

キューブ SEPTEMBER 1999
22



IHI
石川島播磨重五
パーキングシステム事業部
(03) 3286-2091~5

札幌(011)221-8121/釧路(0154)24-7521/仙台(022)262-3688/青森(0177)23-3185/秋田(018)835-8815/郡山(0249)38-0131/大宮(048)645-1020/土浦(0298)21-0241
千葉(043)227-8681/横浜(045)664-4501/海老名(0462)34-2767/新潟(025)245-0261/富山(0764)41-4808/名古屋(052)565-7720/静岡(054)255-8961/浜松(053)457-5611
豊田(0565)29-2331/大阪(06)6281-2025/京都(075)212-6360/和歌山(0734)33-0118/神戸(078)331-3221/姫路(0792)84-2821/広島(082)246-2285/岡山(086)233-5480
徳山(0834)31-8100/高松(087)821-5031/松山(089)913-1865/福岡(092)771-7241/大分(097)536-2291/熊本(096)352-5595/宮崎(095)29-0441/鹿児島(099)223-7485
那覇(098)862-7758
ホームページを開設しました。 <http://www.ihi.co.jp/parking/>

“大阪名物”とまで言われて 「断固許さへん！」と府警

テレビ画面に映る違法駐車の列。そこへ登場したオバチャンが、カメラに向かつてものすごい剣幕で食つてかかる。

「みいーんな止めてるやないの！ なでわたしだけ言われなあかんの！ 失礼わ！ なんやのー！」。そう言うと車に乗つてさつさと行つてしまふ。追いかけるように続く「おるおる、こういうオバチャン」というナレーションと『大阪の迷惑駐車』の字幕。

関西のお茶の間にこんなCMが登場したのは9年前。多過ぎる違法駐車に頭を悩ます大阪府の「迷惑駐車追放キヤンペーン」で、他にも女性警察官が記入中の反則キップを、オジサンがいきなりもぎ取つて食べてしまう『食いだおれ編』や、仮病を使つて言い逃れする『大根役者編』、母親が子どものせいにする『サル芝居編』など、ユニークな続編もあつた。

“大阪名物”とまで言われる違法駐車。キタやミナミなどの繁華街では、御堂筋などの幹線道路を中心に、違反者と警察のイタチごっこが昼夜を問わず今も続いている。大阪府警南署によると、御堂筋などの幹線道路の「瞬間路上駐車台数」

は、ここ数年およそ三千百〜三千八百台で推移。違法駐車は依然、千七百台から一千四百台前後を数え、駐車違反の黄色い鍵付きステッカーをぶら下げたまま走つている車をよく見かける。

「断固許さへん！」—府警駐車対策課などは、今年6月の「めいわく駐車追放府民運動」期間の特別取り締まりで、全国の警察官も「オツ！」と驚く強硬策に出た。通常、違法駐車発見から取り締まりまでの猶予は約10分〜15分間だが、その日は警察官が物陰からストップウォッチで計測、「2分以上の違反」を目安に摘発したのだ。違法駐車の時間は、道路交通法で荷物の積み下ろしの際は5分まで認められているが、それも場所と場合による。迷惑なものは1分でもいけないのだ。この取り締まりには、みんな驚いたらしく、TBSラジオが、東京都内

でと認められているが、それも場所と場合による。迷惑なものは1分でもいけないのだ。この取り締まりには、みんな驚いたらしく、TBSラジオが、東京都内



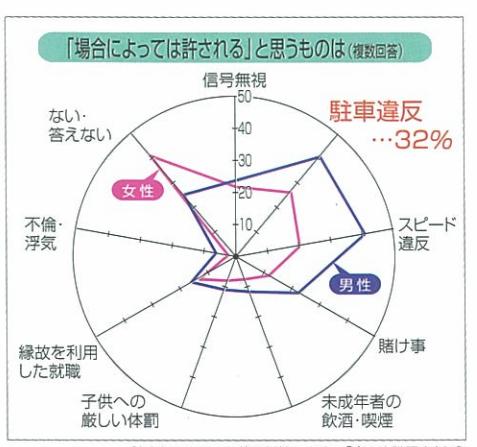
▲大阪府警の駐車違反自動取締車（読売新聞大阪本社提供）

違反車を自動取り締まり 隠密ハイテクカーが出動

の繁華街で聞いたその日のニュース10から選ぶ「100人ニュースランキン」で「男性失業率最悪」に次ぐ2位だった。

汚名返上に府警では最近、違反処理のスピードアップのため、手書き処理に代え、コンピューターの携帯端末機でデータ入力や違反歴の照会のほか、反則キップの打ち出しまで行うハイテクシステムを採用した。取り締まり強化に伴う措置だが、対策の極めつけは、今年3月、約一千万円かけて開発した全国初の「駐車違反自動取締車」。競馬の着順写真撮影やカーナビの技術を生かした隠密車両で、取り締まり路線を約40キロの速さで走りながら駐車車両とナンバーを高速で連続撮影。しばらくして再び同じ路線を撮る。パソコンのモニターで移動しない車を特定すると、自動的に地図で判断した所番地や車種、ナンバーを文字入力し、その場で反則キップや違反ステッカーを印字するハイテクカーだ。

「チョークで違反車両一台一台に印をつけ回るよりはるかに効率的」で、試算では約十倍の能率。チョークで書かれると、ちょっと場所を移動してごまかす者が多いだけに悪質違反者の大量検挙の切り札として期待をかけている。最近、全国的に駐車時間が短くなっている傾向



読売新聞:H10.1.倫理観等に関する「全国意識調査」から

チョークと言えば、警察官がタイヤにチョークで印を付けるとその微震動をセンサーでキャッチし、ポケットベルでドライバーに知らせる感知器を製造・販売していた社長らが、97年、大阪府警に駐車違反ほう助容疑で摘発されている。このように違法承知で路上を駐車場代わりに使おうとする者は、大阪に限らない。名古屋ではパーキングメーターを誤作動させて料金をこまかす者が多いよう反映してか、県内のメーターレットの回収額は、94年の八億千七百万円をピークに減り続け、昨年は六億七千八百万円に落ち込んだという。そこで愛知県警駐車対策課と同署は、6月にパーキングメータの一の不正利用を摘発する全国初の専従取締班（三十人）を編成、現行犯逮捕もし

東京でも、事情は同じ。警視庁は6月、交通違反を繰り返しながら再三の出頭呼び出しに応じない九百人の逮捕状を取り、強制捜査を実施したが、その内、約六割の五百二十七人が駐車違反である。これ

こうした明らかな「犯罪」はともかく、冒頭の大坂のオバチャンのように、「みんなしているのではないか」「ちよつとくらいい」「自分のとこの道は自分のもん」という「罪の意識」の欠如が指摘されている。神戸の長田署のアンケートでは、駐車違反キップを切られて、悪かつたと反省している人は半数。半分は「理由があ

り、「仕方ない」「運が悪かつただけ」と思つておらず、「自己中心的な理由で正当化しようとしている」(同署)という。

神奈川県警が今年4月、横浜・青葉台駅周辺で取り締めた駐車違反者のアンケート結果では、85・4%が「近くに駐車場があるのを知っていた」が、ほとんどが「短時間しか駐車しないつもりだつた」と答えている。

交通渋滞の大きな要因に 経済的損害、公害も招く

しかし、迷惑駐車の影響の大きさは言うまでもない。第一が渋滞の要因だ。横



車線の百メートルの区間に一台、駐車中の車があると、その車線を利用する車は半分程度になる。その結果、駐車車両を避けた車が別の車線に流れ込むのでたちまち渋滞が起きてくることになる。

交差点近くの駐車となると、さらに影響は大きくなる。信号や歩行者の横断、右左折車も想定したシミュレーションが、

「車輪止め装置」97年中に取り付けられた違法駐車は一九、八七三件。取り付け指定区间では指定前より全国平均で違法駐車が26・5%減少した。

【違法駐車標章】運転者がいない時取り付ける

右の図である。10分で百~二百メートルの渋滞が起きる。30分経つと列は三百メートルを超えて駐車がなければ時速18キロで走れるのに一台の車のために三分の一の時速6キロになる。駐車台数が増えればさらにひどくなるという。

交通渋滞による経済的な損害や公害への影響も計り知れない。渋滞による経済的損失は、都内で年間四兆九千億円(94年度交通センサスに基づく東京都試算)という数字もある。

「事故の原因」と賠償も 「立派な犯罪」と認識を

怖いのは駐車車両への衝突事故だ。97年には、全国で二千六百二十八件も発生し、百二十四人(百二十件)が死亡している。追突や駐車車両を避けようとして車線変更して対向車と衝突する事故のほか、見通しを妨げられた歩行者も被害に遭つ



(上)駐車車両がなく車が流れてる時(中)交通量は同じ条件で、交差点付近に車が1台駐車し、約10分経った時の道路状況(下)同、約30分後=警視庁交通部企画・監修の広報用VTR「一台で一大事!~違法駐車の迷惑と危険~」より

96年には、違法駐車を排除しなかつたとして初めて自治体の賠償責任を認める判決も出ている。違法駐車のトランパーに乗用車で追突、死亡した男女の両親が求めた訴訟で、東京地裁が、トランパー所有の会社と東京都に対し三千円の損害賠償支払いを命じたのである。

民事だけではない。今年3月には、ダンプカーにオートバイで追突して死亡した事故で、千葉簡裁は、ダンプの運転手に刑法の業務上過失致死罪で罰金五十五万円の略式命令を出した。

「駐車違反で三万円も取られちゃったなんて言う人がいるが、とんでもない。最近では、事故原因として違法駐車の責任が問われるケースも多い。無灯火で駐車していた大型トラックに自転車で追突し、大けがを負った高校生の訴訟で、札幌地裁は、運送会社に対し一億十四万円の支払いを命じた。また、

ている。

A 機械式立体駐車場は建築物ですか、それとも工作物ですか。

工作物となる機械式立体駐車場は、そのほとんどが二多段式駐車装置です。ただし高さが8メートル以下で、4段式までに限ります。

しかし、地上4段地下1段式など地上部分と地下部分とを合わせると5段式以上となるタイプについては、地下部分をどのように考えるかによって各自治体の見解が分かれています。例えば、東京都は地下部分も段数に含めて考るために5段式となり、建築物扱いとなります。横浜市、大阪市では地下部分を段数に含めないために4段式となり、工作物扱いとなります。

先に述べた基準は一応の目安であり、実際に計画をする場合には各自治体に確認をする必要があります。

なお、自走式駐車場は1層2段の簡易自走式も含めてすべて建築物になります。

高さが8メートル以下で、3層4段以下、かつ、屋根がない機械式立体駐車場は工作物とされています。

この基準は、法律で規定されているものではありません。実は、東京都都市計画局の問い合わせに対しても、84年(昭和59年)に建設省が回答した通達がこの基準の根拠となっています。この通達では、「高さが8・1メートルで、4層5段で、屋根のある機械式立体駐車場は建築物である」としています。ここから、それ以下のものは工作物であるという見解が生まれました。

タワーパーキングやエレベータパーキングでも高さが8メートル以下で、屋根がないタイプのものは工作物となります。あまり数は多くありません。したがつて

A 機械式駐車装置の大臣認定という言葉をよく聞きますが、どのようなものですか。

建設大臣認定制度は機械式駐車装置の安全性を客観的に示す指標として、一般車場工業会に依頼されており、工業会制定の認定基準に則って装置の安全性などが審査されます。基準を満たした場合には建設大臣認定を取得でき、当該駐車

認定書

平成11年5月21日付で申請のあった下記の特許登録について、下記のとおり駐車場法施行令第15条の規定により認定する

記

1. 認定番号 第0450号
2. 特殊の装置の分類 エレベーター方式(機式、下盤・中間・上部山口複式、斜列式)
3. 特殊の装置の名前 1日1エレベーターパーキング(第1-B)
4. 特殊の装置の構造の概要 前記のとおり
5. 駐車場法施行令第2章第1節の規定を認める事項 別紙のとおり
6. 製作会社名 石川島播磨重工業株式会社
石川島運営機械株式会社
平成11年7月1日
建設大臣 国谷勝

《IHI製駐車場(時間貸可)》	
1 札幌ターミナルビル	住所/北5条西2丁目 時間/7:00~22:30 料金/320円(60分)
2 毎日札幌会館	住所/北4条西6-1 時間/8:00~20:00 料金/300円(60分)
3 三井生命札幌共同ビル	住所/北4条西5丁目 時間/8:00~22:00 料金/200円(30分)
4 札幌駅前パーキング	住所/北4条西3丁目 時間/8:00~21:00 料金/360円(60分)
5 日本生命札幌ビル	住所/北3条西4丁目 時間/8:00~20:00 料金/360円(60分)
6 マルゲン観光ビル	住所/北3条西3丁目 時間/8:00~22:30 料金/180円(30分)
7 立体駐車場整備 札幌営業所	住所/北3条西2丁目 時間/8:00~21:00 料金/360円(60分)
8 カミヤマビル	住所/北3条西2丁目 時間/7:00~22:00 料金/180円(30分)
9 アルトパーク3×2	住所/北3条西2丁目 時間/8:00~21:00 料金/360円(60分)
10 札幌ショナルビル	住所/北3条西1丁目 時間/8:00~21:00 料金/360円(60分)
11 サンメモリアルビル	住所/北3条西1丁目 時間/8:00~22:00 料金/300円(60分)
12 東芝ビル	住所/北3条西1丁目 時間/8:00~20:00 料金/300円(60分)
13 三和ビル	住所/北3条西1丁目 時間/8:00~22:00 料金/320円(60分)
14 正門館	住所/北2条西3-1 時間/8:00~21:00 料金/180円(30分)
15 石垣漁業	住所/北2条西3丁目 時間/8:00~21:00 料金/360円(60分)
16 第二カミヤマビル	住所/北2条西2丁目 時間/8:00~22:00 料金/300円(60分)
17 グランドホテル	住所/北1条西4-2 時間/6:30~1:30 料金/400円(60分)
18 古久根商事	住所/北1条西3丁目 時間/8:00~20:00 料金/380円(60分)
19 すみれホテル	住所/北1条西2丁目 時間/8:00~22:00 料金/380円(60分)
20 興和不動産	住所/北1条西5丁目 時間/9:00~20:00 料金/250円(60分)
21 札幌テールセンタービル	住所/南大通西6丁目 時間/8:00~22:30 料金/340円(60分)
22 大通パーキング	住所/大通西5丁目 時間/8:15~22:00 料金/390円(60分)
23 松崎ビル	住所/南1条西1丁目 時間/8:00~21:00 料金/360円(60分)
24 日向ビル	住所/南2条西6丁目 時間/8:00~21:00 料金/280円(60分)
25 大友ビル	住所/南2条西6丁目 時間/8:00~22:00 料金/300円(60分)
26 敷島南一条ビル	住所/南1条西5丁目 時間/8:00~21:00 料金/300円(60分)
27 北の家	住所/南2条西5丁目 時間/8:00~23:00 料金/350円(60分)
28 大手町建物札幌ビル	住所/南1条西4丁目 時間/8:00~22:30 料金/300円(60分)
29 札幌健康センタービル	住所/南1条西4丁目 時間/24時間 料金/300円(60分)
30 オダパークリング	住所/南2条西4丁目 時間/8:00~22:00 料金/350円(60分)
31 カタオカビル	住所/南2条西3丁目 時間/8:30~22:00 料金/200円(30分)
32 バリコ 札幌店	住所/南2条西2丁目 時間/9:00~22:00 料金/340円(60分)
33 KPパークリング	住所/南2条西2丁目 時間/8:00~22:00 料金/350円(60分)
34 犀小路6丁目共同ビル	住所/南2条西6丁目 時間/7:00~23:00 料金/310円(60分)
35 トーキビル	住所/南3条西3丁目 時間/8:00~20:00 料金/340円(60分)
36 南3西1ビル	住所/南3条西1丁目 時間/7:00~21:00 料金/350円(60分)
37 アーバン札幌ビル	住所/南3条西4丁目 時間/8:00~2:00 料金/320円(60分)
38 北星ビル	住所/南4条西3丁目 時間/8:00~24:00 料金/340円(60分)
39 酒井パーキング	住所/南4条西1丁目 時間/24時間 料金/200円(60分)



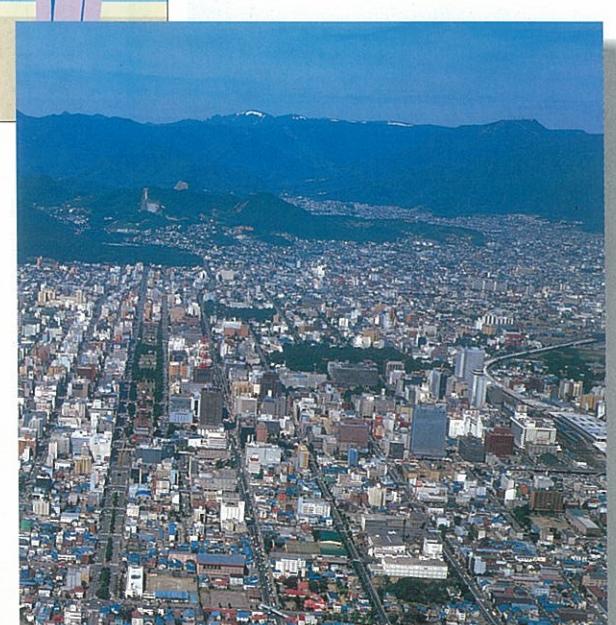
石川島播磨重工業株式会社
北海道支社
緒方 裕孝

東西南北に住宅地が広がっているので朝夕の通勤時には、車の走行量は多いですが、渋滞するのはむしろ仕事の車が多い昼間です。右折レーンが少なく、路上駐車が多い上に運転マナーが悪いので運転はしにくく、特に冬は除雪された雪で道幅が狭まり余計大変です。

時間貸し駐車場は多い方で、主に機械式です。便利さを具合で混んでいる所と空いている所がはつきりしています。料金はコイン式も目立つてきました。駐車場の案内板などはあまり整備されておらず、残念ながら探しよいとは言えないのですが、今後の課題だと思っています。

札幌は、明治に入り未開地につくられた計画都市なので、中心部は広い道路が整然と碁盤の目状になっています。南北に運河・創成川が流れ、そこから東西へ直角に、幅105メートルの大通が市街地を貫き、その通りの中央は、噴水や花壇で彩られた公園になつていて、ランドマークになるテレビ塔がそびえています。ここが雪まつりの会場としても有名な大通公園です。

この大通の北側、JR札幌駅までは道庁や市役所など官庁や銀行、民間企業のビジネス街で、南は犀小路やデパートなどの商店街、さらにその南はススキノの歓楽街となつており、建物も駐車場もそのエリアに応じた利用のされ方をしています。ただ車の場合には、一方通行が多いので、整然としている割には地理不案内の人には道が分かりにくいようですね。



札幌版●駐車場便利マップ

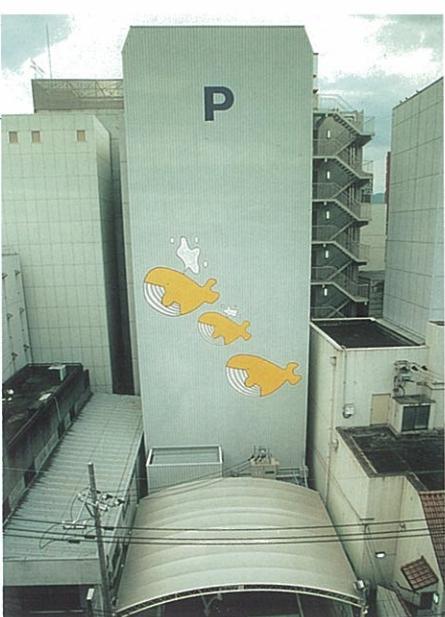
対象者 東京二十三区で駐車場を建設する個人または法人

(融資斡旋制度) 駐車に供する面積が300平方メートル以上又は20台以上の規模で、利用者を特定しない月極か時間貸し用(居住者や社員専用ではない)。増設の場合は新たに増加した台数が20台以上であること

期間	金額	利回り	月賦償還
15年以内(据置1年)元利均等又は元金均等の各	1台当たり500万円以内(地下式は1500万円)	今年度は年2・5%(固定)	手続き(公社)03・5381・33368(長可)
		補給率	の3以上か30台以上のもの(平面式を除く) 年1%(年1度・5年間。条件を満たせば3年間延長可)

この制度については、これまで170件以上の申し込みがあり、累計で1万台以上の駐車場が確保されました。昨年度だけ必要な地域で、時間貸し条件を満たせば3年間延長可

相談などに当たる(財)東京都駐車場公社では、91年から「東京都特別区駐車場整備基金制度」などにより、駐車場経営者に対し、低利の融資を斡旋したり、特に公共性の高いものには利子補給などをっています。この制度は、都内の違法駐車を減少させるため、瞬間路上駐車の約1割(90年当時で2万台)分の駐車場を緊急に整備しようと都と二十三区が共同で行っているもので、その内容は概ね次のようなものです。



国が主導する民間向け融資一覧

融資機関等問い合わせ先	整備主体	融資対象となる駐車場	融資限度 対工事費	金利 %	償還期限 (据置)	償還方法
道路開発資金(道路整備特別会計等) 財・道路開発振興センター ☎03-3288-5001	民間・第三セクター	都市計画駐車場又は収容100台以上の駐車場(機械式の場合30台以上)	80%	2.20	20年内(5年)	元金均等
日本開発銀行等の特別融資 ☎03-3244-1710		都市計画駐車場又は収容100台以上の駐車場(機械式の場合30台以上)	30%	2.30 2.35	20年内	元金均等
NTT株式の売却益の活用による日本開発銀行の貸付(NTT-C型) ☎03-3244-1710		特定民間都市基盤施設整備融資の条件を充たす駐車場	25~50%	2.00	15年内(3年内)	元金均等
※第三セクターの場合は無利子						
日本開発銀行等が行う特定民間都市基盤施設整備融資 ☎03-3244-1710		特定民間都市開発事業により整備されるもの	50%	2.00	20年(5年)	元金均等
中小企業総合事業団 ☎03-3433-8811	第三セクター	商店街の協同組合等が設置する共同施設	80%	2.10	20年内(3年)	元金均等
※中小売商業振興法の認定を受けている場合は無利子						
中小企業金融公庫 ☎03-3270-1266	民間	中小企業者が設置する事業用駐車場 市街化区域内で50台以上の立体式で一定の要件を充たすもの	4億8000万円以内 7億2000万円以内	2.40	原則 10年内 (1年内)	原則 元金均等
国民金融公庫 ☎03-3270-1361		ほとんどの業種の方が利用できる	4800万円	2.40	10年内 (2年)	元金均等 元利均等
住宅金融公庫(マンション共用部分リフォームローン) ☎03-5800-8174		駐車場設置工事リフォームについても対象になる	80%	2.70	1~20年 (無担保コースは10年まで)	元利均等

※概要なので、諸条件が加わります。詳細は各機関にお問い合わせください。金利は、1999年8月15日現在

区市町村の助成制度 小規模向けも対象

このほか、区市町村の中には、こうした国や都道府県の制度の条件に合わない事業の相談があつたそうです。

それでも4件(430台分)の申し込みを含め100件(3000台分)を超える

申請を上げています。同区の場合は区内に1年以上居住している人なら、

法人、個人を問いません。新築・増築・建替い、それでもよく、専用駐車場でなければ、立体、平面など駐車場の形式も面積の制限もなく、台数も2台以上でOKです。工事費3000万円までについて、

年利2・2%、期間7年以内(据置6か月)融資の斡旋をします。また、利子補給も行っています。なお、99年6月現在、

223件の融資斡旋実績があるそうです。

こうした区市町村の場合は、対象駐車場の条件が「面積が150平方メートル以上、収容台数10台以上」(大阪市)、「5台以上」(福井市)など国や都道府県の規定より緩やかなのが特長です。い

ずにしても、国、都道府県の助成を含め相談や受け付けは、各区市町村でも行っているので、居住地の役所に相談する



駐車場整備の促進 「民間向け融資」で

【駐車場不足に対応 国や都道府県が支援】

市街地や、郊外の住宅団地、大型マンションなどで、駐車場不足が深刻になっています。一方、景気回復がなかなか進まない中で土地所有者にとって遊休地の有効活用が課題です。そんな悩みの解決策の一つに駐車場の設置が挙げられています。そして国や都道府県、公社、各市町村などでも、助成制度を設け駐車場整備の促進を図ろうとしています。そこで今回はいろいろな助成の中の「民間向け融資」について、その活用方法を(財)東京都駐車場公社の例を中心に考えてみます。



「助成制度」活用を考える

駐車場整備についての助成制度には、主なものとして「補助」「融資」「利子補給」などがあります(下段参照)。このうち国では地方公共団体や公團、公社、民間などに補助と融資を行っており、その中の民間(第三セクターを含む)向けの主なものが(次頁の表)です。

都市の駐車場整備についての調査研究や支援をしている(財)駐車場整備推進機構によると、国が主導する助成として進行してきたモータリゼーションの高まりによる駐車場不足に対応するための施策で、都市計画駐車場に対する日本開発銀行の融資が最初でした。その後、民間活力を導入した機械式駐車場なら30台以上でOKという道路開発

振興センターの融資や、中小企業総合事業団の商店街近代化のための低利貸付など、次々制度が設けられました。また、住宅金融公庫や中小企業金融公庫なども融資を行っています。住宅金融公庫の場合、既存のマンションでも、分譲なら共同部分リファームローンが、賃貸なら賃貸リファームローンが利用できます。

【補助、融資、利子補給の違いは?】

補助:建設費の一部を補つてもらうもので、返済の必要がない分、要件が厳しい。

融資:低金利で融資する場合が一般的で、返済する期間も据え置き期間があるなど、事業者の負担が考えられている。

利子補給:融資には低金利であれ、金利負担を伴うが、この金利の一部を補助するもの。極力利用したいもの!!

※(財)東京都駐車場公社の「東京都特別区駐車場整備基金融資あつせん制度の手引き」から

この制度については、これまで170件以上の申し込みがあり、累計で1万台以上の駐車場が確保されました。昨年度だけ相談や受け付けは、各区市町村でも行っているので、居住地の役所に相談する

よいでしょう。

の先駆的な始動期である。
その後の64年、つまり東京オリンピックの年、東京・八丁堀の「第二長岡ビル」が、タワーパーキングを設置した。これは駐車スペースが地上と地下にある中乗り入れ方式であった(右図)。駐車台数は中型乗用車二十六台、駆動速度(昇降速度)は毎分十二メートル。IHの最新鋭機種だった。

当時東京は、オリンピックの影響もあって、モータリゼーションの真っただ中にあつた。しかし、タワーパーキングはほとんど普及していない。そういう時期に長岡氏は「タワーパーキングはますます需要が高まる」と読み、設置を決断した。まだ四十年代半ばだったが、この決断が間違いでなかつたことは、その後の昭和史が立証済みである。

営業開始当初、「契約車もそれなりにありまして、これならやれると思つたん

【タワーパーキング】

中間乗り入れ式 下部乗り入れ式

The diagram shows two vertical columns of cars. In the '中間乗り入れ式' (green), cars enter from the top and exit at the bottom. In the '下部乗り入れ式' (pink), cars enter from the bottom and exit at the top.

ですが、少しづつ業績が戻すぼみになり、いま一つ伸びなかつた」という。その大きな理由は「3ナンバーなど大きな車が増えてきたのに、それらが駐車できないため」と、長岡氏は分析する。

「下部乗り入れ式」に改装 大型車も駐車可能

これが10年ほど続いたんです」。普通の経営者なら、ドアか何かに「諸般の事情で休業いたします」と、素つもない告知でもするところだろうが、長岡氏は、そうはしなかつた。

「まあ、貸ビルの数も一応増え続けていましたし、バブルの余波で深刻な経余曲折はありましたが、耐えたんですよ。少ないながらも、ご利用くださる方はおられるんだし、やめてしまつては、そういうお客様に申し訳ないでしょ」

事業家の「内なる仏心」を垣間見せながら、長岡氏は、いつも簡単に「耐えたんですよ」という。その間、「空きが目立つってきたタワーパーキングのことはずっと胸につかえていた」という。

そして昨年、このタワーパーキングを下部乗り入れ方式にリニューアルした。また、建物に合わせ、収容可能車サイズを最大限に確保するよう努めた結果、(別

算すると、一人三千万として月に六七十万円は必要です。その人件費も、契約車が数台ではとても賄いきれません。そ

このタワーパーキングを設置した頃、日本の乗用車はあまり大きくなかった。それが次第に大型化し、特にバブル景気以降、場所柄もあつて、3ナンバーが増えてきた。結果として業績は伸び悩み、なければなりません。昨今の人件費で換算すると、「それでも係員二人は常駐させなければなりません。昨今の人件費で換算すると、一人三千万として月に六七

万円が必要です。その人件費も、契約車が数台ではとても賄いきれません。そ

「いつもピカピカで、駐車場がビルの正面玄関になつたみたいでしょ。おかげでビルの価値も上がり、古いビルだがテナントも増えています。駐車の契約も満

各駐車場の収容可能車サイズ			
	リニューアル前のタワーパーキング	リニューアル後のタワーパーキング	築地第一長岡ビル UD型コンバーチブル
全長	4,750mm	4,860mm	5,300mm
全幅	1,750mm	1,800mm	2,050mm
全高	1,650mm	1,550mm	1,550mm
重量	1,600kg	1,700kg	2,300kg

ビルの価値もあがつた

「いつもピカピカで、駐車場がビルの正面玄関になつたみたいでしょ。おかげでビルの価値も上がり、古いビルだがテナントも増えています。駐車の契約も満



▲ ピカピカの駐車場。出入口を中央に配したので、車の出し入れ楽に

リニューアルで大型車も便利に



▲ 大型車は利用できなかった改装前

ステンレスは、錆びないし汚れない。東京・八丁堀の「第二長岡ビル」(長岡不動産(株)所有)長岡今朝吉社長のタワーパーキングは、正面二面がステンレスだ。「ステンレスにしてから、空きが多かつた駐車場が満杯になりました」(長岡氏)。このご時世に何故?ステンレスの神通力か。まさか!。貸ビル五十棟保有の長岡氏が“タワー・パーキング・今昔物語”を語る。

長岡不動産(株)所有 駐車場併設ビル	
■第二長岡ビル	東京都中央区八丁堀2-5-8
■築地第一長岡ビル	東京都中央区築地2-3
問い合わせ:長岡不動産(株) 03-3553-8866	

「第一長岡ビル」(東京都中央区八丁堀) ピカピカ玄関のタワーパーキング

日本のタワーパーキング設置の第一号は、東京・日本橋の高島屋だつた。納入したのはIHI。62年(昭和37年)のことだ。この時が、IHI・パーキングシステム



「タワーパーキング需要 高まる」と先駆的読み

「いつもピカピカで、駐車場がビルの正面玄関になつたみたいでしょ。おかげでビルの価値も上がり、古いビルだがテナントも増えています。駐車の契約も満

IHIからのお知らせ CUBE CLIP

432台収容のエレベーターパーキングが完成

縦列式でスペースを有効利用

幕張ペイタウン「セントラルパークウェスト」向けのエレベーターパーキングが完成しました。

三井不動産株式会社が施主であるセントラルパーク ウエストは、幕張新都心(千葉市)の住宅ゾーン・幕張ペイタウンの中でも、最もJR海浜幕張駅寄りにある街区です。A~Dの4棟(計283戸)が建てられ、数年後にはこれにタワー棟が加わる予定です。

敷地内にはパーキング棟が2棟建たれ、直接乗込縦列型エレベーターパー

キングにそれぞれ60台(手前30台+奥30台)×4基=240台と64台(手前32台+奥32台)×3基=192台が収容できます。

本駐車場は暗証番号によるテンキ一方式の操作盤により、管理人を置かず住民の方が直接操作できるようになっています。



複数出入口型エレベーターパーキングを開発

従来にない活用が可能

IHIは1基当たり、複数の出入口の設置が可能な複数出入口型エレベーターパーキングを開発しました。

従来のエレベーターパーキングは出入口が1か所のみでしたが、複数出入口型エレベーターパーキングは、例えばカーディーラーで1階の展示場と2階の整備場で車の出し入れをし、屋上とエレベーターパーキング内に駐車を

する場合や、傾斜地にある店舗・共同住宅で道路に面した1階と5階で車の出し入れをし、屋上とエレベーターパーキング内に駐車をする場合など、いろいろな有効活用が考えられます。

第1号機として、ネットトヨタ東都株式会社足立営業所向けに1基(42台収容)を受注しました。

地上3段・4段地下2段昇降横行式駐車装置を販売開始

二多段式に新たなバリエーション

IHIは従来の地上3段式および地上4段式駐車装置の収容台数のアップを図った、地上3段地下2段昇降横行式駐車装置「TSK3F・2P」、地上4段地下2段昇降横行式駐車装置「TSK4F・2P」の販売を開始しました。

これらは、地上多段昇降横行式駐車装置と地下2段昇降式駐車装置とを組み合わせたもので、例えば平面だと約3台分の駐車スペースにTSK3F・2Pで13台、TSK4F・2Pで15台の収容が可能となります。



CUBEに対するご意見をお寄せ下さい

CUBE編集部では、今後とも皆様の役に立つ情報をお届けしていきたいと思います。

記事内容についてのご意見等ございましたらお気軽にお寄せ下さい。

問い合わせは、IHIパーキングシステム事業部 営業推進部 安藤、廣田までお願いいたします。



表紙と裏表紙の写真

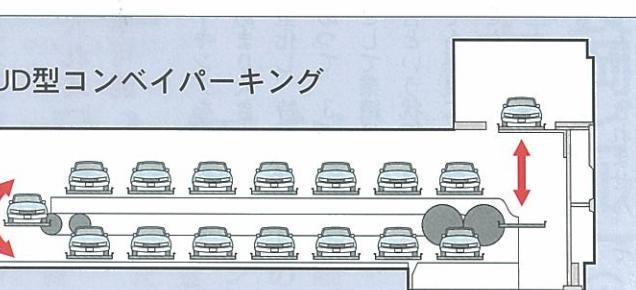
表紙：札幌時計台

裏表紙：幕張ペイタウン「セントラルパーク ウエスト」直接乗込縦列型エレベーターパーキング入口

CUBE No.22 CUBE No.22 SEPTEMBER 1999

発行日●1999年9月17日
発行●石川島播磨重工業 株式会社
パーキングシステム事業部
〒100-0004
東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル
Tel.03-3286-2090 Fax.03-3286-2108
発行責任者●原 武彰(営業推進部長)
ディレクション・印刷●株式会社 リプロ
編集●株式会社 東京読売サービス
デザイン●株式会社 イオック
◎石川島播磨重工業 株式会社 禁無断転載複写

► 東京オリンピックの年にオープンした「第二長岡ビル」しかし、リニューアルで時代を感じさせない



受けた感じはかなり違う。伏し目がちに小声で話すこの老紳士が、貸ビル五十棟保有のオーナーか。そう疑いたくなるほど物静かだ。

1年ほど前…。長岡氏は、郷里の菩提寺の境内に「薬師三尊堂」を建立した。三尊堂には、金箔の高さ一・八メートルの薬師如来像、一・七メートルの日光菩薩像と月光菩薩像が安置されている。

長岡氏は、血氣盛んな頃から何度も菩薩寺に参拝し、如来様を拝観し続けてきた。やがて「長岡家の守り本尊として、薬師三尊堂を建立したい」と思うようになり、昨年、それが成就したのだ。拝観の過程中で「奉仕の心の深い意味」も学んだという。赤字続きのタワーパーキングを「やめてしまつてはお客様に申し訳ない」といつ、永年続けた「仏心」は、この「奉仕の心」の発露に違いない。

そして今…。長岡氏は「築地第一長岡ビル」を建築中である。長岡不動産は、もともと東京の中心部の八重洲、京橋、茅場町を核にして貸ビル業を営む会社である。近県にも何棟か貸ビルを持つてはいるが、核は東京だ。それだけに、駐車場とは無縁でいられない。ところが、機械式駐車装置を内蔵しているのは、五十分のうち、前記の「第二長岡ビル」一つだつた。他のビルは「立地条件が許さなかつたり、比較的小さくて駐車場を必要としなかつたり、それぞれの理由があつて設置しなかつた」という。

「築地第一長岡ビル」は、地下一階、十四歳の時、青雲の志を抱いて単身上京、建設会社に勤務した。34年、一国一城を胸に秘めて独立。長岡組を設立して今日の基礎を築いた。生い立ちや立身に故、田中角栄氏をダブらせる人もいるようだが、

正面外壁は「錆びない」「汚れない」ステンレスカーテンウォールだ。もちろん、長岡氏の指定だという。

このビルは、IHIの地下式駐車装置UD型コンベイパーキング（上の図）を内蔵する。収容台数は大型車十八台。収容車サイズは、前頁の〈別表〉のように、長さも幅も、また重量もさらに大きくなり、例えば大型のベンツも駐車可能になった。

地上十階建て（十階は住居用、九階までは事務所用）である。立地のよさは群を抜く。ビルの周り中に交通網が張り巡らされ、一番近い駅は地下鉄有楽町線の新富町で何とゼロメートル。同日比谷線・築地駅、八丁堀駅や首都高速道の新富町ランプ、京橋ランプにも近い。

最新ビルはステンレス壁 「地下式駐車装置」を内蔵