

キューブ JUNE 2000

24

特集●駐車場情報のアイ・ボス  
街の駐車場●横浜〔関内・伊勢佐木町〕  
ユーモア訪問●けやき通り・片原町・町営駐車場

キューブ JUNE 2000

24



IHI  
石川島播磨重五  
パーキングシステム事業部  
(03) 3286-2091~5

札幌(011)221-8121/釧路(0154)24-7521/仙台(022)262-3688/青森(017)723-3185/秋田(018)835-8815/郡山(0249)38-0131/大宮(048)645-1020/土浦(0298)21-0241  
千葉(043)227-8681/横浜(045)664-4501/海老名(0462)34-2767/新潟(026)245-0261/富山(0764)41-4808/名古屋(052)565-7720/静岡(054)255-8961/浜松(053)457-5611  
豊田(0565)29-2331/大阪(06)6281-2025/京都(075)212-6360/和歌山(073)473-5002/神戸(078)331-3221/姫路(0792)84-2821/広島(082)246-2285/岡山(086)233-5480  
徳山(0834)31-8100/高松(087)821-5031/松山(089)913-1865/福岡(092)771-7241/大分(097)536-2291/熊本(096)352-5595/宮崎(0985)29-0441/鹿児島(099)223-7485  
那覇(098)862-7758

ホームページを開設しました。 <http://www.ahi.co.jp/parking/>

## 名車ライバーがよみがえると…

「ゲッキヨクさんて、すごい駐車場のチェーン店を持つてるんですねえ。日本中にいるもん」と感心した若者がいた。

月極駐車場を、彼はツキギメと読まずに、固有名詞のゲッキヨクだと勘違いしたのだ。

漢字の読み違えは他人に不快感を与えることがままあるが、ゲッキヨクさんの場合は誰も傷つく人がいない。それで楽しく笑った。

誰も傷つけないように生きるのは難しいものである。まして車など運転すればますます難しくなる。だから私は運転を止めた。お蔭で免許証はゴールドカードになった。「無事故・無違反」につき警察で表彰された時「私はペーパードライバーですけど、身の程を知っているための表彰ですか」ときいたら「まあそういうことですな」と言われた。日本の警察にもユーモアがある。

13年前に主人が病没した時、娘9歳、息子5歳という幼さだった。その娘がいま22歳になって運転歴3年。私の代りに運転してくれる。私は心配しながら、便利がついている。

「お父ちやまのライバーを、そろそろ引き取らなくちゃ悪いわね」と娘が言い出した。主人の愛車だったライバーは英国の、手造りの名車である。主人が手に入れた頃、日本に4台しかないときいた。デザイン自体が細身の洒落たクラシックカー型で、車内はクルミ材と上質皮の良い香りがする、贅沢な車だ。

でもこの車には目立つすぎると、好車家の垂涎の的という難があつた。走れば車好きがパトカーみたいに寄せてきてとまらせ、「僕のポルシェと取り換えてくれませんか」とか「いくらなら譲ってくれますか」などと言う。家まで追跡もあれば先回りして家で待っていた俳優もいた。「車ストーカー」まさに目のに会い続け、主人は御機嫌だったが、私は疲れた。

「普段だけでも、皆が乗っている車で走りたい」と私は懇願した。それで主人も国産車（ローレル）を買うことに同意し、爾来、普段はローレルが主となつた。我が家家の2台分のガレージの奥の方が、大事なライバーの場所になつたのであつた。

主人亡き後、ライバーは主人の車好きの友人に預って貰つた。車検ははずしたが、常に戻せるようピカピカに手入れしながらの預りである。友情と車好きを差し引いてもう申し訳ないとわかる年頃に娘が成長してきた。それは嬉しい。が、私の脳裡にはかつての悪夢がよみがえり、若きわが娘があの車を運転したら大変だろうと、母親として脅えるのである。

## CONTENTS

2 ■ ON THE WAY / キューブ・エッセイ  
「名車ライバーがよみがえると…」 村松 英子 / MURAMATSU Eiko

3 ■ PARKING FRONTIER / 特集  
携電・カーナビへ「満」「空」  
駐車場情報のアイボス

7 ■ Q&A CUBE'S ADVICE / キューブズ・アドバイス  
“機械式駐車場の出入口設置制限とは?”  
“立体駐車場の外壁種類にはどのような物がありますか?”

8 ■ IHI PARKING MAP / 街の駐車場  
IHI版 駐車場便利マップ  
横浜《関内・伊勢佐木町》

『CUBE』-「立体」の意。三次元的な思考を要する時代の担い手でありたいという希望をこめた誌名。

10 ■ PARKING À LA CARTE / パーキング百科  
まだ、なじみのうすい存在  
立体駐車場にもさまざまな保険

12 ■ IHI CUSTOMER'S REPORT / ユーザー訪問  
瀬戸内に映えるタワーパーキング  
女性に心配り

15 ■ CUBE CLIP / IHIからのお知らせ  
・世界初のゲートレス自走式駐車場が完成  
・これも世界初、出入口複数型エレベーターパーキング  
・フリーダイヤルとメールアドレスを新たに設置しました

写真提供：読売新聞社、森ビル、ヴィーナスフォート



# 駐車場情報のアイボス

携電・カーナビへ  
満  
空

(上) iモード携帯電話やカーナビで、どこからでも、目的地の駐車場情報を知ることができる（検索操作は、必ず停車時に）  
(右) リアルタイムで「満車」「空車」、駐車場までの詳しい道順等をキャッチ  
(左) 全国の駐車場情報や管理・運営支援を、無線で行う東京・新宿のiPosNet情報センター



**最先端のIT（情報技術）を活用し、駐車場の「満車」「空車」情報や営業時間、料金、所在地などを、iモードの携帯電話やカーナビを通じてリアルタイムでドライバーに知らせる世界で初めての駐車場サービスが登場した。IHIなど7社の出資で事業化した「アイボスネット」のサービスだ。このシステムはまた、駐車場に設置した監視カメラやセンサーからの情報を東京の情報センターが24時間体制で一元管理し、万一、遮断バーを折って料金未納の車が不正出庫した場合などは、直ちにオーナーや警備会社に連絡したり、駐車料金の集計など駐車場の管理・運営サポートも行う画期的なものだ。この新システムにより、駐車場の集客増と運営効率アップや人件費の大幅削減が図れるものと大きな期待が寄せられている。**

今年夏まではアイボス情報センターと各駐車場との双方向通信により、キヤンクレスの料金精算や予約サービスも展開する計画だ。

すでに民間だけでなく、自治体などで採用され、その効果が評価されており、まず1年で全国1000か所、5年で4000か所の駐車場と契約してネットワーク化するのが目標。

アイボス情報センターは、各駐車場との双向通信により、キヤンクレスの料金精算や予約サービスも展開する計画だ。

IHI、日本信号、三井物産、パーク24、メガチップス、住友クレジットサービス、TT・ドコモの技術的バツクアップを受けている。それぞれ駐車場、カーナビ、画像圧縮技術、キャッシュレス化や損害保険事業などに関するリーディングカンパニーだけに、各分野の基礎データを元管理することで、「“駐車場情報はアイボス”と言われるような、駐車場ネットワークのデフラクト・スタンダード（事实上の標準）を創りたい」としている。

すでに民間だけでなく、自治体などで採用され、その効果が評価されており、まず1年で全国1000か所、5年で4000か所の駐車場と契約してネットワーク化するのが目標。

アイボス情報センターは、各駐車場との双向通信により、キヤンクレスの料金精算や予約サービスも展開する計画だ。



キューブ・エッセイ



村松 英子

MURAMATSU Eiko

女優

慶應義塾大学大学院英文学専攻修了。文学座をへて三島由紀夫氏に女優として育てられ、氏のほぼ全作品を主演。第一回紀伊國屋演劇賞個人賞受賞。氏の歿後、演劇母体サロン劇場を主宰。テレビ、ラジオ、映画、商業演劇にも多数出演。夫の病歿後二児のため控えた演劇を5年前より再開。旧細川邸にてフランスのサロン喜劇やミステリー・コメディ・ツアーや上演。また国立能楽堂と劇場で三島近代能楽集を連続上演。詩集、隨筆集、翻訳多数。近著は「貴女への贈りもの」（中央書院）。倉敷市劇場「芸文館」初代館長。鳥取女子短大英文科教授、北海学園大学、母校慶應大学講師歴任。

1999年11月に設立されたこの会社は、IHI、日本信号、三井物産、パーク24、メガチップス、住友クレジットサービス、TT・ドコモの技術的バツクアップを受けている。それぞれ駐車場、カーナビ、画像圧縮技術、キャッシュレス化や損害保険事業などに関するリーディングカンパニーだけに、各分野の基礎データを元管理することで、「“駐車場情報はアイボス”と言われるような、駐車場ネットワークのデフラクト・スタンダード（事实上の標準）を創りたい」としている。

すでに民間だけでなく、自治体などで採用され、その効果が評価されており、まず1年で全国1000か所、5年で4000か所の駐車場と契約してネットワーク化するのが目標。

今年夏まではアイボス情報センターと各駐車場との双方向通信により、キヤンクレスの料金精算や予約サービスも展開する計画だ。

アイボス情報センターは、各駐車場との双向通信により、キヤンクレスの料金精算や予約サービスも展開する計画だ。



## サービスの流れ

駐車場機器や監視カメラで収集した各種の情報を、無線通信でIPOSセンターが受信解析し、リアルタイムで提供します。



情報伝送ユニット



情報伝送  
ユニット

満空サービス  
対応端末



アイポスネット事業のもう一つの大きな柱は、駐車場の「満・空」情報と駐車場に関する様々な情報の発信ができるこことだ。それも携帯電話（iモード）やカーナビを使つたりリアルタイムの情報発信である。繁華街では、駐車場がなかなか見つかず、やつと探し出しても「満車」だつたり、午後8時で閉鎖だつたり、逆にすぐ近くの「空車」に気づかないことがある。ドライバーサイドから見て不便な点は、駐車場経営者側からすれば、折角の需要を逃していることになる。リアルタイムの詳細な情報提供は、双方にメリットがあり、違法駐車の防止にもつながる「一石二鳥」というわけだ。

リアルタイムの情報発信は、ドコモのパケット通信「DOPA（ドウーパ）」という新しい方式を利用することできになつた。駐車場に設置した「情報伝送ユニット（端末機）」から無線で発信した「満・空」情報を、アイポスネットのセンターに集め、それをドコモのネットワークを通じて「iモード」に提供する

### リアルタイム「満・空」情報 駐車場側にもメリット

リアルタイムで集計できるようになっていっているのだ。また、時間帯別入庫状況や収入日報や月報など、オーナーの希望により支援情報を設計することができ、経営の合理化と省力化が図れる。

リアルタイムで集計できるようになっているのだ。また、時間帯別入庫状況や収入日報や月報など、オーナーの希望により支援情報を設計することができ、経営の合理化と省力化が図れる。

また、このシステムは、駐車場の売上集計表の作成などの支援も行う。経営者の事務所に駐車料金の集計パソコンを設置することで、点在する駐車場の売上を市計画係長は言う。

け費と伝送ユニット、画像情報のやり取りを含むパッケージで年間120万円程度。これまで、経営者は保守、運用、支援を別々の会社に依頼していたが、これらを1社に統合できるのも合理的だ。当然、人件費の節減にもつながる。I-NET製の自走式6階7層の公共駐車場を持つ千葉県茂原市の場合は、4月から、アイポスネットサービスを採用、入出庫口、事前精算機の3か所にそれぞれカメラを取り付け、管理を無人化した。「管理費は、機械のリース料金を考えてもかなり安くなる」と同市都市計画課川嶋孝市計画係長は言う。



▲不正出庫する車のナンバーまで読み取り監視する

## 関西や九州の駐車場まで 「ここで一元管理してます」

東京・新宿の大東京火災新宿ビル5階にある、アイポスネット情報センターは、静かな雰囲気だ。壁に面してコンピューターやディスプレーが何台も並んでおり、そのうち、3台が駐車場監視用のディスプレー。女性が一人、時折、画面の文字情報をチェックしたり、操作をしたりするが、普通、警備室などで見られる「現場」は映し出されていない。

画面を見ると、博多、神戸、和歌山などの駐車場の名前も載っている。「はい、ここで一元管理しています」と担当者。「駐車場ログ」というディスプレー上の「窓」には、各駐車場名のところに、年月日と秒単位の時間、「釣銭切れ」「ロール紙切れ（券券機）」の予告が青字で、また、「バー折損」などの警告記録が赤字で表示されている。

「普段は、映像は出してありませんが、こうしますと……」画面にパッと、駐車場の出口が映った。リアルタイムの鮮明な映像で、車のナンバーまではつきり読み取れる。画面の「ゲ

ート強制開」のボタンをクリックすると、遠隔操作で出口の遮断バーの開閉までできる。カメラで確認しながらの動作なので安全面での心配もない。無人駐車場で、フリーダイヤルで連絡してもらえば、駐車券を紛失して出られず困ることがあるが、そんな時、駐車場に設置してあるセンタードラムで連絡してもらえば、

センタードラムで対応できるシステムだ。利用者から連絡先や免許証番号などを聞いたセンターの担当者が、車や人物の録画写真とともにオーナーにFAXして、後で料金の精算をしてもらう仕組みである。

精算機こじ開けなどの盗難や、悪質な不正出庫が発生した時も先端技術が活躍する。例えば、遮断バーが折れたり、無理な振動が加わると、特殊センサーで直ちに異常をキャッチし、ブーツ、ブーツとセンターの警報を鳴らす。そして、その状況を自動的に撮影した静止画像が、発生の「前後」6枚ずつ、すぐに送信されてくる。當時、ディスプレー上の映像とやらめつこしていなくてもすむ秘密は、実は常にデジタル映像で記録しておき、異常事態が発生した時に、その直前の場面までさかのぼつて見られる最新技術を

応用しているからだつた。それがセンタードラムの省力化も生んでいるわけである。

## 駐車場人件費の節減も 情報や画像は警備会社へ

情報や画像は、むろん直ちにオーナーや提携している現地の警備会社に連絡される。昨年暮れ、埼玉県のある駐車場で若者がバーを折つて出庫した時は、オーナーが警察に届け出て、画像の車のナンバーや顔から加害者を割り出してもらい、弁償させたといつ。

ディスプレー上の「ロール紙切れ予告」などの表示も、セットされた2本のロールのうち1本がなくなると、自動的にセンターに知らされるようになつていて、セントラルが把握したうえでの確な指示を出しができる。「これまで、バーの開閉だけで警備会社を出動させたり、簡単な紙づまりで修理業者を呼ぶなど不要な経費をかけたりしていたのが、アイポスネットの利用により効率化が図れ、経費の削減ができる」（同社の村上勇一郎・

営業課長）というわけだ。

経営者の負担は、監視カメラの取り付け費と伝送ユニット、画像情報のやり取りを含むパッケージで年間120万円程度。これまで、経営者は保守、運用、支援を別々の会社に依頼していたが、これらを1社に統合できるのも合理的だ。当然、人件費の節減にもつながる。I-NET製の自走式6階7層の公共駐車場を持つ千葉県茂原市の場合は、4月から、アイポスネットサービスを採用、入出庫口、事前精算機の3か所にそれぞれカメラを取り付け、管理を無人化した。「管理費は、機械のリース料金を考えてもかなり安くなる」と同市都市計画課川嶋孝市計画係長は言う。

## ■出入口設置の制限

- ①交差点の側端または道路のまぎりから5m以内の部分
- ②横断歩道の手前の側端からそれぞれ前後に5m以内の部分
- ③踏切の前後の側端からそれぞれ前後に10m以内の部分
- ④バス停又は路面電車の停留場を表示する標示板が設けられている位置から10m以内の部分

(以上、道路交通法第44条より)

- ⑤横断歩道橋(地下横断歩道を含む)の昇降口から5m以内の道路の部分
- ⑥陸橋の下、橋、トンネルの部分、但し下記条令においては橋から10m以内の部分

・大阪府建築基準法施行条例第50条の4

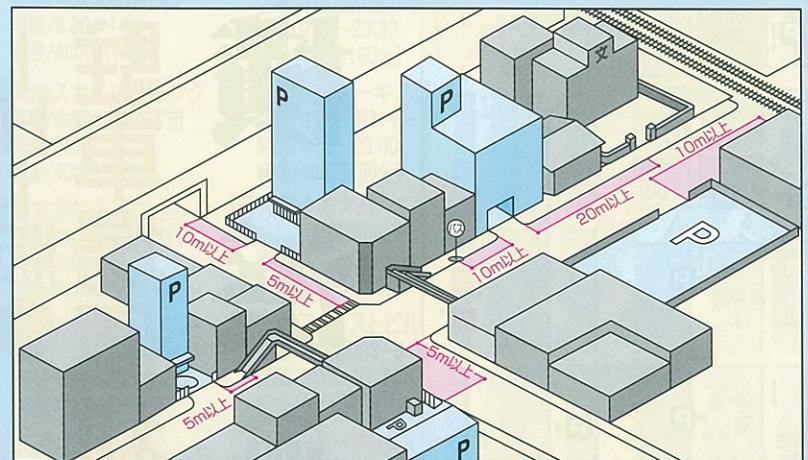
・東京都建築安全条例第27条の3

・札幌市建築基準法施行条例第38条の3

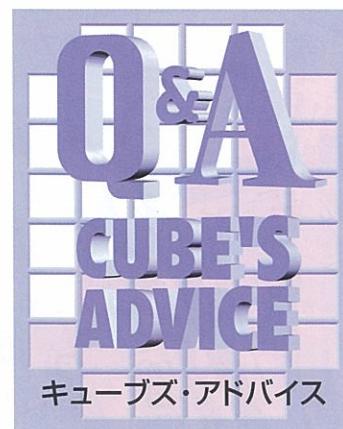
※各都道府県の条例により変わる場合がありますのでご相談下さい。

- ⑦小学校、幼稚園、児童公園、若しくは児童館の出入口から20m以内の道路の部分

(以上、駐車場法施行令第7条より)

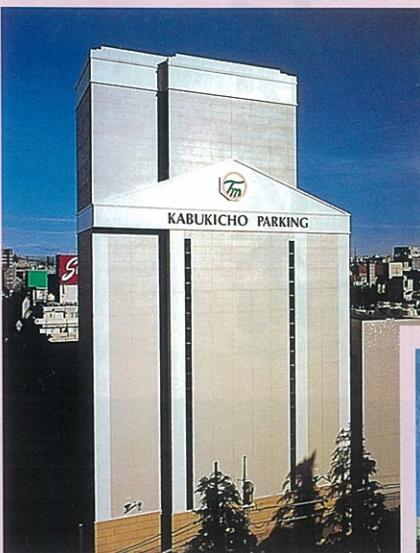


**Q** 機械式駐車場は出入口の設置に色々な制限を受けると聞きましたが、具体的にはどのような規制ですか。



**A** 機械式駐車場は、建築物としていくつかの法規を考慮した上で設計・建設しなければいけません。特に出入口に関しては道路交通法や駐車場法施行令、建築基準法施行条例、建築安全条例などが適用されます(左図参照)。

ただ、建築安全条例などは、各都道府県によって、解釈が変わるものもあり、事前の調査が必要です。



▲歌舞伎町パーキング(新宿区)  
ALC(デザインパネル)  
吹付けタイル



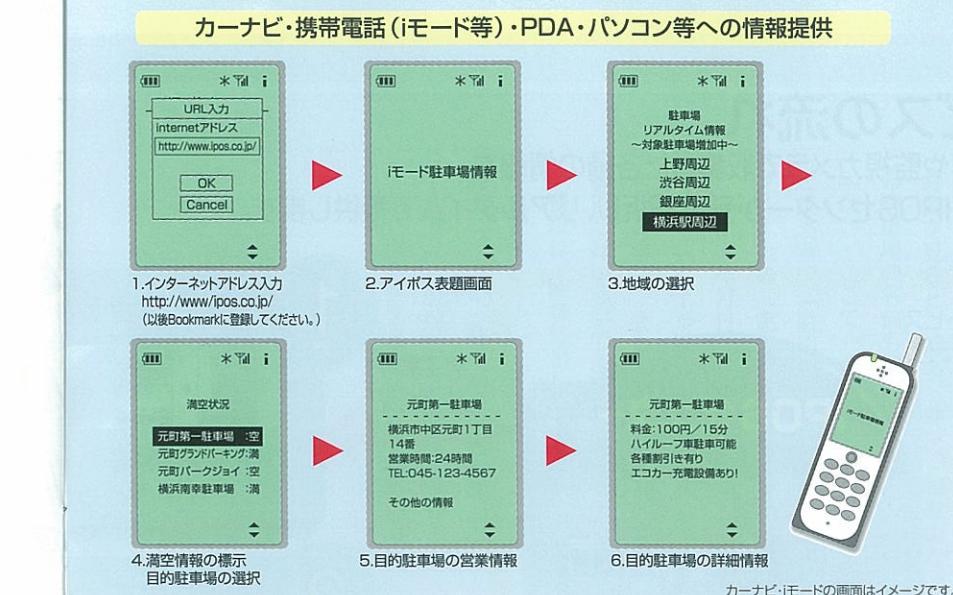
鶴野町パーキング(大阪)  
ホークー

**Q** 立体駐車場の外壁に綺麗な絵が描かれたり、種類も色々ある様ですが、具体的にどのような物があるのですか。

**A** IHIの立体駐車場は基本的に焼付鋼板を使用しています。昔は俗にサンドイッチパネルと呼ばれる石綿スレート板を使用していましたが、現在ではあまり使用していません。

外壁の絵も昔はペイント描きでしたが、最近ではペイントよりも耐候性に優れるスコッチカルテープと言うテープ貼りでの施工が多くなっています。

スレート板への塗装は、



カーナビ・iモードの画面はイメージです。

端末機には、「満車」「空車」を自動的に表示する装置を持つ駐車場用の「自動ユニット」と、管理人に「満」「空」ボタンを押してもらう「手動ユニット」の二通りがある。いずれもコンパクトな設計になつており、特に手動式は百科事典一冊程度の大きさで、小さな簡易アン

トの駐車場では、池袋の東武百貨店やパルコなどで稼働している。横浜市中区の「パーク340」(総経営・収容340台)は、無料体験キャンペーンに申し込んでいた一社。この地区では既に、横浜市の事業として道路脇に「満・空」案内の大きな表示板が立っており、同駐車場もそのシステムに加入している。しかしこの方式だと、車で同地区に入つて来て、表示板を見るまで分からぬことや、表示の図が大まかで駐車場の位置がつかみにくい面がある。

これに対し、アイポスネット情報は、どこからでも「満・空」が分かるし、駐車場の位置、規模、料金、営業時間などを細かく提供できる有利さがある。

「高速道路を下りる前に情報がかかる点と、近くに来てからの細かい道順の説明ができる点を期待している」。総通の三浦允彦・営業部長は、アイポスネット・

「満・空」情報サービスは、東京のアーチビルズやお台場のヴィーナスフォートの駐車場などでも採用され、IHI製「満・空」情報サービスは、先着600か月額で600円。電気代も、月200円程度ですむ。アイポスネット社では、6月末まで、「有人駐車場向満空情報発信サービス」キャンペーンとして、所の有人駐車場を対象に、手動ユニットの6ヶ月間無料体験を展開中だ。

仕組みである。

テナを置くだけなので場所もどらないし、大がかりな工事も要らない。

伝送ユニットのレンタル料は、月額で自動用が50,000円、手動用が30,000円。

アイポスネット社では、6月末まで



▲四角い箱型の手動「情報伝送ユニット」と、簡易アンテナ(写真中央)を置くだけで済むので、工事は不要、場所も取らない

システム体験導入の理由をそう説明する。

### 「iモード対応カーナビ」でさらに便利な情報発信

iモードの携帯電話を利用した場合の画面表示は、上の図のように、まず「渋谷周辺」「横浜駅周辺」など大まかな地域から、駐車場名、「満・空」状況、住所、営業時間、電話番号、「その他情報」へと、段階的に進むようになっている。「その他情報」とは、例えば、「首都高(横浜公園)出口を「大桟橋」方面へ」(大桟橋通りの中区役所先のシェル石油の信号を右30m)〈料金は無駄のない10分単位〉といった表示で、「ハイルーフ車駐車可能」「エコカー充電設備あり」「月極受付中」「駐車料金割引提携店名」などオーナーの希望で何でも出せる。

これから、さらに有力な情報発信として期待されるのが、この3月に発売された「iモード」の一翼を担う方針だという。

「iモード」での利用方法は、端末の「URL入力」画面で「http://www.ipos.co.jp/」と入力するだけ。あとは画面を追つて目的地別を選択、その周辺の駐車場を検索すれば、場所や空き状況が分かる。

IHIは永年の経験から、デザインに関しても、お客様の様々な要求にお応え致します。

IHIは、これまで施工した実績があります。

# 横浜 駐車場便利マップ —H版— 〔関内・伊勢佐木町〕



関内地区は県庁や市役所、大手企業の出先、それに横浜スタジアム、開港記念館、県立歴史博物館などが立ち並ぶビジネス街。反対側の伊勢佐木町地区は横浜を代表す

ます。クラブやスナックが入っているビルは、オフィスビルとは違うので、区別はハッキリしています。

伊勢佐木町はハマつ子から「ザキ」の愛称でよばれ、伊勢佐木モールを中心とする飲食店や洋服屋が繁華街を成しており、昼夜を違わず賑やかです。

ありませんが、夜は道路両側に違法駐車の車がびつしり並び、その真ん中をタクシーが徐行します。伊勢佐木町地区も平日の夜は路上駐車が目立つのです。

大変多く、そこから埋まつていき、次いでコイン式。関内は昼間ならどこかに駐車できますが、平日の夜は道路に車が溢れてしまいます。逆に土日祭日に車が多いのは伊勢佐木町地区。関内駅をはさんで東西に別れる両地区は、いろいろな点で反対の様相を見せます。

駐車料金は1時間4百~5百円。月極3万5千円~4万5千円で、東京とほとんど変わらないようです。

市内のI-H-I機械式駐車場は非常に洗練されているものが多く、関内スカイパーキング、伊勢佐木町のパレスparkingなど数多くあります。



石川島播磨重工業株式会社  
横浜支社 営業グループキングシステム担当  
木村 雅仁

**① ミナトイセビル**  
住所/中区海岸通3-12-1  
時間/8:00~20:00  
料金/400円(60分)

**② 大宗マリーンパーキング**  
住所/中区海岸通3-11  
時間/8:00~20:00  
料金/300円(60分)

**③ 大宗パークビル**  
住所/中区本町1-8  
時間/8:00~0:00  
料金/400円(60分)

**④ 大宗パークビル**  
住所/中区本町1-10  
時間/8:00~1:00  
料金/400円(60分)

**⑤ 関内スカイパーキング**  
住所/中区太田町5丁目  
時間/9:00~21:00  
料金/400円(60分)

**⑥ 新大宗弁天通りビル**  
住所/中区弁天通1-10  
時間/8:00~21:00  
料金/400円(60分)

**⑦ 大宗太田町パーキング**  
住所/中区太田町2-24,25  
時間/8:00~1:00  
料金/250円(30分)

**⑧ 大清パーキング**  
住所/中区住吉町6-6  
時間/24時間  
料金/400円(60分)

**⑨ 横浜新関内ビルディング**  
住所/中区住吉町4-45-1  
時間/8:00~21:00  
料金/400円(60分)

**⑩ アートビル**  
住所/中区常盤町4-45  
時間/8:00~22:00  
料金/400円(60分)

**⑪ ヨコハマスマルガビル**  
住所/中区尾上町5-67-1  
時間/9:00~17:00  
料金/400円(60分)

**⑫ 常盤町新井ビル**  
住所/中区常盤町2-17  
時間/8:00~22:00  
料金/500円(60分)

**⑬ 新井清太郎商店本社ビル**  
住所/中区尾上町1-8  
時間/8:00~22:00  
料金/500円(60分)

**⑭ ヨコハマパークビル**  
住所/中区尾上町2-18-2  
時間/7:00~23:00  
料金/500円(60分)

**⑮ ERVICビル**  
住所/中区吉田町65  
時間/7:30~19:30  
料金/400円(60分)

**⑯ 商銀スカイパーク**  
住所/中区蓬萊町2-3-5  
時間/8:00~23:30  
料金/400円(60分)

**⑰ 大宗翁町パーキング**  
住所/中区翁町1-5-11  
時間/8:00~20:00  
料金/400円(60分)

**⑱ 大宗オキナパーキング**  
住所/中区翁町1-5  
時間/8:00~20:00  
料金/400円(60分)

**⑲ 関内ファーストビル**  
住所/中区扇町3-8-8  
時間/8:00~21:30  
料金/400円(60分)

**⑳ パレス・パーキングタワー**  
住所/中区伊勢佐木町2-85  
時間/24時間  
料金/500円(60分)

**㉑ オデヲンビル**  
住所/中区伊勢佐木町3-98  
時間/9:00~20:30  
料金/400円(60分)

**㉒ 長者町第2立体駐車場**  
住所/中区長者町5-48  
時間/7:30~0:30  
料金/200円(30分)

**㉓ ハイランドパーキング**  
住所/中区若葉町1-2-1  
時間/24時間  
料金/500円(60分)

**㉔ セントラルレイン横浜**  
住所/中区伊勢佐木町4-117  
時間/7:00~22:00  
料金/200円(30分)



【事故の損害による休業補填の保険】  
 発、あるいは風・ヒヨウ・雪などで  
 起きた駐車場内の損害 || 損害保険  
 金、臨時保険金（損害保険金の30%）、事故後の残存物の取り片付け  
 た特別の費用。

【機械利益保険】機械保険の支払われた事故で、設備の修理で休業した間の損失金、それに関連して支払った特別の費用。  
 【利益保険】火災保険の支払われた事故で、設備の修理で休業した間の損失金、それに関連して支払った特別の費用。

【自動車管理者賠償責任保険】機械操作のミスによって、あるいは火災・爆発などで自動車を燃やしたり、破損させた。駐車場内に出ていたクギや針金で、自動車にキズをつけてしまった。不注意で自動車を盗まれてしまつた。不注意で自動車を盗まれてしまつた || 損害賠償保険金（被害自動車の時価以内）。損害の拡大防止のために使つた費用、訴訟費用など。

【施設所有管理者賠償責任保険】機械の操作ミスから利用者をゴンドラに挟み、ケガをさせてしまった。駐車場の看板やポールが倒れたため、あるいは車にキズをついてしまつた三十台収容のメリーゴーランド式ですと、一台当たり年間二万二千円強、一日六十二円程度になります。また五十台収容のエレベータ式ならば、一万二千円強で、三十四円程度の負担です。

### ご契約例（保険期間1年）

(表1)

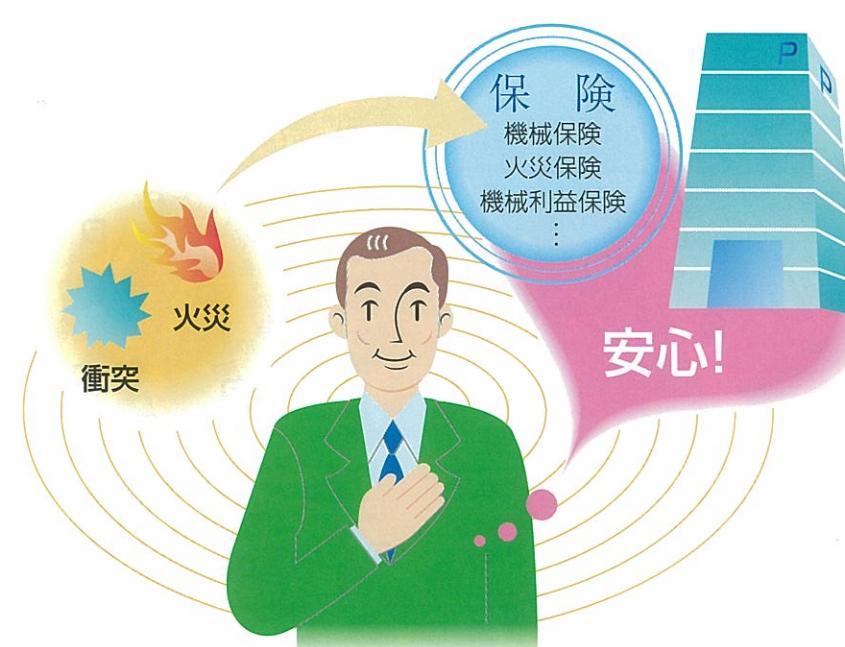
30台収容のメリーゴーランド方式立体駐車場			
(1) 機械保険	保険金額	9,000万円	(5) 自動車管理者賠償責任保険
自己負担額		65,000円	① 基本契約 保険金額 1事故・期間中 2,500万円 自己負担額 50,000円 保険料 45,500円
保険料		342,000円	② 代車料を担保する特約 保険金額 1事故・期間中 300万円 特約保険料 6,640円
(2) 火災保険	保険金額	9,000万円	
保険料		94,500円	
(3) 機械利益保険	保険金額	5,000万円	(6) 施設所有管理者賠償責任保険
てん補期間	1ヵ月間	4日目	保険金額 { 対人 1名1億円 / 1事故3億円 対物 1事故 1,000万円 }
てん補の始期			自己負担額 なし
保険料		167,500円	保険料 2,680円
(4) 利益保険	保険金額	5,000万円	
てん補期間	3ヵ月間	24,500円	(1)～(6)合計保険料 683,320円
保険料			1台当たり 22,778円

50台収容のエレベータ方式立体駐車場			
(1) 機械保険	保険金額	1億円	(5) 自動車管理者賠償責任保険
自己負担額		65,000円	① 基本契約 保険金額 1事故・期間中 3,500万円 自己負担額 50,000円 保険料 54,950円
保険料		230,000円	② 代車料を担保する特約 保険金額 1事故・期間中 500万円 特約保険料 9,020円
(2) 火災保険	保険金額	1億円	
保険料		86,000円	
(3) 機械利益保険	保険金額	7,000万円	(6) 施設所有管理者賠償責任保険
てん補期間	1ヵ月間	4日目	保険金額 { 対人 1名1億円 / 1事故3億円 対物 1事故 1,000万円 }
てん補の始期			自己負担額 なし
保険料		210,000円	保険料 4,460円
(4) 利益保険	保険金額	7,000万円	
てん補期間	3ヵ月間	34,300円	(1)～(6)合計保険料 628,730円
保険料			1台当たり 12,575円

### エレベータ式では 一日三十四円程度の負担



▲ 安全に万全をつくす駐車場管理（写真は本文とは関係ありません）



## まだ、なじみのうすい存在

【増える一方の立体駐車場  
思いもかけないトラブル】

駐車場タワーで起きた火事騒ぎは、幸いボヤですみました。入庫車の方のたばこの不始末からでしたが、消火器の泡やらススなどが、近くの車に被つてしまつて被傷が出ました——増える一方の立体駐車場でも、こうした思いもかけないトラブルがありました。

熱戦の続くプロ野球。ドーム球場が増えたので、雨天中止がめっきり減りました。でも地方開催ゲームとなると、ガッカリの機会が出て来ます。中止によって前売りチケットなど損はないのだろうかなんて、気にされる方もあります。実は保険が掛けられていて、カバーされるので心配無用なのです。ところで立体駐車場にも、さまざまなトラブルや事故対策として「駐車場保険」のあるのをご存じでしょうか。石川島興業株式会社保険事業部に伺つてみました。

【立体駐車場の設備、器具（什器）に関する損傷保険】

（機械保険）駐車場内で自動車の移動中に、機械の操作ミスから車を衝突させた。あるいはゴンドラに車を過剰に積み込ませて、設備を壊してしまつた || 修理費用などの損害保険金、臨時保険金（損害保険金の10%）、事故後の残存物の取り片付け費用保険金。

【駐車場保険に六種類】

### 自然災害を含め

これらの保険金は、立体駐車場の方式、また建設地域などの条件によって違います。このため、モデルケースから保険額を算出してみました（別表）。もちろんこれらの費用は、営業費用として全額計上されます。

三十台収容のメリーゴーランド式ですと、一台当たり年間二万二千円強、一日六十二円程度になります。また五十台収容のエレベータ式ならば、一万二千円強で、三十四円程度の負担です。

# 立体駐車場にも さまざまな保険

ブルが稀に起きます。

身近な保険といえれば、火災や自動車事

故はもちろん、家庭内でのお風呂の水漏れ、自転車の盗難から、子供の通学、ゴルフのホールインワンや登山のスポーツまで、本当に多種多様です。数え上げると三百五十種類にものぼるとか。でも、「立体駐車場保険」となると、経営される方にも、また利用者にとっても、まだまだ、なじみのうすい存在でしょう。



- ▲ 最大の心配りは長い庇と出入庫口の色分け。便利でわかりやすい
- ▶ ソフトな語り口で駐車場の明日を熱く語る岡田審議理事長



して用が足せる。これが好評、ベビーべツドに勝るとも劣らないという。65度のミルク用の湯を入れたポットも常備している。これも世評は悪くない。

主として私どもの駐車場をご利用くださるんですが、その七割方がご婦人です。お子様連れも多く、従来の駐車場では、いろいろご不便があつたはずです。それを少しでも解消し、気楽に駐車場をご利用戴きたいと思つた。そこで浮かんだのがトイレです。赤ちゃんを抱いて用を足

長い年月で老朽化。昨年取り壇して最新テクノロジー満載のタワーパーキングを新設した。ターンテーブル内蔵型、入庫も出庫も前進方式である。25年前にはなかつた半ドアの防護装置も装備した。開業は、桜もそろそろの3月15日だった。施工は前回と同じIHIである。

5メートルに。その庇を見上げながら「あら、ここ濡れないわ、嬉しい」「屋根が長いんだな」という利用者のつぶやきも聞こえるという。だが、長い庇は周辺を暗くする。これをライトアップでカバーした。これも理事長の指示だ。



▲最上部に描かれたけやきの若葉が青空によく映える

# 瀬戸内に映えるタワーパーキング 女性に心配り



正面の料金精算所の隣にトイレの出入り口がある。そこに「市民トイレ」と書いた小さな看板。午前9時半から午後7時半の営業時間内は、駐車場の利用者だけでなく「どなたでもご自由にご利用ください」という意思表示だ。その洗面所の壁にボルトで止めたベビーシートが立て掛けている。手前に倒せば、数十センチ四方ほどの簡易ベッドだ。おしめが替

えられ、赤ちゃんが望めば？仮眠も取れる。若いママさんが、手際よくおしめを替えながら「助かります。デパートでは、備え付のベビーベッドで替えたことがあります、駐車場では初めてです」と言い、赤ちゃんに「よかつたわね」と囁きかけていた。

便器の右斜め前の壁には、ベビーチェアも設置した。幼児を自転車に乗せる時の小さな椅子に似ている。そこに赤ちゃんを座らせておけば、ママさんは安心

This map shows the layout of the area around JR Nagaoka Station. Key locations include:

- 片原町 (Katahara-chō)
- RNC Hotel
- 千代田金鳥松ビル (Chidorigaoka Kinsaburō Building)
- さくらBK
- 丸角町 (Marukoma-chō)
- にいだ通り (Niidai-dori)
- 中田川町 (Nakata River-dori)
- 高砂東急イン (Takasago Tokei-in)
- 美術館通り (Bijutsukan-dori)
- 片原町駅 (Katahara-chō Station)
- 片原町営駐車場 (Katahara-chō Kōsei Chūshojo)
- 三越 (Mitsukoshi)
- カラオケ GIGA
- ライオンズ
- 西洋亭
- 日興證券
- JR高砂駅 (JR Kōsō Station)

# CUSTOMER'S REPORT

波が光る。白い船が遊弋する。瀬戸内の海は、一幅の童画のようだ。四国・高松市の『けやき通り・片原町・町営駐車場』(岡田憲政理事長)は、その遠景を背に負っている。収容台数135台。4基のタワー・パーキングを、高さ33メートルの淡いパステルカラーの外壁が包み、その最上部に描かれたけやきの若葉が背の遠景によく映える。そしてこのモダンな駐車場は、利用者への心配りを、数多く内蔵している。

けやき通り・片原町・  
町営駐車場

**香川県高松市丸の内10番17号**  
**■料 金 30分 150円**  
**■問い合わせ ☎087-822-2013**

