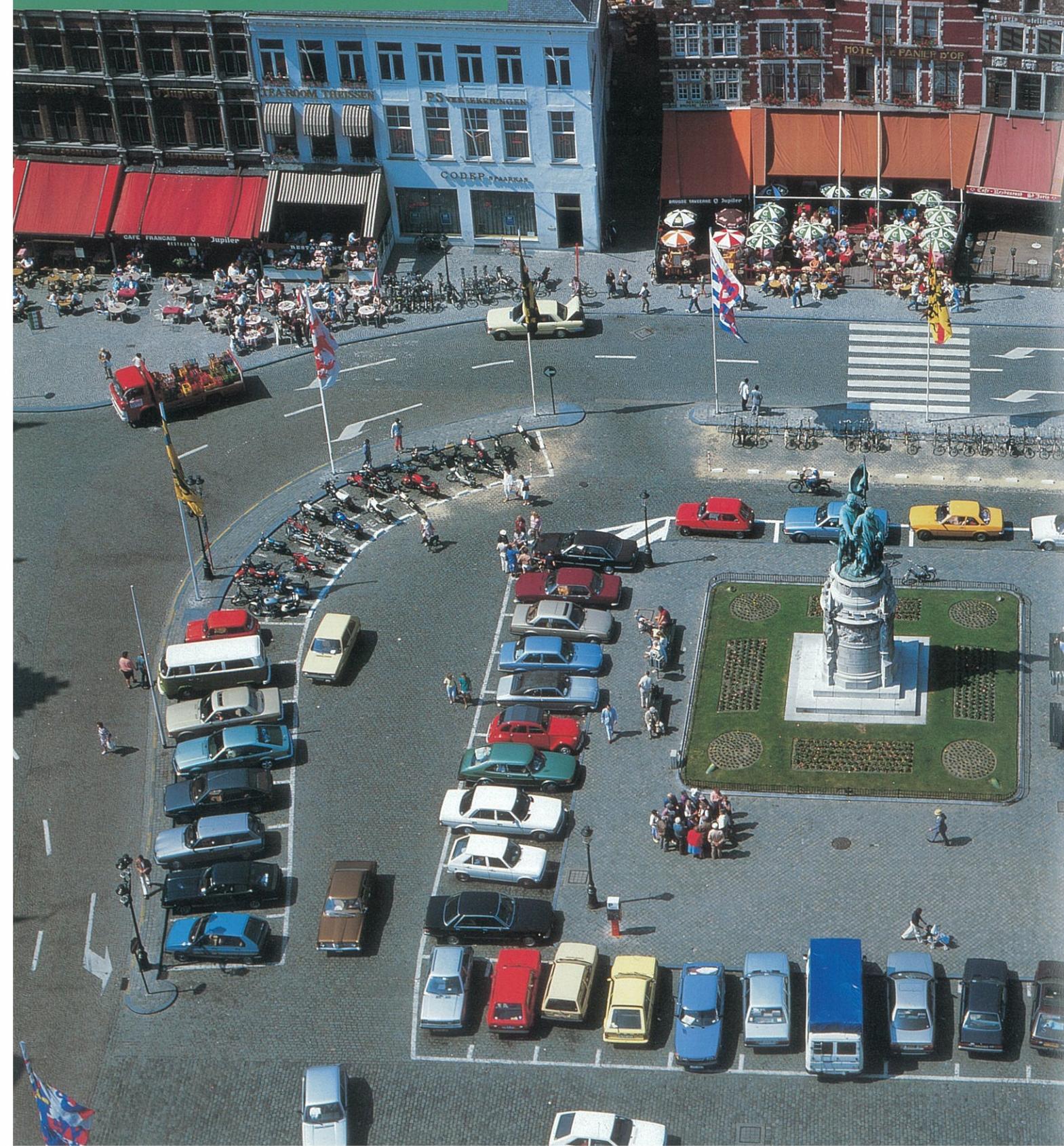


CUBE

No. 8 キューブ
IHI PARKING NEWS

Summer,
1994



それぞれの街は、
それぞれの顔をもつ。

IHI
石川島播磨重工
パーキングシステム事業部

ATC全景。ITM棟は地下1階、地上12階。O's棟は地下2階、地上6階。全体の延床面積は甲子園球場の8.5倍の33.5万m²に及ぶ。
後ろに見える高層ビルは、来春に完成予定の大坂ワールドトレードセンタービル(愛称コスモタワー)。



最先端の複合商業施設

ATC アジア太平洋 トレードセンター



昭和五十八年に大阪市制一〇〇周年記念事業の一環としてスタートしたこの計画は、最終計画年次が二〇一〇年という超長期・超大型プロジェクトであつて、その中心的役割を担うのが咲洲に位置する大阪新都心「コスモスクエア」である。昭和六十年にオープンした国際見本市会場「インテックス大阪」をはじめ、国際交易、コンベンション施設、国際的企業のオフィスビル等の建設が、いま急ピッ

—一世紀へ進展する 大阪ウォーターフロント

D E V E L O P -
M E N T
立 体 展 望

大阪ウォーターフロントに
展開されている大プロジェクトが
「テクノポート大阪」である。
その中心となる新都心「コスモスクエア」に、
世界最大級・世界初の情報発信型
国際卸売マート「ATC」がオープンした。
日本最大の壁画をはじめ、
数々の話題が盛りだくさんの
施設だが、その1つが
720台収容の世界最大の
タワーパーキングである。

九月四日の関西国際空港開港を控えた大阪
ウォーターフロントに、二一世紀を見据えた
国際都市開発計画が進められている。埋立造
成された咲洲(北港北地区)と、咲洲(南港地区)
タールの地域に、国際交易・高度情報通信・
先端技術などのビジネス施設と文化・スポ
ツ・レクリエーション・居住施設を集積し、
整備する「テクノポート大阪」計画である。

昭和五十八年に大阪市制一〇〇周年記念事
業の一環としてスタートしたこの計画は、最
終計画年次が二〇一〇年という超長期・超大
型プロジェクトであつて、その中心的役割を
担うのが咲洲に位置する大阪新都心「コスモ
スクエア」である。昭和六十年にオープンし
た国際見本市会場「インテックス大阪」をは
じめ、国際交易、コンベンション施設、国際
的企業のオフィスビル等の建設が、いま急ピッ

ESSAY・FREE WAY

『道』



岩本 頴一郎

石川島播磨重工業株式会社 取締役
産業機械事業本部 副本部長

最近亡くなったイタリアの女優ジュリエッタ・マシーナが主演し、名匠フェデリコ・フェリーニが監督した名作に『道』という映画があった。横暴な旅芸人の夫にひたすら尽くし、旅から旅へのつらい人生をわが道として、果てしなく続くイタリアの白い田舎道を重い荷車を押していくジュリエッタの姿が印象的であった。

このほかにも、チャップリンの『モダンタイムス』、キャロル・リードの『第三の男』など、ラストシーンに道を象徴的に使っている名作は多い。考えてみると、われわれは気づかぬうちに道というものに、特別の感情を抱いているようだ。いつも往く路、帰る路。心楽しい時に歩きたくなる華やかな道、沈んだ気持ちをなごませてくれる少し遠回りの道。京都には何かを考えさせてくれる「哲学の道」もある。

しかし、道の持つ本来的意味は、生命活動を営むうえでの重要な手段であり、山に住む狼、熊などもその命を守るために“けもの道”を持っている。人も古代より、ローマに続く道やシルクロードなどと、もっぱら生命維持に必要な経済活動を円滑にするために造ってきたのだが、物資を運ぶ手段の発達によって、その形態も変化してきた。

らくだや馬、馬車の時代から革命的に変化を遂げたのは、自動車の発達であって、欧米では1940年代から、わが国でも1960年代以降、道路は完全に自動車に奪われ、人々はその片隅に追いやられた。

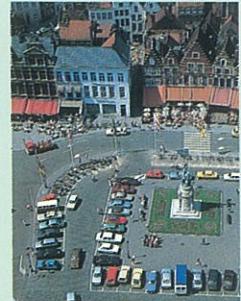
都会でも、昔は道路が子供たちの遊び場であった。石ケリ、カンケリ、あるいはゴロベース。だが、いまはあぶなくて望むべくもない。都市部の多くの川は埋立てられ、高速道路になり、いまは昔あった橋の名前を残す地名が、かつての川の存在を教えてくれるのみである。

経済活動という視点からみれば、モータリゼーションの発達がわれわれに測り知れない恩恵を与えてくれることは十分認識しているが、かも、何かを忘れてきたのではないか、もうすぐどうにか改善されるのではないかという思いは強い。

数年前、ベルギーを訪れた時、都市間を結ぶ高速道路の両側に土の道が造ってあったが、それは乗馬をする人のための道だと聞いて、驚いたことがある。独り、行政にその責を問うわけではないが、もう一度、道のあるべき姿を問うてみたい気がする。

われわれが関わっている駐車場の問題も、また大きい。これだけの数の車が走れば、当然その目的地で車を止める必要がある。しかし、そのスペース、方法について有効な手立てを有している大都市は世界中どこもない。とはいって、わが国では最近、自治体が率先して、公園、道路下などにそのスペースを確保する動きが高まっており、このままいくと、21世紀初頭には日本が駐車場の整備が最も進んだ都市を持つ国になる可能性もある。

ともかくにも、モータリゼーションの発達が、道のあり方を根本的に変えてしまってから、まだ60年ほどだ。いまのうちに、車を是認したうえでの人間との関わり合いのなかで道のあり方を考えておくことが、われわれの世代に与えられた課題であるのではなかろうか。



表紙のこば

ブルージュ市マルクト広場
(ベルギー)

Brugesは仏語でも蘭語でも「橋」。
その名のおり運河に架かる橋が
50もあるこの町は、港を失った今も
栄光の中世貿易港の面影を保ち続いている。
マルクト広場の83メートルの鐘楼に登れば、
水の都を一望出来る。
中央の2人の英雄像を取り囲んで、
設けられた駐車場には、
色とりどりの車がつくる幾何学模様が美しい。

CUBE
IHI PARKING NEWS
Summer, 1994 No.8

C O N T E N T S	
1	ESSAY 『道』
2	立体展示 ●最先端の複合商業施設 ATCアジア太平洋トレードセンター
6	パーキング百科 ●駐車場問題を考える メカトロ税制優遇措置について
7	ユーザー訪問 ●東京都新宿区太宗寺 時代の要請に応えた、 都心のお寺のタワー・パーキング
10	自動車駆教習所向け体験学習用模擬入出庫バース パーキングトレーナーキット
11	海外駐在員報告 ●香港 建設ラッシュに沸く香港の駐車場事情
13	映画に見るパーキング・シーン ●死刑台のエレベーター 二人の愛を遠ざけた車の行方
14	キューピティ 地震とパーキングシステム パークテックサービスセンター3カ所が新設

『CUBE』=「立体」の意。三次元的な思考を要する時代の担い手であったいという希望をこめた誌名。

新しいタイプの複合商業施設「ATC」完成

四月十四日、このコストモスクエアにまた一大型商業施設が、数々の話題と注目を集め、オーブンした。海辺に沿うようにユニクロな外観を横たえるATC（アジア太平洋トレードセンター）である。

ATCを一言で説明すると、「情報発信型国際卸センター」ということになる。さて、その内容はとて、大きく二つに分かれている。海側から見て左の背の高い建物が、ATCの中核施設であるITM（インターナショナル・トレードセンター）で、いわゆる卸売マートである。そして右に続く細長い部分が、O'sピングセンターが一緒にできただけというコンターテーである。こう言うと、卸売マートとショッピングセンターが一緒にできただけということがわかる。実はこの二つの商業施設が有機的に連動しているところが特徴であり、これが日本の流通を変え、関西圏の経済を活性化しようとする画期的な試みなのである。

輸入促進と情報発信の力ギは「消費者」

ATCの目的は、①アジア・太平洋地域及び世界各国からの製品輸入促進

②中小流通業の振興と流通機構の革新

③関西経済の国際化・活性化

であるから、やはり主役となるのは卸売マートであるITMのようである。

ここで、ATCがなぜ「情報発信型国際卸売マート」と銘打たれ、どのような理由でショッピングセンターガーと一緒にできるのかについて説明してみよう。

ATCは総合保税地域に指定されている。通常、海外から商品が入ってきた場合は関税と消費税がかかるが、保税地域では実際に売れるまでは税金がかからない状態で商品を展示することができる。

大阪には中小規模の企業が非常に多いといふ特質をあげることができる。アジア諸国やヨーロッパの一部の企業も、それぞれの国ではトップクラスであっても日本から見れば中規模であるところが少なくない。つまり企業規模が似ているので、お互いに商談がしやすいということになる。大阪は、昔から「大陸への窓口」と呼ばれ、アジア諸国とのつながりも深く、欧米に目が向けられた東京や横浜とは違ったアプローチをしているのである。

ATCは、自分で買付けに行けない中小企業に対し、情報を提供し、輸入品を購入する機会をもつと広げようというのが本来の目的なのである。

人を集めるいちばんの秘訣、それは人

さて先程の「仕掛け」の話であるが、人を呼ぶには何らかの「目玉」が必要である。ユニークな外観デザインも一つの目玉であるが、もちろんそれだけではない。ATCの設計を担当した株式会社日建設計大阪スタジオの設

展示会からファッショショニショ、博覧会、スポーツとあらゆるイベントに対応できるATCホール。5つあるホールのCホールは別名ATCミュージアムと呼ばれ、本格的な美術展も開催できる。全ホールを組み合わせると最大7100m²（大阪城ホールの2倍）の会場構成が可能。6月18日から「世界最大の恐竜博」が開催。以降、G-BOC'94、APECフェア等の国際的イベントが企画されている。

あふれる光と色彩、予想を上回る人出

内向きである、と岡本主管は話す。通常、真ん中にモールを設けて、そのモールに向かって店が並んでいる。したがって、これまで建物の外側はあまり積極的に用いられなかつた。それに対しO'sは、外と内との緊密なからみあいが、ほかに見られない開放的なショッピングセンターテーというのとは基本的に

「従来の卸売マートというのは、高密度の建物を造ってテナントが商品を展示し、そこにバイヤーが買付けに来るだけという“プロ”のための場所だったのです。しかし、建物をもう少しきれいにして、いろいろな内容の空間を設ければバイヤーの仕事の幅が広がるのではないかと考えました。また、情報収集も展示されている世界のファッショショニショや商品などの現物情報はむろんのこと、ビジネスサポート施設の一つである「情報センター」では、コンピュータやハイビジョン映像による最新トレンド情報が得られます。そしてもう一つのいちばん大切な「生の情報」、それがO'sなのです」



ITMのセントラルアトリウム。2~12階までの吹抜で高さ52m、長さ100m。

設計監理／株式会社 日建設計
施工／アジア太平洋トレードセンター建設工事(その1)
竹中・ベクセル・フジタ・奥村・東急・鴻池・鶴高・青木・浅沼共同企業体



O's館4~5階にある日本最大級のゲーム&アミューズメント施設、セガ「ガルボ」。



予想を上回る人出はうれしい誤算と語るATCの萬木久克広報室長。



人を楽しませるには、まずデザインを楽しむ。ATCもぎりぎりの設計ではなく、ゆったりと遊びの空間に、あえていろいろな要素を盛り込み、来る人々が楽しめるようにしたと語る日建設計の岡本設計主管。

最先进端のアンテナタワー

すなわち、情報、商品、流通（業者）、市場（小売店）、消費者といった、これまで別々の

寝そべる人々。こちらからあちらを見ても人がいて、店もある。あちらからこちらはどう見えるだろうと思、確かに行つてみたくなつてくる。

オープン前の来場者予想は平日で一万人強、土日で三~四万人を見込んでいたというが、連日明らかにその倍を超える人出で賑わつてゐる。平面、機械式あわせて二三〇〇台収容の駐車場も土日はほぼ満車に近い状態である。また、このような施設の場合、できるだけ収容台数を確保すること、ピーク時をいかに処理するかが大きな課題であるが、ATCでは、ゴールデンウイークに備えて周辺に臨時駐車場を調達したという。

「計画当初は平面駐車場だけで地下二層二〇〇〇台のものを考えていました。ところが埋立地なので地下掘削の工事コストが非常に高くつく。では一部を機械式でまかなおうといふことになりました。一般客の車は平面駐車場ある程度特定されるテナントの車は機械式というように割り振ることにしました」と岡本主管は語る。

萬木広報室長は、駐車場について次のように言う。

「反省点としては、平面駐車場の1フロアの面積が大きいので、出庫の際にぐるぐると大回りしないと出口までたどり着けないのでありますね」

「規模開発の駐車場で注意すべき点は、ランニングについて岡本主管は言う。この大きな大規模施設の駐車場は、駐車場の面積と動線計画を慎重に考慮する必要がありますね」

最近増加している大規模施設の駐車場のプランニングについて岡本主管は言う。「大きな建物ができるによって、その周囲の交通ネットワークにどれほどのインパ

しきい」であった。白を基調にした内・外装のあちらこちらに赤と緑、そしてさまざまな色の塗装が施されている。いろいろな仕掛けのあるアトリウム、シースルーレバーティ、ガラス越しに見える海辺の光O'sパークに

ますね」

「反省点としては、平面駐車場の1フロアの面積が大きいので、出庫の際にぐるぐると大回りしないと出口までたどり着けないのでありますね」

クトを与えるかを最初に十分に分析するべきですね。そのうえで交通全体の流れから駐車場をとらえるべきでしょう。駐車場がいい意味でのインパクトになる。まだはできるだけ周辺の交通を刺激しないというようなかたちが望ましいのではないでしようか。ATCも

現在は多少の混雑がありますが、建設予定の新しい道路が完成すれば、円滑に流れるようになります」

夕 ワーパーキングが 巨大壁画を生んだ!

「駐車場の問題はそれで解決したのですが、一つ新たな問題が出てきたのは、タワーパーキングを作ると大きな壁ができる。それをどうしようかということです。ガラス張りにするとか、いろいろ考えましたが、堺屋太一さんが、何かインパクトのあるものを、大阪の新名所になるようなものを作ろうと発案され、日本一の巨大壁画のアイデアが出てきたのです」

O saka 2010

「大規模開発をすると、みんな靴を着た感じで、きれいな石張りのロビーと高級フランス料理店ばかりの街になってしまふ。しかしそうではなく、人々がリラックスできる健全な街、言い換えると、多少地の出せる部分をそれ自身の中に持っているのが本当の街だと思います。具体的に言うと、ATCの中では八〇〇～九〇〇円ぐらいで食事ができます。これは一般のお客様にとっても安いのですが、平日に入来るバイヤーの方たちが日常の業務の中で摂る食事の値段なのです」

大規模開発の中にそういう生活に根差した

部分がきちんと組み込まれていることが大切で、ATCは、まさにそういうコンセプトで企画され設計された、と岡本主管は語るのである。

最後に、これからの大坂ウォーターフロント、そして二世紀の大坂について、ATCの萬木広報室長に語ってもらつた。

「大坂は難波津と呼ばれていた時代から大陸との窓口であり、中国とか朝鮮などアジア地域との結び付きが深かつたという歴史的経緯があります。日本がこれだけ発展してきた過程の中でも、ATCがアジアを中心とした太平洋地域に何らかの形で貢献できればと思っています。また大阪の将来については、大阪城のすぐ横に大阪ビジネスパークという副都心ができていますが、あれが東の副都心であれば、こちらが西の副都心です。そうなると大阪の都心部を中心に東西地区がきつちりと位置付けられるので、大阪の発展の仕方が從来の單一都心型ではなく、横に伸びた新しい形での発展が可能になるのではないかと思います」

ここは、九月に開港する関西国際空港まで三〇分の距離である。平成七年には都心部と直結する海底トンネルが開通し、地下鉄、道路網も整備される。今後コスモスクエアを中心、衛星通信・光ファイバーネットワークによる情報通信拠点「大阪テレポート」、関西国際空港の航空貨物拠点となる「ACCT」をはじめ、文化・クリエーション施設として「スポーツアーランド」、「咲洲野鳥園」、「大阪姉妹港文化交流館」、そして居住施設が竣工する。

こうして二〇一〇年には、「職・住・遊」環境が整う理想都市が現実のものになる。



屏風のようにデザインされたタワーパーキングの壁面に描かれた縦25m、横116m、日本最大の壁画「浪華の四季」(原画:田淵安一氏、総合プロデュース:堺屋太一氏)。



全長450mのO'sパーク。港湾施設や工業用地として占拠されている海辺を市民の手に取り戻そうという、関西経済連合会が中心に提案している「なぎさ海道」の一環でもある。



ITMのいちばん奥。巨大壁画の内側に位置する世界最大のIHIタワーパーキング。16基連立、中型車618台、ハイルーフ車102台、計720台が収容可能である。平面駐車場は、ITM棟に約1100台、O's棟に約400台収容。タワーパーキングを含めて全体で2200台が収容できる。

メカトロ税制 優遇措置について

制度の概要

メカトロ税制優遇措置は、青色申告する中小企業者等が指定期間内に、新品の電子機器利用設備を取得もしくは賃借をして、その営む指定事業の用に供した場合には、その事業年度において取得額の三〇%の特別償却か七%の税額控除を認めるというものです。

適用対象法人

① 中小企業者
資本または出資の金額が一億円以下の法人か、常時使用する従業員数が千人以下の資本または出資の金額を有しない法人で、大企業の子会社などは除外されます。

② 農業協同組合等
農業協同組合、同連合会、中小企業等協同組合、商工組合、同連合会、漁業協同組合、同連合会、水産加工業協同組合、同連合会、環境衛生同業組合、等です。

対象となる駐車装置

告示別表第三五番によると、光学式読取装置、磁気読取装置または暗証番号入力装置により入力された情報に従い、専用電子計算機により発信される制御指令信号に基づき、出庫時における所定の機器の呼び出しを自動的に行なう機構を有するもの、および当該光学式読取装置、磁気読取装置または暗証番号入力装置を同時に設置する場合のこれらのもの

機械式駐車装置の取得に対しては、数々の融資や補助金制度があり、その一部については本誌でもすでに紹介しております。取得に関わる税制についても、昨年の秋、平成四年度景気浮揚対策の一環として、機械式駐車装置の普及促進を図るために、先進技術である電子機器を利用して機械式駐車装置が一カ年の時限立法で中小企業新技術体化投資促進税制優遇措置、いわゆるメカトロ税制優遇措置として、昨年の秋に期限が切れてからは、前細川内閣の緊急経済対策における投資減税措置の引き続き一カ年の期限をもつて機械式駐車装置が竣工その概要を紹介しますので効果的にこの制度を活用して節税を図ることをお勧めします。

に限るものとし、これらと同時に設置する専用の駐車券発券機または駐車料金精算機を含む、機械式駐車装置を対象としています。

メカトロ税制の主旨が高度化技術の導入ということで、従来から普及している押鉗式操作作の駐車装置は対象になっています。

適用期間

この告示は政府の緊急経済対策の一環として公布された時限立法であり、当面は告示にて記載された平成五年十月一日から平成六年九月三十日までの一年間に取得もしくは賃借して事業の用に供するものについて適用されます。ただし、景気の動向や立法効果によっては平成六年十月一日以後も継続される可能性があります。

対象装置であることの証明

申告した装置が告示で規定された使用を満足しているかどうかについては、適用を受けようとする中小企業者等の申告に基づき税務局が審査することになりますが、審査手続が具に関わる団体がある場合には、所管省庁から依頼された団体が審査を代行し証明書を発行することが認められ、機械式駐車装置については機械式駐車装置製造連絡団体である社団法人立体駐車場工業会が証明書を発行する

ことになっています。

証明書発行状況

④ 通商産業省告示第四八六号 別表第三五番

平成四年度景気浮揚対策と平成五年度緊急経済対策によるメカトロ税制優遇措置により平成六年三月三十一日までに社団法人立体駐車場工業会が証明書を発行した新規取得の機械式駐車装置は三三件で、その内IHIが手続を行なったもの（表中括弧内件数）は七

証明年月	垂直構造方式	多層構造方式	エレベータ方式	エレベータ・スライド方式	多段方式	合計
平成5年1月						
2					1	1
3		1 (1)			4	5 (1)
4						
5					1	1
6	1 (1)					1 (1)
7						
8		1		3	4	
9	1			3	4	
10	1			3	4	
11	2 (2)	1		1	4 (2)	
12						
平成5年1月	1 (1)		1	3	5 (1)	
2	1 (1)	1		1	3 (1)	
3		1 (1)			1 (1)	
合計	5 (4)	1 (1)	6 (2)	1	20	33 (7)

メカトロ税制優遇措置証明書発行実績
(平成6年3月31日現在)
()内はIHIが手続きを行なったもの

時代の要請に応えた、 都心のお寺のタワー・パーキング

東京・新宿御苑のすぐ近くにある浄土宗・霞関山太宗寺は約400年の歴史を持つ。この由緒ある都心のお寺に、なぜIHIのタワー・パーキングが導入されたのだろうか。住職の間川光道さんと、駐車場を管理している株式会社・延商の代表取締役・鈴木延王さんにいきさつを訊いた。



境内からタワー・パーキングを望む。広い境内の角にあり、立木の陰にもなっているので、境内の景観をそこねない配置になっている。手前は三日月不動堂。



太宗寺の第二十世住職である間川光道さん(右)とパーキングを管理している株式会社・延商の鈴木社長(左)。



江戸六地蔵尊。江戸の街道筋に一体ずつ、六体据えられたうちの一體で、正徳2年(1712)に建立されたものである(東京都指定有形文化財)。



昭和37年に鉄筋コンクリート地上3階建てにて直された本堂(左)。右側の建物が庫裡。

春秋の園遊会などで知られ、都心に貴重な緑を提供している新宿御苑は、元はといえ、信濃の国の内藤氏が構えた大名屋敷であった。江戸時代から明治期にかけて、いまの新宿そのものが「内藤新宿」と呼ばれていたように、関ヶ原の合戦で武勲のあった高遠藩主・内藤清成が、徳川家康から「馬で一回りしただけ帯を賜つたのだ」という。

太宗寺はすでに慶長年間の初期(一五九六年頃)に、この地に「太宗庵」として草庵を結んでいたが、のちに庵主が、時の領主である内藤家五世・内藤正勝の信望を得て、以来その菩提寺となつた。いわば新宿の地の信仰の一つの要として、四百年の歴史を持つ由緒ある寺である。

太宗寺にはその内藤家の墳墓五七基をはじめ

め、貴重な文化財が保存されている。運慶作と伝えられる閻魔像を安置した閻魔堂、三日月不動明王と呼ばれる立像を安置した不動堂、江戸六地蔵の一体、山の手七福神の一つの布袋尊、キリストン灯籠、脱衣婆像など。このうち、閻魔像は、太宗寺の別名「新宿閻魔寺」の由来にもなつており、この閻魔は子供の非行を直してくれると伝えられている。

大きく様変わりした 都心。古いお寺にも

そのせいかどうか、「昔は、近所の子供たちが境内にたくさん遊びに来て賑やかでしたよ。よく悪戯もされて困りましたけど、今はすっかり子供も少なくなった。悪戯されることもなくなつたけど、寂しくなりましたね」と聞

川住職は言う。

少なくなつたのは子供だけではない。都心のこのあたりでは、地価の高騰などから、郊外へ転居するケースが多く、昼間の労働人口の増加に反比例して、住民は減つてきている。もちろん、太宗寺の檀家も例外ではない。都心のお寺は、地方のように寺の周辺に檀家があるとは限らなくなつてきているのだ。遠方から駆け付ける檀家が多いとなれば、駐車場の整備は無視できない問題である。

「もともとは、近隣の要望があつて、一七台収容できる屋根付きの、簡単な車庫を建てたのです。そうしたところ、うちに貸してくれる方が多くなつてきたのです。そこで、社会福祉的な意図をもつて世間並みより少し安い料金で、境内の隅を駐車場としてお貸しし始めたわけです」

いいもの、安全なものを探し、メンテナンスの良さを考えて—IHIに

平成三年、住職や家族の住まいである庫裡の建て替えに際して、この駐車場の問題を何とか解決できないものかと考えをめぐらせた末、タワー・パーキングの構想が持ち上がつたのである。

現在、パーキング管理を引き受けている株式会社・延商(本社・港区虎ノ門)の代表取締役・鈴木延王さんは、当初、計画プランナーとして住職から相談された。

「境内の駐車場をやめてしまつては、いままで利用していた方々が困る。檀家さんにも迷惑をかけずに、必要な収容台数を確保するにはタワー・パーキングしかないということになつたのです」

お寺の駐車場である以上、檀家の意見を尊重しなければならないが、総代会にはかつた結果、特に反対はなかつたという。しかし次に、現在の駐車場契約車をどうするかという問題が生じた。今まで境内だからといふことで、比較的安い料金で貸していたが、タワー・パーキングになれば、それなりの資金も必要なので、料金もそのままとはいかない。そこ

PARKING TRAINER KIT

パーキングトレーナーキット

自動車教習所向け体験学習用模擬入出庫ベース

教習時に機械式立体駐車場の
入出庫を体験

昨年改正された自動車教習所の普通車教習カリキュラムが、この五月十日の改正道交法の施行とともに実施された。カリキュラムは安全教育を主眼に改められたもので、大幅な改正は昭和四十四年以来のことである。

改正の内容は、交通状況の判断など危険予知、予測能力の向上を中心、改正道交法で義務付けられた応急救護処置教習なども盛り込まれ、現在の車社会、交通状況に適応したものになつてゐる。

また、改正された教習カリキュラムには、一時間の選択科目を設ける必要があり、その内容は教習所の自由裁量に任されている。都市部では必要不可欠となつて機械式立体駐車場について、教習所としても何らかの対策を講じる時期にきているのではないだろうか。

ハードとソフトを

こうした背景の中で、IHIでは自動車教習所三校に導入され、教習が実

習所向け体験学習用模擬入出庫ベース「パーキングトレーナーキット」を開発、販売を開始した。

概して機械式立体駐車場については、不慣れ、無経験がゆえの抵抗感をもつ人が多いが、教習の段階で実際に体験してもらうことで、抵抗をなくし、使いやすいものにしてもらおうというのが狙いである。

ドライバーにとって機械式駐車場は避けられない状況である昨今、メトカーとしての一つの提案であると言える。

IHIでは、このパーキングトレーナーキットの開発段階に、自動車教習所の協力を得て、教官および教習生にアンケート調査等を実施してきた。このアンケートでの評判はなかなかの事例に応用できるよう、現場の声をもとに一部改良し、より使いやすいものとなつてゐる。

なお、パーキングトレーナーキットは、す

べで乗入れることに慣れ、運転の技量不足に起因する入出庫時のトラブルを防ぐ。アンケート調査では、教習生の評判も良好であった。



屋内、屋外を問わず設置が可能。
また、自動車教習所の負担が軽い価格設定としている。



三日月不動堂。七尺四寸の金銅の立像が納められている。面の頂きに銀製の三日月をいただいており、三日月不動明王と称する(新宿区指定有形文化財)。



運慶作と伝えられる一丈八尺の座像が安置されている間魔堂(新宿区指定有形民俗文化財)。



タワーパーキング入口。28台×3基で84台収容可能。

で鈴木社長はアンケート調査を行なつた。

「それまでは境内に六〇台ぐらい駐車することができたのですが、アンケートの結果、その時の契約台数より、希望契約台数が多くつたのにはびっくりしました」

それではずみがつき、収容台数八四台のタワー・パーキングを計画した。

「まず、駐車場経営の本を買ってきて読んだのですが、それに書いてあった中では、IHIさんが群を抜いているという印象を持ちました。でも、本当にいいもの、安全なものを作らなければ、使命は果たせないので、あちらこちらの駐車場を見て歩いたのです。実際の経営の苦労話なども聞けて、役に立ちました」

熟慮の結果、IHIを採用することに決定。

「一番気に入ったのはメンテナンスの良さです。『何かあったら、すぐに飛んで来ます』と口ではいうものの、実際にきめ細かいサービス網がなければ難しい。それを持っていてのがIHIさんの強みですね。利用する側にも管理する側にも、これは大きいですよ」由緒あるお寺の駐車場ということで、住職は外観にかなり気を配り、あちらこちらを見学したという。そして特に外壁には、駐車場に一般に使われているカラー鋼板やビスが見えるスレートを使わず、多少費用はかかるけど、ACL板を採用。平成四年の春に着工して、十二月に引き渡しを受けた。

機械に不満や心配はないが、細かいところにちょっと注文

パーキングの管理について鈴木社長は、使い勝手をこう語る。

「機械そのものに関しては全面的にIHIを

信頼していて、不満とか心配は皆無です。ただ細かいところで、もう少し神経を使って欲しいと思うところはありますね。例えば照明頻度が非常に少なくなるにもかかわらず、私たちも月極契約と時間貸の双方を行なつてゐるわけですが、時間貸営業は夜八時に終わります。すると、それからあの時間は利用者が一人か二人しかいるかないかなのですね。それで一定時間で切り替えてくるように変えてもらつたということがありました」

また、管理上、月極契約と時間貸との兼ね合いで苦労することも多いらしい。

「一人でも多く時間貸のお客さんに入つてもらいたいと思うのですが、その反面、契約車が入れなくなつたら困る。パレットが残り少なくなつてくるとひやひやしますよ。だから、例えば『満車警報』もこうした事情に応じて、あと何台で黄色ランプ、一杯になつたら赤ランプが点滅する、というような仕掛けになつてしまつぱららしいですね」

しかし、実際には一度も駐車を断わる事態にはなつていないらしいから、今のところ、うまく回転しているわけだ。

さて、問川住職によれば、太宗寺に限らず、都心に古くから存続する寺社は、地盤の高騰や地域住民の減少など、頭の痛い問題を抱えているという。かつては幼稚園の経営などに乗り出す寺社も多かつたが、子供の数が極端に減り、廃園になるケースも多い都心では、今やそれも成り立たない。

こうしたことを考えると、遠方から訪れる檀家の便や地域の実情などを踏まえた太宗寺のタワーパーキング建設は、二重、三重の効果をもたらしている。時代の要請に応えた、



パシフィックプレイスの機械式駐車場内部(GEC製)。



駐車場入口の方向指示標。

設置している。また民間においては、約五万台程度の駐車スペースを供給している。

駐車料金は、中環・金鐘地区（東京の丸の内・大手町に相当）では月極めで五万円程度、

銅鑼湾地区（渋谷・新宿に相当）では月極めで約五六万円程度である。また、香港中心地区平均の時間貸し料金は、一時間あたり三、四〇〇円程度である。

どの駐車場も常時満車状態であり、駐車待ちの車がしばしば渋滞の原因になつており、車を保管するスペースを確保することの重要性は日々増している。

ちなみに香港の交通機関の一日あたりの乗客延べ人数は次のとおりである。

- バス・ミニバス..五〇〇万人
- 地下鉄..二三〇万人
- 自家用車..一〇〇万人
- タクシー..一三〇万人
- フェリー..二五万人

現在香港に設置されている機械式駐車場

四 機械式駐車場

建設ラッシュに沸く 香港の駐車場事情

IHIが香港最大
276台多段式
機械式駐車場を受注



「香港」と聞けば「美味しい中華料理」「買物天国」「百万ドルの夜景」等を連想し、日本からも年間600万人を超える旅行者が訪れるほど身近な都市です。今回、香港の機械式立体駐車場の市場性についてリポートします。

石川島播磨(香港)有限公司 総理
小林 淳



セントラル地区の車の混雑。

香港概要

香港は英國に帰属する王領植民地であるが、一九九七年七月一日に中国へ返還され、以降は中国の特別行政区として中国香港という名称になる。

現在の人口は約六〇〇万人。そのうち労働人口は二九〇万人であり、製造業に携わる労働者は全労働人口の一八%程度に過ぎず、主要産業は金融・流通・サービス業である。土地面積は一〇七六平方キロメートルと東京都の約半分に相当し、全面積の二〇%程度の都心部に建物が密集している。公用語

香港不動産事情

商業ビル・住居等の賃貸料は、年々急激に上昇しており、一九九三年度一年間で六五・九五%も高騰した。中心地区的商業ビルの賃貸料を坪あたりに換算すると、五・五・六万円にもなり、東京の賃貸料を一部上回っている。あまりの上昇に華僑系企業の一部は、シンガポール等へ本部を移しているほどである。

その一方で对中国ビジネスの拠点として、欧米のビッグビジネス（米国GE等）の香港での活動は一層活発化しており、不動産相場を支えている。

香港では、投資の回収は長くても三年程度と考えられている。建築コストが日本の約三分の一、賃貸料が東京と同程度であることを考えれば回収は十分可能である。そのため、現在、香港ではオフィスビルを建設することが最も安全な投資と考えられている。ホテルを運営するよりもオフィスビルの運営の方が、簡単でかつ利回りもいいということである。既存のホテルをオフィスビルに再開発する動きが活発化しているほどである。

一九九七年六月には、新空港「チエックラップコック空港」が開港する予定であり、それに伴って新空港～中環間に地下鉄が新たに建設される。この地下鉄沿線では、大規模な不動産開発が計画されており、オフィスビル等の建設ラッシュが、今後六～七年は確実に続していくと思われる。

は、英語、中国語であるが、生活するうえで英語は通じないと考えた方が賢明であり、日常会話の九〇%は広東語である。

香港駐車場事情

前述のとおり、東京以上にオフィスビル等が密集しているため、駐車場の絶対量は当然不足している。

香港における自動車保有台数は、約五〇万台であり、それに対して駐車場の供給量は、〇〇台の駐車スペースを供給しているほか、パーキングメーターを一万三〇〇〇カ所に

のほとんどは、一段式駐車場である。これは、香港の規制により一段式駐車場は許可なしで容易に設置することができるためである。

タワーパーキングについては、唯一、日本製のメリーゴーランド方式が、湾仔地区に設置されているだけである。

IHIは昨年十二月に、銅鑼湾地区にあるパークレーンホテル向けに、地上五段式二七六台収容の香港最大の機械式駐車場を受注し、今秋着工する予定である。

ここ二～三年の機械式駐車場の需要増加に伴い、監督官庁である機電工程署に対する問い合わせも急増している。近く、機電工程署は、担当者を日本へ派遣し、日本の機械式駐車場の実態調査および法規制等についての調査を行なう予定である。今後の建設ラッシュに向け、急速に増えるであろう機械式駐車場のニーズに対応するために、監督官庁が受け入れ態勢を整えようとする表れと解釈できるであろう。

最後に、香港の特徴をよく表している調査例を挙げて、リポートの締めくくりとしたい。

香港在住のさまざまな人々に対し、機械式駐車場、タワーパーキングの説明をして印象を尋ねたところ、以下のとおりであった。

- イギリス人：車がパレットから落ちてしまふことはないのか。安全性は大丈夫か？
- アメリカ人：合理的な機械であり、盗難防止にも良い。
- カナダ人：機械式の駐車場があるなんて知らなかつた。
- 香港人：機械式駐車場を建設すると利回りはどれくらいか？
- 国际都市香港の特徴がよく表れているのと同時に、潜在的な機械式駐車場の需要の大ささも推測できるのではないか？

C³
キューブコミュニティ
COMMUNITY

地震とパーキングシステム
from PARK TEC

地震によるパーキングシステムの被害は、地震発生時にパーキングがどのような状態にあつたかによって異なり、外観上の被害がなくても内部において部分的に損傷が発生している場合があります。

そこで、地震による被害を最小限に止め、二次災害を防止するための地震発生時の操作上の処置および発生後の点検の要點について説明します。

● 地震発生時の操作上の処置

地震に対する一般的注意事項の励行はむろんのこと、運転中のパーキングは直ちに非常停止ボタンを押してください。機械を停止することによって被害を最小限に止めることができます。

● 地震発生後の点検

①始業時点検を行なつてください。
②出入口部に、入庫車または機械の部品等の落下がないか確認

ケージローラーの割損

振れ止め金具のはずれ

ITPパレットの浮き上かり旋回(最上部)

IHIでは、お客様とのコミュニケーションを大切に考えております。ご不明な点がありましたら、サービスセンターにご照会ください。いつでもサービスセンターに連絡してください。

● 震度4の場合

①機械の各部分の状態を確認してください。詳細については、取り扱いマニュアルの「非常時の対処」によってください。

②外観上の異常がなければ、ケージごとに動かしてください。

● 震度5の場合

①機械の各部分の状態を確認してください。

③異常がある場合は、直ちにサービスセンターに連絡してください。

● 震度5の場合

過去の事例によれば、チエンガイドローラーの脱輪、ケーリーラーの割損、入庫車のみ出し、ターンテーブル内蔵型パレットの浮き上がりによる旋回、ビル組込式の場合のビル壁との取り合い部のアンカーボルトの抜け出し等がありました。

②異常の有無にかかわらず、サービス技術員が点検にうかがいますが、状況により到着が遅れます。

● 藤沢サービスセンター (藤沢市本町・平成六年四月一日付)
● 大阪第三サービスセンター (大阪市東成区東中本・平成六年四月一日付)
● 大阪第四サービスセンター (堺市五条通・平成六年四月一日付)

CUBE No.8
Summer, 1994

発行日 ● 1994年7月1日
発行 ● 石川島播磨重工業株式会社
パーキングシステム事業部
〒100 東京都千代田区大手町2-2-1
新大手町ビル Tel. 03-3244-6408
編集責任者 ● 村上保夫 (管理部長)
編集 ● 管理部営業推進グループ
制作 ● 株式会社RIVアソシエーツ
印刷 ● 株式会社リプロ
◎石川島播磨重工業株式会社 禁無断転載複写

■パーキテックサービス網

パーキテックサービスセンター三ヵ所が新設
from PARK TEC

● パークテック(株)IHIパークリート・シーンに、三つのサービスセンターが新設されました。これにより、全国に広がるサービスネットワークは四ヵ所。さらにきめ細かいメンテナンス業務と迅速な対応が可能になりました。

MOVIE SCENE
映画に見る
パーキング・シーン

『死刑台のエレベーター』
1958(仏)ヌーベル・セディション
監督 ルイ・マル
主演 ジャンヌ・モロー、モーリス・ロネ

…エレベーターにさえ閉じ込められなければ完全犯罪にできたはずだった…。
『死刑台のエレベーター』は、道ならぬ恋を貫こうとした男と女が、一夜にして絶望の淵へと墜ちていく、やるせない物語である。
ジュリアン(モーリス・ロネ)は、自分の勤め先の社長である、実業界の大物のカララ氏を殺した。カララ夫人であるフランス(ジャンヌ・モロー)と結ばれたがための計画的犯行だった。自殺に見せかけた密室犯罪は完璧に運んだが、犯行の証拠となるロープを残すというドジを踏み、それを片づけに引

二人の愛を遠ざけた車の行方

エレベーターからの脱出を試みるジュリアン

き返したところ、ビルの電源を切られてエレベーターの中に閉じ込められてしまう。
一方、フランスは待てど暮らせど現れないジュリアンを捜して、あてどなく夜の街をさまよい続ける。もはや大金持ちの奥様という見栄も外聞もなく、ただひたすらジュリアンの愛だけが頼りなのだった。

● 写真提供: (株)オーマガトキ

14 CUBE

CUBE 13