給 地 域	全国 (基準風速46m/s以下、地表面粗度区分Ⅱ、Ⅲ及びⅣ)				

IKパークK3A型 (国土交通省大臣認定申請中)					
規 模	階 数	3階 (3層4段)			
	延 面 積	784.08㎡ 12,000.00㎡	各階床面積	1階	261.36㎡～4,000.00㎡
				2階	261.36㎡～4,000.00㎡
				3階	261.36㎡～4,000.00㎡
最 高 部 高 さ	屋根床版高さ+手摺高さ=13.15m+2.0m=15.15m以下				
各 階 の 高 さ	1階	3.05m～3.55m @ 0.05m			
	2階	3.05m～3.20m @ 0.05m			
	3階	3.05m～3.20m @ 0.05m			
使 用 条 件	地盤の長期地耐力	—			
	垂直最深積雪量	一般地域100cm以下 (単位重量=20N/㎡/cm)			
	指 定 車 種	構造床部：車両総重量2.0t以下の乗用自動車 地盤面及び土間床部：車両総重量2.5t以下の乗用自動車			
供 給 地 域	全国 (基準風速46m/s以下、地表面粗度区分Ⅱ、Ⅲ及びⅣ)				

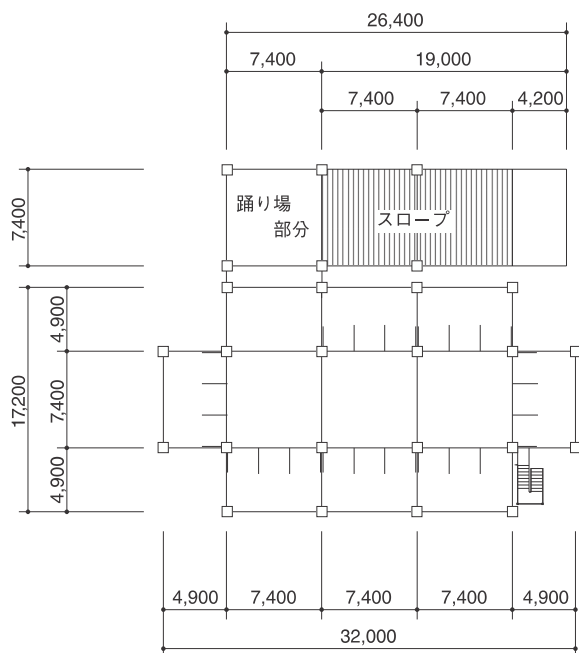
IKパークK4型					
規 模	階 数	4階 (4層5段)			
	延 面 積	1,918.44㎡ 16,000.00㎡	各階床面積	1階	479.61㎡～4,000.00㎡
				2階	479.61㎡～4,000.00㎡
				3階	479.61㎡～4,000.00㎡
4階				479.61㎡～4,000.00㎡	
最 高 部 高 さ	屋根床版高さ+防火塀高さ=16.75m+1.5m=18.25m				
各 階 の 高 さ	1階	3.05m～3.35m @ 0.05m			
	2階	3.05m～3.35m @ 0.05m			
	3階	3.05m～3.35m @ 0.05m			
	4階	3.05m～3.35m @ 0.05m			
使 用 条 件	地盤の長期地耐力	—			
	垂直最深積雪量	100cm (単位重量=20N/㎡/cm)			
	指 定 車 種	構造床部：車両総重量2.0t以下の乗用自動車 地盤面及び土間床部：車両総重量2.5t以下の乗用自動車			
供 給 地 域	全国				

IKパークK4F型					
規 模	階 数	4階 (4層5段)			
	延 面 積	1,869.60㎡ 16,000.00㎡	各階床面積	1階	511.68㎡～4,000.00㎡
				2階	511.68㎡～4,000.00㎡
				3階	511.68㎡～4,000.00㎡
4階				511.68㎡～4,000.00㎡	
最 高 部 高 さ	屋根床版高さ+最高手摺高さ=17.75m+1.8m=19.55m以下				
各 階 の 高 さ	1階	3.05m～3.55m @ 0.05m			
	2階	3.05m～3.55m @ 0.05m			
	3階	3.05m～3.55m @ 0.05m			
	4階	3.05m～3.55m @ 0.05m			
使 用 条 件	地盤の長期地耐力	—			
	垂直最深積雪量	屋上駐車利用時 200cm (単位重量=30N/㎡/cm) 屋上駐車閉鎖時 300cm (単位重量=30N/㎡/cm)			
	指 定 車 種	構造床部：車両総重量2.0t以下の乗用自動車 地盤面及び土間床部：車両総重量2.5t以下の乗用自動車			
供 給 地 域	全国				

IKパークK5型					
規 模	階 数	5階 (5層6段)			
	延 面 積	2,457.60㎡ 20,000.00㎡	各階床面積	1階	491.52㎡～4,000.00㎡
				2階	491.52㎡～4,000.00㎡
				3階	491.52㎡～4,000.00㎡
4階				491.52㎡～4,000.00㎡	
5階				491.52㎡～4,000.00㎡	
最 高 部 高 さ	屋根床版厚+最高手摺高さ=20.30m+1.8m=22.10m以下				
各 階 の 高 さ	1階	3.05m～3.55m @ 0.05m			
	2階	3.05m～3.55m @ 0.05m			
	3階	3.05m～3.55m @ 0.05m			
	4階	3.05m～3.55m @ 0.05m			
	5階	3.05m～3.55m @ 0.05m			
使 用 条 件	地盤の長期地耐力	—			
	垂直最深積雪量	100cm (単位重量=20N/㎡/cm)			
	指 定 車 種	構造床部：車両総重量2.0t以下の乗用自動車 地盤面及び土間床部：車両総重量2.5t以下の乗用自動車			
供 給 地 域	全国				

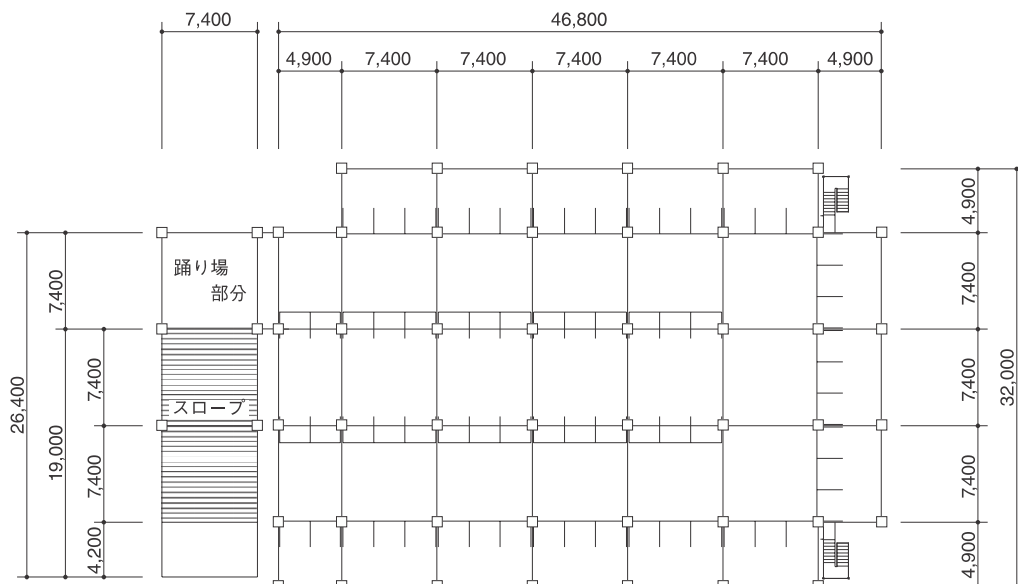
IK パーク F1 型 展開パターン図

■展開パターン (1)



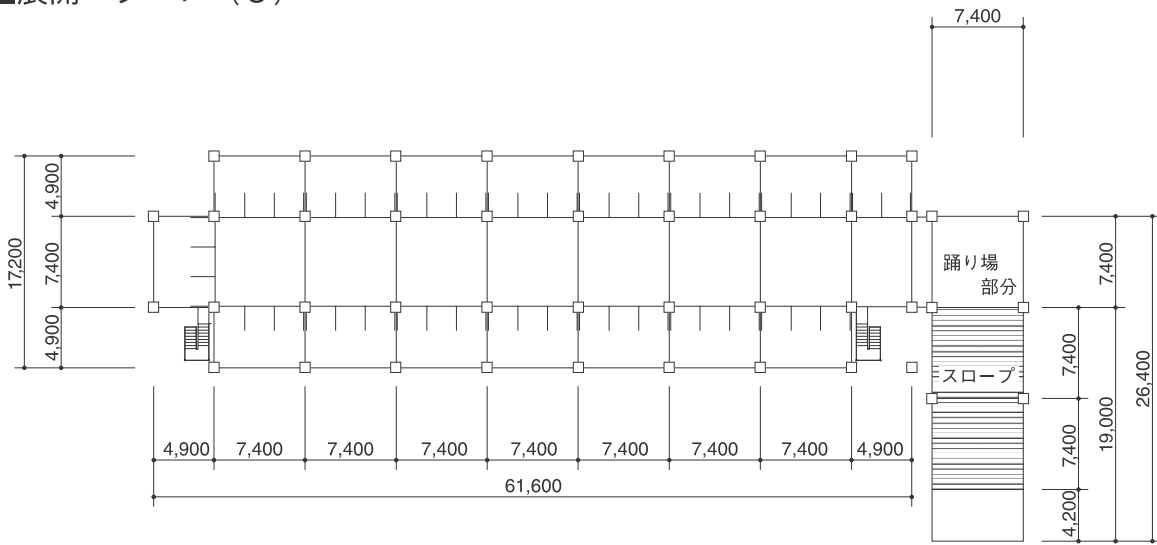
建築面積	441.10㎡
延床面積	537.38㎡
駐車台数	1階 21台
	R階 20台
	合計 41台

■展開パターン (2)



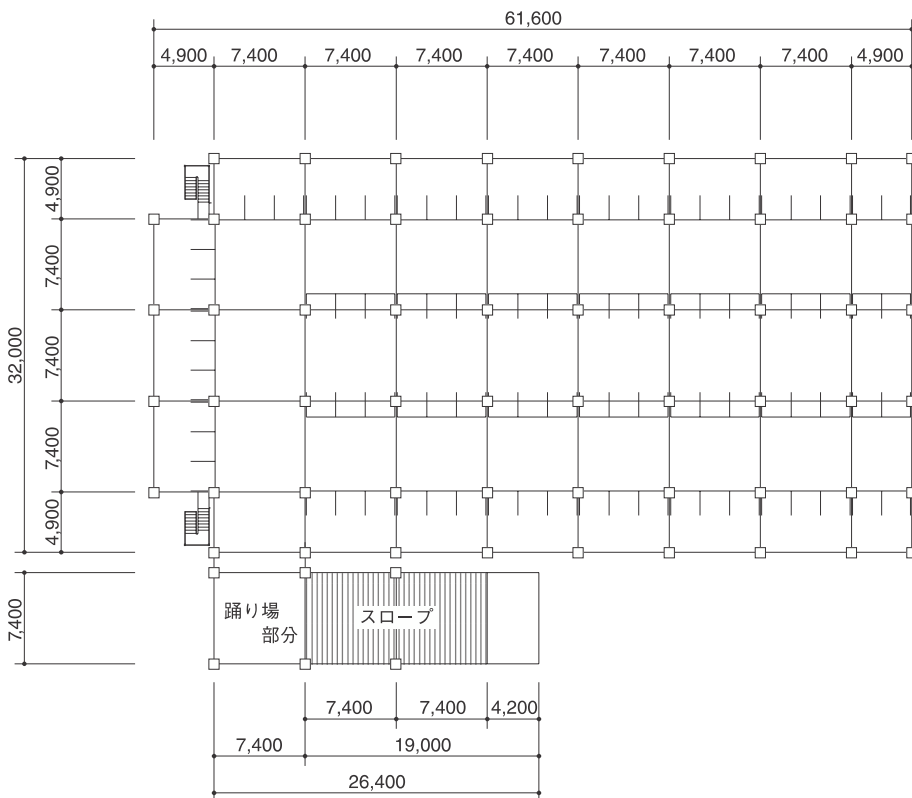
建築面積	1,373.31㎡
延床面積	1,519.25㎡
駐車台数	1階 65台
	R階 67台
	合計 132台

■展開パターン (3)



建築面積	934.98㎡
延床面積	1,081.17㎡
駐車台数	1階 44台
	R階 46台
	合計 94台

■展開パターン (4)

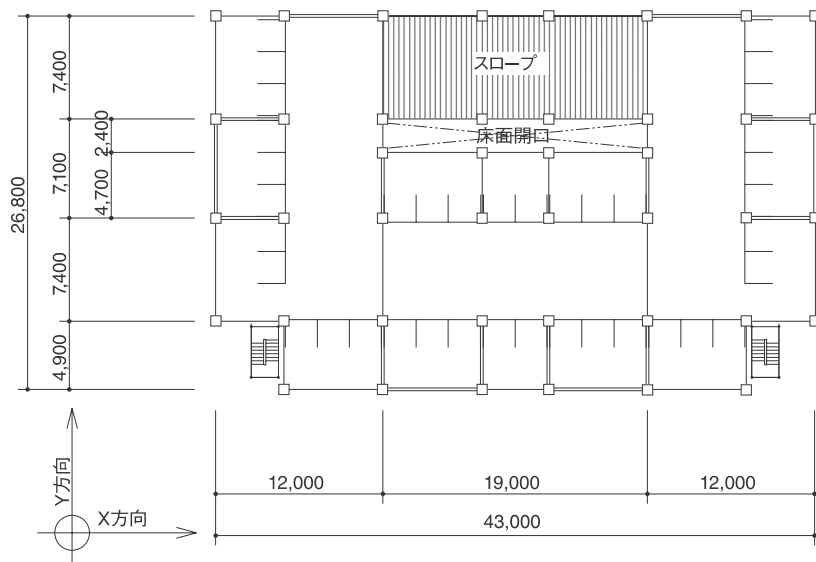


建築面積	1,847.65㎡
延床面積	2,022.19㎡
駐車台数	1階 93台
	R階 91台
	合計 184台

※上記以外の形状については問い合わせ願います。

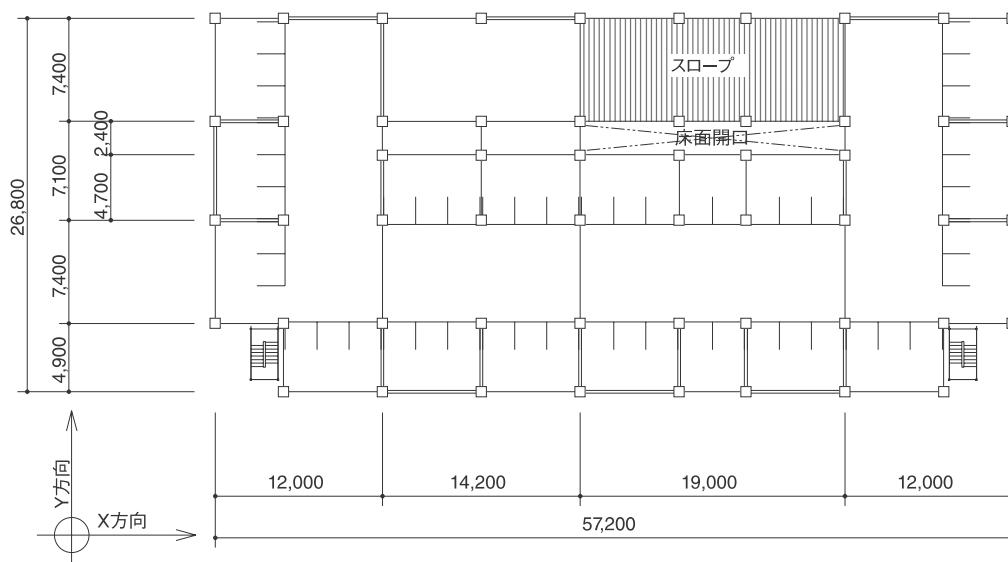
IK パーク F 型 展開パターン図

■展開パターン (1)



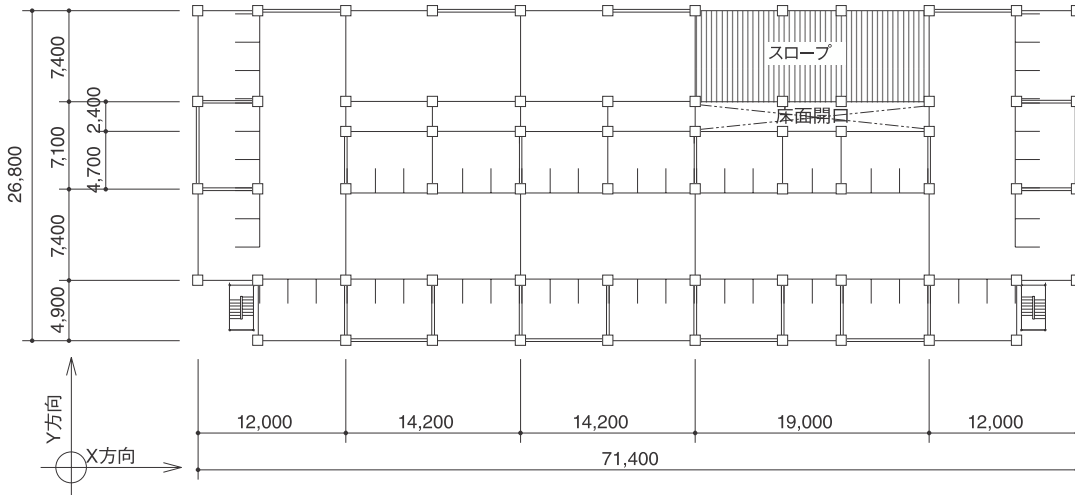
建築面積	1,106.51㎡
延床面積	2,038.59㎡
駐車台数	1階 35台
	2階 38台
	R階 40台
	合計 113台

■展開パターン (2)



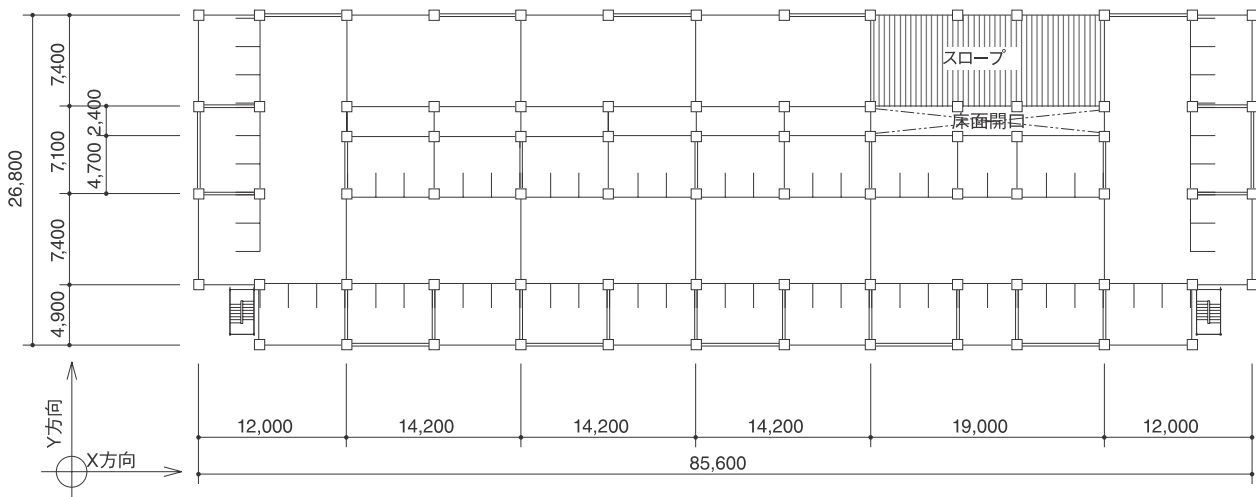
建築面積	1,478.43㎡
延床面積	2,782.43㎡
駐車台数	1階 47台
	2階 50台
	R階 52台
	合計 149台

■ 展開パターン (3)



建築面積	1,877.85㎡
延床面積	3,581.27㎡
駐車台数	1階 59台
	2階 62台
	R階 64台
	合計 185台

■ 展開パターン (4)

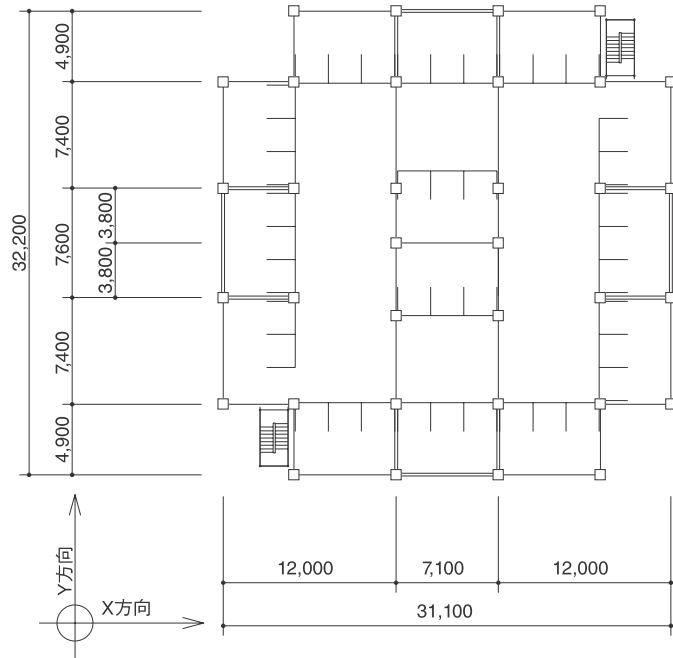


建築面積	2,222.27㎡
延床面積	4,270.11㎡
駐車台数	1階 71台
	2階 74台
	R階 76台
	合計 221台

※上記以外の形状については問い合わせ願います。

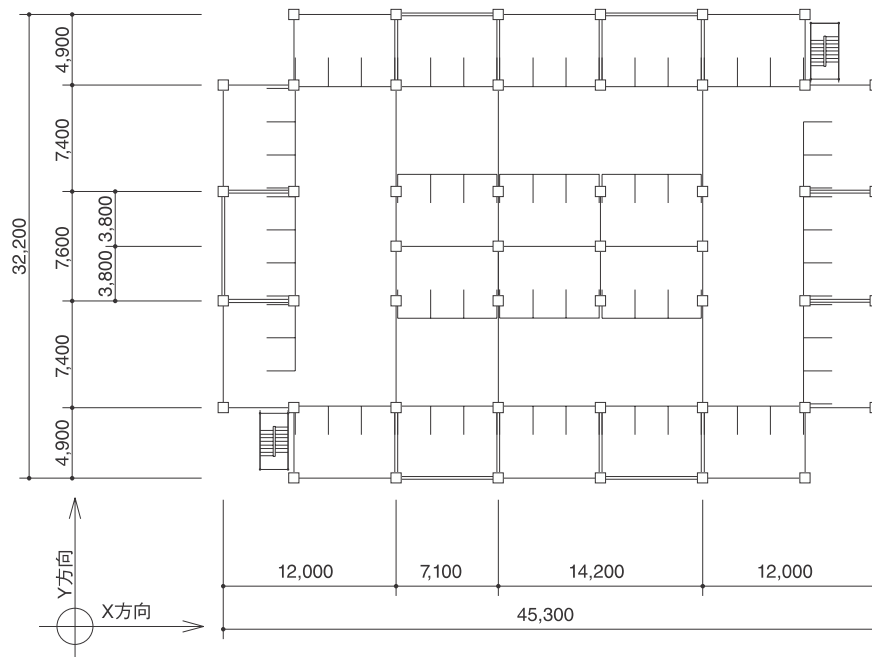
IK パーク K 型 展開パターン図

■標準パターン



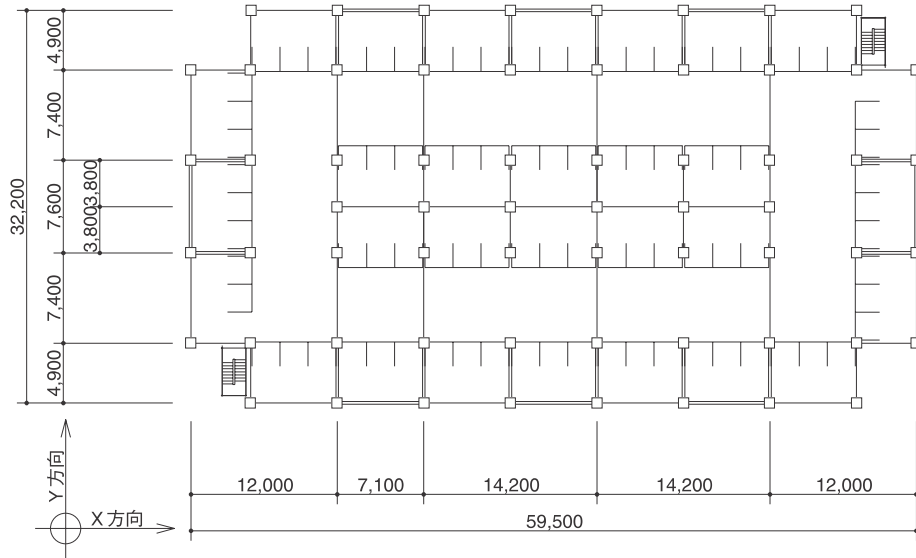
建築面積	944.36㎡
延床面積	1,856.60㎡
駐車台数	1階 37台
	2階 40台
	R階 42台
	合計 119台

■展開パターン (1)



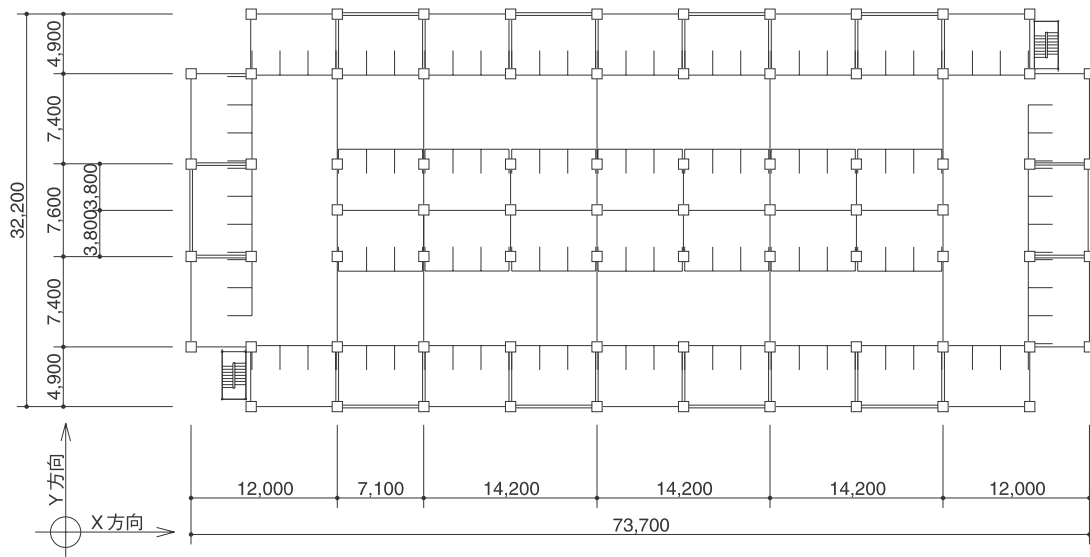
建築面積	1,406.71㎡
延床面積	2,781.30㎡
駐車台数	1階 61台
	2階 64台
	R階 66台
	合計 191台

■ 展開パターン (2)



建築面積	1,869.06㎡
延床面積	3,706.00㎡
駐車台数	1階 85台
	2階 88台
	R階 90台
	合計 263台

■ 展開パターン (3)

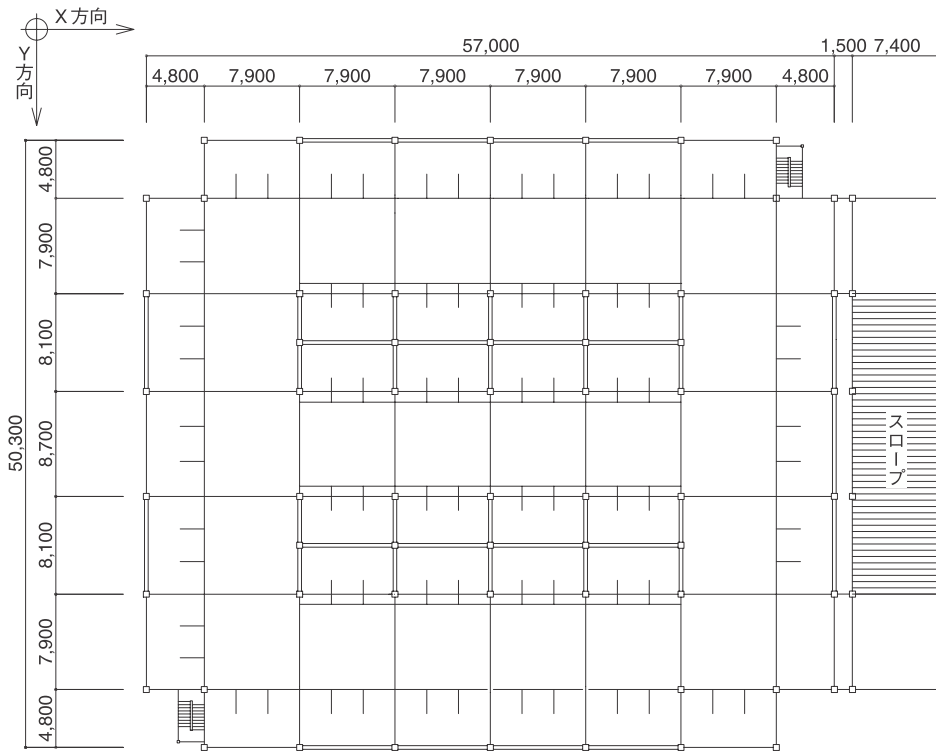


建築面積	2,331.42㎡
延床面積	4,630.72㎡
駐車台数	1階 109台
	2階 112台
	R階 114台
	合計 335台

※上記以外の形状については問い合わせ願います。

IK パーク F3A 型 展開パターン図

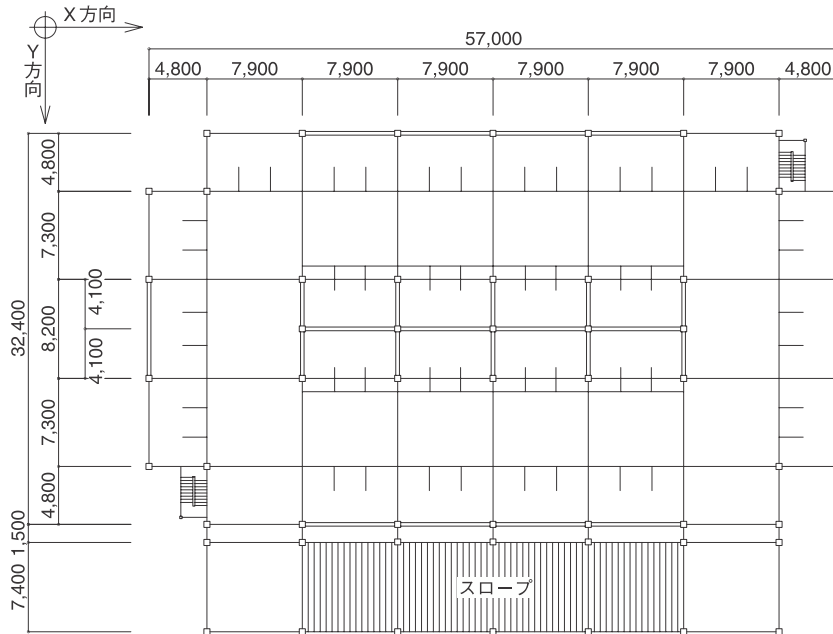
■標準パターン



建築面積	3,231.25㎡
延床面積	9,254.18㎡
駐車台数	1階 111台
	2階 108台
	3階 108台
	R階 111台
	合計 438台

※国土交通省大臣認定申請中

■展開パターン (2)

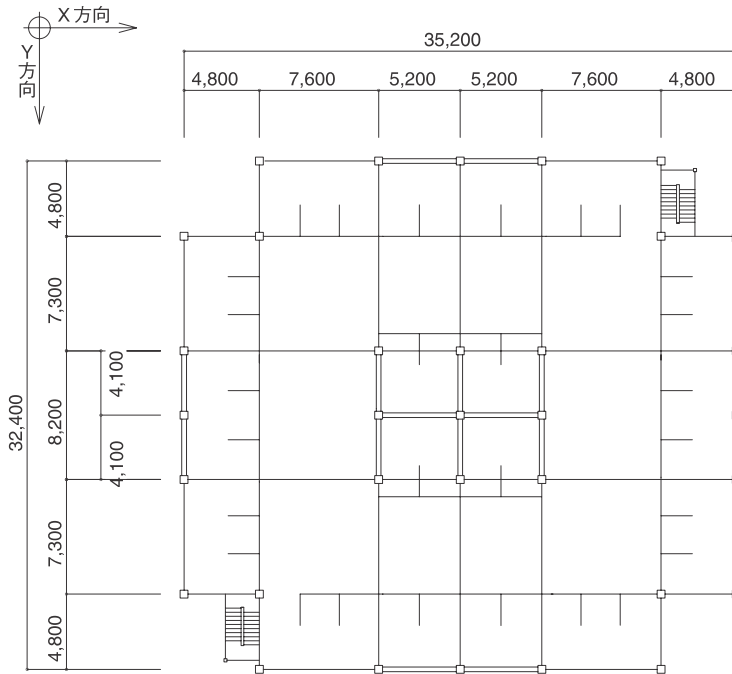


建築面積	2,259.84㎡
延床面積	6,280.32㎡
駐車台数	1階 75台
	2階 72台
	3階 72台
	R階 75台
	合計 294台

※上記以外の形状については問い合わせ願います。

IK パーク K3A 型 展開パターン図

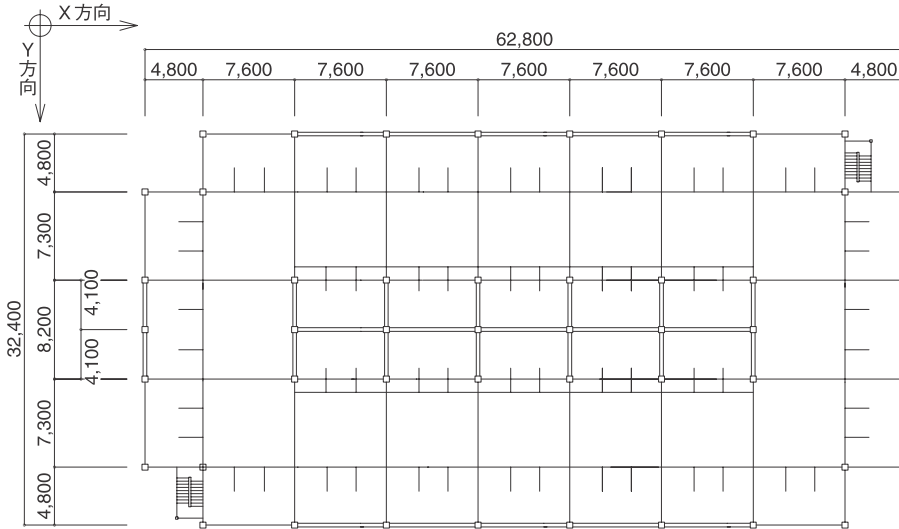
■標準パターン



建築面積	1,113.24㎡
延床面積	3,267.72㎡
駐車台数	1階 42台
	2階 44台
	3階 44台
	R階 44台
	合計 174台

※国土交通省大臣認定申請中

■展開パターン (2)

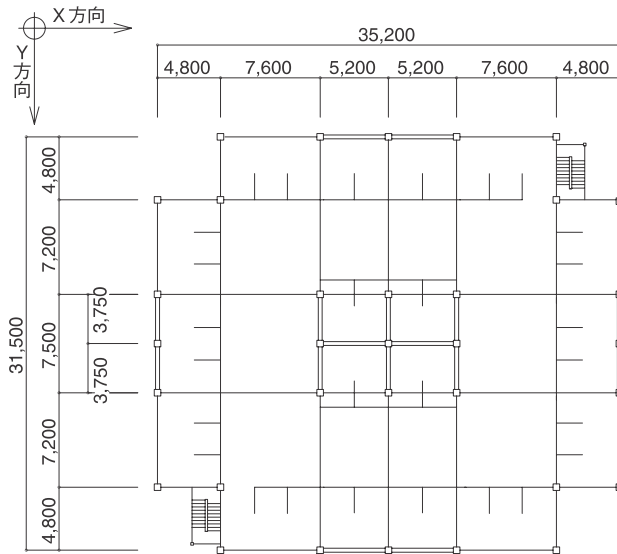


建築面積	2,024.00㎡
延床面積	6,000.00㎡
駐車台数	1階 86台
	2階 88台
	3階 88台
	R階 88台
	合計 350台

※上記以外の形状については問い合わせ願います。

IK パーク K4 型 展開パターン図

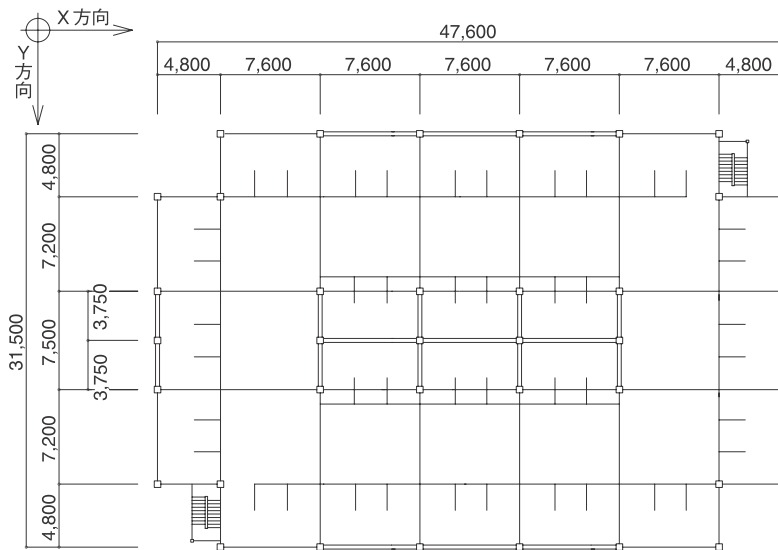
■標準パターン



※ センターユニットは2スパン以上

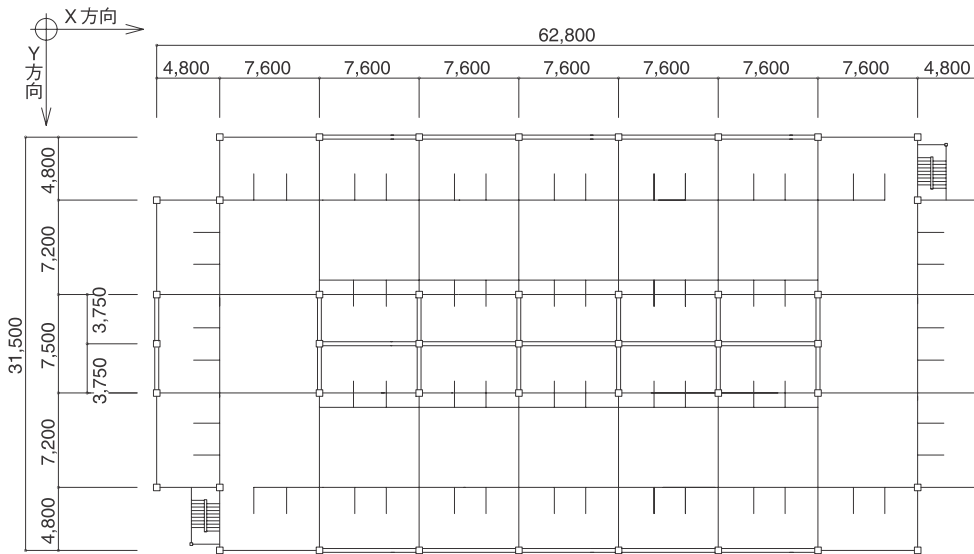
建築面積	1,074.92㎡
延床面積	4,203.68㎡
駐車台数	1階 38台
	2階 40台
	3階 40台
	4階 40台
	R階 40台
	合計 198台

■展開パターン (1)



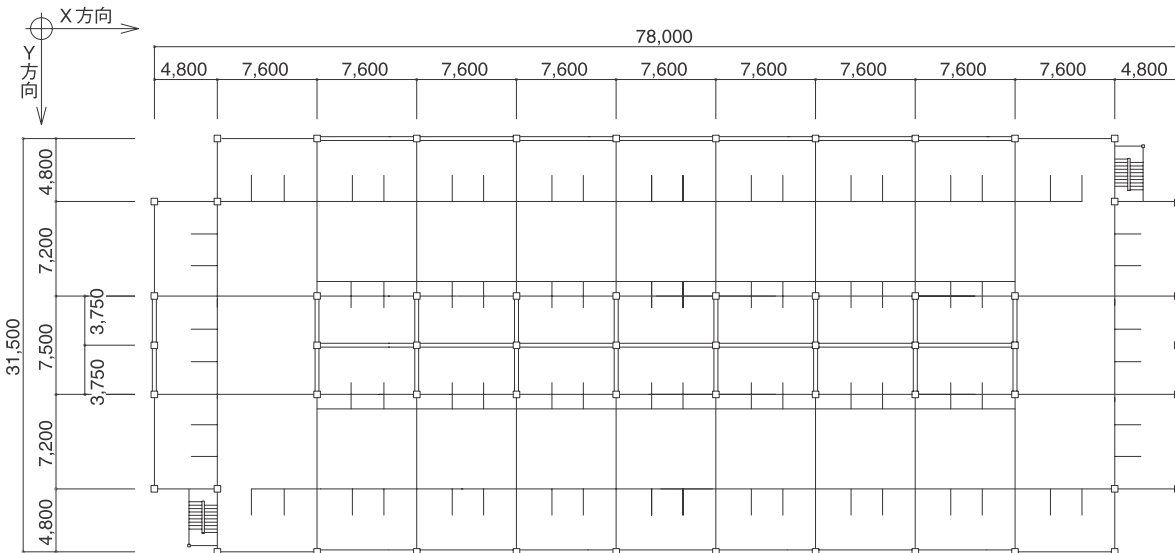
建築面積	1,471.84㎡
延床面積	5,791.36㎡
駐車台数	1階 62台
	2階 64台
	3階 64台
	4階 64台
	R階 64台
	合計 318台

■展開パターン (2)



建築面積	1,958.39㎡
延床面積	7,737.56㎡
駐車台数	1階 86台
	2階 88台
	3階 88台
	4階 88台
	R階 88台
	合計 438台

■展開パターン (3)

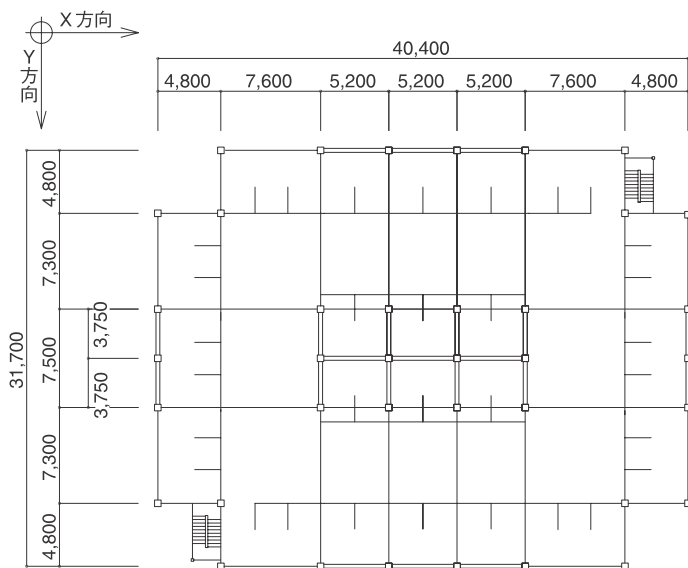


建築面積	2,444.95㎡
延床面積	9,683.80㎡
駐車台数	1階 110台
	2階 112台
	3階 112台
	4階 112台
	R階 112台
	合計 558台

※上記以外の形状については問い合わせ願います。

IK パーク K5 型 展開パターン図

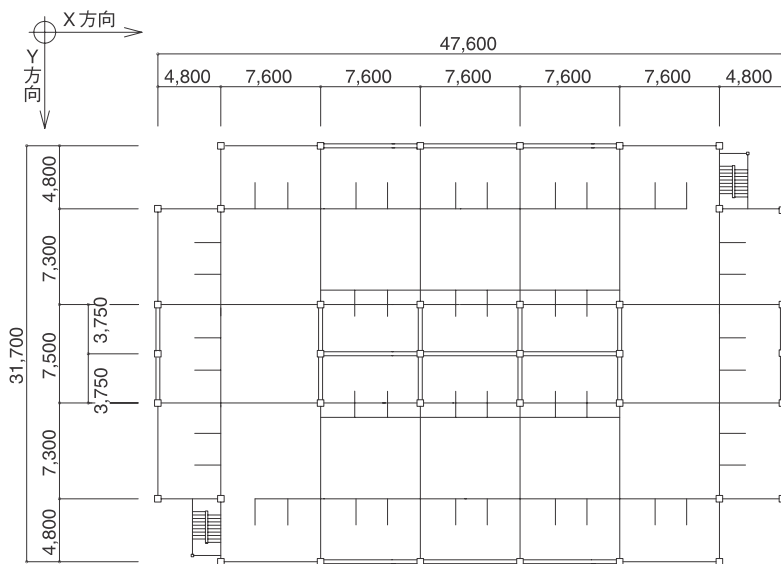
■標準パターン



建築面積	1,253.21㎡
延床面積	6,146.05㎡
駐車台数	1階 50台
	2階 52台
	3階 52台
	4階 52台
	5階 52台
	R階 52台
合計	310台

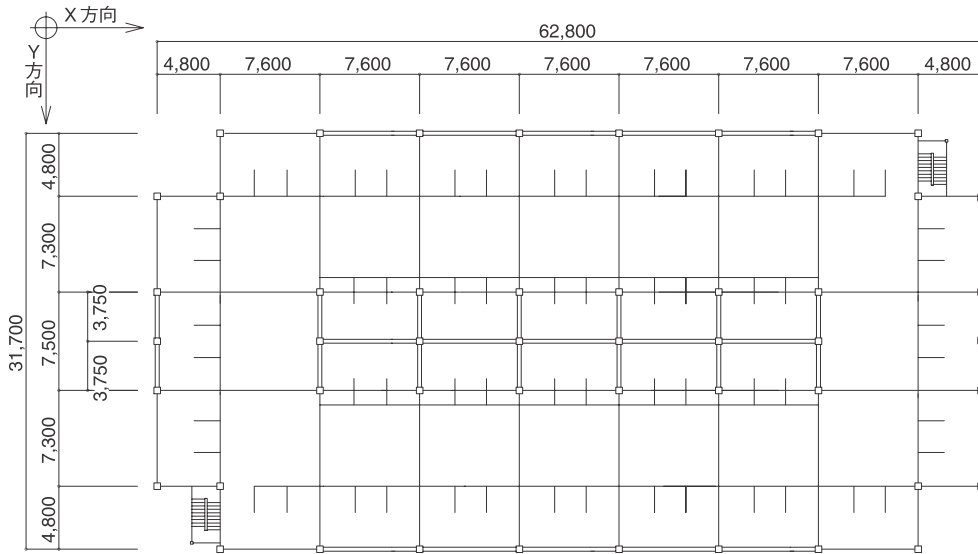
※ センターユニットは3スパン以上

■展開パターン (1)



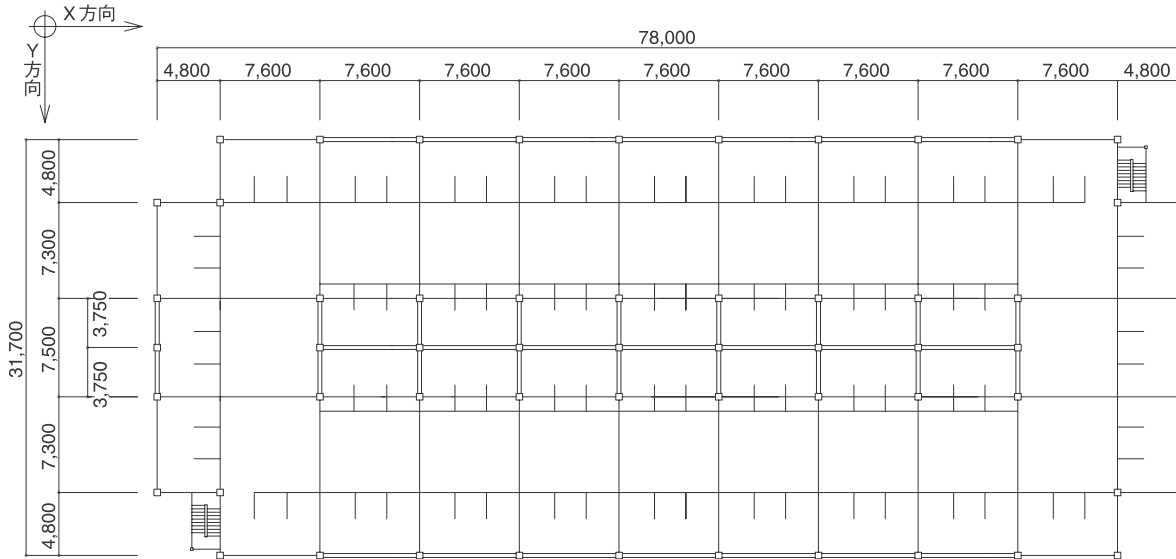
建築面積	1,485.48㎡
延床面積	7,307.40㎡
駐車台数	1階 62台
	2階 64台
	3階 64台
	4階 64台
	5階 64台
	R階 64台
合計	382台

■展開パターン (2)



建築面積	1,975.83㎡
延床面積	9,759.15㎡
駐車台数	1階 86台
	2階 88台
	3階 88台
	4階 88台
	5階 88台
	R階 88台
合計	526台

■展開パターン (3)



建築面積	2,466.19㎡
延床面積	12,210.95㎡
駐車台数	1階 110台
	2階 112台
	3階 112台
	4階 112台
	5階 112台
	R階 112台
合計	670台

