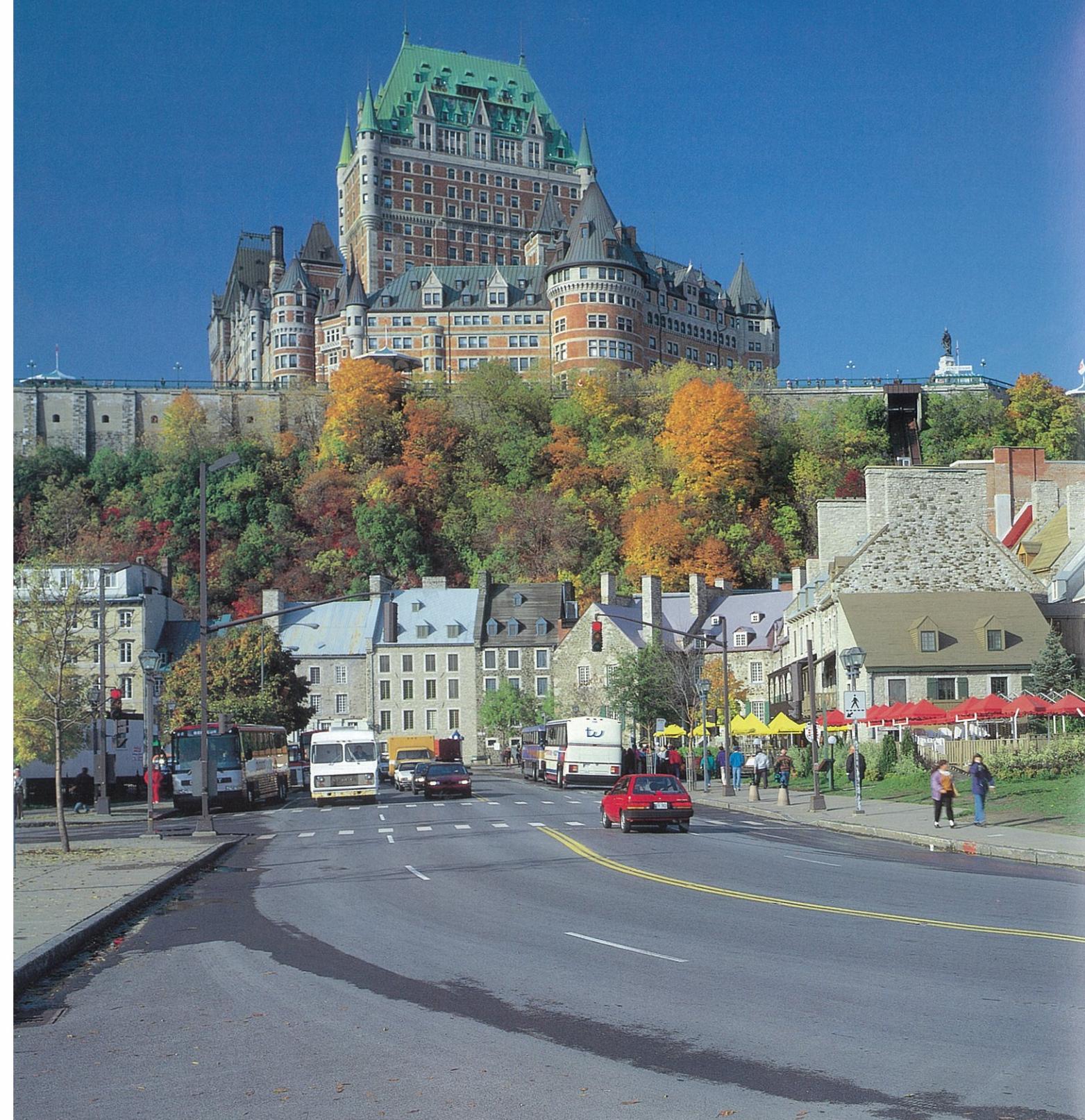


CUBE

15 キューブ

Autumn,
1996

IHI
PARKING
NEWS



IHI
石川島播磨重工
パーキングシステム事業部

**大規模化へ
向かう病院**

わが国では、病院・診療所をその規模で分類しており、病床20床以上を病院、19床以下を診療所と呼んでいる。診療所（医院）が全体に無床化の傾向にあるのに対し、一般病院においては、50床未満の小規模病院が年々減少しており、病院は大規模化に向かっている。

だが、一般病院の約半数は昭和五四年以前に建設されたものであり、施設の老朽化、設備拡充に伴うスペースの不足とか手狭などのため、五、一〇年のうちに建て替えなくてはならないという。さらに、高齢化社会に向けて居住施設を併設するといった病院の複合施設化や、多角的な高度医療を目的とした都市型総合病院化も進んでおり、これらを理由にした建て替えや増改築、あるいは新築を検討している病院も増えている。

D E V E L O P - M E N T 立 体 展 望

高齢化社会へと加速しつつある現代日本。これからのわれわれの生活に欠かせないものの筆頭は、なんといっても病院であろう。そうした現状を踏まえて、今回の立体展望は病院・診療所の駐車場についてさまざまな視点から検証してみた。

病院・診療所と立体駐車場



用途制限緩和に取り組み、タワーパーキング導入を実現した名古屋第二赤十字病院。

ESSAY・FREE WAY

「時は流れ、車は流れず」



木賀 武司

Kiga Takeshi
石川島播磨重工業株式会社
産業機械事業本部長

私の家から車で10分程の所に松竹大船撮影所がある。先日亡くなられた渥美清さん演ずる『寅さん』映画の生まれ故郷である。

20年前にこの地に移り住んだ時は、撮影所の広大な敷地に数多くのセットスタジオ等の建物があり、映画好きの私は、散歩がてらよく見物に訪れたものである。また、大船の町中では昼時になればスクリーンで見慣れたスター達が食事をしているところに出合ったりしたものだ。

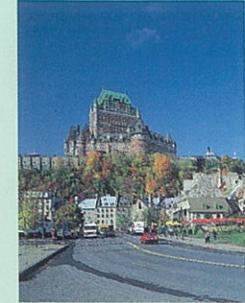
その頃からテレビに押され、映画の衰退もますます進み、15年前には撮影所の敷地の一部がスーパー・マーケットやデパートに転用されるようになった。それも時代の流れでやむを得ないことは思うが、この変化が大船の町で買物などをする私共住民の生活のリズムにも影響してくることにはいささか困った点もある。

というのは、特に週末には道路が車で大渋滞を起こすようになってしまったのである。駐車場に入る進入路が限られているために周辺の交通の流れが悪くなり、どこへ出かけるにも時間がかかる。買物もスーパーの進出で便利になった以上に行き帰りの時間がかかることで、私の妻などの不満は高まった有様である。それが、今年またまた一段と大変な事態になったのである。

撮影所内に「鎌倉芸術館」が完成し、引き続いて「鎌倉シネマワールド」がオープンしたのである。このシネマワールドはレジャーランドであり、懐かしの映画ファンには楽しみが増えたことと思うが（近いからいつでも行けるさ、そのうち空いてきたら行こうなどと思いつつ、まだ私は入場していない……）、なんとここには駐車場がないのである。それを知らずに車で来た人達が隣接するスーパーの駐車場に車を入れるようになってしまい、買物のためにスーパーへ行く近くの住民が駐車できないという有様である。

その対策だろうか、スーパーの無料駐車時間は短縮され、超過駐車料金は倍額になった。私の妻の生活リズムはまたまた変わり、土・日の買物時間は夜9時頃になってしまったのである。この車社会になぜこんな計画をするのかなどと、私共近くの住民の愚痴が多くなる今日この頃である。

昔から「町・国家の建設は道路から」などというが、鎌倉・大船のように古い町では道路を新しく造るのは大変むずかしいことだと思う。駐車場の建設をビジネスとしている私達としては、駐車場を利用する人、また周囲の人も含めて駐車場に関係する多くの人達に喜んでもらえるような、周辺環境も十分考慮したパーキングシステムを提案していきたいものである。



表紙の言葉

ケベック市ドラハウジ通り
(カナダ)
インディアンが「川の狭くなる所」と呼んだ
セント・ローレンス河畔に
シャンプランが1608年に開いた地は
北米唯一の城塞都市に発展した。
イギリスと幾多の植民地支配権を争い
19世紀には首都にもなったこの街の
人口の90%がフランス系で、
石畳みの道の旧市街は
近代ヨーロッパの面影を移して美しい。
黄葉の彼方にホテルとして名高い
フロンティアック城を望む通りを、
ゆったり車が往來する。

CUBE
IHI PARKING NEWS
Autumn, 1996 No.15

C O N T E N T S	
1	ESSAY 「時は流れ、車は流れず」
2	立体展望 病院・診療所と立体駐車場
6	ユーザー訪問 ●熊本市・三和タクシー 肥後もっこすのおもてなし
9	パーキング百科 ●最新技術情報 IHI立体駐車場部門がISO9001の認定を取得
11	海外駐在員報告 ●インドネシア ジャカルタの駐車場事情
13	駐の文化史 ●インダス 豊かな福祉都市を完成させた人々
14	キューブコミュニティ IHIタワーパーキング累計6,000基めが大阪に完成 上海に三段式駐車場を受注

『CUBE』=「立体」の意。三次元的な思考を要する時代の担い手でありたいという希望をこめた誌名。

立体駐車場を導入する 病院が増えている

さて、このように病院や診療所の建て替えや増改築時に問題となるのが、駐車場スペースをいかに確保するかということである。現段階でも、全国の病院の約八割が駐車場不足に悩んでいる。そのうえ、施設を増やすために駐車場スペースを削るという方法は、病院にとってマイナスイメージとなってしまう。それだけ病院利用者の駐車場に対する要望が大きいのである。

こうした背景のなか、立体駐車場を導入して駐車場問題を解決する病院が増えている。病院という施設の性格上、さまざまな制約もあるし、運営や管理の面でも一般の企業や商業駐車場のように、数字だけの問題では済まされない場合が多い。しかし、そうした問題を一つずつクリアして、立体駐車場建設に取り組んだ病院がある。それらの事例を紹介しよう。

土地用途制限の緩和に取り組みタワー・パーキング新築を実現

名古屋市昭和区第二病院
古屋名赤十字

この病院は、CUBE No.9のユーチューバー訪問ですでに紹介したのだが、たいへん参考になる事例なので改めて紹介したい。

名古屋第一赤十字病院は、病床数八三五、診療科目三に加え、地域医療研修センターなど各施設を併設した名古屋市東部の中心的総合病院である。

外来患者や他の来院者が一日に約四〇〇〇〇

遠方からの来院者の要望に応えてタワー・パーキングを導入

兵庫県赤穂市赤穂中央病院

手手続きや折衝は決して容易ではないが、違法駐車に対する周辺住民の苦情を行政に訴え、また住居地域ゆえに景観や騒音、電波公害等にも配慮するなど、さまざまな努力の末、三ヶ月後にやっと許可が下りたのである。

新設されたタワー・パーキングの収容台数は一三六台で、平面駐車場と合わせると三三四台になった。以前は一日六回転しなければならなかつた処理能力が、タワー・パーキング導入後は三・七回転になった。車での利用がスマートになつたことで、来院者は一日五〇〇〇人に増えた。周辺の違法駐車もなくなり、タワー・パーキングの景観も高い評価を受けている。

「高齢者に対する医療福祉はかなり整備されましたが、車でしか病院に来られない人のタクシー代、あるいは病院の駐車料金への補助はありませんし、駐車場整備への補助もありません。今後は、そういったケアについても考えていく必要があります」と語る赤穂中央病院の古城猛彦院長。

**D E V E L O P -
立 体 展 望**



赤穂中央病院のタワー・パーキング、34台×3基連立てで102台収容可能。外観・入口も病院にふさわしく白のイメージで統一されている。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

病院に必要な不可欠な駐車場だが管理運営面での問題は多い

東京都江東区あそか病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

兵庫県の赤穂中央病院

兵庫県赤穂市赤穂中央病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

福岡市の浜の町病院

福岡市東区あそか病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



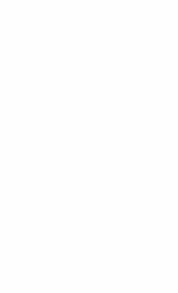
兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

東京都江東区のあそか病院

東京都江東区あそか病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

兵庫県の赤穂中央病院

兵庫県赤穂市赤穂中央病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

福岡市の浜の町病院

福岡市東区あそか病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

東京都江東区のあそか病院

東京都江東区あそか病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

兵庫県の赤穂中央病院

兵庫県赤穂市赤穂中央病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

福岡市の浜の町病院

福岡市東区あそか病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

東京都江東区のあそか病院

東京都江東区あそか病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

兵庫県の赤穂中央病院

兵庫県赤穂市赤穂中央病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

福岡市の浜の町病院

福岡市東区あそか病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

東京都江東区のあそか病院

東京都江東区あそか病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

兵庫県の赤穂中央病院

兵庫県赤穂市赤穂中央病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

福岡市の浜の町病院

福岡市東区あそか病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

東京都江東区のあそか病院

東京都江東区あそか病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

兵庫県の赤穂中央病院

兵庫県赤穂市赤穂中央病院



江東区のあそか病院。右の建物が病院棟、左が併設の医療ケア付マンション。中央の外壁に病院名が掲示されている部分がタワー・パーキングである。



兵庫県の赤穂中央病院。来院者の要望に応えて平面駐車場に加えてタワー・パーキングを建設し、収容台数を増やした。

福岡市の浜の町病院

福岡市東区あそか病院



場とは、料金を徴収することで入出庫の管理をするわけであるから、新しいシステムを考える限り現状ではどうしようもない。

駐車場を造りやすい 基盤整備が望まれる

高齢化社会に向かつて、人々の生活と病院の関係はますます深まつてくる。病院へ通うことが日常の生活の一部になつてくるといつても過言ではないだろう。そうなると、病院へのアクセスするための交通手段や駐車場の重要性が改めて問われてくる。

今回、病院・診療所の駐車場についていくつかの例を検証してみたわけであるが、他の

施設以上に駐車場を必要としており、さらに、その管理運営に問題があるということが明らかになつたのではないだろうか。

今後は、人々の生活になくてはならない病院を一つの公共施設と考え、また、病院と駐車場および付帯施設等を一つの複合施設として捉えるトータルな取り組み方ができないものであろうか。

機械式駐車場のトップメーカーとして、IHIもハード面、ソフト面を含め、時代のニーズにマッチするパーキングシステムの開発に向けて努力をしていかなければならない。同時に、駐車場が必要とする人々と施設の間に、立体駐車場が建てられやすい環境の基盤整備が望まれるところである。



三宮駅近くのオフィス街の中に位置している神戸市の金沢クリニック。テナントビルとの併用だけに景観的にも優れたタワー・パーキングである。



尼崎市の尼崎医療生協病院。病院の建て替えに伴って四段式の機械式駐車場を設置し、収容台数を50台に増やした。

肥後もつこすの おもてなし

熊本城近くの繁華街の中に、

タクシー会社が運営する

営業駐車場が改築オープンした。

いろいろなサービスで

お客様に人気の高い

駐車場と聞いて、

さっそく訪ねてみた。

IHI
USER
ユーザー訪問

16

熊本市花畠町
株式会社 三和タクシー



市を中心部から熊本城を望む。

熊本の繁華街の パーキング

世界最大のカルデラを持つ活火山の阿蘇を望み、古くは火の国と呼ばれた肥後の国府が熊本である。慶長二年（一六〇七）に加藤清正が築城した熊本城の内堀である坪井川と外堀の白川の流れに沿って城下町が繁栄し、九州第三の人口を有する現在の熊本市に至った。

今回訪れた株式会社三和タクシーは、熊本城の南西、JR熊本駅にほど近い世安町に本社がある。創業は昭和二七年で、いわば熊本のモータリゼーションの先駆者的存在であり、市内観光やビジネスマンの足として、現在、約七〇台のタクシーとハイヤーを稼働させている。

この三和タクシーが、今年の六月にタワーパーキングを導入した「三和パーキング花畠」を改築オープンした。

この駐車場は自社のタクシー用ではなく一般営業駐車場で、熊本城の真南に当たるビジ



IHI立体駐車場部門がISO90001の認定を取得

いまやISO90001シリーズの認定登録は、国際市場におけるapseortであり、自社の品質保証体制を見直し、再構築するために多くのできないものとなっています。

IHIの関連会社であるIUK(石川島運搬機械株式会社)が、サービス部門を含めた立体駐車場メーカーとして、ISO90001の認定を取得しました。

ISOとは

ISOとは、「INTERNATIONAL STANDARD ORGANIZATION」の「国際標準化機構」であり、一九七四年に設立され、本部はスイスのジュネーブに置かれています。一般に、その頭文字をとつてISO(アイ・エス・オーアー)あるいはアイソ」と呼ばれています。

ISOは、世界的な規格の標準化およびその関連活動の促進を目的としています。フルムの感度表示がASAからISOに変わったISO9000シリーズは、次の規格から構成されています。

ISO9000
ISO9001
ISO9002
ISO9003
ISO9004

【内部品質保証】

ISO9004

また、ISO90001から90003の関係は、次のようにになります。

I-S 090001 (JIS Z9901)

設計・開発

製造・据付

最終検査・試験

付帯サービス

I-S 090002 (JIS Z9902)

製造・据付

最終検査・試験

付帯サービス

I-S 090003 (JIS Z9903)

最終検査・試験

●メリット

以上の三原則を、製品やサービスの品質保証に関するすべての業務に徹底させ、持続させることになります。

【外部品質保証】

ISO9001

ISO9002

ISO9003

ISO9004

●三つの根本原理

- 一、作業手順や判断基準のルール化と文書化（仕事を公正に行ない、ミスを出しにくくする）
- 二、担当者の責任と権限の明確化（責任逃れをしたり、曖昧にしたりできなくなる）
- 三、作業記録の管理の徹底（問題発生時の原因究明が確実にできるようにする）

【内部品質保証】

ISO9004

ISO9003

ISO9002

ISO9001

ISO9001認証取得の意義

駐車場部門で認証取得

IHIの関連会社であるIUK(石川島運搬機械株式会社)パーキングシステム本部が、本社部門、高砂工場、沼津工場および全国七ブロック四九サービスセンターの広範囲において、ISO90001の認定を取得しました。平成七年三月に、常務会で取得が決定した後、準備段階、文書整備段階、実施段階、審査段階を経て、平成八年七月に正式に認証登録されました。

今後の展開

ISOに従つたシステムを維持することによって、顧客の信用の向上に大きく貢献する確信します。

そして、何よりも大切なのは、全員で作り上げたこのシステムが、設計からメンテナンスまでパーキングに携わる者一人一人の身に馴染んで、ごく自然に運用できる状態になることです。

したがって、これまでの認証取得活動は序曲であり、むしろこれからが本番と考えられます。

ISO9000シリーズとは

一九七〇年代に、欧米諸国において品質保証の重要性についての認識が高まり、一九八〇年に、多くの国で品質保証の規格が制定されました。

その後、国によって規格が異なることがありました。つまり、気圧の単位がミリバールからヘクトパスカルに変わったのも、日本の規格をISOに合わせたためです。

題視され、規格を統合して国際規格を制定する動きが高まりました。

そして、一九八七年三月に品質保証に関する国際規格ISO9000シリーズが制定され、日本では一九九一年一〇月にJIS規格として採用され、JIS Z9900(一九九四年一二月に改正)シリーズが制定されました。

企業は、品質の良い製品やサービスを提供しようと日々努力しています。そのためには、各工程ごとに品質を管理できる品質管理体制を確立する必要があります。



インドネシア ジャカルタの駐車場事情

日本と同じ島国であり、近隣のシンガポール、マレーシアと並んで急速な成長を続けているインドネシア。

バリ島やガムラン音楽が有名ですが、今回は、首都ジャカルタの駐車場事情をレポートします。

IHIジャカルタ事務所 相磯 三郎

インド洋と太平洋、アジアとオーストラリア大陸のほぼ中央、赤道直下の国がインドネシア共和国です。西端のスマトラ島、ジャワ島、マレーシアと国境を接するニューギニア島および大小多くの島からなっています。面積はおよそ一九〇万平方キロメートルで、日本の五倍以上の大きな国です。

首都ジャカルタはジャワ島の北西に位置しており、第一次世界大戦前は人口約五〇万の都市でしたが、戦後になって急速に発展し、現在は約八二八万人が住む大都市です。

ジャカルタの交通事情

成長著しいインドネシアの産業のなかでも、自動車産業の発展は目覚ましいものがあり、年間三〇万台を生産しています。現在、インドネシアの自動車産業の九割を日本企業が占

めており、そのため日本車が多く走っています。しかしながら、独自の国民車計画も進められており、期待が寄せられています。

ジャカルタ市の交通事情は他の東南アジア諸国と同様にあまり良いとは言ません。日本と同じくらいか、あるいは上回るほどの数に上っています。実は、先般、こちらの社用車が大型トレーラーに追突され大破してしまいました。因みに、この車は道路公団の駐車場に一晩置いておいたのですが、翌朝にはタイヤのホイルキヤップ、ルームミラー、CDオーディオセット等がごつそりなくなっていました……。

ジャカルタの駐車場事情



ジャカルタの都市の一部では、モダンなビルが建ち並び、道路もよく整備されている。しかし、裏通りに入ると、道路事情や駐車事情は、がらりと変わる。

● 有料駐車場
新しいオフィスビルや大型ショッピングセンターなどの駐車場で、自走式立体駐車場や地下式のものが主流です。料金は一時間三円ぐらいで、二年前までは時間制限もなく“一回いくら”的世界でした。

各建物に設けられた平置駐車場は無料の所が多く、入口でバスが渡され、帰りにまた回収されます。初めはこのバスの意味がわからなかったのですが、実はこれ、車の盗難防止のためのシステムなのです。車の持ち主は車から離れる時もこのバスを持ち歩きます。万が一、その間に車が盗まれても出口でチェックされるので、バスのない車は出られないという仕組みです。駐車場には常に監視員がいて、しつこいほど丁重に誘導してくれます。

● 無料駐車場
各建物に設けられた平置駐車場は無料の所が多く、入口でバスが渡され、帰りにまた回収されます。初めはこのバスの意味がわからなかったのですが、実はこれ、車の盗難防止のためのシステムなのです。車の持ち主は車から離れる時もこのバスを持ち歩きます。万

が一、その間に車が盗まれても出口でチェックされるので、バスのない車は出られないという仕組みです。駐車場には常に監視員がいて、しつこいほど丁重に誘導してくれます。

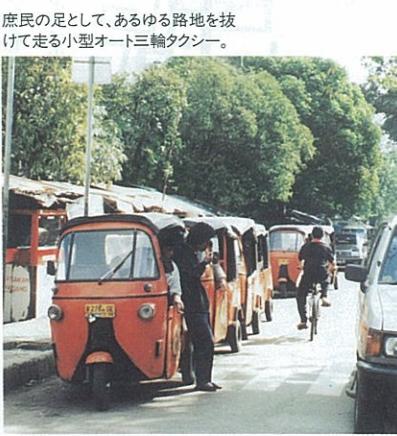
そして、そのお礼として監視員に心付け渡します。相場は一〇円程度。何時間停めても同額です。

● 路上駐車
主要道路は駐車禁止ですが、裏道路は路上駐車の車で溢れています。ここにも私設、公設の監視員がいて、各路地を自分の縛張りとして駐車した車を見張っていてくれます。心付けは五円程度でもかまいません。

このように、ジャカルタでは違法駐車に対する警察の取り締まりはそれほど厳しくなく、主要道路以外での駐車場開発が進んでいないのが現状です。しかし、そのためには車の部品の窃盗や車そのものが盗まれることもあり、今後、首都ジャカルタにふさわしい良質な駐車場の整備が求められるところです。



心臓の強い者が勝ちといったジャカルタの交通事情。



庶民の足として、あるゆる路地を抜けて走る小型オート三輪タクシー。



施設付帯の無料駐車場では、盗難防止のために車の出入りをバスでチェックする。



サイドブレーキをかけずに、スクエアパーキングよろしく人力で移動して、敷地目一杯に車を停める。



路上駐車の私設監視員。手慣れた動作で車を誘導し、しつこい付けを受け取る。

