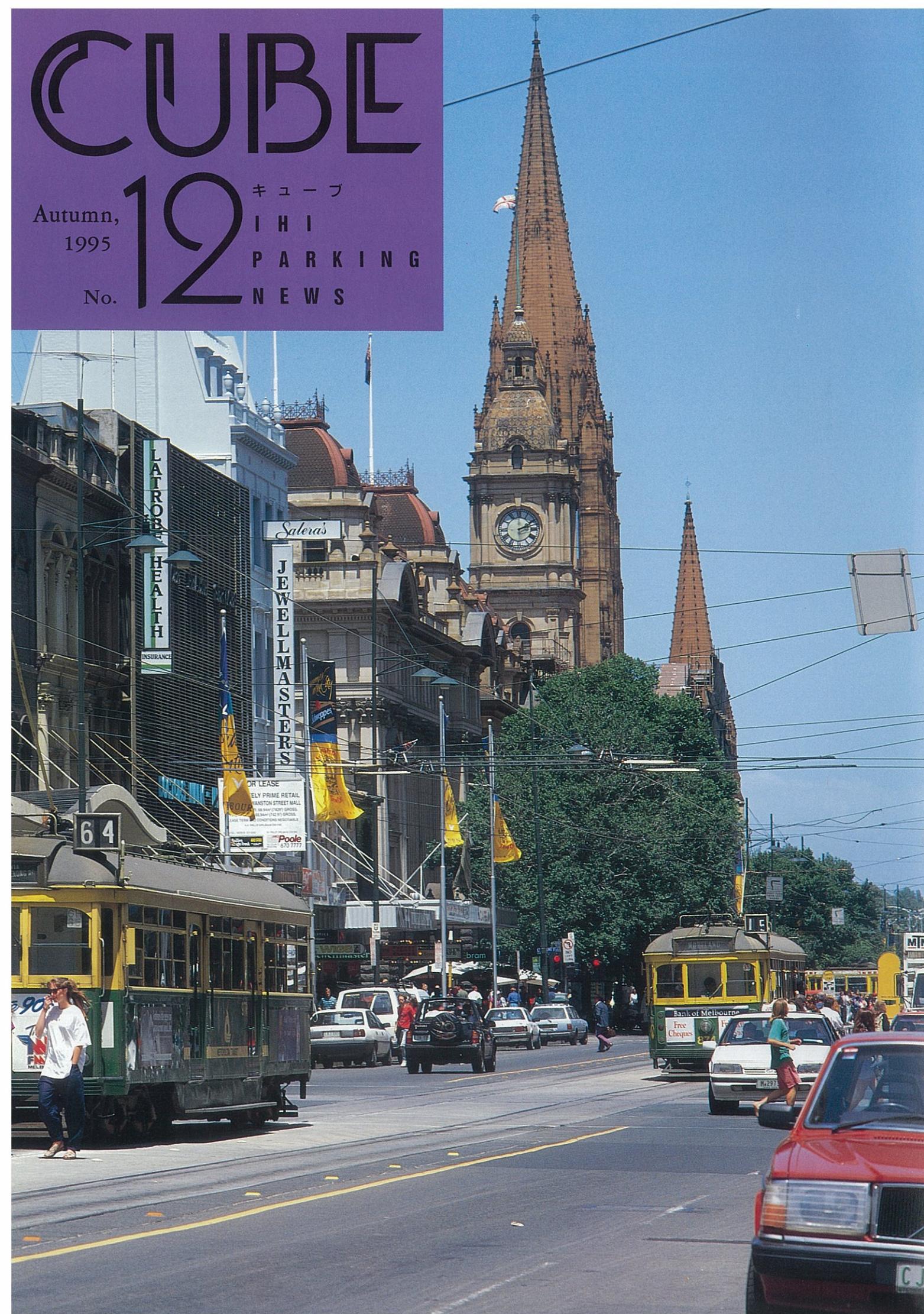


# CUBE

## Autumn, 1995 No. 12

キューブ  
IHI  
PARKING  
NEWS



IHI  
石川島播磨重工  
パーキングシステム事業部



## ご挨拶

皆様におかれましてはますますご清祥のこととお慶び申しあげます。

平素より格別のご高配を賜り誠にありがとうございます。

さて、私はこの六月、稲葉現会長の後任として社長に就任いたしました。

顧客の皆様、株主の方々そして社員への責任の重さを日々痛感しております。微力ではございますが、皆様のお役に立つべく奮労努力する所存でございます。

ので、なにとぞご指導ご厚誼のほどお願い申しあげます。

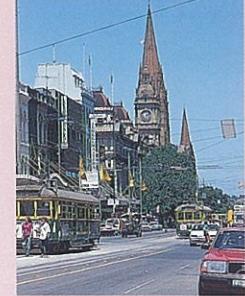
顧みますと、私が運搬機械営業部長として機械式駐車場に関わりましたのが昭和五十一年でした。昭和三十七年に販売を開始した弊社のタワー・パーキングが完成一〇〇台を突破した年でございます。以来約二十年、ごく近い時点に六〇〇台完成を達成できるまでに成長して参りました。これもひとえに皆様のご愛顧のおかげと深く感謝いたしております。

この数年について言えば、私が社団法人・立体駐車場工業会会長を仰せつかつていた平成三年から五年の間にバブル経済が終焉し、以来、約三年の長きにわたりて、駐車場関連業界は大変厳しい状況に置かれております。

しかし私は将来を悲観しておりません。昨年六八〇〇万台を超えた車の保有台数と比べて、機械式駐車設備は収容台数で一〇八万台と、依然不足の状態にあります。快適便利で安全な都市生活のために、機械式駐車場への期待はいささかも減じておらず、逆にその役割はますます大きくなつていくものと確信しております。

私どもIHIグループにおきましては、昨年十一月に石川島輸送機(IYK)とIHI・パーキング・テクノスを合併し、駐車場設備の開発・設計・建設からメンテナンスまでを一貫して行なう石川島運搬機械(IUK)を設立しました。更に製品を高度化し、メニューを拡げ、サービス体制を充実して、業界のリーディング・カンパニーとして邁進して参ります。

なにとぞ今後ともご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申しあげます。



表紙のことば

## メルボルン市ス旺ストン通り (オーストラリア)

160年前にタスマニア島からの移民の居住ではじまったメルボルンは、やがて金鉱処理の工業地として、また連邦誕生当初は首都として発展した。現在は人口300万の金融の中心だが、市民の5人に1人は海外出身という多国籍都市。英國風の面影の濃い街を行く木製の市電や併走する車列の運転手もギリシア系やイタリア系、中国系など多様である。

**CUBE**  
IHI PARKING NEWS  
Autumn, 1995 No.12

C O N T E N T S	
2	卷頭言 ご挨拶
3	立体展望 文化施設と機械式駐車場
6	景観シリーズ ●エルセラーン化粧品 広告塔としてのパーキング
7	ユーザー訪問 ●スターズ株式会社 マンション事業部 ユーザー本位の住環境づくり
10	パーキング百科 ●最新技術情報 改正車庫法 その後
11	海外駐在員報告 ●バンコク 世界最悪の交通渋滞! バンコクの駐車場事情
13	駐の歴史 2・エジプト 太陽を信仰した王たちの墓と都市
14	キューブコミュニティ 興和不動産から大規模地下駐車場 「シャトルパーキング」を受注 他

『CUBE』=「立体」の意。三次元的な思考をする時代の担い手でありたいという希望をこめた誌名。

# 文化施設と機械式駐車場

D	E	V	E	L	O	P	-
立	メ	ン	ト	展	望		

“生涯学習”という言葉が盛んに唱えられ、人々の要求は、物質の豊かさから、文化・教養面の充実へと移行しつつある。全国各地に個性あふれる文化施設が建設され、かつてデパートやショッピングセンターに向かっていた国民の足（マイカー）は、昨今、文化の刺激を求め、図書館、美術館、各種ホールへと徐々に移り変わっているようだ。しかし、都市部において、それら文化施設利用者のための広大な駐車スペースを確保することは、決して容易ではない。年々増加する施設利用者に対し、各地の文化施設は、限られたスペースでの深刻な駐車場問題にどのように対処しているのだろうか？



「巨大な楽器」の異名を取る「京都コンサートホール」大ホール。世界屈指の名ホールで採用されている伝統的なホール形状“シユーボックス”型を現代の感覚で再生。1839席。



されてきた“シユーボックス（靴箱）”と呼ばれる特有のホール形状を有し、ドイツのオルガンビルダーの名門ヨハネス・クライス社製のパイプオルガンを設置した大ホールをはじめ、繊細なピアノ・ソロや室内樂を中心とした楽しめる小ホール、莊重なエントランス、ゆとりあるホワイエなどを完備し、まさに“クラシック音楽の殿堂”と呼ばれるにふさわしい空間となっている。

内装もさることながら、プロムナード南側の透明な水をたたえた池が近代建築を映し込む様は、さながら現代の枯山水庭園を思わせるたたずまい。また、ホール外観は、建物を構成する主なブロック（大・小ホールとホワイエ）が京都固有の三つの軸線、すなわち平安京の条里、北山通り、賀茂川に沿って配列されているというのも特徴だ。

この美しい外観を持つ京都コンサートホールでは、地下一・二階を駐車スペースとして整備しており、約一五〇台の車が収容可能である。このうち、地下二階の五八台分はIHII製一・多段式パーキングを採用し、美しい外観を損なうことなく、限られた地下スペースを最大限有効利用した収容効率のよいパー



「京都コンサートホール」地下2階の二・多段式パーキング。



「アクロス福岡」地下4階の駐車場。横行式204台、二段式44台の機械式駐車装置を導入している。



鈍く光るいぶし銀のイメージで装飾された「京都コンサートホール」外観。地下駐車場へは、小ホール横のゆるやかなスロープから入場する。



## ク ラシック音楽の殿堂 京都「コンサートホール」

そんな中、この十月十五日、京都都市左京区に磯崎新氏設計による「京都コンサートホール」がオープンした。音楽を最高の条件下で演奏し、観賞するために、最新の技術と英知を結集させたというこのホールは、ウイーンやボストンなどの世界有数の名ホールに採用された。また、国民の意識も、芸術や音楽の鑑賞知識の向上など、文化・教養面への関心が高まり、図書館、美術館、コンサートホールなどへと足を向ける人々は年々増え続けている。そして、その需要に対応すべく、都市部では、施設利用者の駐車場を確保するため、狭い土地を最大限有効利用できる、機械式駐車場を導入する文化施設が増えているようだ。

文部省が今年四月に発表した『社会教育調査報告書 平成五年度』によると、一九八一年～一九九三年の間にオープンした美術館、博物館、図書館、コンサートホール（多目的ホール）など文化施設の数は、全国で一八二件に上る。一九九〇年代に入り、七〇年代、八〇年代のような建設ラッシュは一段落したもの、最近では、多目的のホールからより個性的な劇場へといった動きや、サービスが悪く、雰囲気が暗いといった従来のイメージを一新した、まるでホテルのロビーを思わせるような図書館が現れるなど、人々のニーズを細かく捉えた、新たな文化施設の建設が始まっているようだ。

## 王 民の一「ツ」に伴い 増加し続ける文化施設



「アクロス福岡」。405段の階段に、約70種、3万5000本の四季折々の樹々を植え込み、人口の滝などを配したステップガーデン。那珂川沿いの天神中央公園と“緑の環境”で一体化させた、世界にも類を見ない特徴ある施設だ。▼



**■ 地・文化・情報の交流拠点  
「アクロス福岡」オープン**

また、今年四月には、かつての福岡県庁舎跡地に、民間活力導入による公民共同の大型複合施設「アクロス福岡」がオープンし、多くの話題を呼んだ。

「アクロス福岡」とは、“アジアのクロスロード福岡”を略した名称で、その名のとおり、現在全世界からその驚異的な発展が注目を集めている二十一世紀のアジアに向け、情報発信および交流の基地にしたいという願いが込

められたものである。また、九州の各県より人が集まる福岡という立地や、現在二八の国際線アクセスを持つ福岡空港が近いことから、幅広い文化交流拠点となることも期待されているカルチャーサー・スペースだ。

その施設概要は、敷地面積約一万四千平方メートル、地上一四階、地下四階という大規模なものだが、特筆すべきは、建物南側に位置する天神中央公園の緑を建物へと延長し、一体化させた、ユニークな階段状の屋外庭園（ステップガーデン）だ。緑豊かで光りあふれるこのスペースは、一般にも開放され、市民の憩いの場となることだろう。

また、館内には、高さ六〇メートルの巨大なアトリウム（クロスプラザ）をはじめ、西日本随一と言われる一八七一人収容可能なシネマコンプレックスホール、九〇〇人収容のイベント



わが国の都市部において、  
今やマンションはなくてはならない  
居住空間としての位置を  
確立した。

しかし、  
現状のマンションは、住み心地を  
はじめ住民のニーズにあった  
快適な設備などを本気で追求し、  
提供しているのであろうか。  
今回のユーザー訪問は、不動産・  
ディベロッパー「スターツ株式会社」が  
昨年発足させたばかりの  
「マンション事業部」に  
焦点を当ててみた。

# ユーザー本位の 住環境づくり

永住型マンションと二・多段式駐車場

現在、わが国におけるマンションの位置付けを考えるとき、建て替えや住み替えができる一戸建てまでの一つの通過点であるといったイメージが先行する。一生住み続けるという気持ちでマンションを購入する意識は、人々の気持ちのなかで希薄なのではないだろうか。

今回訪れたスターツ株式会社マンション事業部では、そのようなマンションに対する意識を変革させる画期的な考え方立つて事業を開拓している。

「今回、新しくマンション事業部をスタートさせることに当たって最も重視したテーマは、『われわれは社会資本になり得るような住宅を供給すべきだ』ということです。これまでは単なる箱のような画一的な商品を造つて売るのが普通だったのですが、そんな仕事をするべきではないと発想したのです」

市村氏は、新事業部のコンセプトについて、このように語る。

「日本の住居文化は、もともと木造住宅が中心ですから、人々の心のなかには二〇年か三十年経てば壊して建て替えるべきだといふ発想があります。ですから、マンションに関して、古くなれば建て替えるようなマンションを造つていかなければいけないと思つています」

確かに、わが国ではマンションは建て替え、

昭和四十四年に個人の不動産業からスタートした同社は、来年二十五周年を迎えるにあたって、より一層の発展を目指し、昨年、新たにマンション事業部を発足させた。現在は東京都・城東エリア、千葉県・西部エリアを中心にマンション事業を展開しているが、昨今のマンションの供給過剰の状況の中でも、好調な販売実績を上げている。その成功の秘密ともいべきマンションづくりのポリシーを、マンション事業部長の市村義和氏、建設統括本部課長の金子博行氏にうかがつてみた。

## 五〇年後、六〇年後に 社会資本として生き残る マンションを考える

「今回、新しくマンション事業部をスタートさせることに当たって最も重視したテーマは、『われわれは社会資本になり得るような住宅を供給すべきだ』ということです。これまでは単なる箱のような画一的な商品を造つて売るのが普通だったのですが、そんな仕事をするべきではないと発想したのです」

市村氏は、新事業部のコンセプトについて、このように語る。

「日本の住居文化は、もともと木造住宅が中

住み替えを念頭においた一過的な住居という意識からまぬがれていない。このようなマンションが、五〇年、六〇年後、社会資本となり得るため、市村氏は「各種設備をはじめ、快適な居住性、リフォームのしやすさ、それに構造強化による耐震性といった諸々の問題をすべて網羅していくかなければいけないでしょう」と言う。

そこでスターツでは、リフォームする際に水回りが動かせないというマンション特有の難点を解消して、どこでも水が使える新タイプのマンションを開発した。また、内部の設備や間取りをユーザーの要求や好みに合わせて自由にセレクトできるようにするなど、從来の問題点をクリアした新商品を次々と開発し、好評を博している。

そして、これら新たなマンション開発において、スターツが非常に重要視し、特に力を注いでいる課題が、「駐車場」なのである。

五〇年後、六〇年後に対する要望は九

五%に近いという。したがって、この需要に応えるためには、最低でも九〇%の設置率が必要なのである。

「現在は車社会だという前提に立てば、駐車場はマンションにおいて一つのキー・ポイントなのです。駐車場の設置率をかなり高く位置付けないと、今後、社会資本として残していくことは不可能に近いと考えています」

スターツが最初に手掛けたマンションの駐車場設置率は世帯数に対し八二%だった。しかも、それは駅から歩いて三分という好立地においてだというから驚く。その後の駐車場の設置率も最低でも八割で、前提としては常に一〇〇%を目指して取り組んでいるという。

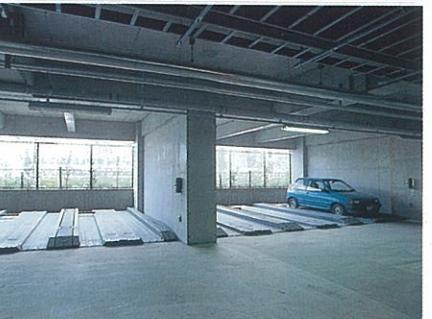
また、スターツの駐車場設置に対するこだわりはその設置率ばかりではない。

「駐車場は主に一段式、二段式の機械式で、M型、L型、二トンまで収納のものなどを組み合わせて導入しているのですが、最近では一般家庭でもRV車などのハイルーフ車に乗る方が増えてきて、既製のサイズで対応できないので、特注で改造してもらつたうえで設置しています」という金子氏の言葉どおり、スターツでは、ユーザーのニーズに添った駐車場の設置にも力を注いでいる。

ユーザーに対し、単に駐車場の設置率をうたうだけであれば、同型の駐車場を並べておけばそれで済む。だが実際は乗用車はどんどん多様化し、すでに多くの家庭でRV車などを所有している。その現実を捉えたうえで、数だけなくサイズにもこだわったパーキングを作っているのである。

では、これほどまでに駐車場に対してもこだわりを持つスターツが、IHIのパークイン

この秋、江戸川区に竣工した  
「アルファグランデ之江」。



建物の1階部分をすべてピロティにして、駐車スペースを最大限確保している。

設置率のみならず  
ユーザーのニーズを考えた  
駐車場の設置を

現在、入居者の駐車場に対する要望は九

五%に近いという。したがって、この需要に応えるためには、最低でも九〇%の設置率が必要なのである。

「現在は車社会だという前提に立てば、駐車場はマンションにおいて一つのキー・ポイントなのです。駐車場の設置率をかなり高く位置付けないと、今後、社会資本として残していくことは不可能に近いと考えています」

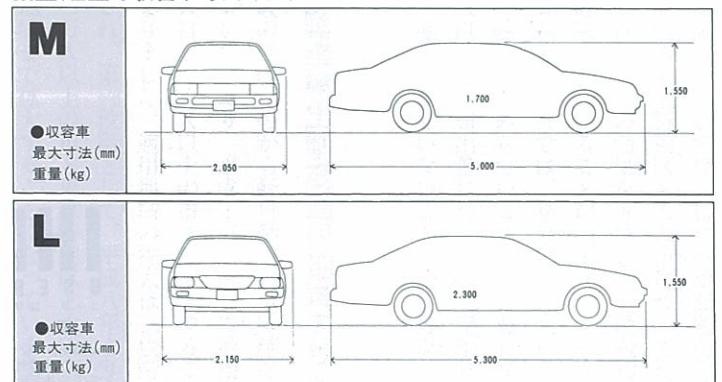
スターツが最初に手掛けたマンションの駐車場設置率は世帯数に対し八二%だった。しかも、それは駅から歩いて三分という好立地においてだというから驚く。その後の駐車場の設置率も最低でも八割で、前提としては常に一〇〇%を目指して取り組んでいるという。

また、スターツの駐車場設置に対するこだわりはその設置率ばかりではない。

「駐車場は主に一段式、二段式の機械式で、M型、L型、二トンまで収納のものなどを組み合わせて導入しているのですが、最近では一般家庭でもRV車などのハイルーフ車に乗る方が増えてきて、既製のサイズで対応できないので、特注で改造してもらつたうえで設置しています」という金子氏の言葉どおり、スターツでは、ユーザーのニーズに添った駐車場の設置にも力を注いでいる。

ユーザーに対し、単に駐車場の設置率をうたうだけであれば、同型の駐車場を並べておけばそれで済む。だが実際は乗用車はどんどん多様化し、すでに多くの家庭でRV車などを所有している。その現実を捉えたうえで、数だけなくサイズにもこだわったパーキングを作っているのである。

M型、L型の収容サイズの差違



千葉県成田市の「アルファグランデ公津」のエントランス。

グ・システムを選ぶ理由はどこにあるのだろう。

その点について、金子氏はこう語る。

「最大の理由は、メンテナンスのデボをたくさん持つておられるので安心だという点です。建物があり続ける限り、お客様とは恒久

的に付き合いいかなければいけないのが私たちの考え方の基本です。エンドユーザーさんにお渡した後、もしも何かトラブルがあつたとしてもIHIさんはすぐに来てくださるような態勢を取っていますから。その安全感は何物にも代え難いですね」

加えて、細かい部分についての注文や、わがままも聞いてもらえるのだと、金子氏は微笑む。

「要は、ユーザーがあつて私どものデイベロッパーが成り立つですから、駐車場もユーザーのニーズを考えずにただ設置するだけだつたり、売りつ放しだつたりではいけないと思っています。その点、注文に対するIHIさんは柔軟な対応や行き届いたメンテナンスは、私どもにとっても大いに心強いのです」

**マンションならではの  
魅力や可能性が生み出す  
生活のゆとりと潤い**

こういったユーチャー本位で、やがては社会資本となり得るマンション建設に尽力するデイベロッパーとして、市村氏は、今後はマンションそのものの位置付けをさらに確立すべきだと強調する。

「これまでのマンションに対する姿勢は、一戸建て住宅にステップ・アップするための段階の一つに過ぎないのだ」という意識を、ユーチャー側もデイベロッパー側も持っていたと思

# 改正車庫法その後

一般に「車庫法」とよばれる『自動車の保管場所の確保に関する法律』の改正法は平成二年七月三日に公布され、平成三年七月一日に施行されました。この改正法は平成三年一月一日に施行された道路交通法の改正法と相まって、違法路上駐車を一掃することにより、交通渋滞と放置自動車の交通事故の解消を狙つたものでした。

改正の前後は注目を集めていますが、最近はあまり話題にのぼりません。車庫法が施行されて四年経過したいま、運用状況や効果と今後の動向について探つてみたいと思います。

## 改正車庫法とは

改正車庫法は、「保管場所の要件と明確化」、「自動車の保管場所の継続的確保」、「車庫を確保していない所有者への措置」の三点が骨子となっています。保管場所の要件と明確化を図るために、車庫との距離、出入庫の円滑性、車庫の利用権の明確化が定められました。

自動車の保管場所の継続的確保を図るために、軽自動車に係わる届出制度、保管場所の変更届出制度、保管場所標章の交付制度が創設されました。車庫を確保していない所有者の措置として、保管場所が確保されないとともに車庫法違反に対する罰金や免許の罰点数が引き上げられました。

## 車庫までの距離

改正車庫法により、自動車使用の本拠地と車庫までの距離は二キロメートル以内となっています。確保された車庫を全国的に調査す

ると、全国平均では九五%以上が五〇〇メートル以内に車庫を確保しています。

東京の都心部では五〇〇メートル以内に車庫を確保している人が五〇%程度であり、駐車場の確保の難しさがうかがわれますがその他の地域では、自動車使用の本拠地近くに車庫を確保する状況となっています。

子となっています。

保管場所の要件と明確化を図るために、車庫との距離、出入庫の円滑性、車庫の利用権の明確化が定められました。

自動車の保管場所の継続的確保を図るために、軽自動車に係わる届出制度、保管場所の変更届出制度、保管場所標章の交付制度が創設されました。車庫を確保していない所有者の措置として、保管場所が確保されないとともに車庫法違反に対する罰金や免許の罰点数が引き上げられました。

改正車庫法により、自動車使用の本拠地と車庫までの距離は二キロメートル以内となっています。確保された車庫を全国的に調査す

## 夜間の路上駐車車両の減少

車庫法違反には車庫がわりに道路上を自動車の保管場所として使用しているのが夜間の路上駐車と考えられます。サンプル調査によれば、平成六年は平成三年に比べて、仙台市で八三%減少したのを最大に、全国平均でも五八%の減少が見られ、全国的に改正の効果が大きく述べられています。

車庫法違反による検挙件数は平成四年七万二〇〇〇件、平成五年六万二〇〇〇件、平成六年六万件と年々減少しています。

この他に車庫証明書の偽造や他人名義での虚偽登録を行なう、いわゆる車庫とばし事件が改正前後の平成二年～三年には多数みられましたが、現在では大幅に減少しています。

車庫法違反による検挙件数は平成四年七万二〇〇〇件、平成五年六万二〇〇〇件、平成六年六万件と年々減少しています。

車庫法違反には車庫がわりに道路上を自動車の保管場所として使用する行為と道路上の同一場所に長時間駐車する行為があります。

車庫法違反による検挙件数は平成四年七万二〇〇〇件、平成五年六万二〇〇〇件、平成六年六万件と年々減少しています。

この他に車庫証明書の偽造や他人名義での虚偽登録を行なう、いわゆる車庫とばし事件が改正前後の平成二年～三年には多数みられましたが、現在では大幅に減少しています。

車庫法違反による検挙件数は平成四年七万二〇〇〇件、平成五年六万二〇〇〇件、平成六年六万件と年々減少しています。

この他に車庫証明書の偽造や他人名義での虚偽登録を行なう、いわゆる車庫とばし事件が改正前後の平成二年～三年には多数みられましたが、現在では大幅に減少しています。

車庫法違反による検挙件数は平成四年七万二〇〇〇件、平成五年六万二〇〇〇件、平成六年六万件と年々減少しています。

この他に車庫証明書の偽造や他人名義での虚偽登録を行なう、いわゆる車庫とばし事件が改正前後の平成二年～三年には多数みられましたが、現在では大幅に減少しています。

車庫法違反による検挙件数は平成四年七万二〇〇〇件、平成五年六万二〇〇〇件、平成六年六万件と年々減少しています。

この他に車庫証明書の偽造や他人名義での虚偽登録を行なう、いわゆる車庫とばし事件が改正前後の平成二年～三年には多数みられましたが、現在では大幅に減少しています。

## 軽自動車用車庫の届出制度

従来は車庫法の適用外だった軽自動車について、保管場所が確保されていない場合には車庫法違反に対する罰金や免許の罰点数が引き上げられました。改正車庫法により、自動車使用の本拠地と車庫までの距離は二キロメートル以内となっています。確保された車庫を全国的に調査す

## 軽自動車用車庫の届出制度適用地域の拡大

多数の行政府等から軽自動車の車庫確保への要望がでており、平成十三年までに適用地域を人口一〇万人以上の市まで拡大することが決まりました。適用地域の拡大は三段階で実施され、第一段階として、平成八年より人口三〇万人以上の市と東京特別区と大阪市の周辺地域まで拡大することになっています。



千葉県佐倉市の「アルファグランデュカリケ丘」。



明るく見通しが良いので、防犯面についても安心である。



「マンションでは一・多段式が主流ですが、今までタワーパーキングでも数多くの実績がありますので、安心です」  
STA'S株式会社建設統括本部  
課長 金子博行氏。



「事業収支を圧迫しても、駐車場の優先順位は高く持てたいという希望はあります。なかなか厳しいですけれどね(笑)」  
STA'S株式会社マンション事業部  
部長 市村義和氏。

ンションの開発にも余念がない。

「こうしたことによつて、マンションならではの魅力が生まれてきます。そうなると、入居者の側にも、マンションだから住んでいるのだというボリシーが生まれてくると思いますし、マンションの位置付けも一段高くなつていいと思うのです」

アメリカやヨーロッパでは、永年の使用に耐える優れた建物が社会資本として当たり前のようになつて流通している。今後、わが国でも、同様な価値の永住型マンションを増やすことが望ましい。

「私どもは、今後とも、経済面、社会性、環境性など、さまざまな角度のすべての点で合格点をいただけ、社会資本となり得るようなマンションを造つていただきたいと考えています」

最後に、市村氏が力強くこう語つてくれた。

「私どもは、今後とも、経済面、社会性、環境性などを、さまざまな角度のすべての点で合格点をいただけ、社会資本となり得るようなマンションを造つていただきたいと考えています」



# 世界最悪の 交通渋滞!? バンコクの 駐車場事情

当地では、クルンテープ(天使の都)と呼ばれるタイの首都バンコク。外国人を温かく受け入れてくれる「笑みの国」ではありますが、こと交通事情となると「歩みの国(急がば歩け!)」へと様相は一変。今や世界最悪の状況を呈しつつあるバンコクの交通。駐車場事情をレポートします。

IHIバンコク事務所所長 湯川 順三



どこまでが車道で、どこまでが駐車スペースか見分けがつかないショッピング・エリア。

## バンコク交通事情

東洋のベニスと謳われるバンコクは、一七八一年の開都以来、長い間、輸送の中心は河川や運河に依存していた。本格的な道路建設の開始は前世紀後半からであり、その歴史は

と、実に人の九〇%、物の八四%の輸送が道路交通に依存しており、完全な車一極集中というものが現状である。

昨年末時点での車輌登録台数は、全国で一五七万台(内オートバイ八一四万台)、バンコク市内では二九六万台(内オートバイ一二三万台)であった。これが人口八〇〇万台のバンコクの輸送を担っているわけであるが、それが有効に機能しているとは言えない。

六年前にJICA(国際協力事業団)が行った調査によると、バンコク市内の幹線道路の平均速度は時速八kmであったが、現在はその半分前後と言られている。今や最大の社会問題となっているバンコク市の交通渋滞解消の切り札として、いくつかの電車網の整備が進められているが、果たして期待どおりの成果が得られるであろうか。

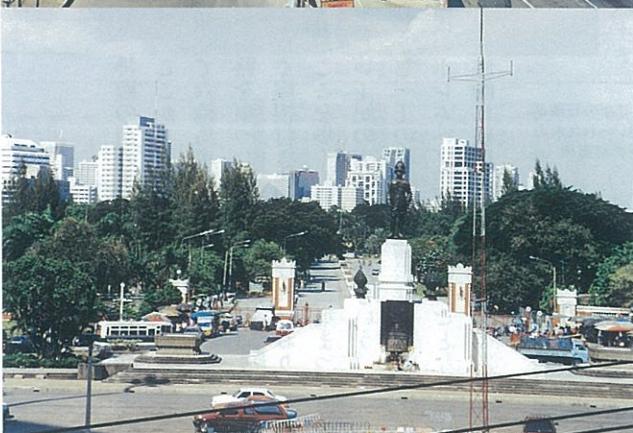
大方の予想は、悲観的なものである。昨年の自動車販売台数が五〇万台を超え、さらに所得の上昇とともに自動車の購買率は高まり、確実に増加の傾向を示している。自動車を持つことをステータスと考える人達が、その欲求を断ち切つて電車を利用するとは考えにくいからである。



ショッピング・センターに隣接した自走式の駐車場ビル。



幹線道路の上に、高架鉄道の建設が進められている。



バンコク市の中心街。

## バンコク駐車(場)事情

交通渋滞が大きな社会問題として取り沙汰されている反面、駐車場については誰も深刻な問題意識はもっていないというのが、正直

などだろう。駐車するのに時間がかかるたりする不便さは大いにあるが、駐車スペースはそれなりに確保されていて比較的整備されていると言える。また、道路に好き勝手に駐車することに寛容な国民性によるところも大きい。

日常的には、駐車することに代金を支払うことかが損をしたような感覚を持つなど、有料駐車に対する一般的な認識はまだ低い。それとも、デパートやホテル、レストランへ行つても、またオフィスビルを訪問しても、駐車券にスタンプを押してもらえば利

用者は料金が無料というところがほとんどだからである。

## 機械式駐車場事情

バンコク市内には、まだタワー・パーキングのような機械式の設備は設置されてはおらず、施設に付帯する駐車場は、ほとんどが自走式である。ただ、最近になつて二段式の簡単な設備があちこちで見受けられるようになっており、徐々に駐車場環境は整いつつあるといったところである。



最近、増えつつある二段式駐車設備。



デパートの駐車場の出入口。

また、以前に比べると、タワー・パーキングについての詳細な問い合わせが増えていることからも、機械式駐車場への投資家の関心が高まり、設置の具体化へ動き出していることは確かである。今年実施されたBOI(投資委員会)フェアーには、あるメーカーのタワーパーキングが展示されて大きな話題を呼んだ。さらに、違法駐車に対する警察の取り締まりが日々厳しくなってきており、バンコクの駐車場環境は、一つの岐路に差し掛かったところといった印象である。

# 太陽を信仰した王たちの墓と都市

清田 圭一（比較思想・文化論）

古代エジプトの王は殊更に来世に執着した。死後に靈魂が甦った折に同じ暮らしをした。自らの体をミイラとして保存し、生活用具や食料を収納した永遠の家——完璧な墓の造営に没頭したのである。

前三十世紀の第一王朝から前十八世紀の十三王朝初期まで、その墓は、魂をより太陽に近づけたい信仰のもとに天をめざした。ピラミッドである。当初は泥煉瓦造り、次いで大石を巨大な四角錐に組み上げる手法が完成し、この技術が頂点に達した前二十七世紀の第四王朝には有名なギーザのピラミッド群が生まれた。この千二百年間に亘りたどり数のピラミッドが造られたが、近代科学が調査したのは約六十、現存するのは十二基にすぎず、大半は崩れて砂に埋もれてしまった。

一つのピラミッドの建築には十万人を超えた民衆と奴隸が従事し、クーフ王のそれでは重量二・五トンの石が二百三十万個も積み上げられた。彼らはアラビア山中から石材を切り出し、船でナイルを運び、それを橇に乗せて引くための道を造ったのだが、ヘロドトスによれば道路の建設だけで十年、ピラミッドそのものの造営には二十年を費やしたという。驚くのは、大石材の運搬に大型の荷車を使わず全て人力の橇に頼った点だが、石積みには水力利用の起重機を用い、階段状の持ち上げには杭と横木を組み合わせた別種の起重機を駆使して石を次々に移動させていた。

ところが、前十六世紀に成立した第十八王朝以降になると、それまで天を向いていた魂の住まいは地の底を望む形態に転する。市域から離れた岩山の奥に人目を避けて造られた地下回廊式の墓地——王家の谷である。

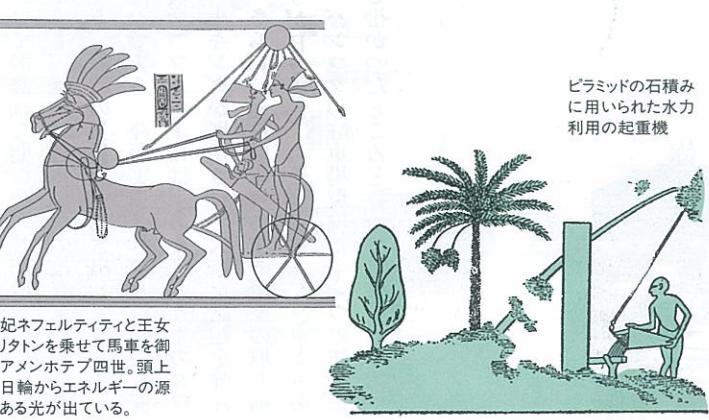
同時に、それに対応しつつ神殿や王宮を核にした大規模な首都が建てられはじめた。特に「都市の女王」とうたわれたナイル中流域のテーベには至高神アメンとその南方後宮モントウ神、ムート女神の壯麗な神殿群や歎

喜の王宮、メムノンの巨像、オベリスクといつた大建築が並び、前十五～十四世紀のアメンホテプ三世の代に繁栄の極みに達した。だが、その息子のアメンホテプ四世は日輪の光景を崇拜する「宇宙の秩序」という新宗教を興し、ミタンニ出身の王妃ネフェルティトイとともに、テーベの下流アマルナの地に夢の新都「地平線上の日輪」の建設を企てた。世界最初に図上計画されたこの都の大通りは、東面する宏大な日輪宮殿の門前に設計さ



アケタトンの中心部。上部がアトン神殿で、下部左の王邸に斜面の駐車場がある。王と王妃は中央の陸橋を通って右手の宮殿に赴いた。

代後のホレムヘブ王は、このみごとな計画が美しい王妃の姿に歓呼したという。夫妻がここを歩くと、橋の下に集まつた民衆とまたぐ屋根付き陸橋で結ばれており、毎朝広い街路を駆った。王邸と宮殿は通りを高々しかし、王の没後に日輪崇拜は衰退し、二市を徹底的に破壊してしまつたのである。



王妃ネフェルティトイと王女メリタントを乗せて馬車を御すアメンホテプ四世。頭上の日輪からエネルギーの源である光が出ている。

## 武井社長が建設大臣表彰を

第四七回国土建設週間にあたり、七月十日、当社の武井社長が建設事業功労者として、建設大臣の表彰を受けました。

表彰式では、受賞者二八三名の二団体の代表として、謝辞を述べました。

今回の受賞は、長年にわたる社立体駐車場工業会の会長などの大臣の表彰を受けました。表彰式では、受賞者二八三名の二団体の代表として、謝辞を述べました。

今回の受賞は、長年にわたる社立体駐車場工業会の会長などの大臣の表彰を受けました。表彰式では、受賞者二八三名の二団体の代表として、謝辞を述べました。

## 興和不動産から大規模地下駐車場「シャトルパークリング」を受注

興和不動産と大林組から品川インターチェンジ

納期は平成十年十一月の予定。

この駐車場は、この駐車場は、普及促進に大いに寄与し、駐車場不足の解消問題に大きく貢献したことが評価されたものであります。

今回の受賞は、長年にわたる社立体駐車場工業会の会長などの大林組から品川インターチェンジ

納期は平成十年十一月の予定。

この駐車場は、この駐車場は、普及促進に大いに寄与し、駐車場不足の解消問題に大きく貢献したことが評価されたものであります。



品川インターチェンジ完成予想図 シャトルパークリングは地下2・3階に設置される計画

## 弘前駅前地区共同駐車場ビルの自走式駐車場が完成

平成六年九月に受注し、青森県弘前市のJR弘前駅前で建設が進められてきた弘前駅前地区共同駐車場ビルの自走式駐車場が完成し、六月二十二日に竣工式が行なわれました。

この自走式駐車場は六階建てで、受注実績数は四一七台。連続傾斜タイプ

が採用されました。

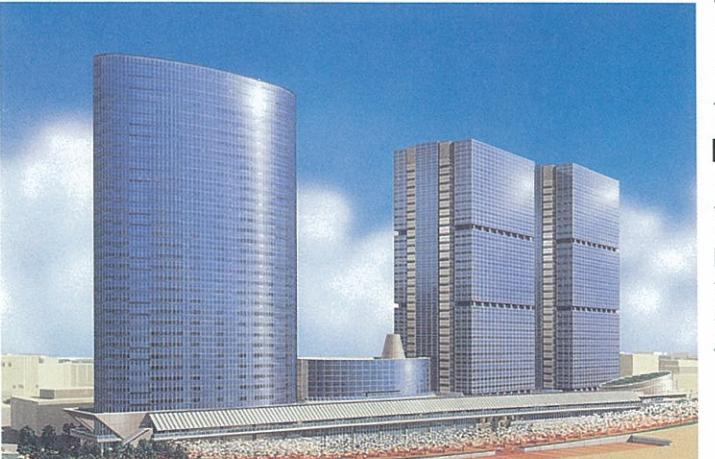
今回完成した弘前駅前パーキングは、自走式駐車場として七六六件目の受注にあたり、平成七年六月末現在で八五

件の受注実績が可能です。

通車四六一台、

ハイルーフ車八九台の計五五〇台で、このタイプとしては全国でも最大規模です。

ハイグレードなインテリジェントビルに対応して、ビル共通ICカードを利用した料金計算や管制装置には、自動車種別判別装置を導入しています。



品川インターチェンジ完成予想図 シャトルパークリングは地下2・3階に設置される計画

## 弘前駅前地区共同駐車場ビルの自走式駐車場が完成

平成六年九月に受注し、青森県弘前市のJR弘前駅前で建設が進められてきた弘前駅前地区共同駐車場ビルの自走式駐車場が完成し、六月二十二日に竣工式が行なわれました。

この自走式駐車場は六階建てで、受注実績数は四一七台。連続傾斜タイプ

が採用されました。

今回完成した弘前駅前パーキングは、自走式駐車場として七六六件目の受注にあたり、平成七年六月末現在で八五

件の受注実績が可能です。

通車四六一台、

ハイルーフ車八九台の計五五〇台で、このタイプとしては全国でも最大規模です。

ハイグレードなインテリジェントビルに対応して、ビル共通ICカードを利用した料金計算や管制装置には、自動車種別判別装置を導入されています。



品川インターチェンジ完成予想図 シャトルパークリングは地下2・3階に設置される計画

## CUBEに寄せください

なあ、今回はI.H.I.としては初めて駐車場の一階にあたる店舗(約二〇坪)の内装工事も受注し、七月十日に竣工式が行なわれ、十五日には本格的な中华料理レストランとしてオープンしています。

CUBE編集部では、今後とも皆様のお役に立つ情報をお届けしていくことを思っています。

記事内容についてのご意見や、今後このようなご要望がありましてもお気軽にお寄せください。

お問い合わせは、左記石川島播磨重工業(株)バーリングシステム事業部営業推進グループ(社長)までお願いいたします。

CUBE No.12 Autumn, 1995

発行日●1995年10月20日  
発行●石川島播磨重工業株式会社  
バーリングシステム事業部  
〒100 東京都千代田区大手町2-2-1  
新大手町ビル Tel. 03-3244-6408  
編集責任者●梶川敬一郎(第一営業部部長)  
編集●営業推進グループ  
制作●株式会社RIVアソシエーツ  
印刷●株式会社リプロ  
©石川島播磨重工業株式会社 禁無断転載複写