9 自走式駐車場

自走式駐車場の概要……9-2
1 層 2 段（事務連絡）フラット式 / スキップ式……9-4
2 層 3 段（事務連絡）フラット式……9-5
2 層 3 段（事務連絡）スキップ式……9-6
独立した自走式自動車車庫の取扱いについて（事務連絡）（抜粋）……9-7
その他　認定・法規・技術説明……9-8
3 層 4 段（K3Ⅱ型）　フラット式……9-14
3 層 4 段（K3Ⅱ型）　スキップ式……9-15
3 層 4 段（K3Ⅱ型）　連続傾床式……9-16
4 層 5 段（K4F 型）　フラット式……9-17
4 層 5 段（K4 型）　スキップ式……9-18
4 層 5 段（K4Ⅱ型）　連続傾床式……9-19
5 層 6 段（K5BH 型）フラット式……9-20
5 層 6 段（K5Ⅱ型）　スキップ式……9-21
5 層 6 段（K5BH 型）連続傾床式……9-22
6 層 7 段（K6 型）　フラット式……9-23
6 層 7 段（K6 型）　スキップ式……9-24
6 層 7 段（K6 型）　連続傾床式……9-25
個別認定駐車場……9-26

自走式駐車場の概要

自走式駐車場は、在来駐車場と認定駐車場に分類されます。

■在来駐車場とは

在来駐車場とは、建築基準法に基づいて建設する駐車場です。過去 170 件余りの実績を有し、土地の諸条件に最適な計画・施工が可能です。

■認定駐車場とは

認定駐車場とは、建築基準法第 68 条の 10 又は第 68 条の 25 に基づき、国土交通省大臣の認定を取得した自走式駐車場を指します。

1 層 2 段型から建設され始めた当初は、建築基準法上は工作物として設置されましたが、平成 2 年 11 月に建設省から「1 層 2 段の自走式自動車車庫に関する安全性評価等指針」が通達されたことにより、旧建築基準法第 38 条の認定に基づく建築物として扱われることとなり、これにより、建築確認申請が必要となりました。

以降、2 層 3 段・3 層 4 段が認定対象に加わり、構造基準及び防災性能についての緩和処置が適用となり、コストダウン化が進み市場拡大に貢献しました。

また、平成 12 年 6 月の建築基準法改正により、法 38 条から法 68 条に移行されることとなり、認定の高層化を実現することで、認定対象は現在 6 層 7 段までに至りました。

更に、平成 19 年 6 月の建築基準法改正を経て、認定駐車場の優位性が確立されています。

なお、大臣認定の取得は一般認定とは別に、1 件ごとに個別に認定を取得することも可能となっています。（個別認定駐車場）。

■在来駐車場と認定駐車場の違い

比較項目	在来駐車場	認定駐車場	個別認定駐車場
概要	建築基準法に基づいた一般な工法	予め耐火等の検討を行い、その検討結果に応じた一定のルールに基づいて認定された工法 ● 6層7段まで認定取得可能 ※1層2段、2層3段は事務連絡扱い。詳細はP9-4～9-7に記載	認定工法では設けることのできなかった店舗等の施設は個別認定を取得することで対応可能 施設用途階　：1～2階まで 開放駐車場階：施設用途階より上の階（7階まで） ただし、最高高さ31m以内とする
区分	建築物	準耐火建築物（事務連絡）・ 耐火建築物（3層4段以上）	耐火建築物
構造	鉄骨造や鉄筋コンクリート造が多い	鉄骨造	
床版	コンクリート製 （合成デッキスラブ、鉄筋コンクリート）	コンクリート製（合成デッキスラブ）	
所有権登記の可否、税法上の法定耐用年数	登記できる。 固定資産税（構造により31年 or 38年）	登記できる場合・・・固定資産税（建築物：31年 or 構築物：15年） 登記できない場合・・・償却資産税（45年） ※計画地所轄の法務局、税務署にお問い合わせください	
床面積	規模、階高は一般の建築と同様に建築基準法、その他関連法規により制限される	各階床面積4,000m^{2}以内	一定の条件を満たした各階床面積8,000m^{2}以内
階高	階高制限なし。ただし、駐車場法及び各都道府県条例が適用される場合 車路：梁下高さ2.3m以上、 車室：梁下高さ2.1m以上	3層4段：3.05 ～ 3.35m 4層5段：3.05 ～ 3.55m 5層6段：3.05 ～ 3.55m（1階）、3.05 ～ 3.35m（一般階） 6層7段：3.05 ～ 3.55m（1階）、3.05 ～ 3.35m（一般階）	施設用途階　：在来工法同様 開放駐車場階：認定工法同様

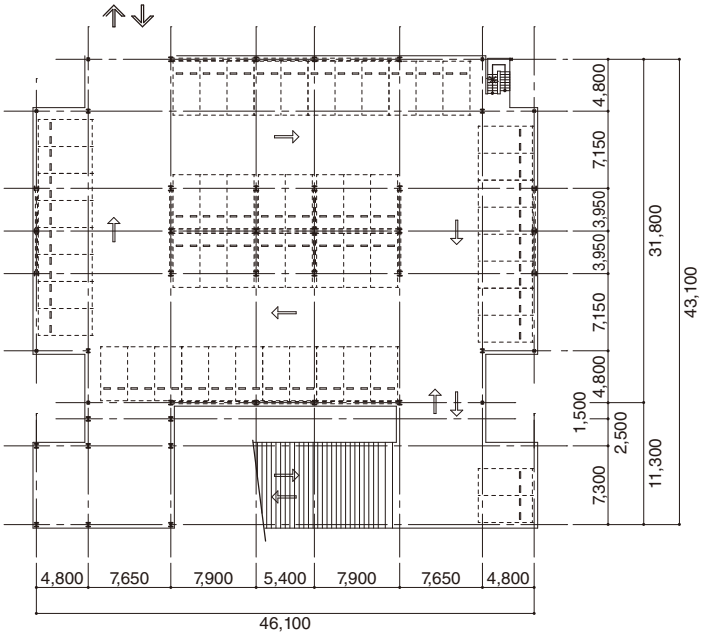
比較項目	在来駐車場	認定駐車場	個別認定駐車場
長辺の長さ	建築基準法他の法規を満たせば可	3層4段以上：70m以下。70mを超えるものは面積（各階4,000m²）が許す限りならEXP.Jで延伸可能（※K4型とK5型は80m以下、K6型は74m以下、K3Ⅱ型は73.2m以下）。　※個別認定は要協議	
短辺の長さ	建築基準法他の法規を満たせば可	55m以下	
駐車場内での居室等	建築基準法他の法規を満たせば可	●3層4段以上は管理室・倉庫・WCなら各25m²迄可（●2層3段以下は事務連絡扱いのため所轄官庁と要協議）	施設用途階　：耐火設計による制限あり 開放駐車場階：認定工法同様
別棟との連絡	建築基準法他の法規を満たせば可	認定品は単独に建設することを想定しているため、原則不可※1	
車両総重量	車両に応じて設計可	地盤面・土間部：2.5t以下の車両 スラブ面　　：認定により2.0t・2.5t以下の車両	施設用途階　：車両に応じて設計可 開放駐車場階：認定により2.0t・2.5t以下の車両
構造荷重	床荷重：4,000N/m² （ただし乗用車専用）	床荷重：3,000N/m²（2.0t対応） 3,750N/m²（2.5t対応）	施設用途階　：制限なし 開放駐車場階：3,000N/m²（2.0t対応） 3,750N/m²（2.5t対応）
主要建造部材の耐火構造	耐火性能を満たすため、FR鋼または耐火被覆が必要	認定により免除（一般鋼）	施設用途階　：必要（耐火要求時間は耐火設計による） 開放駐車場階：認定により免除
延焼の恐れの範囲	隣地、同一敷地内建物中心線からの距離 1階＝3m 2階以上＝5m範囲	延焼の恐れの範囲の規定はないが、各階層により必要な離隔距離に下記規定あり 隣地、同一敷地内建物からの距離 形状　必要離隔　防火塀なしの場合 4層5段迄　0.5m以上　1.0m以上 5層6段　2.0m以上　3.0m以上 6層7段　4.5m以上　6.0m以上	施設用途階　：在来工法同様 開放駐車場階：層数により認定工法同様の離隔距離が必要
		※東京都建築安全条例のように、「延焼の恐れ」を規定している場合、「在来工法」と同じ規定の為、防火設備や、延焼防止壁を設けることで開口面積が不足し、固定式泡消火や換気設備を設けるよう指導を受ける可能性がある	
消火設備	開口面積と防火区画毎の床面積の「開口率」により、固定式泡消火や移動式粉末消火になる	原則：移動式粉末消火設備 ※連結送水管：5階以上かつ延床面積6,000m²以上で必要。計画地の条例等により異なる。	施設用途階　：固定式泡消火設備、または移動式粉末消火設備 開放駐車場階：認定工法同様 ※連結送水管：認定工法同様
防火区画　面積区画	移動式粉末消火設備の場合は1,500m²毎 固定式泡消火設備の場合は3,000m²毎 なお、上下区画も必要	必要なし。ただし、下記の規定あり 車室列の連続長さが40m以上の場合や連続する車室列の面積が400m²以上の場合は、次の①、②の何れかを満たせば良い ①W=4m以上、H=2m以上の防火性能を有する壁を設置する。参考図をP9-8に記載 ②連続する車室間にW=3.5m以上の空間を空ける（3層4段以上はW=4.5m以上）	施設用途階　：耐火設計結果による区画が必要 開放駐車場階：認定工法同様の区画が必要
防火区画　上下区画（スパンドレル）	準耐火構造の床壁にする 床に接する外壁の幅（高さ）90cm以上の部分、外壁面から50cm以上の庇などの部分は準耐火構造とする	以下の規制を満たせば区画の必要なし ①床版の構造はデッキ合成スラブとする ②エレベーターは外周部に設置し、駐車場と切り離された別棟とする（500mm以上の距離をおく） ③階段は外周部に設ける。内部に設ける場合は、準耐火構造の床および防火設備で区画する	施設用途階　：耐火設計結果による区画が必要 開放駐車場階：認定工法同様の区画が必要
メリット	●自由設計が可能（法令の範囲内にて） ●地階対応可能	●消火設備等の緩和あり（防火区画、耐火被覆） ●建築確認申請の迅速化 ●工事期間の短縮（建設費の削減）	●店舗等付駐車場の設計が可能 ●開放駐車場階の消火設備等の緩和あり
デメリット	●防災設備の緩和なし（防火区画、耐火被覆）	●規模、形状、仕様などに制限あり ●地階原則不可※2	●認定取得期間が長く、設計費用が多くかかる ●認定取得後の変更ができない ●開口、外装、間仕切の形状仕様について制約あり ●延焼の恐れのある部分は、開口として扱えない ●地階原則不可

※1 別棟との連絡通路等の接続をご検討の際は、個別にご相談ください
※2 地階有の場合は、個別にご相談ください

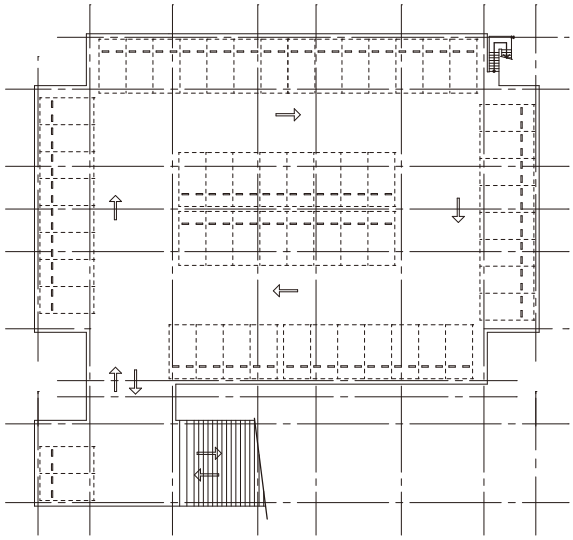
1層2段（事務連絡） フラット式 / スキップ式

■1層2段　フラット式

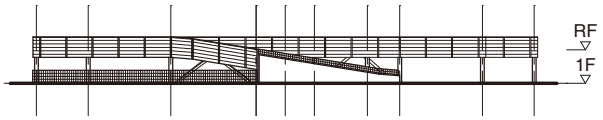
■1階平面図



■R階平面図



■立面図



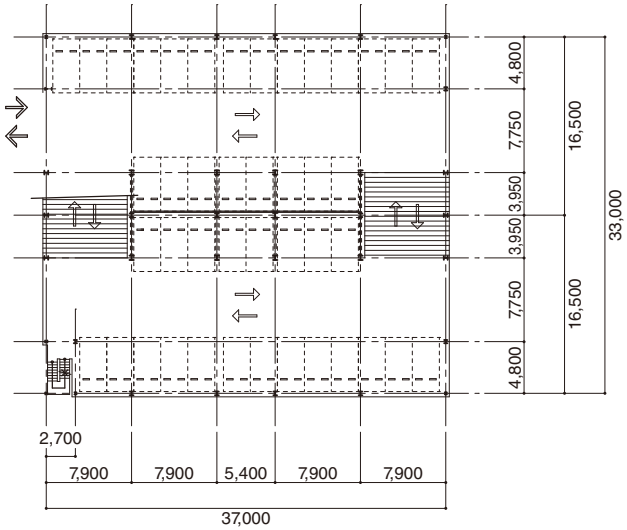
■面積表

	法定床面積	施工床面積			駐車台数
		駐車場	外階段	小計	
RF		1,495.31m²	11.52m²	1,506.83m²	59台
1F	1,546.36m²	154.76m²		154.76m²	56台
合計	1,546.36m²	1,650.07m²	11.52m²	1,661.59m²	115台

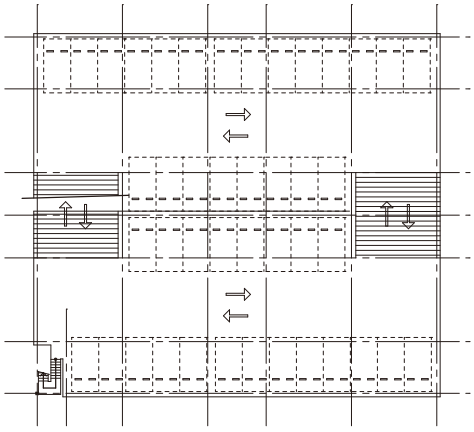
建築面積	1,557.88m²
延床面積	1,546.36m²

■1層2段　スキップ式

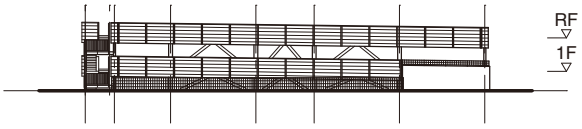
■1階平面図



■R階平面図



■立面図



■面積表

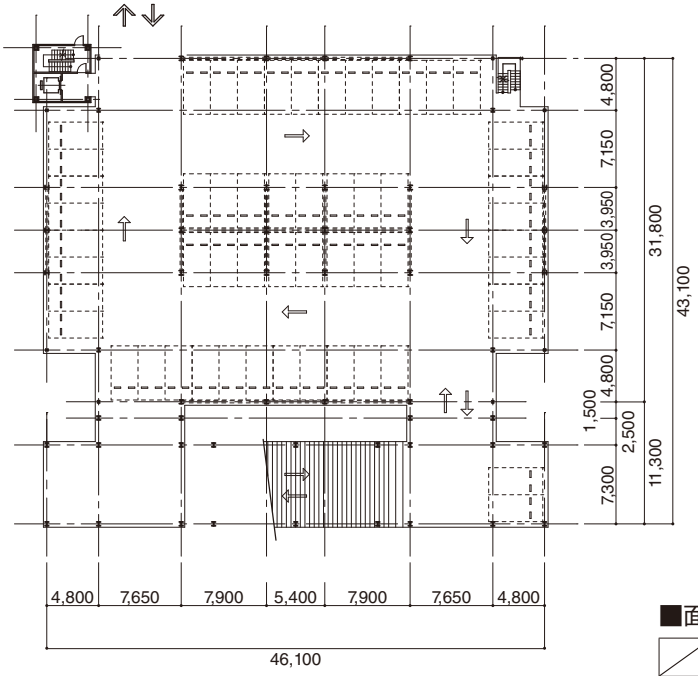
	法定床面積	施工床面積			駐車台数
		駐車場	外階段	小計	
RF		1,208.04m²	11.52m²	1,219.56m²	43台
1F	1,246.13m²	467.19m²		467.19m²	43台
合計	1,246.13m²	1,675.23m²	11.52m²	1,686.75m²	86台

建築面積	1,257.65m²
延床面積	1,246.13m²

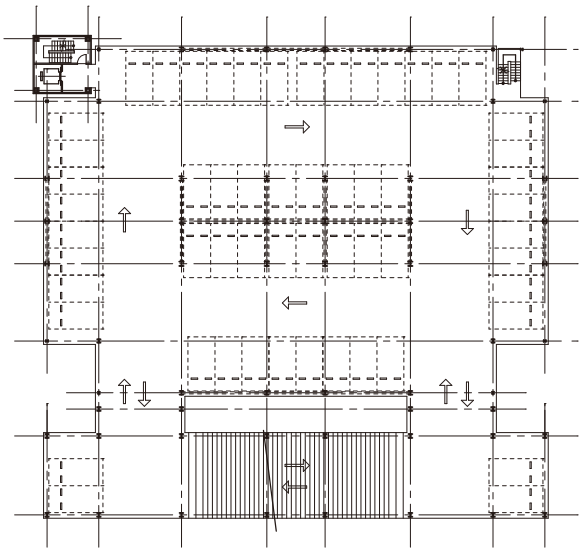
注）事務連絡には、認定品の様にスパン寸法の決まりはありません。

2層3段（事務連絡）　フラット式

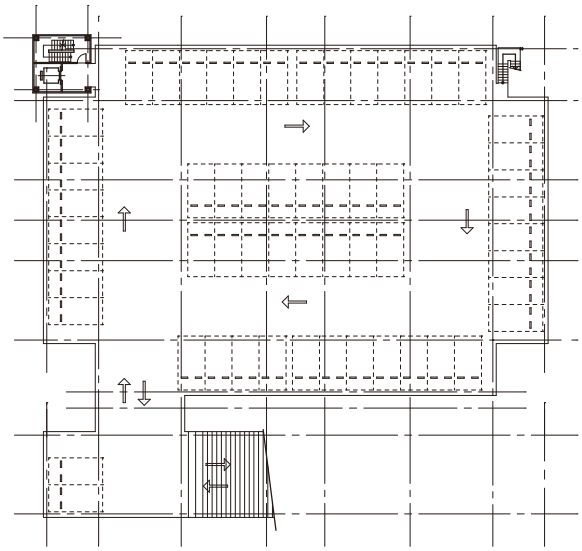
■1階平面図



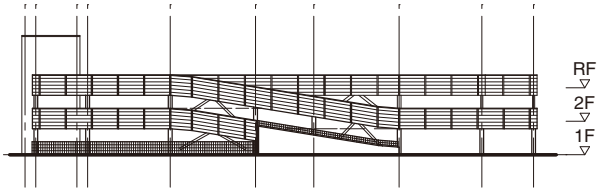
■基準階平面図



■R階平面図



■立面図



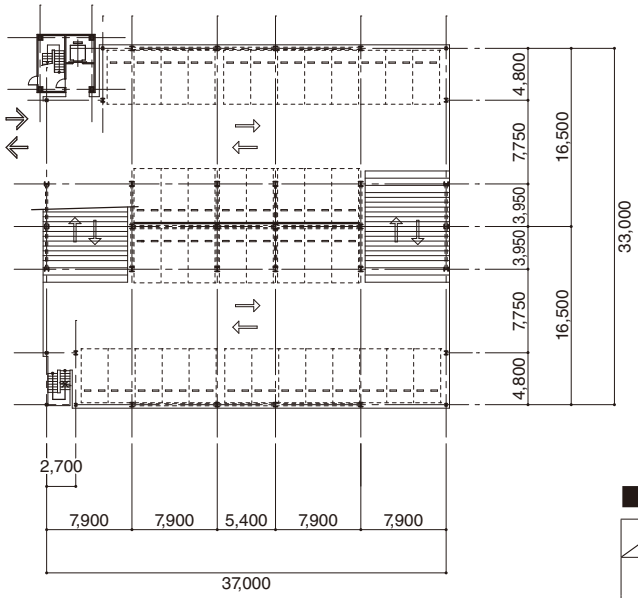
■面積表

	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外階段	小計	
			23.04m²		23.04m²	
RF	27.88m²	1,497.48m²	23.04m²	11.52m²	1,532.04m²	58台
2F	1,575.30m²	1,773.73m²	23.04m²	11.52m²	1,808.29m²	57台
1F	1,867.45m²	154.76m²			154.76m²	56台
合計	3,470.63m²	3,425.97m²	69.12m²	23.04m²	3,518.13m²	171台

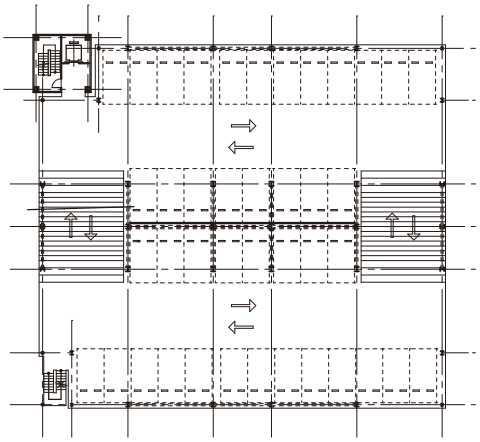
建築面積	1,878.97m²
延床面積	3,470.63m²

2層3段（事務連絡）　スキップ式

■1階平面図



■基準階平面図

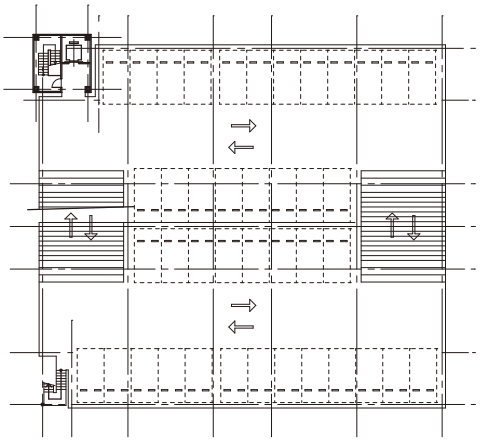


■面積表

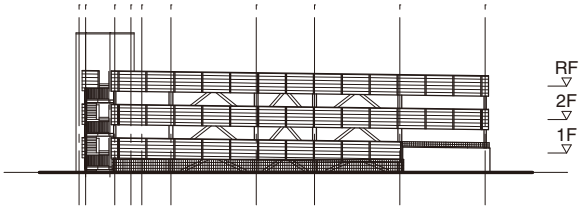
	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外階段	小計	
			23.04m²		23.04m²	
RF	27.88m²	1,150.10m²	23.04m²	11.52m²	1,184.66m²	41台
2F	1,219.29m²	1,185.26m²	23.04m²	11.52m²	1,219.82m²	41台
1F	1,250.12m²	467.19m²			467.19m²	41台
合計	2,497.29m²	2,802.55m²	69.12m²	23.04m²	2,894.71m²	123台

建築面積	1,261.64m²
延床面積	2,497.29m²

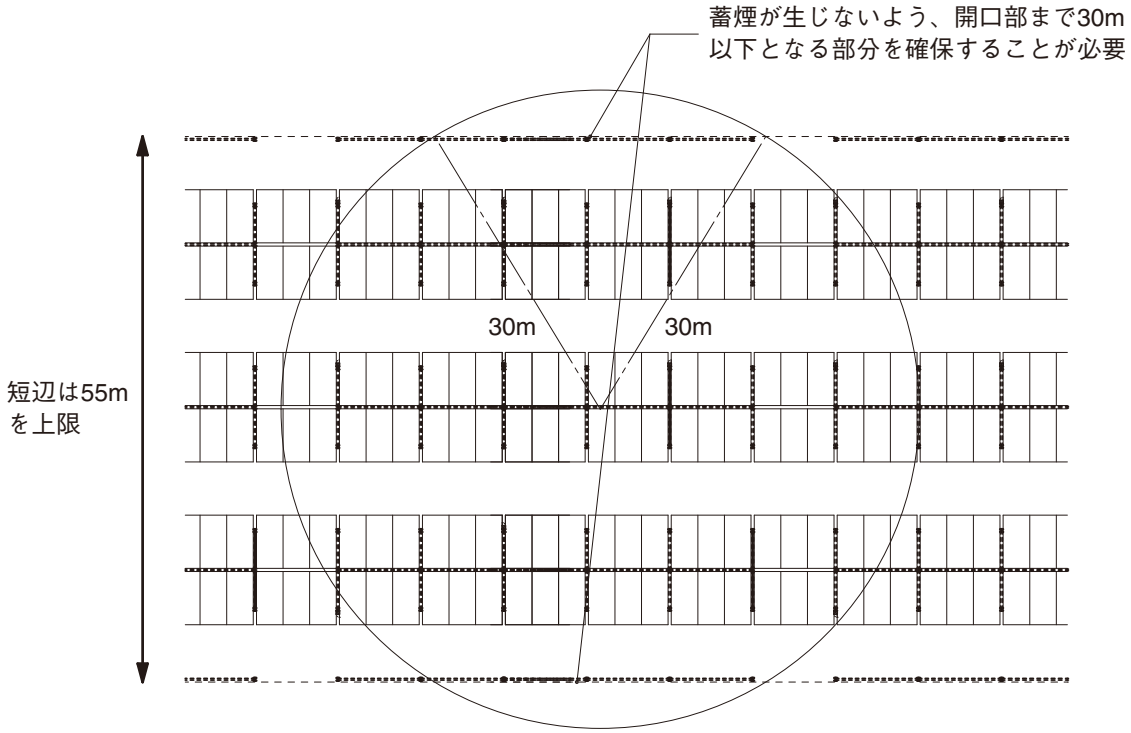
■R階平面図



■立面図



独立した自走式自動車車庫の取扱いについて（事務連絡）（抜粋）



平成 14 年 11 月 14 日に国交省より通達された「独立した自走式自動車車庫の取扱いについて（事務連絡）」により、2 階建て（2 層 3 段）以下の自走式駐車場は、以下の条件を満たすことで、認定駐車場と同等の取扱いが可能となりました。

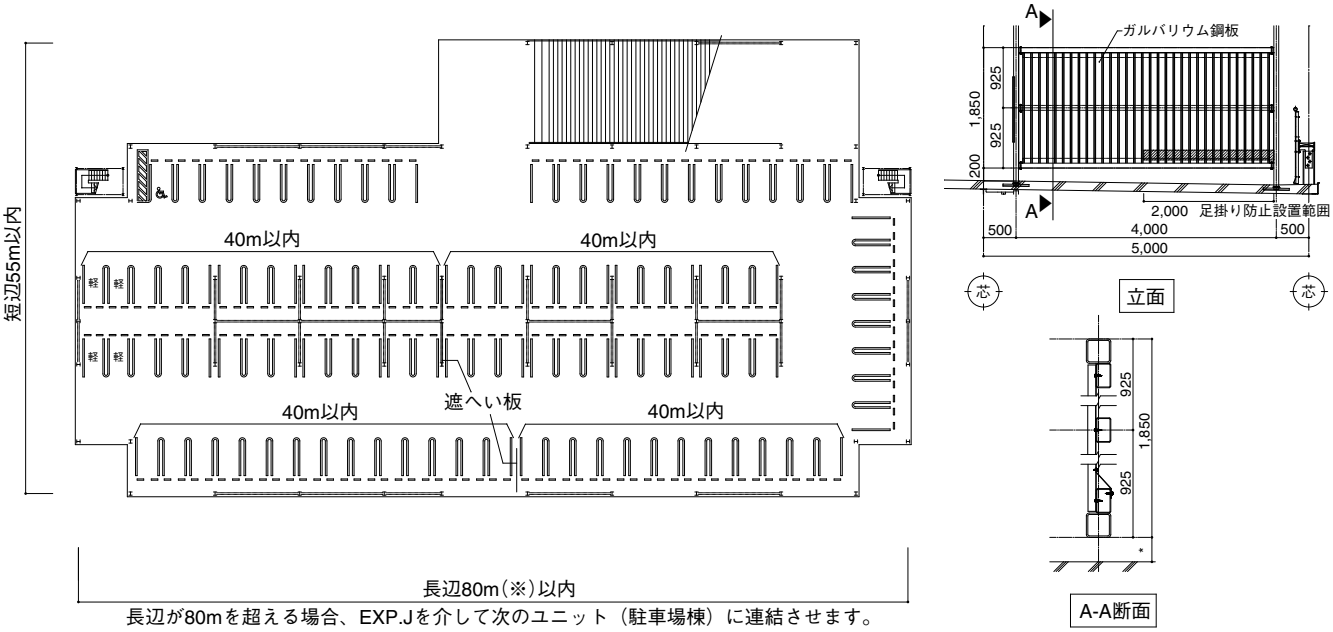
(1) 隣地境界線または同一敷地内の他の建築物から 0.5m 以上の離隔距離を設けること
(P9-3)

(2) 各階の外周部の上部 50cm 以上が開放され、各階床面積の 5% 以上であること

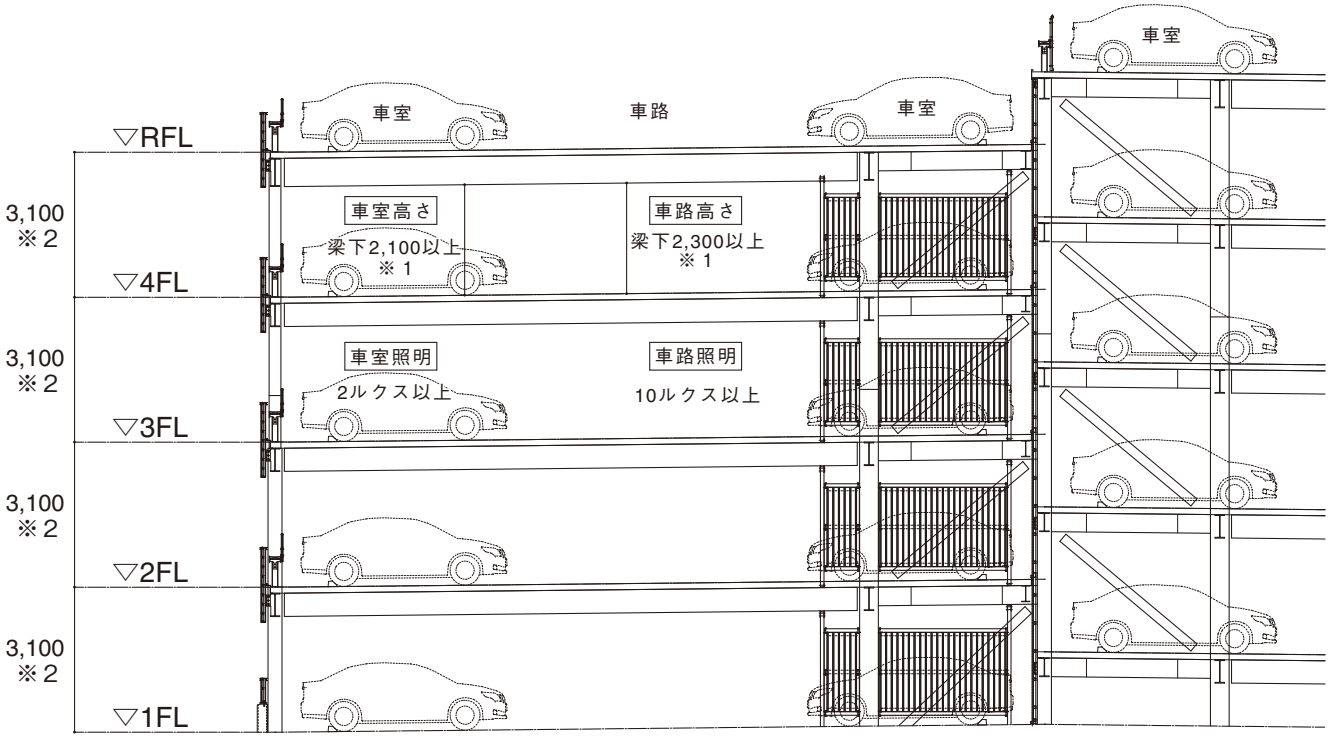
(3) 短辺の長さを 55m 以下とすること

■遮へい板

標準ユニットの組み合わせで構成した場合の設置例です。長辺 80m（※）以内、短辺 55m 以内、各階面積 4,000m² 以内となります。　※認定により異なります。

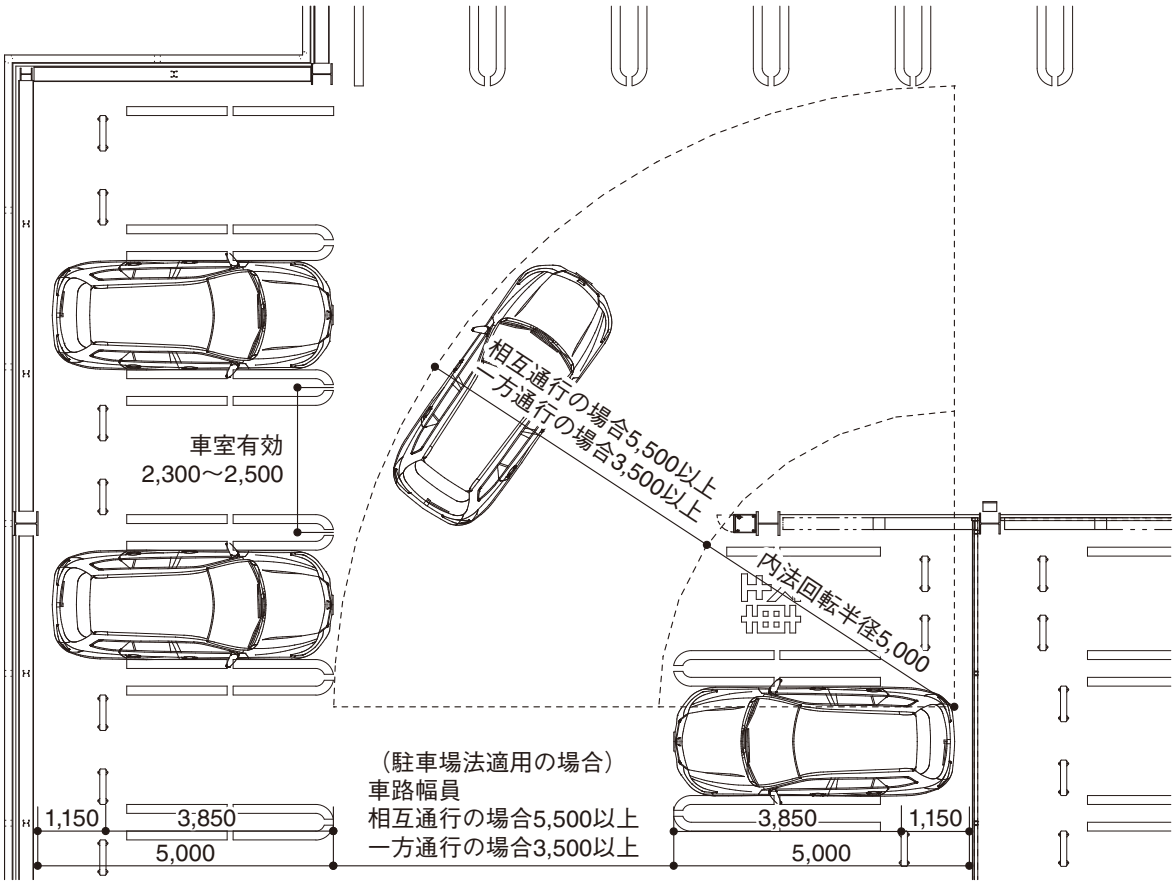


■有効高さ・照明



※1　案内板や照明等の建築設備も含む高さである
※2　階高は認定機種ごとに上限あり
※3　2,100、2,300、2ルクス10ルクスは駐車場法に抵触する場合

■回転軌跡

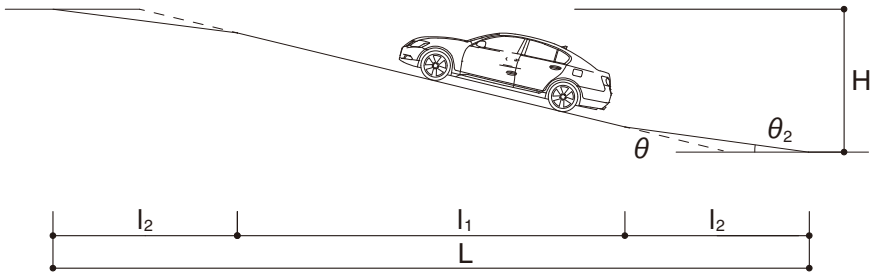


■勾配

l_1：斜路勾配区間 17%（1/6）以下（駐車場法）

l_2：緩和勾配区間 8.5%（1/12）以下、長さ 2.0m 以上

L：斜路全長 H=3.1m、斜路勾配 17% とした場合、20.6m 以上必要となる



なお、斜路勾配最低基準17%の場合、不慣れな運転手に恐怖感を与える場合が多く、13%(1/8)～ 10%(1/10)程度の勾配とするのが望ましい。

注 1）歩行通路を設ける場合、勾配が 1/8 以下となる箇所に限定される。
（地方条例、バリアフリー法等により 1/12 以下となる）

車室の勾配　・車室の左右方向の床勾配は 4% 以下
・車室の前後方向の床勾配は 2% 以下

注 2）指定なき数値は当社推奨寸法

■離隔距離〈自走式駐車場の外周部と隣地境界線との間の防火措置〉

●１層２段～４層５段（図１）

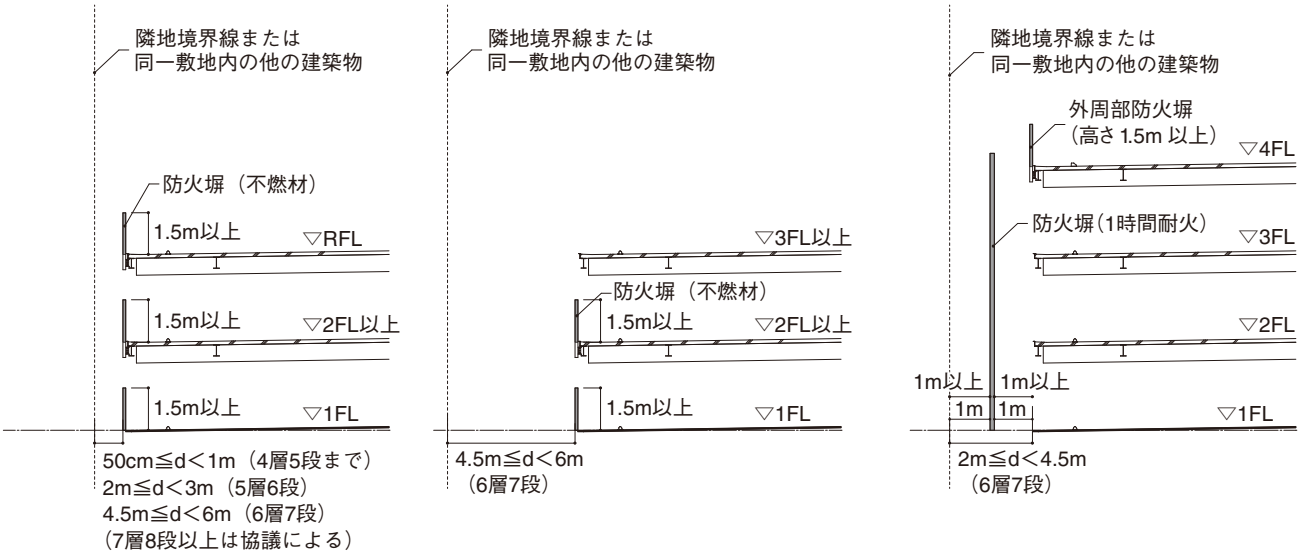
隣地境界線または同一敷地内の他の建築物と外周部との間に50cm 以上の距離を確保し、各階及び屋上の外周部に不燃材料で造られた防火塀（高さ 1.5m 以上）を設ける。
ただし、外周部との間に1m 以上の距離を確保した場合はこの限りではない。

●５層６段（図１）

上記のアンダーライン部分、50cm 以上→ 2m 以上、1m 以上→ 3m 以上と読み替える。

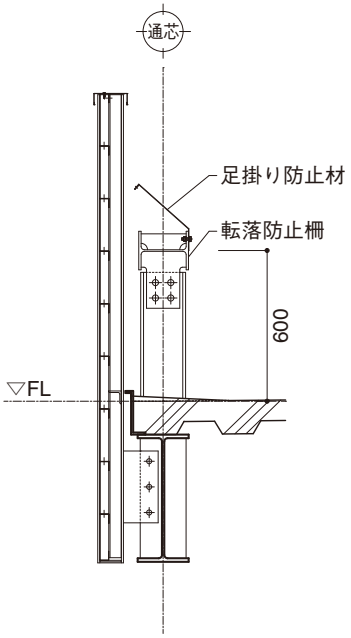
●６層７段

隣地境界線または同一敷地内の他の建築物と外周部との間に 4.5m 以上の距離を確保し、1・2 階の外周部に不燃材料で造られた防火塀（高さ 1.5m 以上とし、1 階部分の下部は排水等のための隙間を設けることができる）を設ける。（図２）
ただし、外周部との間に 6m 以上の距離を確保した場合はこの限りではない。また、外周部と隣地境界線との距離を 2 ～ 4.5m とした場合、それぞれから 1m 以上離隔し、高さ 4FL までの防火塀を設ける。（図３）
4FL から RFL までには床面からの高さが 1.5m 以上の外周部防火塀を設ける。



（図1）　（図2）　（図3）

■転落防止柵



運転時の操作誤り等により、自動車が駐車場の外壁を突き破り転落する事故を防止するための装置です。

●直下の地面からの高さが5.1m（多数の利用者が見込まれる場合は2.1m）以上である自走式駐車場において適用される。

●外壁の面する側、車路に供する部分の屈曲部など、誤作動による自動車の転落を有効に防止できる位置に設置する。

●参考数値

装置に作用する衝撃力：250kN（突き当り部）（3F以上の階）

衝突位置：床面から60cm

衝撃力の分布幅：自動車のバンパー幅160cm

〔車両総重量（積載荷重を含む）2.0tの自動車が、装置等に時速20kmで直角に衝突することを想定して算出。〕

※車両総重量2.5tに対応する場合や、駐車場の設計条件、利用状況に応じ、上記以外の数値を用いることも可能です。

■外装開口率

①全ての外周部について開放されていること。ただし、車庫機能と一体不可分な小規模な施設［昇降機や階段、防災備蓄倉庫等の付帯設備］を設置する部分についてはこの限りではない。

②次のイ又はロに該当する部分を上記①の「開放」とみなす。ただし、隣地境界線等（当該建築物が道路に面する場合は道路の反対側の境界線とする。以下同様とする。）からの必要距離離隔が確保できないため、建物外周線から1m以上離隔した箇所に外周部の開口率を有しない塀（以下、防火塀という。）を設置する場合については「開放」とみなす。

イ　梁下50㎝の部分が開放されていること。

ロ　外周部に開口率を有する材料（以下、外装材という。）を設置する場合は以下のいずれかに適合する。

(1) 建物外周線から1m未満離隔した箇所に外装材を施工する場合は、梁下62.5cmの部分が開放されており、全ての外装材見付け開口率が80%以上であること。

(2) 建物外周線から1m以上離隔した箇所に外装材を施工する場合、梁下50cmの部分が開放されており、全ての外装材見付け開口率が50%以上であること。

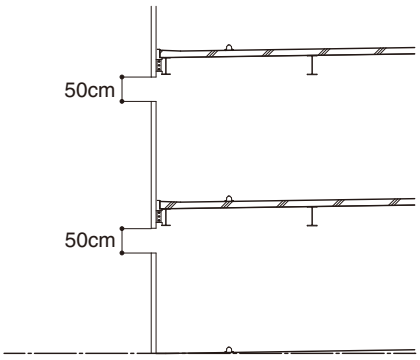


図1　開放（イの場合）

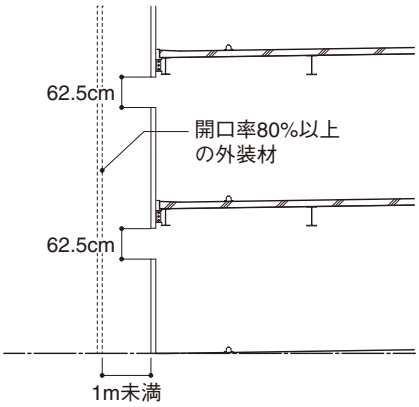


図2　開放（ロ(1)の場合）

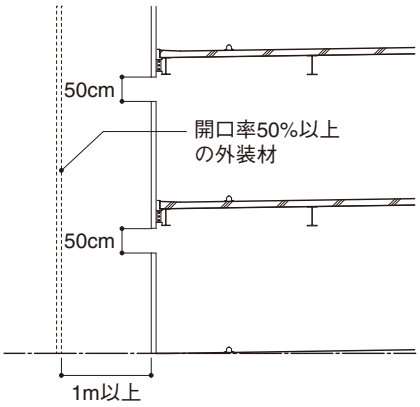


図3　開放（ロ(2)の場合）

■付帯設備〈車庫内に設置可能な施設〉

③車庫内に設置可能な施設は次に掲げるものとする。

1．付帯施設（次のイ～ハ）

イ．床面積 25m² 以下の管理室（2 階以下の各階に各 1 箇所以内とする）

ロ．床面積 25m² 以下の便所（各階に各 1 箇所以内とする）

ハ．階段、人用昇降機（エスカレーターを除く。以下、同じ。）、及び階段・人用昇降機が一体となったユニット（以下、階段・昇降機等という。）

2．オートバイ置場（本付帯設備を含んだ認定のみ。）

3．防災備蓄倉庫（本付帯設備を含んだ認定のみ。）

（付帯施設等の設置）

④付帯施設等を設置する場合は、次に掲げる基準に適合すること。ただし、付帯施設の中で屋外階段（避難階段を除く。）についてはこの限りではない。

イ．建物のすべての外周部（付帯施設等を設置している部分を除く）が 30m 以内の半径に収まらない場合、各階の付帯施設の合計床面積は、当該階の床面積の 1%以下とすること。

ロ．オートバイ置場及び防災備蓄倉庫の床面積は、各 1 箇所あたり 50m² 以下、1 フロア当たりの合計床面積 200m² 以下とする。

ハ．建物外周部に設置すること。

ニ．付帯施設等により占有される外周部の長さは、以下のいずれかの通りとすること。

1）一般認定の場合

建物を矩形とみなした場合の各辺に投影した長さの合計を、当該各辺の長さの 1/3 以下とする。

2）個別認定の場合

建物外周部の各辺において、当該辺の長さの 1/3 以下とする。ただし、次の各要件を全て満たす付帯施設等の設置に関して 1 箇所を超えない限りで適用しない。

○外周部を占有する付帯施設等が階段・昇降機専用である。

○当該辺の長さが 8.5m 未満である。

ホ．連続的に付帯施設等により占有される外周部の長さは 10m 以下とすること。ただし、隅角部は 15m 以下とすることができる。

ヘ．互いの付帯施設等間の離隔距離は、当該付帯施設等が占有する外周長さのうち、大きいものの数値以上とすること。ただし、2 つ以上の付帯施設等を一体として設置する場合、これらの付帯施設等を一体の付帯施設等とみなす。

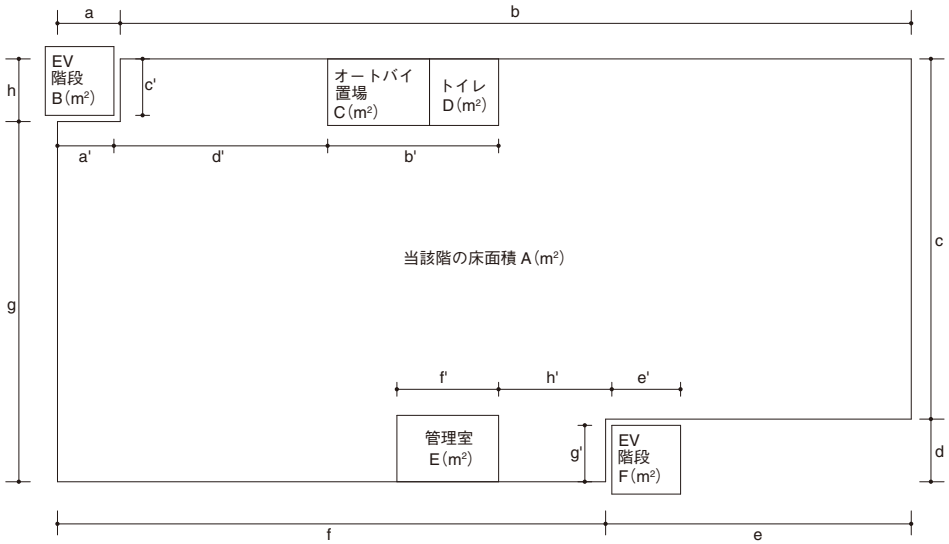


図 4(a)　オートバイ置場設置階の場合

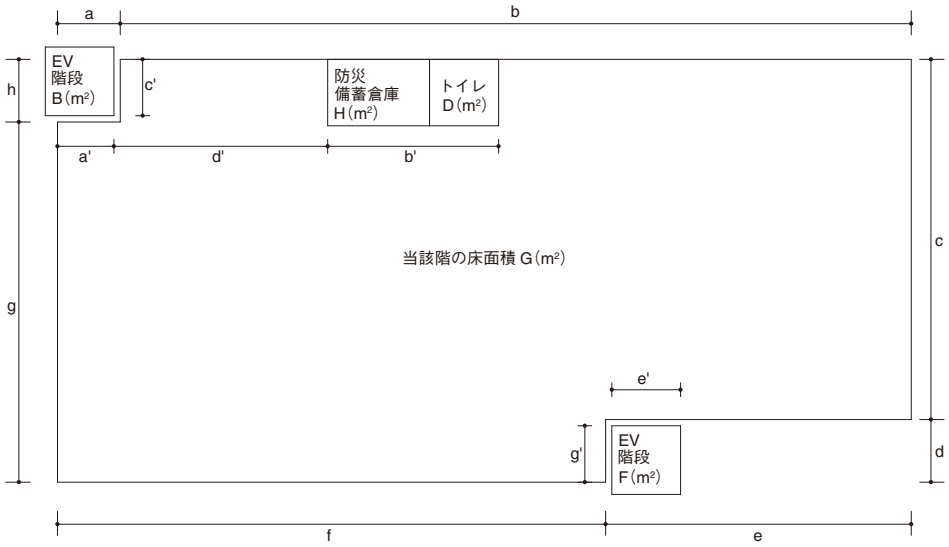


図 4(b)　防災備蓄倉庫設置階の場合

・付帯施設等の合計床面積の確認(⑤イ及びロより)

(図 4(a))	A×0.04≧B+D+E+F	…OK
	C≦50　かつ　ΣC(1フロア)≦200	…OK
(図 4(b))	G×0.04≧B+D+F	…OK
	H≦50　かつ　ΣH(1フロア)≦200	…OK

・付帯施設等の設置位置の確認(⑤ハより)

(共通)	全ての付帯施設は外周部に設置	…OK

・付帯施設等の設置位置の確認(⑤ホより)

(共通)	a'+c'≦15m(隅角部のため)	…OK
	b'≦10m	…OK
	e'≦10m	…OK
	e'+g'≦15m(隅角部のため)	…OK
	f'≦10m	…OK

・付帯施設等の離隔距離の確認(⑤ヘより)

(共通)	max(a'、b')≦d'	…OK
	max(e'、f')≦h'	…OK

・付帯施設等の外周部の長さの確認

＜一般認定の場合＞(⑤ニ　1)より)		…OK
(共通)	(a'+b')≦(a+b)×1/3	…OK
	c'≦(g+h)×1/3	…OK
	g'≦(c+d)×1/3	…OK
(図 4(a))	(e'+f')≦(e+f)×1/3	…OK
(図 4(b))	e'≦(e+f)×1/3	…OK

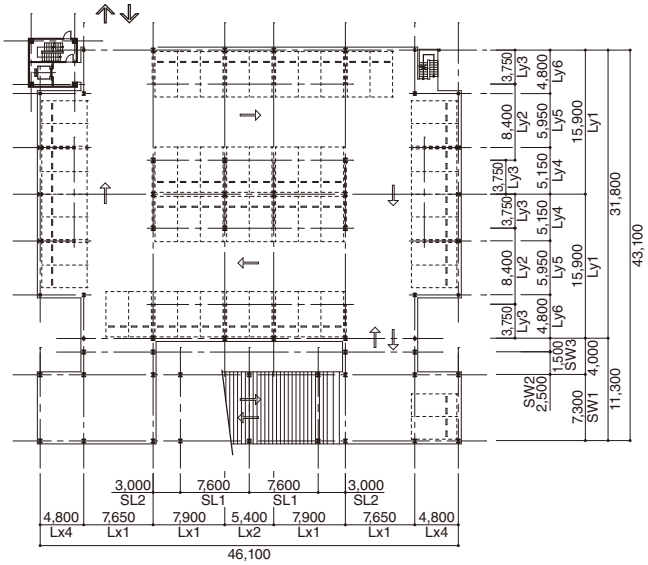
＜個別認定の場合＞(⑤ニ　2)より)

(共通)	h＜8.5m	…OK
	a＜8.5	…OK
	b'≦b×1/3	…OK
	cの外部は付帯施設等なし	…OK
	d＜8.5	…OK
	e≧8.5m → e'≦e×1/3	…OK
	f'≦f×1/3	…OK
	gの外周部は付帯施設等なし	…OK

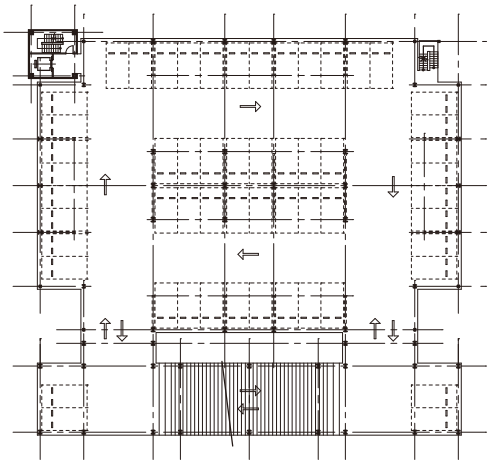
図4　付帯施設等（付帯施設及びオートバイ置場、防災備蓄倉庫）の設備

3層4段(K3Ⅱ型)　フラット式

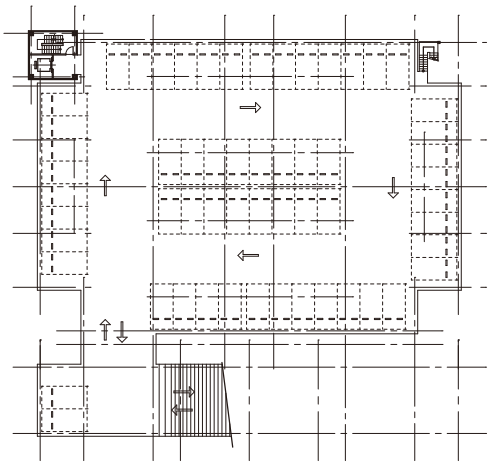
■1階平面図



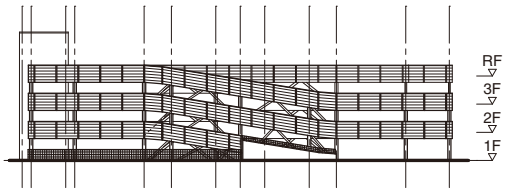
■基準階平面図



■R階平面図



■立面図



■仕様

延床面積	1,616.22m²～12,000m²	床面積	1階	538.74m²～4,000m²
			2階	538.74m²～4,000m²
			3階	538.74m²～4,000m²
床版形式	合成スラブ	階高さ	1階	3.05～3.55m @0.05m
			2階	3.05～3.35m @0.05m
			3階	3.05～3.35m @0.05m
地震地域係数	Z=1.0			
垂直最深積雪量	100cm(単位重量20N/m²/cm)以下			
基準風速	46m/s以下			
地表面粗度区分	Ⅱ、Ⅲ及びⅣ			
指定車両	構造床部	総車両重量2.0t以下の普通乗用車		
	地盤面及び土間床部	総車両重量2.5t以下の普通乗用車		
構造形式	鉄骨造	両方向ブレース構造		
	仕上	溶融亜鉛メッキ		
隣地境界線及び隣接建物との離隔距離	0.5～1.0m	防火塀(H=1.5m)設置		
	1.0m以上	防火塀必要無し		

■面積表

	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外階段	小計	
			23.04m²		23.04m²	
RF	27.88m²	1,497.48m²	23.04m²	11.52m²	1,532.04m²	58台
3F	1,575.30m²	1,773.73m²	23.04m²	11.52m²	1,808.29m²	56台
2F	1,867.45m²	1,773.73m²	23.04m²	11.52m²	1,808.29m²	56台
1F	1,867.45m²	154.76m²			154.76m²	54台
合計	5,338.08m²	5,199.70m²	92.16m²	34.56m²	5,326.42m²	224台

建築面積　1,878.97m²
延床面積　5,338.08m²

■寸法表 (単位：mm)

長辺接続タイプ

LX	X方向スパン
LX1	7,300～7,900 @50
LX2	5,000～5,400 @50
LX3	3,750
LX4	4,800～5,000

一方通行スロープ

	X方向スパン
SL1	5,650～8,850 @50
SL2	3,000
LX1	7,300～7,900 @50
LX2	5,000～5,400 @50
SL4	4,800～5,000

対面通行スロープ

	X方向スパン
SL1	5,650～8,850 @50
SL2	3,000
LX1	7,300～7,900 @50
SL4	4,800～5,000

LY	Y方向スパン
LY1	14,800～17,200 @50
LY2	7,300～9,700 @50
LY3	3,750
LY4	3,750～5,200 @50
LY5	4,600～8,650 @50
LY6	4,800～5,000

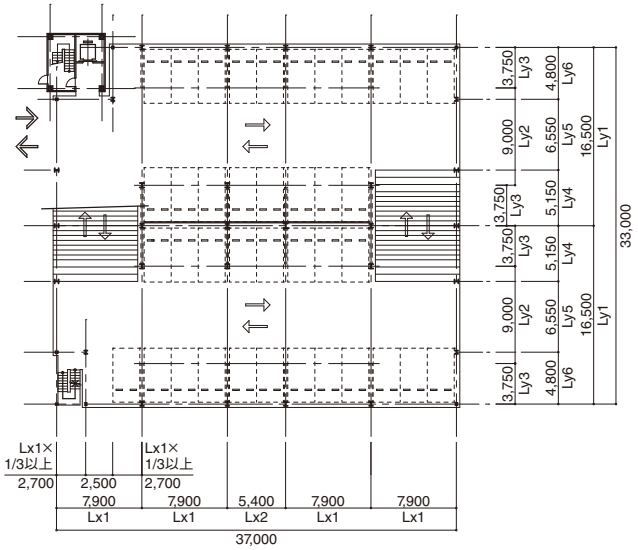
SW	Y方向スパン
SW1	5,150～5,400 @50
SW2	2,500～3,000 @50
SW3	1,500

SW	Y方向スパン
SW1	7,300～7,900 @50
SW2	2,500～3,000 @50
SW3	1,500

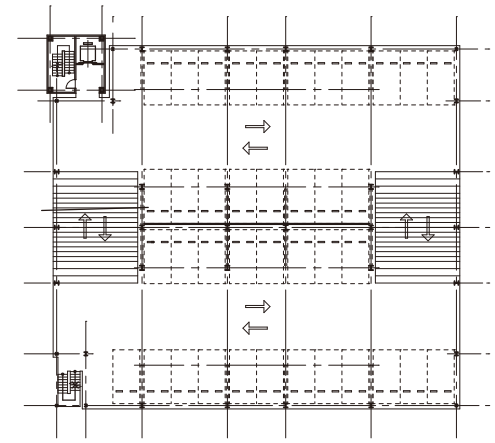
短辺接続タイプ：有

3層4段(K3Ⅱ型)　スキップ式

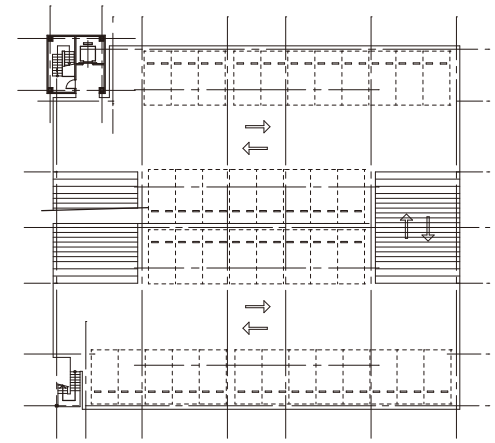
■1階平面図



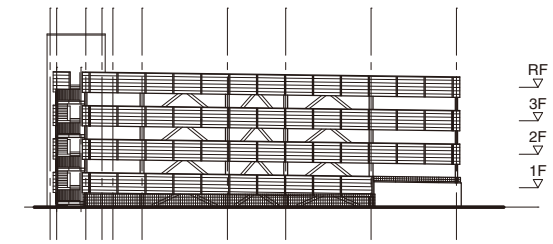
■基準階平面図



■R階平面図



■立面図



■仕様

延床面積	1,616.22m² ～ 12,000m²	床面積	1階	538.74m² ～ 4,000m²
			2階	538.74m² ～ 4,000m²
			3階	538.74m² ～ 4,000m²
床版形式	合成スラブ	階高さ	1階	3.05 ～ 3.55m @0.05m
			2階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			3階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
地震地域係数	Z=1.0			
垂直最深積雪量	100cm(単位重量20N/m²/cm)以下			
基準風速	46m/s以下			
地表面粗度区分	Ⅱ、Ⅲ及びⅣ			
指定車両	構造床部	総車両重量2.0t以下の普通乗用車		
	地盤面及び土間床部	総車両重量2.5t以下の普通乗用車		
構造形式	鉄骨造	両方向ブレース構造		
	仕上	溶融亜鉛メッキ		
隣地境界線及び隣接建物との離隔距離	0.5 ～ 1.0m	防火塀(H=1.5m)設置		
	1.0m以上	防火塀必要無し		

■面積表

	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外階段	小計	
			23.04m²		23.04m²	
RF	27.88m²	1,150.10m²	23.04m²	11.52m²	1,184.66m²	40台
3F	1,219.29m²	1,185.26m²	23.04m²	11.52m²	1,219.82m²	39台
2F	1,250.12m²	1,185.26m²	23.04m²	11.52m²	1,219.82m²	39台
1F	1,250.12m²	467.19m²			467.19m²	39台
合計	3,747.41m²	3,987.81m²	92.16m²	34.56m²	4,114.53m²	157台

建築面積	1,261.64m²
延床面積	3,747.41m²

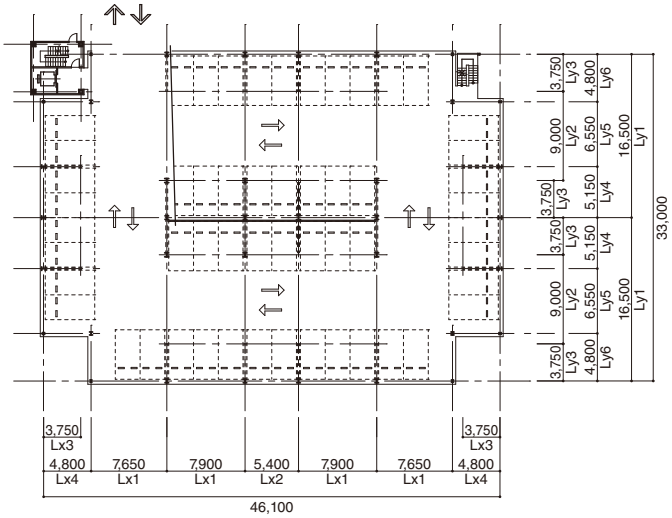
■寸法表 (単位：mm)

LX	X方向スパン
LX1	7,300 ～ 7,900 @50
LX2	5,000 ～ 5,400 @50

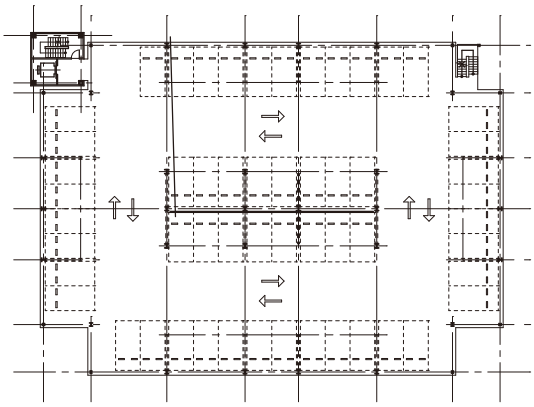
LY	Y方向スパン
LY1	14,800 ～ 17,200 @50
LY2	7,300 ～ 9,700 @50
LY3	3,750
LY4	3,750 ～ 5,200 @50
LY5	4,600 ～ 8,650 @50
LY6	4,800 ～ 5,000

3層4段（K3Ⅱ型）　連続傾床式

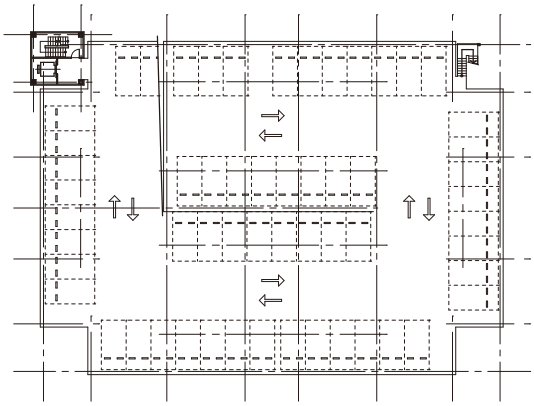
■1階平面図



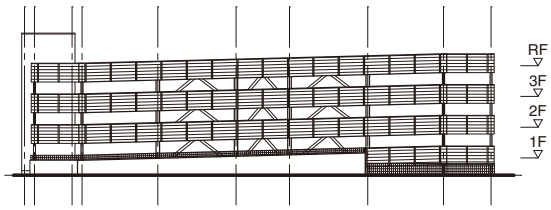
■基準階平面図



■R階平面図



■立面図



■仕様

延床面積	1,616.22m² ～ 12,000m²	床面積	1階	538.74m² ～ 4,000m²
			2階	538.74m² ～ 4,000m²
			3階	538.74m² ～ 4,000m²
床版形式	合成スラブ	階高さ	1階	3.05 ～ 3.55m @0.05m
			2階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			3階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
地震地域係数	Z=1.0			
垂直最深積雪量	100cm（単位重量20N/m²/cm）以下			
基準風速	46m/s以下			
地表面粗度区分	Ⅱ、Ⅲ及びⅣ			
指定車両	構造床部	総車両重量2.0t以下の普通乗用車		
	地盤面及び土間床部	総車両重量2.5t以下の普通乗用車		
構造形式	鉄骨造	両方向ブレース構造		
	仕上	溶融亜鉛メッキ		
隣地境界線及び隣接建物との離隔距離	0.5 ～ 1.0m	防火塀（H=1.5m）設置		
	1.0m以上	防火塀必要無し		

■面積表

	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外階段	小計	
			23.04m²		23.04m²	
RF	27.88m²	1,431.31m²	23.04m²	11.52m²	1,465.87m²	57台
3F	1,501.09m²	1,431.31m²	23.04m²	11.52m²	1,465.87m²	55台
2F	1,501.09m²	1,431.31m²	23.04m²	11.52m²	1,465.87m²	55台
1F	1,501.09m²	714.57m²			714.57m²	54台
合計	4,531.15m²	5,008.50m²	92.16m²	34.56m²	5,135.22m²	221台

建築面積　1,512.61m²
延床面積　4,531.15m²

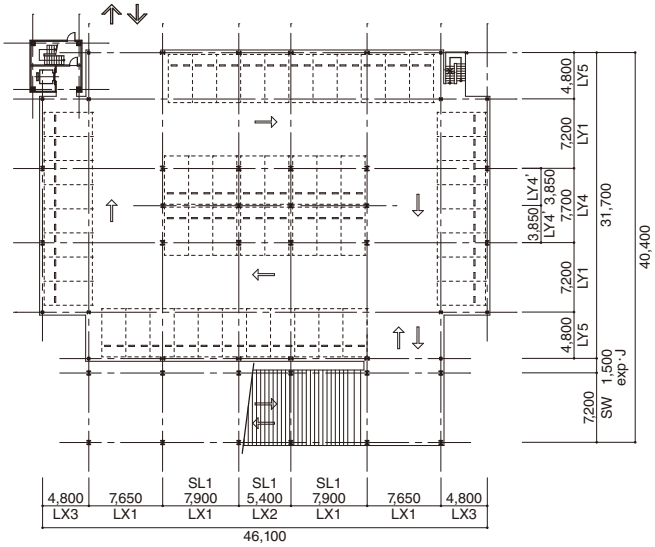
■寸法表（単位：mm）

LX	X方向スパン
LX1	7,300 ～ 7,900 @50
LX2	5,000 ～ 5,400 @50
LX3	3,750
LX4	4,800 ～ 5,000

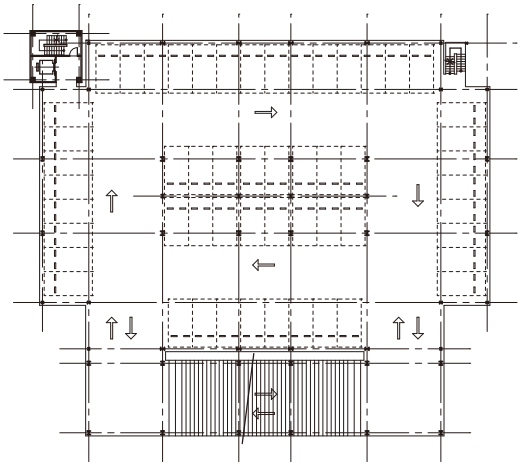
LY	Y方向スパン
LY1	14,800 ～ 17,200 @50
LY2	7,300 ～ 9,700 @50
LY3	3,750
LY4	3,750 ～ 5,200 @50
LY5	4,600 ～ 8,650 @50
LY6	4,800 ～ 5,000

4層5段(K4F型)　フラット式

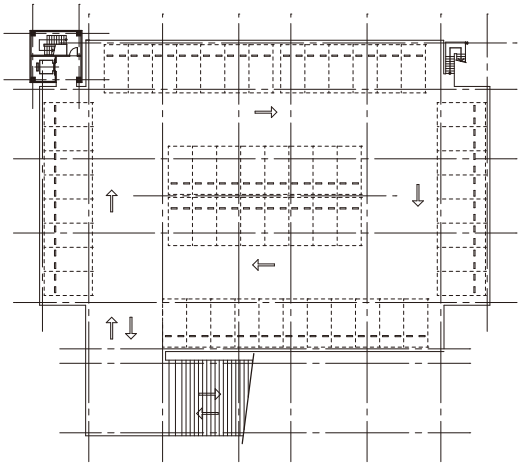
■1階平面図



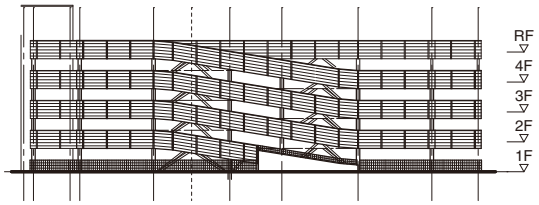
■基準階平面図



■R階平面図



■立面図



■仕様

延床面積	1,869.60m² ～ 16,000m²	床面積	1階	511.68m² ～ 4,000m²
			2階	511.68m² ～ 4,000m²
			3階	511.68m² ～ 4,000m²
			4階	511.68m² ～ 4,000m²
床版形式	合成スラブ	階高さ	1階	3.05 ～ 3.55m @0.05m
			2階	3.05 ～ 3.55m @0.05m
			3階	3.05 ～ 3.55m @0.05m
			4階	3.05 ～ 3.55m @0.05m
地震地域係数	Z=1.0			
垂直最深積雪量	屋上駐車利用時	200cm(単位重量30N/m²/cm)以下		
	屋上駐車閉鎖時	300cm(単位重量30N/m²/cm)以下		
基準風速	46m/s以下			
地表面粗度区分	Ⅱ、Ⅲ及びⅣ			
指定車両	構造床部	総車両重量2.0t以下の普通乗用車		
	地盤面及び土間床部	総車両重量2.5t以下の普通乗用車		
構造形式	鉄骨造	両方向ブレース構造		
	仕上	溶融亜鉛メッキ		
隣地境界線及び隣接建物との離隔距離	0.5 ～ 1.0m	防火塀(H=1.5m)設置		
	1.0m以上	防火塀必要無し		

■面積表

	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外階段	小計	
			23.04m²		23.04m²	
RF	27.88m²	1,437.89m²	23.04m²	11.52m²	1,472.45m²	56台
4F	1,507.55m²	1,657.08m²	23.04m²	11.52m²	1,691.64m²	54台
3F	1738.96m²	1,657.08m²	23.04m²	11.52m²	1,691.64m²	54台
2F	1738.96m²	1,657.08m²	23.04m²	11.52m²	1,691.64m²	54台
1F	1738.96m²	152.64m²			152.64m²	54台
合計	6,752.31m²	6,561.77m²	115.20m²	46.08m²	6,723.05m²	272台

建築面積	1,750.48m²
延床面積	6,752.31m²

■寸法表 (単位：mm)

LX	X方向スパン
LX1	7,300 ～ 7,900 @50
LX2	5,000 ～ 5,500 @50
LX3	4,000 ～ 5,000 @50

※LX1+LX2≦12,700

LY	Y方向スパン
LY1	6,750 ～ 7,900 @50
LY2	5,850 ～ 7,900 @50
LY3	7,300 ～ 9,000 @50
LY4	7,300 ～ 7,900 @50
LY4'	(3,650 ～ 3,950 @50)
LY5	4,000 ～ 5,000 @50

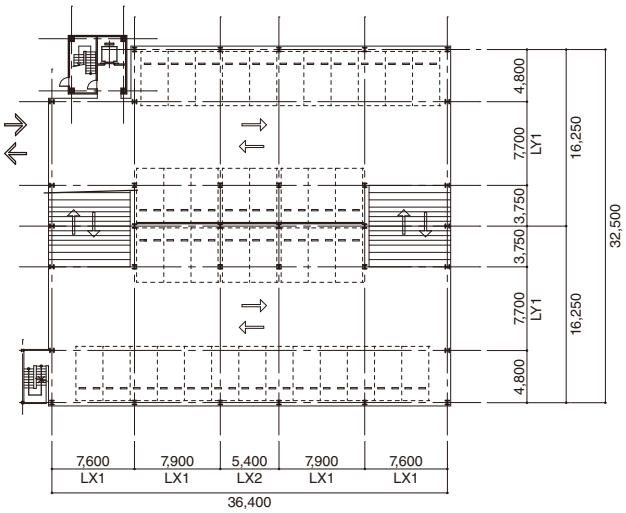
※LY1+LY5≦12,700

	スロープユニット
SL1	5,000 ～ 7,900 @50
SL2	5,000 ～ 9,000 @50
SL3	4,000 ～ 5,500 @50
SW	4,500 ～ 7,900 @50
exp·J	600 ～ 3,500

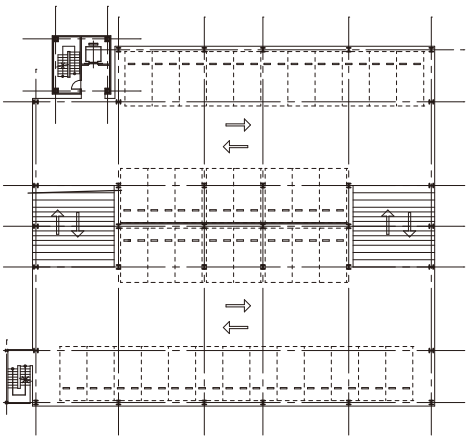
	外端増設ユニット
ZX	
ZX1	7,300 ～ 7,900 @50
ZX2	5,000 ～ 5,500 @50
ZY	
ZY1	7,300 ～ 7,900 @50
ZY2	4,000 ～ 5,000 @50

4層5段(K4型)　スキップ式

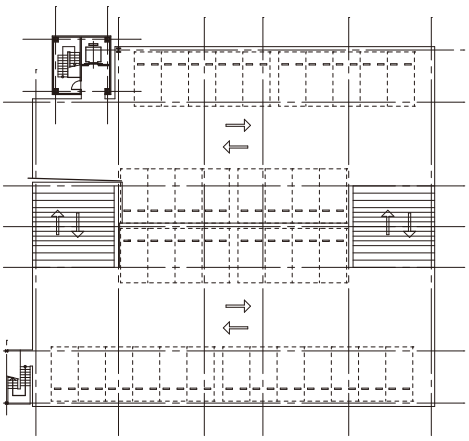
■1階平面図



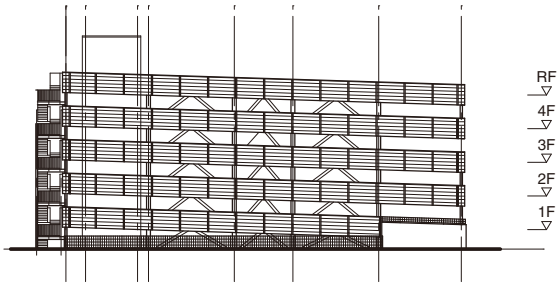
■基準階平面図



■R階平面図



■立面図



■仕様

延床面積	1,918.44m² ～ 16,000m²	床面積	1階	479.61m² ～ 4,000m²
			2階	479.61m² ～ 4,000m²
			3階	479.61m² ～ 4,000m²
			4階	479.61m² ～ 4,000m²
床版形式	合成スラブ	階高さ	1階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			2階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			3階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			4階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
地震地域係数	Z=1.0			
垂直最深積雪量	100cm(単位重量20N/m²/cm)以下			
基準風速	46m/s以下			
地表面粗度区分	Ⅱ、Ⅲ及びⅣ			
指定車両	構造床部	総車両重量2.0t以下の普通乗用車		
	地盤面及び土間床部	総車両重量2.5t以下の普通乗用車		
構造形式	鉄骨造	両方向ブレース構造		
	仕上	溶融亜鉛メッキ		
隣地境界線及び隣接建物との離隔距離	0.5 ～ 1.0m	防火塀(H=1.5m)設置		
	1.0m以上	防火塀必要無し		
K4型	スロープユニット無し			

■面積表

	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外階段	小計	
			23.04m²		23.04m²	
RF	27.88m²	1,148.70m²	23.04m²	11.52m²	1,183.26m²	39台
4F	1,212.96m²	1,148.70m²	23.04m²	11.52m²	1,183.26m²	40台
3F	1,212.96m²	1,148.70m²	23.04m²	11.52m²	1,183.26m²	40台
2F	1,212.96m²	1,148.70m²	23.04m²	11.52m²	1,183.26m²	40台
1F	1,212.96m²	496.50m²			496.50m²	40台
合計	4,879.72m²	5,091.30m²	115.20m²	46.08m²	5,252.58m²	199台

建築面積	1,224.48m²
延床面積	4,879.72m²

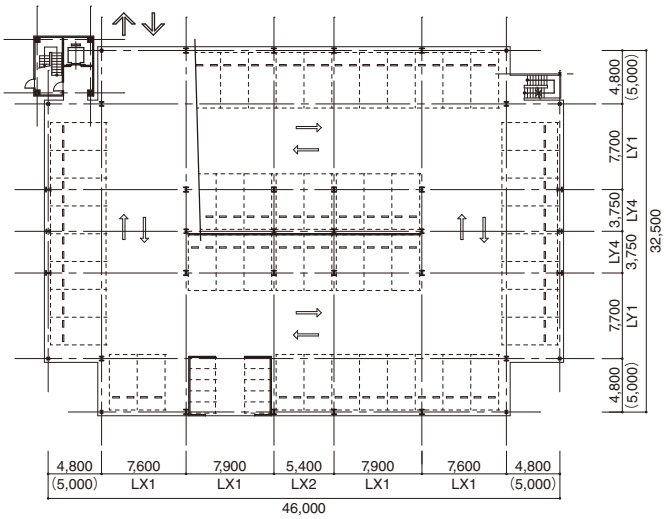
■寸法表 (単位：mm)

X方向スパン	L	M	S
LX1	7,900	7,600	7,300
LX2	5,400	5,200	5,000

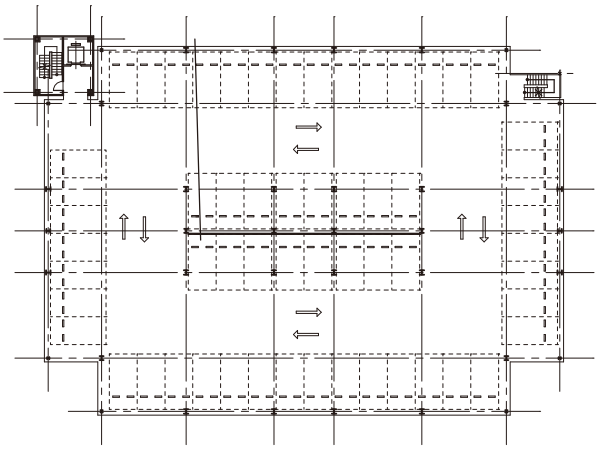
Y方向スパン	L	S
LY1	7,700	7,200
LY2	8,700	8,200
LY3	800 ～ 2,800 @100	

4層5段（K4Ⅱ型）　連続傾床式

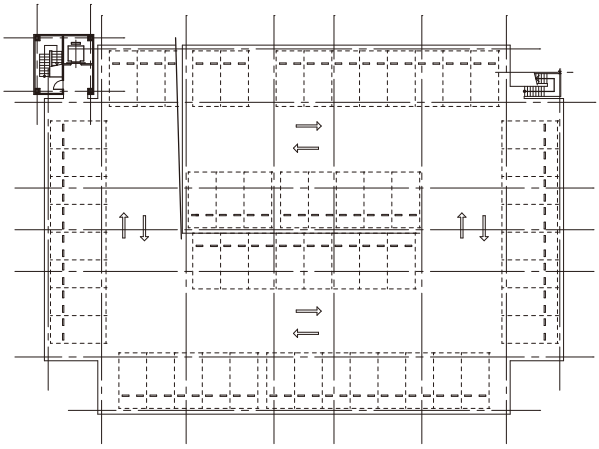
■1階平面図



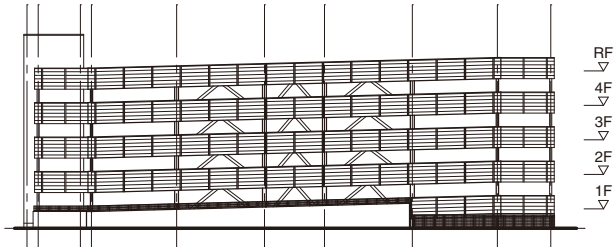
■基準階平面図



■R階平面図



■立面図



■仕様

延床面積	1,839.60m² ～ 16,000m²	床面積	1階	459.90m² ～ 4,000m²
			2階	459.90m² ～ 4,000m²
			3階	459.90m² ～ 4,000m²
			4階	459.90m² ～ 4,000m²
床版形式	合成スラブ	階高さ	1階	3.05 ～ 3.55m @0.05m
			2階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			3階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			4階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
地震地域係数	Z=1.0			
垂直最深積雪量	100cm（単位重量20N/m²/cm）以下			
基準風速	46m/s以下			
地表面粗度区分	Ⅱ、Ⅲ及びⅣ			
指定車両	構造床部	総車両重量2.0t以下の普通乗用車		
	地盤面及び土間床部	総車両重量2.5t以下の普通乗用車		
構造形式	鉄骨造	両方向ブレース構造		
	仕上	溶融亜鉛メッキ		
オートバイ置場	幅1.0m以下・1500cc以下・側車付等特殊で無い物			
隣地境界線及び隣接建物との離隔距離	0.5 ～ 1.0m	防火塀（H=1.5m）設置		
	1.0m以上	防火塀必要無し		

■面積表

	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外階段	小計	
			23.04m²		23.04m²	
RF	27.88m²	1,405.02m²	23.04m²	11.52m²	1,439.58m²	58台
4F	1,477.61m²	1,405.02m²	23.04m²	11.52m²	1,439.58m²	59台
3F	1,477.61m²	1,405.02m²	23.04m²	11.52m²	1,439.58m²	59台
2F	1,477.61m²	1,405.02m²	23.04m²	11.52m²	1,439.58m²	59台
1F	1,477.61m²	701.42m²			701.42m²	53台
合計	5,938.32m²	6,321.50m²	115.20m²	46.08m²	6,482.78m²	288台

建築面積　1,489.13m²
延床面積　5,938.32m²

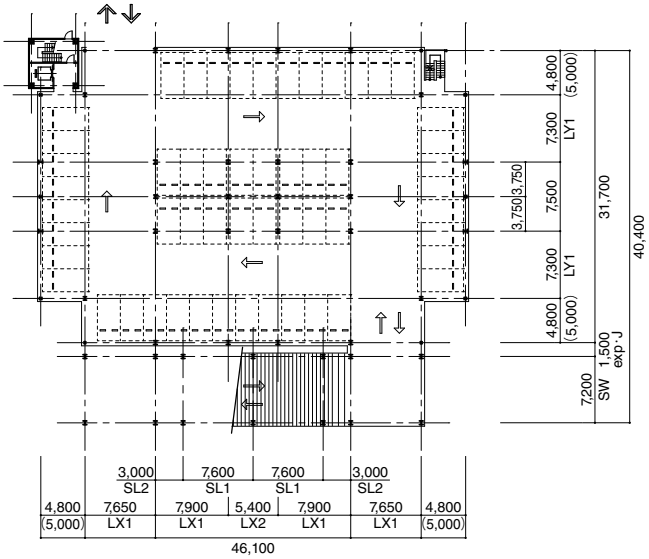
■寸法表（単位：mm）

LX	X方向スパン
LX1	7,300 ～ 7,900 @50
LX2	5,000 ～ 5,400 @50

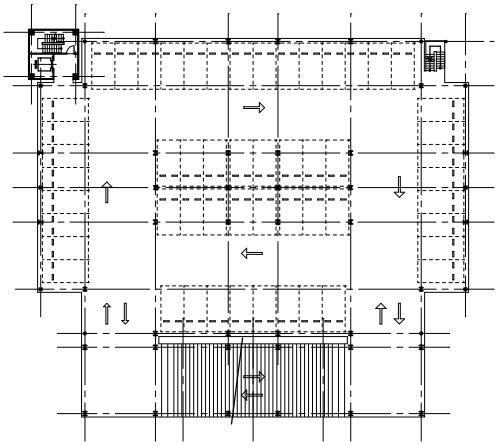
LY	Y方向スパン
LY1	6,750 ～ 7,900 @50
LY2	5,850 ～ 7,900 @50
LY3	8,000 ～ 9,050 @50
LY4	3,750、4,000

5層6段（K5BH型） フラット式

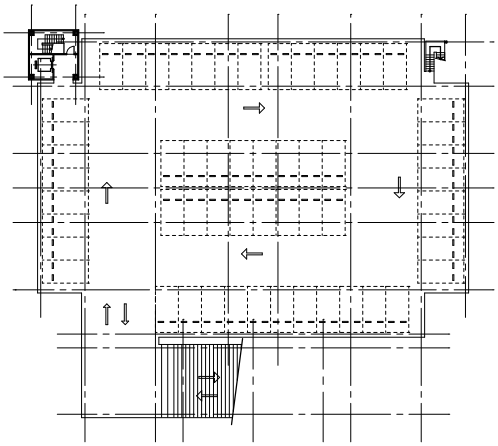
■1階平面図



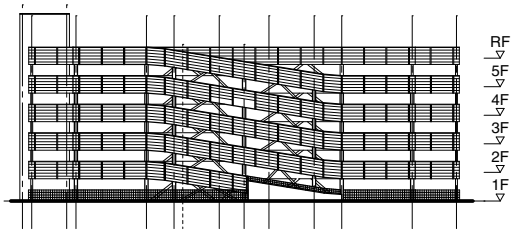
■基準階平面図



■R階平面図



■立面図



■仕様

延床面積	2,457.60m² ～ 20,000m²	床面積	1階	491.52m² ～ 4,000m²
			2階	491.52m² ～ 4,000m²
			3階	491.52m² ～ 4,000m²
			4階	491.52m² ～ 4,000m²
			5階	491.52m² ～ 4,000m²
床版形式	合成スラブ	階高さ	1階	3.05 ～ 3.55m @0.05m
			2階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			3階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			4階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			5階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
地震地域係数	Z=1.0			
垂直最深積雪量	100cm（単位重量20N/m²/cm）以下			
基準風速	46m/s以下			
地表面粗度区分	Ⅱ、Ⅲ及びⅣ			
指定車両	構造床部	総車両重量2.0t以下の普通乗用車		
	地盤面及び土間床部	総車両重量2.5t以下の普通乗用車		
構造形式	鉄骨造	両方向ブレース構造		
	仕上	溶融亜鉛メッキ		
隣地境界線及び隣接建物との離隔距離	2.0 ～ 3.0m	防火塀（H=1.5m）設置		
	3.0m以上	防火塀必要無し		

■面積表

	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外階段	小計	
			23.04m²		23.04m²	
RF	28.52m²	1,437.89m²	23.04m²	11.52m²	1,472.45m²	56台
5F	1,516.78m²	1,657.08m²	23.04m²	11.52m²	1,691.64m²	54台
4F	1,750.34m²	1,657.08m²	23.04m²	11.52m²	1,691.64m²	54台
3F	1,750.34m²	1,657.08m²	23.04m²	11.52m²	1,691.64m²	54台
2F	1,750.34m²	1,657.08m²	23.04m²	11.52m²	1,691.64m²	54台
1F	1,750.34m²	152.64m²			152.64m²	54台
合計	8,546.66m²	8,218.85m²	138.24m²	57.60m²	8,414.69m²	326台

建築面積	1,761.86m²
延床面積	8,546.66m²

■寸法表（単位：mm）

LX	X方向スパン
LX1	7,600 ～ 7,900 @50
LX2	5,200 ～ 5,400 @50

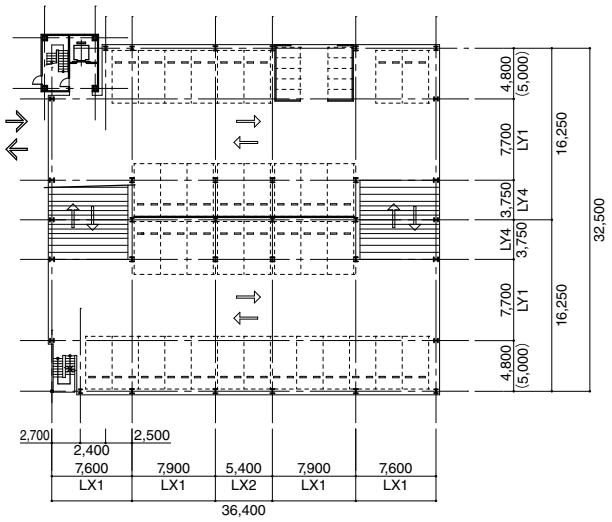
※中間ユニットは3スパン以上

LY	Y方向スパン
LY1	6,750 ～ 7,900 @50
LY2	5,850 ～ 7,900 @50
LY3	8,000 ～ 9,050 @50

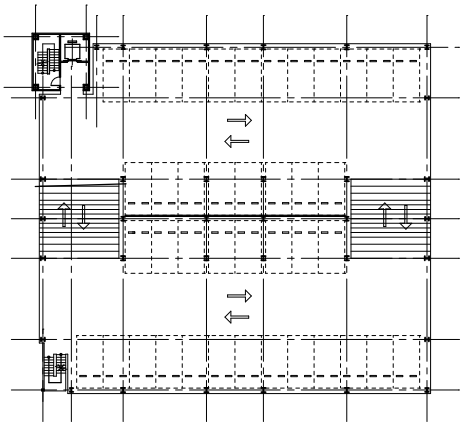
	スロープユニット
SL1	5,200 ～ 7,900 @50
SL2	3,000 ～ 5,500 @50
SL3	5,200 ～ 9,050 @50
SL4	5,000 ～ 5,400 @50
SW	4,500 ～ 7,900 @50
exp·J	600 ～ 3,500

5層6段(K5Ⅱ型)　スキップ式

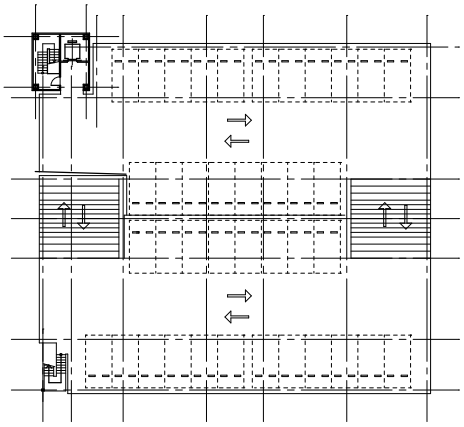
■1階平面図



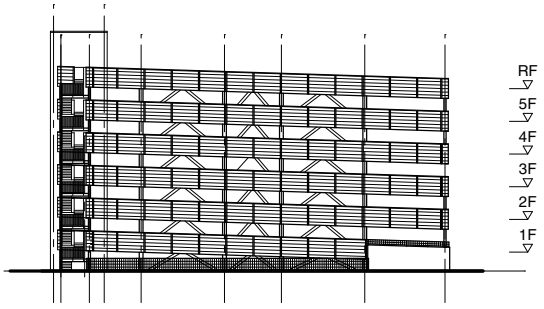
■基準階平面図



■R階平面図



■立面図



■仕様

延床面積	2,299.50m² ～ 20,000m²	床面積	1階	459.90m² ～ 4,000m²
			2階	459.90m² ～ 4,000m²
			3階	459.90m² ～ 4,000m²
			4階	459.90m² ～ 4,000m²
			5階	459.90m² ～ 4,000m²
床版形式	合成スラブ	階高さ	1階	3.05 ～ 3.55m @0.05m
			2階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			3階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			4階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			5階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
地震地域係数	Z=1.0			
垂直最深積雪量	100cm(単位重量20N/m²/cm)以下			
基準風速	46m/s以下			
地表面粗度区分	Ⅱ、Ⅲ及びⅣ			
指定車両	構造床部	総車両重量2.0t以下の普通乗用車		
	地盤面及び土間床部	総車両重量2.5t以下の普通乗用車		
構造形式	鉄骨造	両方向ブレース構造		
	仕上	溶融亜鉛メッキ		
オートバイ置場※	幅1.0m以下・1500cc以下・側車付等特殊で無い物			
隣地境界線及び隣接建物との離隔距離	2.0 ～ 3.0m	防火塀(H=1.5m)設置		
	3.0m以上	防火塀必要無し		

※オートバイ置場の配置は、9-12、9-13付帯設備の基準に従う必要があります。

■面積表

	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外階段	小計	
			23.04m²		23.04m²	
RF	28.52m²	1,147.73m²	23.04m²	11.52m²	1,182.29m²	39台
5F	1,215.33m²	1,147.73m²	23.04m²	11.52m²	1,182.29m²	41台
4F	1,215.33m²	1,147.73m²	23.04m²	11.52m²	1,182.29m²	41台
3F	1,215.33m²	1,147.73m²	23.04m²	11.52m²	1,182.29m²	41台
2F	1,215.33m²	1,147.73m²	23.04m²	11.52m²	1,182.29m²	41台
1F	1,215.33m²	483.54m²			483.54m²	37台
合計	6,105.17m²	6,222.19m²	138.24m²	57.60m²	6,418.03m²	281台

建築面積　1,226.85m²
延床面積　6,105.17m²

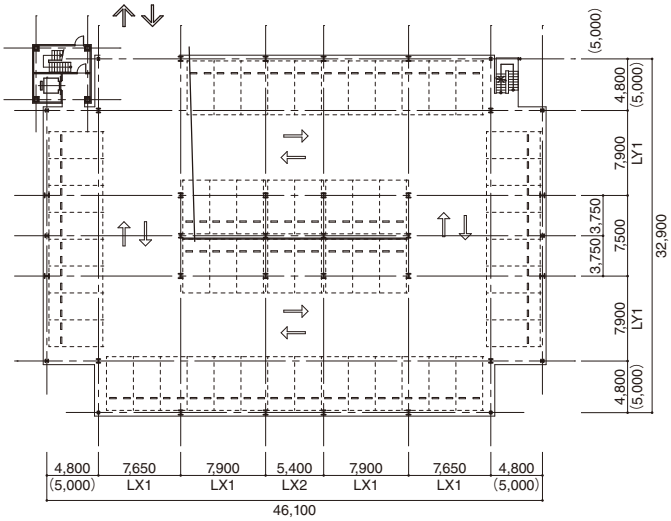
■寸法表 (単位：mm)

LX	X方向スパン
LX1	7,300 ～ 7,900 @50
LX2	5,000 ～ 5,400 @50

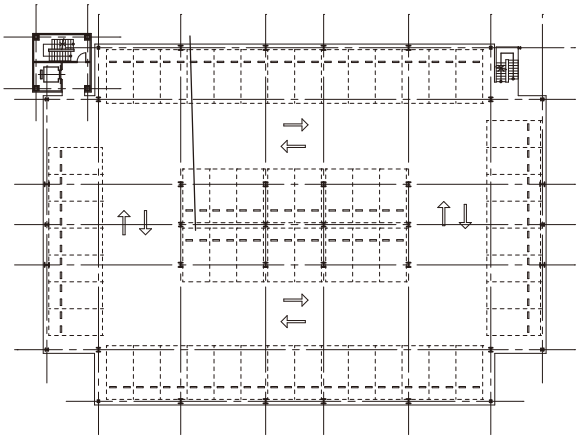
LY	Y方向スパン
LY1	6,750 ～ 7,900 @50
LY2	5,850 ～ 7,900 @50
LY3	8,000 ～ 9,050 @50
LY4	3,750・4,000

5層6段（K5BH型）　連続傾床式

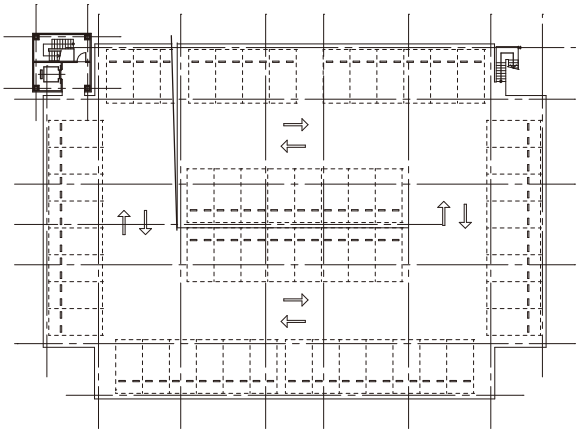
■1階平面図



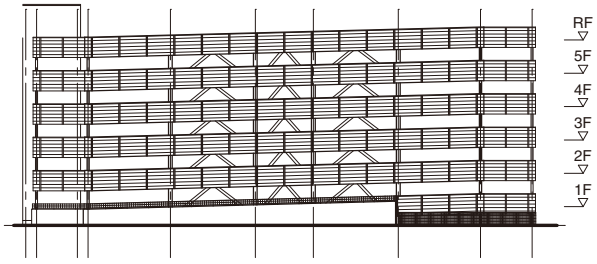
■基準階平面図



■R階平面図



■立面図



■仕様

延床面積	2,457.60m² ～ 20,000m²	床面積	1階	491.52m² ～ 4,000m²
			2階	491.52m² ～ 4,000m²
			3階	491.52m² ～ 4,000m²
			4階	491.52m² ～ 4,000m²
			5階	491.52m² ～ 4,000m²
床版形式	合成スラブ	階高さ	1階	3.05 ～ 3.55m @0.05m
			2階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			3階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			4階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			5階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
地震地域係数	Z=1.0			
垂直最深積雪量	100cm（単位重量20N/m²/cm）以下			
基準風速	46m/s以下			
地表面粗度区分	Ⅱ、Ⅲ及びⅣ			
指定車両	構造床部	総車両重量2.0t以下の普通乗用車		
	地盤面及び土間床部	総車両重量2.5t以下の普通乗用車		
構造形式	鉄骨造	両方向ブレース構造		
	仕上	溶融亜鉛メッキ		
隣地境界線及び隣接建物との離隔距離	2.0 ～ 3.0m	防火塀（H=1.5m）設置		
	3.0m以上	防火塀必要無し		

■面積表

	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外階段	小計	
			23.04m²		23.04m²	
RF	28.52m²	1,426.65m²	23.04m²	11.52m²	1,461.21m²	58台
5F	1,500.42m²	1,426.65m²	23.04m²	11.52m²	1,461.21m²	59台
4F	1,500.42m²	1,426.65m²	23.04m²	11.52m²	1,461.21m²	59台
3F	1,500.42m²	1,426.65m²	23.04m²	11.52m²	1,461.21m²	59台
2F	1,500.42m²	1,426.65m²	23.04m²	11.52m²	1,461.21m²	59台
1F	1,500.42m²	712.27m²			712.27m²	57台
合計	7,530.62m²	7,845.52m²	138.24m²	57.60m²	8,041.36m²	351台

建築面積　1,511.94m²
延床面積　7,530.62m²

■寸法表（単位：mm）

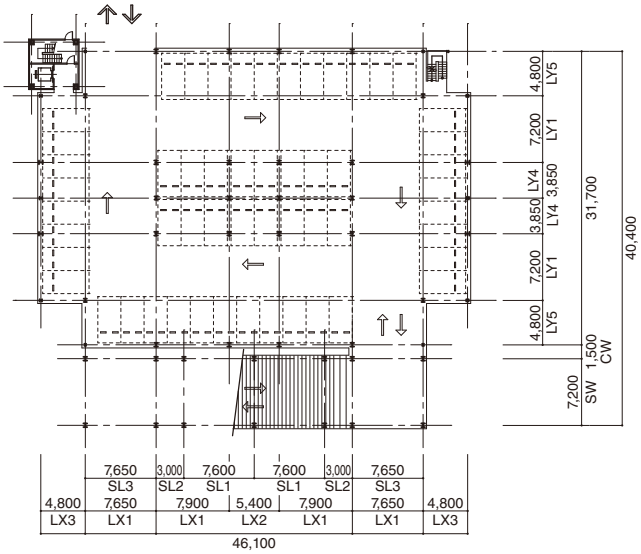
LX	X方向スパン
LX1	7,600 ～ 7,900 @50
LX2	5,200 ～ 5,400 @50

※中間ユニットは3スパン以上

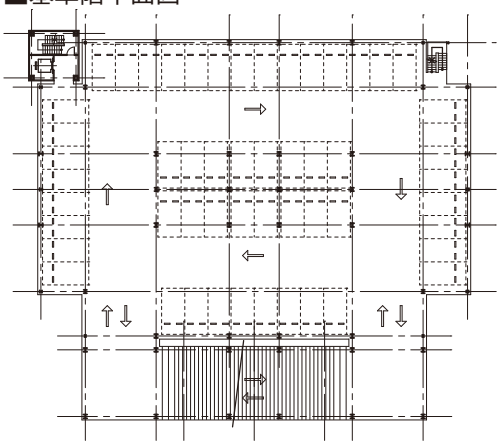
LY	Y方向スパン
LY1	6,750 ～ 7,900 @50
LY2	5,850 ～ 7,900 @50
LY3	8,000 ～ 9,050 @50

6層7段(K6型)　フラット式

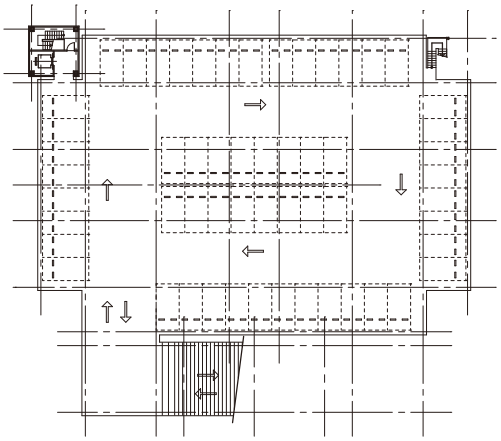
■1階平面図



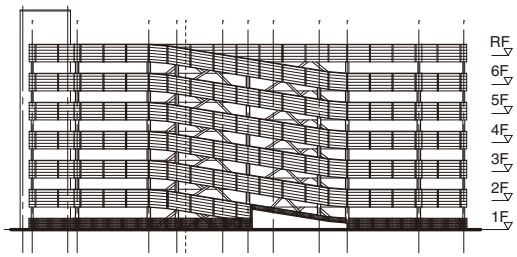
■基準階平面図



■R階平面図



■立面図



■仕様

延床面積	2,113.56m² ～ 24,000m²	床面積	1階	352.26m² ～ 4,000m²
			2階	352.26m² ～ 4,000m²
			3階	352.26m² ～ 4,000m²
			4階	352.26m² ～ 4,000m²
			5階	352.26m² ～ 4,000m²
			6階	352.26m² ～ 4,000m²
床版形式	合成スラブ	階高さ	1階	3.05 ～ 3.55m @0.05m
			2階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			3階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			4階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			5階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			6階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
地震地域係数	Z=1.0			
垂直最深積雪量	100cm(単位重量20N/m²/cm)以下			
基準風速	46m/s以下			
地表面粗度区分	Ⅱ、Ⅲ及びⅣ			
指定車両	構造床部	総車両重量2.0t以下の普通乗用車		
	地盤面及び土間床部	総車両重量2.5t以下の普通乗用車		
構造形式	鉄骨造	両方向ブレース構造		
	仕上	溶融亜鉛メッキ		
隣地境界線との離隔距離	4.5 ～ 6.0m	1・2階　防火塀(H=1.5m)設置		
	6.0m以上	防火塀必要無し		
隣地境界線から防火塀、駐車場外面から防火塀それぞれ1.0m 駐車場外部に4階床までの防火塀設置				

■面積表

	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外階段	小計	
			23.04m²		23.04m²	
RF	28.52m²	1,437.86m²	23.04m²	11.52m²	1,472.42m²	56台
6F	1,516.77m²	1,657.05m²	23.04m²	11.52m²	1,691.61m²	54台
5F	1,750.33m²	1,657.05m²	23.04m²	11.52m²	1,691.61m²	54台
4F	1,750.33m²	1,657.05m²	23.04m²	11.52m²	1,691.61m²	54台
3F	1,750.33m²	1,657.05m²	23.04m²	11.52m²	1,691.61m²	54台
2F	1,750.33m²	1,657.05m²	23.04m²	11.52m²	1,691.61m²	54台
1F	1,750.33m²	152.64m²			152.64m²	54台
合計	10,296.94m²	9,875.75m²	161.28m²	69.12m²	10,106.15m²	380台

建築面積　1,773.37m²
延床面積　10,296.94m²

■寸法表 (単位：mm)

LX	X方向スパン
LX1	6,400 ～ 8,000 @50
LX2	5,000 ～ 5,400 @50
LX3	4,800 ～ 5,000 @50 6,000

※LX1+LX3≦12,400

LY	Y方向スパン
LY1	6,750 ～ 8,850 @50
LY2	5,850 ～ 8,600 @50
LY3	5,200 ～ 8,850 @50
LY4	3,750 ～ 4,200 @50
LY4'	5,250 ～ 7,400 @50
LY5	4,800 ～ 5,000 @50 6,000

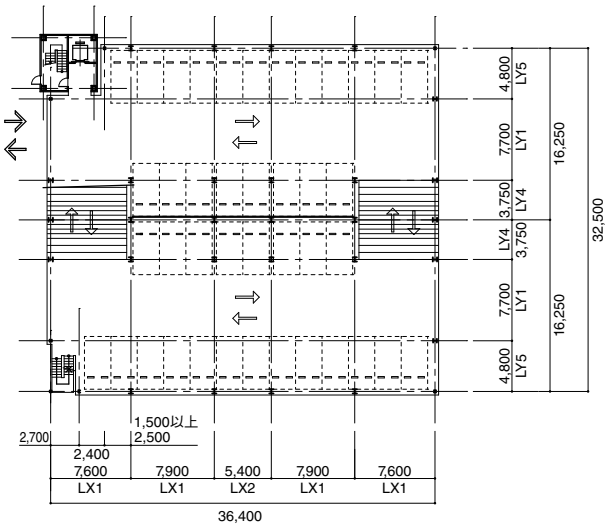
※LY1+LY5≦12,800
※LY1+LY4≦12,600

	スロープユニット
SL1	5,000 ～ 7,900 @50
SL2	3,000 ～ 5,500 @50
SL3	5,000 ～ 9,050 @50
SL4	5,000 ～ 5,400 @50
SW1	5,450 ～ 7,900 @50
SW2	4,500 ～ 5,400 @50
CW	600 ～ 1,500 @50

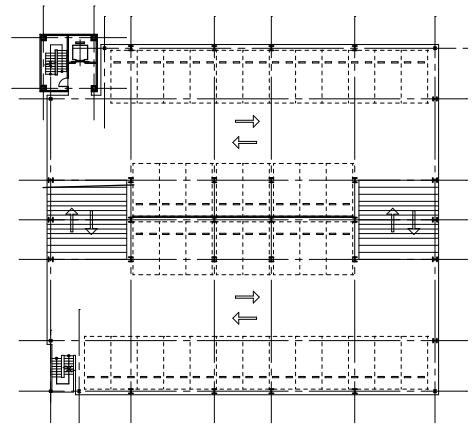
ループスロープユニット有

6層7段(K6型)　スキップ式

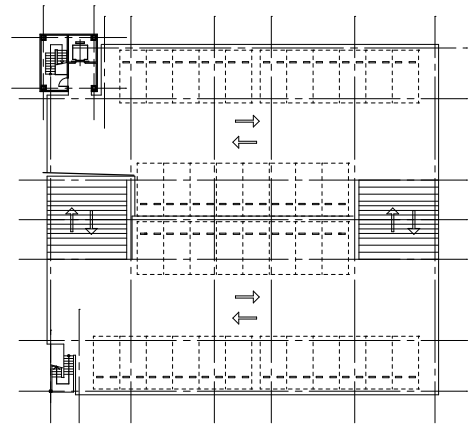
■1階平面図



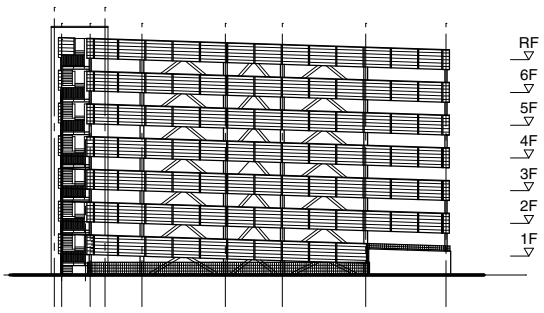
■基準階平面図



■R階平面図



■立面図



■仕様

延床面積	2,113.56m² ～ 24,000m²	床面積	1階	352.26m² ～ 4,000m²
			2階	352.26m² ～ 4,000m²
			3階	352.26m² ～ 4,000m²
			4階	352.26m² ～ 4,000m²
			5階	352.26m² ～ 4,000m²
			6階	352.26m² ～ 4,000m²
床版形式	合成スラブ	階高さ	1階	3.05 ～ 3.55m @0.05m
			2階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			3階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			4階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			5階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			6階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
地震地域係数	Z=1.0			
垂直最深積雪量	100cm(単位重量20N/m²/cm)以下			
基準風速	46m/s以下			
地表面粗度区分	Ⅱ、Ⅲ及びⅣ			
指定車両	構造床部	総車両重量2.0t以下の普通乗用車		
	地盤面及び土間床部	総車両重量2.5t以下の普通乗用車		
構造形式	鉄骨造	両方向ブレース構造		
	仕上	溶融亜鉛メッキ		
隣地境界線との離隔距離	4.5 ～ 6.0m	1・2階　防火塀(H=1.5m)設置		
	6.0m以上	防火塀必要無し		
隣地境界線から防火塀、駐車場外面から防火塀それぞれ1.0m 駐車場外部に4階床までの防火塀設置				

■面積表

	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外階段	小計	
			23.04m²		23.04m²	
RF	28.52m²	1,147.71m²	23.04m²	11.52m²	1,182.27m²	39台
6F	1,216.03m²	1,147.71m²	23.04m²	11.52m²	1,182.27m²	41台
5F	1,216.03m²	1,147.71m²	23.04m²	11.52m²	1,182.27m²	41台
4F	1,216.03m²	1,147.71m²	23.04m²	11.52m²	1,182.27m²	41台
3F	1,216.03m²	1,147.71m²	23.04m²	11.52m²	1,182.27m²	41台
2F	1,216.03m²	1,147.71m²	23.04m²	11.52m²	1,182.27m²	41台
1F	1,216.03m²	483.54m²			483.54m²	41台
合計	7,324.70m²	7,369.80m²	161.28m²	69.12m²	7,600.20m²	285台

建築面積	1,227.55m²
延床面積	7,324.70m²

■寸法表 (単位：mm)

LX	X方向スパン
LX1	6,400 ～ 8,000 @50
LX2	5,000 ～ 5,400 @50
LX3	4,800 ～ 5,000 @50 6,000

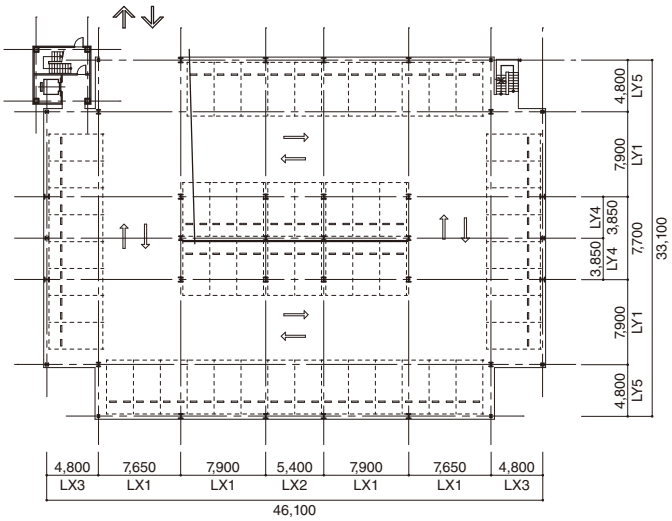
※LX1+LX3≦12,400

LY	Y方向スパン
LY1	6,750 ～ 8,850 @50
LY2	5,850 ～ 8,600 @50
LY3	5,200 ～ 8,850 @50
LY4	3,750 ～ 4,200 @50
LY4'	5,250 ～ 7,400 @50
LY5	4,800 ～ 5,000 @50 6,000

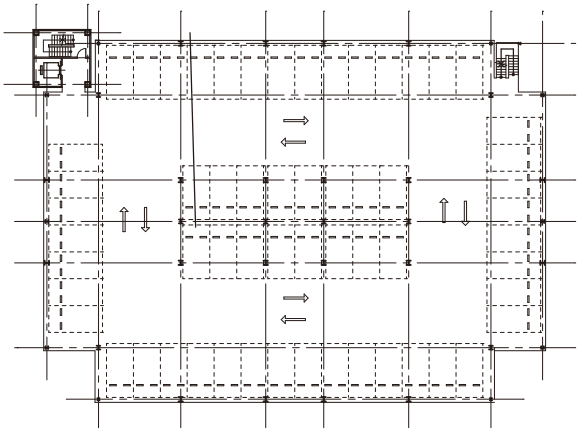
※LY1+LY5≦12,800
※LY1+LY4≦12,600

6層7段（K6型）　連続傾床式

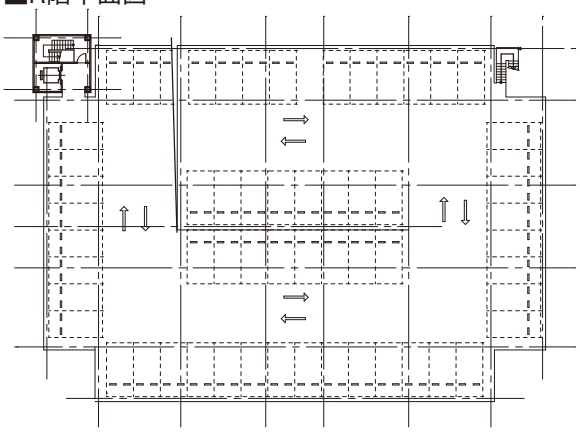
■1階平面図



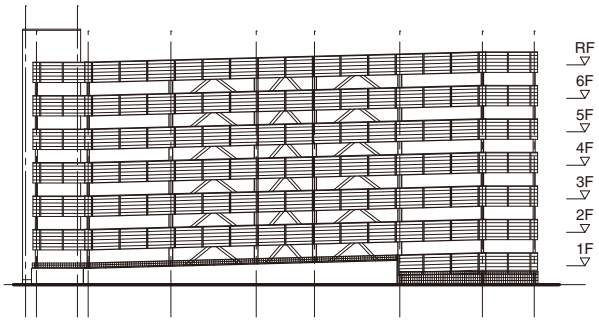
■基準階平面図



■R階平面図



■立面図



■仕様

延床面積	2,113.56m² ～ 24,000m²	床面積	1階	352.26m² ～ 4,000m²
			2階	352.26m² ～ 4,000m²
			3階	352.26m² ～ 4,000m²
			4階	352.26m² ～ 4,000m²
			5階	352.26m² ～ 4,000m²
			6階	352.26m² ～ 4,000m²
床版形式	合成スラブ	階高さ	1階	3.05 ～ 3.55m @0.05m
			2階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			3階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			4階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			5階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
			6階	3.05 ～ 3.35m @0.05m
地震地域係数	Z=1.0			
垂直最深積雪量	100cm（単位重量20N/m²/cm）以下			
基準風速	46m/s以下			
地表面粗度区分	Ⅱ、Ⅲ及びⅣ			
指定車両	構造床部	総車両重量2.0t以下の普通乗用車		
	地盤面及び土間床部	総車両重量2.5t以下の普通乗用車		
構造形式	鉄骨造	両方向ブレース構造		
	仕上	溶融亜鉛メッキ		
隣地境界線との離隔距離	4.5 ～ 6.0m	1・2階　防火塀（H=1.5m）設置		
	6.0m以上	防火塀必要無し		
隣地境界線から防火塀、駐車場外面から防火塀それぞれ1.0m 駐車場外部に4階床までの防火塀設置				

■面積表

	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外階段	小計	
			23.04m²		23.04m²	
RF	28.52m²	1,435.87m²	23.04m²	11.52m²	1,470.43m²	59台
6F	1,501.27m²	1,435.87m²	23.04m²	11.52m²	1,470.43m²	59台
5F	1,501.27m²	1,435.87m²	23.04m²	11.52m²	1,470.43m²	59台
4F	1,501.27m²	1,435.87m²	23.04m²	11.52m²	1,470.43m²	59台
3F	1,501.27m²	1,435.87m²	23.04m²	11.52m²	1,470.43m²	59台
2F	1,501.27m²	1,435.87m²	23.04m²	11.52m²	1,470.43m²	59台
1F	1,501.27m²	716.88m²			716.88m²	57台
合計	9,036.14m²	9,332.10m²	161.28m²	69.12m²	9,562.50m²	411台

建築面積　1,512.79m²
延床面積　9,036.14m²

■寸法表（単位：mm）

LX	X方向スパン
LX1	6,400 ～ 8,000 @50
LX2	5,000 ～ 5,400 @50
LX3	4,800 ～ 5,000 @50 6,000

※LX1+LX3≦12,400

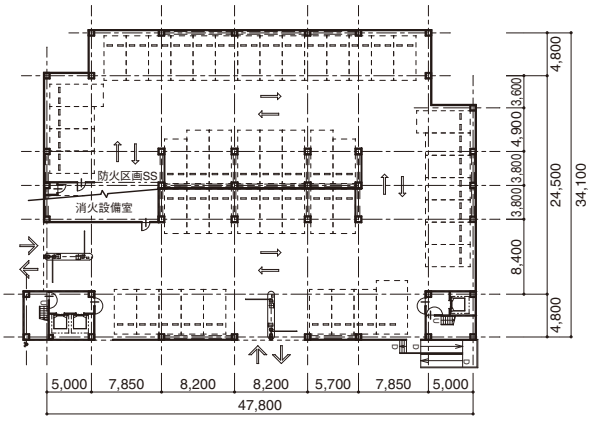
LY	Y方向スパン
LY1	6,750 ～ 8,850 @50
LY2	5,850 ～ 8,600 @50
LY3	5,200 ～ 8,850 @50
LY4	3,750 ～ 4,200 @50
LY4'	5,250 ～ 7,400 @50
LY5	4,800 ～ 5,000 @50 6,000

※LY1+LY5≦12,800
※LY1+LY4≦12,600

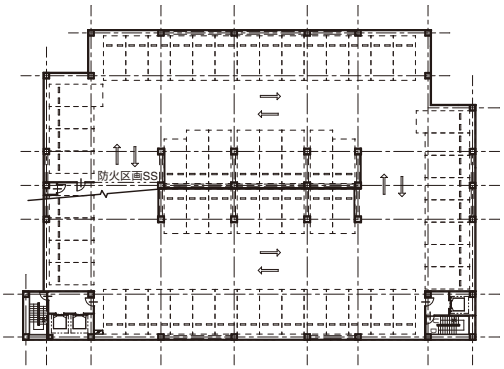
個別認定駐車場

■8層9段　連続傾床式　全階駐車場

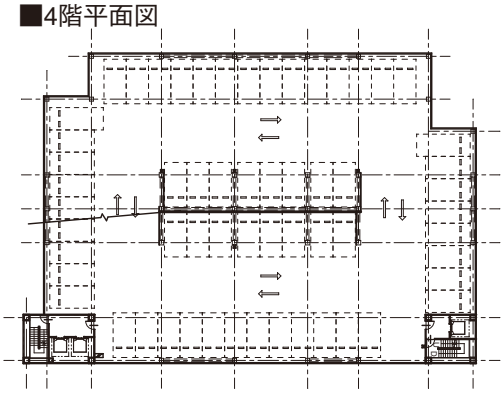
■1階平面図（耐火被覆駐車場）



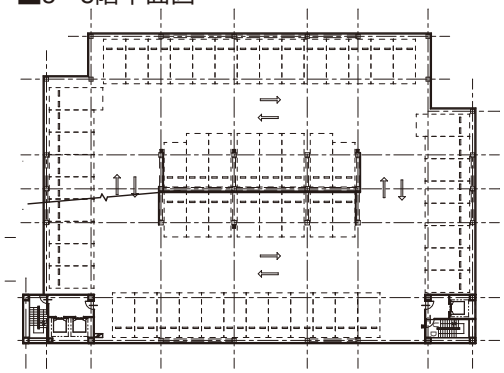
■2･3階平面図（耐火被覆駐車場）



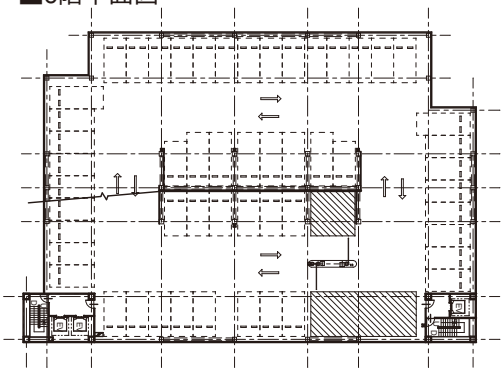
■4階平面図



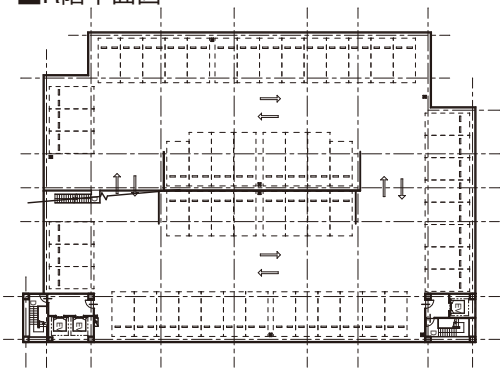
■5～8階平面図



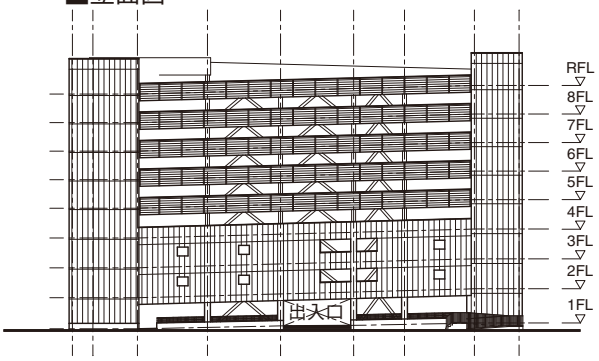
■6階平面図



■R階平面図



■立面図



■面積表

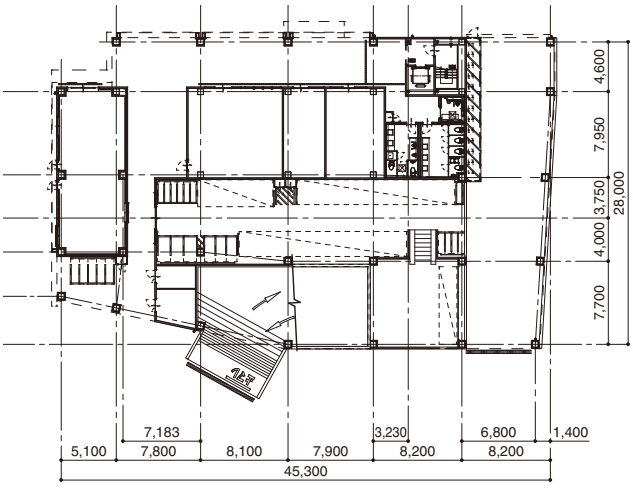
	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外部スロープ・階段	小計	
			59.04m²		59.04m²	
RF	73.63m²	1,515.98m²	59.04m²		1,575.02m²	57台
8F	1,628.46m²	1,515.98m²	59.04m²		1,575.02m²	59台
7F	1,628.46m²	1,515.98m²	59.04m²		1,575.02m²	59台
6F	1,628.46m²	1,515.98m²	59.04m²		1,575.02m²	53台
5F	1,628.46m²	1,515.98m²	59.04m²		1,575.02m²	59台
4F	1,628.46m²	1,515.98m²	59.04m²		1,575.02m²	59台
3F	1,628.46m²	1,515.98m²	59.04m²		1,575.02m²	60台
2F	1,628.46m²	1,515.98m²	59.04m²	23.43m²	1,575.02m²	60台
1F	1,628.46m²	572.79m²			596.22m²	50台
合計	13,101.31m²	12,700.63m²	531.36m²	23.43m²	13,255.42m²	516台

建築面積　1,628.46m²
延床面積　13,101.31m²

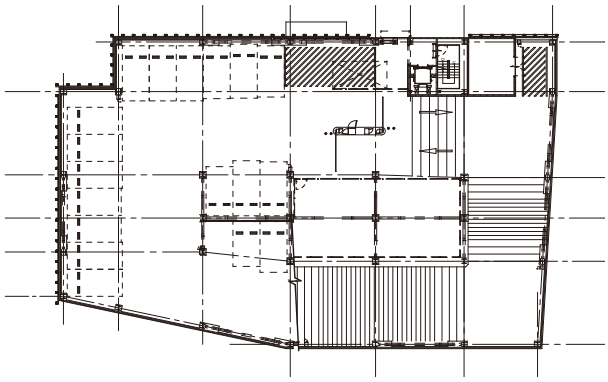
注1）開口部、外装の形状、仕様等は、耐火検証により決定となります。
注2）施設用途部分の有効開口が不足する場合は成立しない可能性があります。

■５層６段　連続傾床式　店舗付駐車場

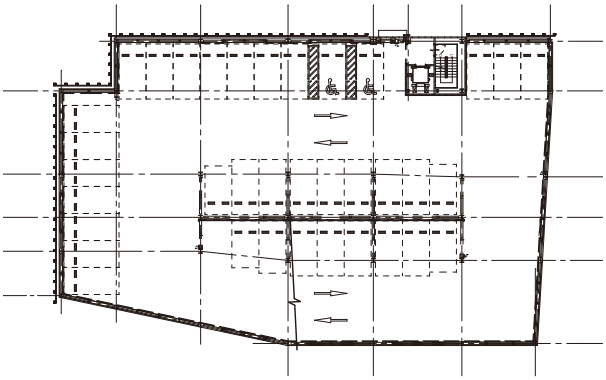
■1階平面図



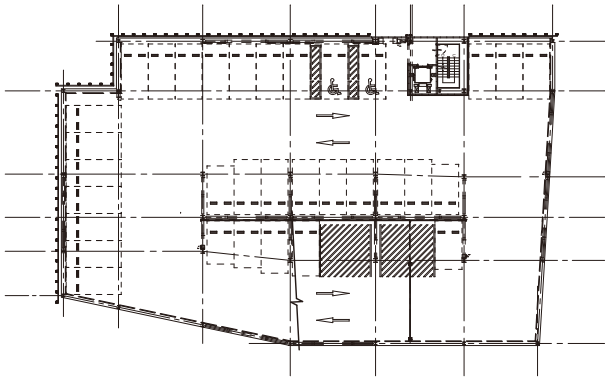
■2階平面図



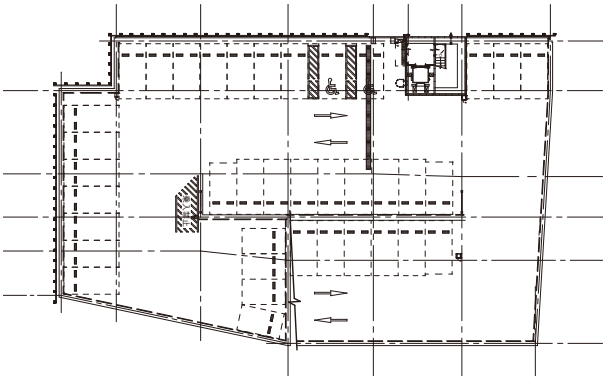
■3～4階平面図



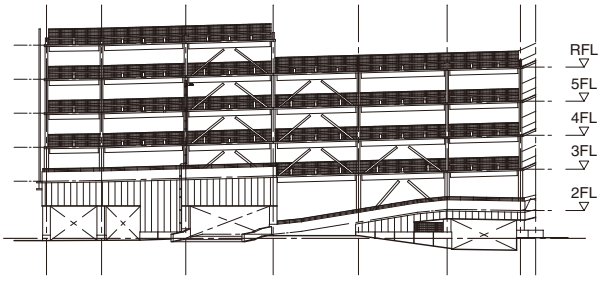
■5階平面図



■R階平面図



■立面図



■面積表

	法定床面積	施工床面積				駐車台数
		駐車場	EV棟	外部スロープ・階段	小計	
			22.86m²		22.86m²	
RF	29.25m²	1,158.98m²	22.86m²		1,181.84m²	38台
5F	1,234.38m²	1,158.98m²	22.86m²		1,181.84m²	37台
4F	1,234.38m²	1,158.98m²	22.86m²		1,181.84m²	33台
3F	1,234.38m²	1,158.98m²	22.86m²		1,181.84m²	36台
2F	1,234.38m²	1,515.98m²	22.86m²	23.43m²	1,121.01m²	18台
1F	1,243.06m²	572.79m²				
合計	6,209.83m²	12,700.63m²	137.16m²	23.43m²	5,871.23m²	162台

建築面積	1,628.46m²
延床面積	13,101.31m²

注1）開口部、外装の形状、仕様等は、耐火検証により決定となります。
注2）施設用途部分の有効開口が不足する場合は成立しない可能性があります。