

IHI
PARKING
NEWS

CUBE

キューブ JUNE 2001

27

街の駐車場●名古屋《栄》

ユーモア訪問●ひまわり。パークィング

特集●パーク&ライド多彩

キューブ JUNE 2001

27



IHI
石川島播磨重五
パーキングシステム事業部
(03) 3286-2091~

札幌(011)221-8121/釧路(0154)24-7521/仙台(022)262-3688/青森(017)723-3185/秋田(018)835-8815/郡山(024)938-0131/大宮(048)645-1020/土浦(0298)21-0241
千葉(043)247-7131/横浜(045)664-4501/海老名(0462)34-2767/新潟(025)245-0261/富山(0764)41-4808/名古屋(052)565-7720/静岡(054)255-8961/浜松(053)457-5611
豊田(0565)29-2331/大阪(06)6281-2025/京都(075)212-6360/和歌山(073)473-5002/神戸(078)331-3221/姫路(0792)84-2821/広島(082)246-2285/岡山(086)233-5480
徳山(0834)31-8100/高松(087)821-5031/松山(089)913-1865/福岡(092)771-7241/大分(097)536-2291/熊本(096)387-5633/宮崎(0985)29-0441/鹿児島(099)223-7485
那覇(098)862-7758

ホームページを開設しました。<http://www.ahi.co.jp/parking/>



阿川佐和子

AGAWA Sawako

エッセイスト

東京生まれ。慶應義塾大学文学部卒業。著作、雑誌の対談や連載執筆、テレビのキャスターや司会、トークショーや映画出演など、マルチタレントぶりを発揮している。

檀ふみさんとの往復エッセイ集「ああ言えばこう食う」で第15回講談社エッセイ賞、初の小説「ウメ子」で第15回坪田譲治文学賞を受賞。

そのほかのおもな著書に、米ワシントンDCに遊学した体験記「どうにかこうにかワシントン」、父・阿川弘之氏との往復書簡集「蛙の子は蛙の子」、檀さんとの往復エッセイ集第2弾「ああ言えばこう嫁×行く」「おいしいおしゃべり」「無意識過剰」「旅の素」「いつもひとりで」「恋する音楽小説」など。

運転は人生そのもの……

車を運転するのが好きかと聞かれたら、運転の好きな友達の顔を思い浮かべ、「それほどではない」と応える。なにしろその運転好きな友達は、道がどんなに混んでいても、悲しいことや苛立つことがあっても、いつたん愛車に乗り込むと、たちまち機嫌が回復し、心が安らぐのだと言う。

そんなことが私の二十数年に亘る自動車生活にあつただろうか。たぶん……ない。運転中はいつもイライラし、まわりの車を罵って、道を譲ってくれない車があれば悪態をつき、そのくせ前に割り込んでこようとする車を見つけるや、ずうずうしいヤツだと睨みつける。

目的地に近づくと、今度は駐車場探しに神経をとがらせる。容易に見つかる場合はいいけれど、あると思った場所に見当たらなかつたり、満車という看板に拒否されると、それだけでパニックに陥る。時間に余裕を持って出てきたはずなのに、これでは間に合わない。誰に当たることもできず、ただ焦る。そしてようやく駐車場のゲートに車を滑り込ませると、機械のなかから淡々とした声がする。

「駐車券をお取りください」

窓を開け、手を伸ばすが届かない。慌ててシートベルトをはずそうとしているところに、

「駐車券をお取りください」

ううううう、くどいぞ、おぬし！ 取りたいと思って取れない私の気持ちがわからぬかつ！ と、機械に怒つてもしかたがない。

戦い済んで日が暮れて、家に帰つて反省する。

あのとき、あんなにイライラしなければよかった。あの瞬間、もっと注意するべきだった。

運転をすると人間の本性が表れると人は言うが、私は本性だけではなく、人生そのものがそこに写されているのではないかと、ときどき思う。何を焦っているんだ、もっと落ち着いて、視界を広く持ちなさいと、車窓に広がる景色が私に囁きかけてくる。上手な生き方を探るため、私は今日も車を運転して、自分の欠陥を思い知るのである。

CONTENTS

【CUBE】-「立体」の意。三次元的な思考を要する時代の担い手でありたいという希望をこめた誌名。

2 ■ ON THE WAY/キューブ・エッセイ

運転は人生そのもの……

阿川 佐和子/AGAWA Sawako

エッセイスト

10 ■ PARKING À LA CARTE/パーキング百科

設置して良い場所 禁止されている場所
わかりやすい自動車車庫の設置

ひまわりパーキング(大阪)

12 ■ IHI CUSTOMER'S REPORT/ユーザー訪問

“駐車場銀座”に新装開店

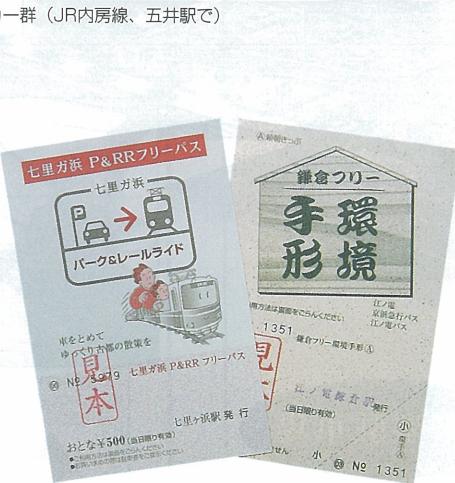
15 ■ CUBE CLIP/IHIからのお知らせ

- ・ホームページをリニューアル
- ・晴海トリトンスクエア向けシャトルパーキング完成
- ・ラフォーレ原宿リニューアルOPEN

写真提供:読売新聞社

FRO PARKING 特集

パーク&ライド多彩 各地の工夫と課題を探る



▲鎌倉市が今秋から始める七里ガ浜パーク＆ライドのフリー乗車券（左）
右は江ノ電とバスに乗り放題の「環境手形」



▲海老名市内を走るエコ・パーク＆ライドのエコ・カー（中央の2台）=写真提供、海老名市

郊外にマイカーを駐車し（パーク）、電車やバスに乗って（ライド）都心の目的地へ行くという「パーク＆ライド」に取り組む自治体が目立つ。パーク＆ライドは交通渋滞緩和と環境への配慮から欧米で普及している。わが国ではまだほとんど実験段階だが、日常の通勤客を対象にしたもの、休日やシーズンの観光客を対象にしたものなど、各地でそれぞれの内情に沿って工夫された多彩なパーク＆ライドが展開されている。これが欧米のように根づくかどうかは、施行側の努力と利用者側の理解にかかっている。各地のパーク＆ライドを見ながら、今後の課題を探った。

海老名市では 電気自動車を共同利用

JR相模線、小田急電鉄、相模鉄道が交差する神奈川県海老名市は、大都市のベッドタウンとして住宅地化が著しい。海老名駅の半径数百メートル圏内に月極ベースが埋まる。通勤者が自然発生的に時間貸し駐車場が点在し、合計で数千台規模の収容力があるが、日中は大半のス

JR相模線、小田急電鉄、相模鉄道が交差する神奈川県海老名市は、大都市のベッドタウンとして住宅地化が著しい。海老名駅の半径数百メートル圏内に月極ベースが埋まる。通勤者が自然発生的に時間貸し駐車場が点在し、合計で数千台規模の収容力があるが、日中は大半のス

交通渋滞の解消策は、かつては道路整備一辺倒だったが、最近は車利用者の交通行動パターンを変えて交通量を抑制するTDM（交通需要マネジメント）の考え方になりつつある。

TDM施策は、東京都や鎌倉市が検討中のロードプライシング（特定区域での車の通行の有料化）から時差出勤、フレックスタイム制まで多種多彩。パーク＆ライドもTDMの一つで、車（とくにマイカー）を途中で公共交通機関に乗り換える遠距離通勤駅では自然発生的なパーク＆ライドが見られる。首都圏近郊のJRや私鉄の駅近くでは、駐車場は東京方面への通勤者の車で埋まる。また、奥さんが運転して駅まで送迎するキス＆ライドも盛んだ。ここではマイカーによる長距離運転の疲労、到着時間の不正確、燃料費などを考えたら、駐車料金を払つても鉄道を使う方がいいわけだ。

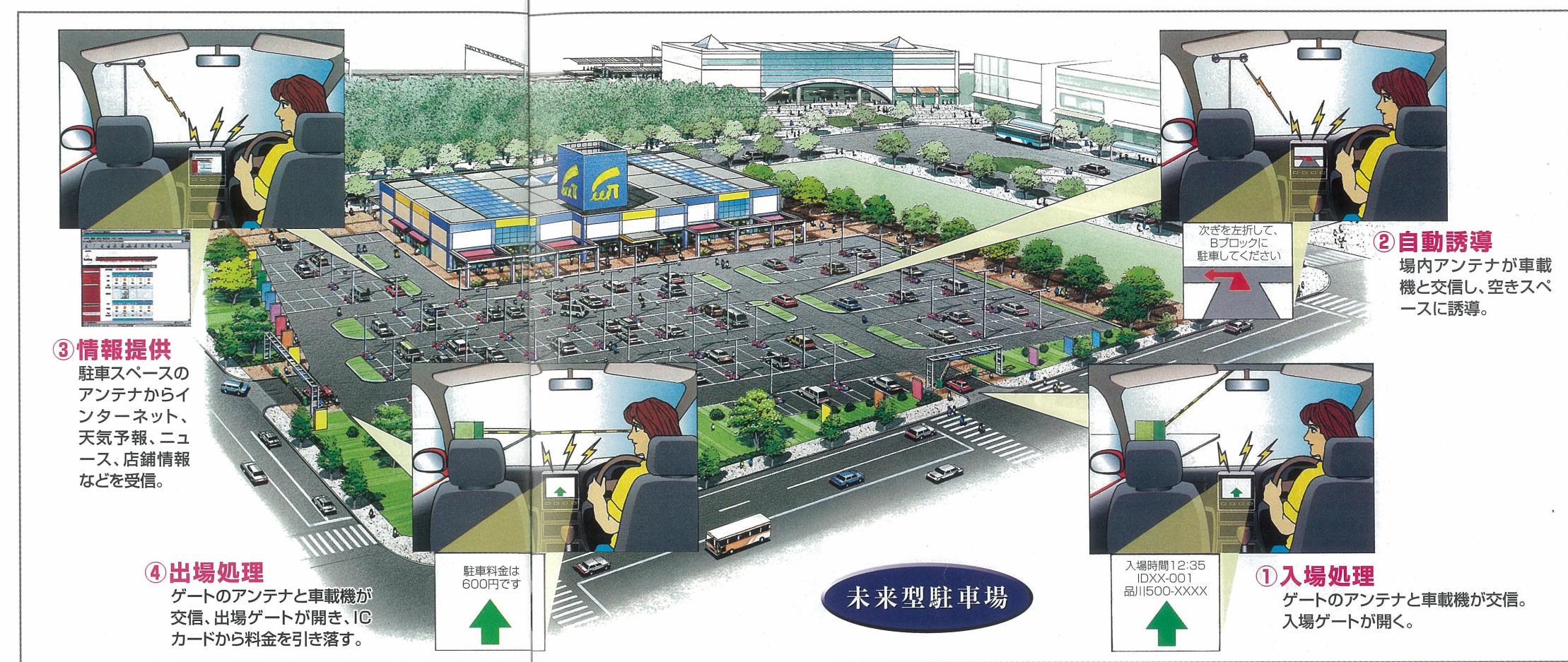
未来型駐車場システム

パーク＆ライドの普及には駐車場の態様も重要だ。

I-H-I（石川島播磨重工業）、沖電気工業、NTTグループは、無線を利用して車の入場から出場までの動きを「センターで管理する無人の未来型駐車場システムを開発し、実証実験中。このシステムは「車載型ICカードの汎用化・高度化システム」といい、從来の駐車場のように入・出場時にいったん停止したり、料金支払いのために財布を取り出したりの煩雑さがなく、また、

空きスペースを捜して駐車場内をうろつくる必要もなくなる。

車には、高速道路のETC（ノンストップ料金収受システム）と同じDSRC（狭域無線通信）対応の車載機（ミニコンピューター）を搭載、車載機にはICカードが差し込まれる。車が入場ゲートに近づくと車載機とゲートのアンテナが交信し、ゲートが開く。入場後は車載機と場内誘導アンテナが交信し、車を空きスペースへ誘導する。駐車すると管制システムのデータベースに情報が蓄えられ、料金が時間計算されていく。出場ゲートのアンテナは、出場する車が近づくと車載機と交信



鎌倉市では 観光客にフリー乗車券

古都・鎌倉を訪れる観光客は年間二千万人前後のぼる。しかし、歴史的環境保全などの制約があるため道路網の整備が遅れ、鶴岡八幡宮などの歴史遺産が点在する鎌倉地域は、休日はもちろん行楽

金沢市では 商品券購入で駐車場無料

検討して今後の街づくりに役立てる。

車載機のICカードから料金が引き落される。

場内アンテナと交信し、車内のディスプレイでインターネット検索なども可能だ。パーク＆ライド客用には駐車料金を自動的に割り引いたり、列車（バス）の運行状況、天気予報を流すなどのサービスができる。

将来的には、このシステムはドライブスルー・ショッピングの料金決済、ガソリンスタンドの料金決済、カード一乗船の際の自動チャージ、運転中の車への交通情報や地域情報発信サービスなど、様々な応用が考えられている。

パーク＆ライドをしている。

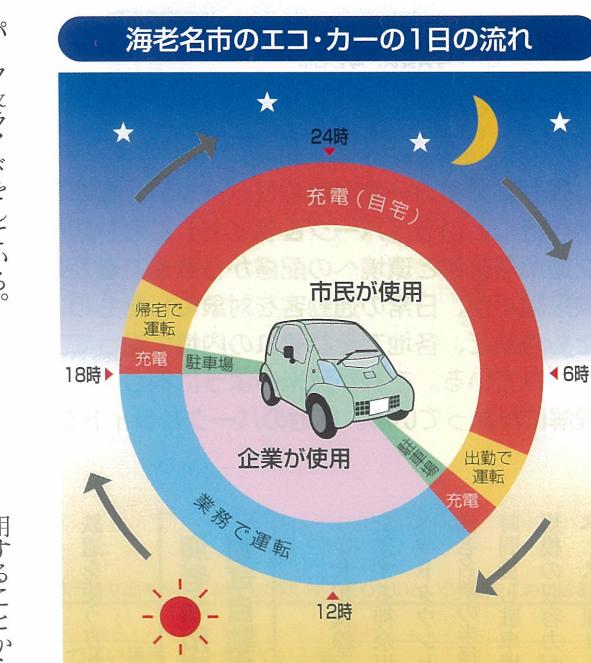
交通渋滞が慢性的に起こるようになつたので、同市は国、神奈川県と共に昨年春から今春にかけて断続的にエコ・パーク＆ライドの社会実験を行つた。これはパーク＆ライドとカーシェアリングを組み合わせたシステム。カーシェアリングは一台の車を複数の人が共同で利用して車両を減らす施策で、スイスなどヨーロッパで広まっている。

海老名市の場合は、市民が朝、車で自宅から海老名駅近くの指定の駐車場まで行き、そこに置いて鉄道で勤め先に向かう。その車を日中は企業が業務活動に使いつ、夕方、駐車場に戻す。通勤帰りの市民が車を引継いで自宅に帰る。

車は排ガスのない電気自動車（エコカー）を使う。「エコロジー」（生態系、環境）のエコ、また、一台の車を共同利用立つと思う」と総じて前向きだ。

最終実験には、市民十二人、八企業が参加した。市民の評価は「このシステムが普及すれば、車の個人所有の時代から目に応じた共有化に進み、道路・駅前設備、排ガス対策など、今後の街づくりに役立つ」と思う」と総じて前向きだ。

海老名市がエコ・パーク＆ライドに着目した理由は、渋滞対策や環境負荷の軽減のほかに、駅周辺の一等地は駐車場よりもっと高度な活用をして街の活性化を図りたいから。住宅地化が進めば駅前駐車の規模が拡大し駐車場がもつと必要になるが、一台の車の共同利用なら駐車場需要が抑えられるわけだ。同市は成果を



TDM
Transportation Demand Management
ETC
Electronic Toll Collection System
DSRC
Dedicated Short Range Communications

Q&A CUBE'S ADVICE

レイアウト上、スロープを作ることが難しい場合、自動車用エレベータを設置します。

機械式駐車装置のエレベータの場合は運転者は乗込口で車から降り、車は無人の状態で機械を動かしますが、この自動車用エレベータは、運転者が自動車に乗ったまま目的のフロアに行くことになります。ですから、基本的には普通のエレベータと同じ扱いとなりますが、自動車を搬送する自動車用エレベータは、特殊駐車装置の認定も取得していますので、



Q自動車用エレベーターを設置したいのですが、機械駐車と法的な違いは何ですか。

この場合、構造や安全装置等は建築基準法の昇降機の規定に従うほか、エレベータとしての確認検査が必要です。さらに、特殊駐車装置としての許可基準がありますが、これは各自治体の見解で異なっていますので、各自治体で確認して下さい。例えば、東京都や大阪市では、前面空地が必要となっています。

一般的に駐車台数30台に自動車用エレベータ1基を設置するのが運用上適正な規模と考えられています。エレベータには、ある程度の大きさの機械室が必要です。しかし、IH-Iでは機械室がいらない工ンドレスチエーン方式を採用して小さなスペースでも設置を可能にした自動車用エレベータ「カーリフト」を取り扱っています。ぜひ、営業マンにお問い合わせ下さい。

一方、IHIではタワー・パーキング、2多段式地下式など、さまざまな機械式駐車装置を製作しています。すべての機種について設定重量にある安全係数を掛けて設計しておりますので、1900kgを1kgでもオーバーしたらすぐに故障したり壊れたりするということはありません。

しかし係数は、あくまで通常のご使用においてかかる負荷などを想定したものですので、重量オーバーについては、例え入庫てきたとしても「保証外」の扱いとなります。お使いいただく時は、荷物



ご質問をお寄せください。採用させていただいた方には粗品を進呈いたします。

自治体	対象	公共交通機関	実施時期
札幌市	通勤客	地下鉄	通年
仙台市	通勤客	地下鉄、バス	通年(平日)
長野市	観光客	バス	ゴールデンウイークの一部
鎌倉市	観光客	私鉄、JR	土、日、祝日(今秋から)
新潟市 長岡市	通勤客	高速バス	通年
金沢市	通勤客	バス、私鉄	通年(平日)
	観光客	バス	ゴールデンウイークの一部
名古屋市	通勤客	地下鉄、バス	通年
浜松市	観光客	バス	浜松祭り(5/3-5)
和泉市	通勤客	私鉄	通年
神戸市	通勤客	地下鉄、バス	通年
奈良市	観光客	バス	春秋行楽シーズンの休日
岡山市	通勤客	バス	通年(平日)
松江市	通勤客	私鉄	通年
	観光客	バス	通年
北九州市	通勤客	モルタル、高速バス	通年
福岡市	通勤客	地下鉄、私鉄	通年

アメとムチの政策必要

アメとムチの政策必要

パーク＆ライドはわが国に定着できるのだろうか。マイカーには、目的地へドア・ツー・ドアで行けること、プライバシーが保てることなど、鉄道、バスにはない便利さと魅力がある。「公共交通の競争力がマイカーを上回るかどうかによると」と東京商船大学・高橋洋二教授（流通情報工学）はいう。

「例えば時間に関しては、鉄道は速いし正確だが、バスは渋滞に巻き込まれて不利。どつちみち時間がかかるのならマイカーで行こうということになる。だから、バスには専用レーン、優先レーンが必要です。また、鉄道、バスは運転間隔や終電時間にもキメ細かい配慮をしないとマイカーに負けるでしょう」

同教授は、公共交通の競争力を高めるためには〈ブツシュ＆ブル〉の施策が必要と指摘する。要するに〈アメとムチ〉。ブルはアメで、例えば、パーク＆ライド

ツシユはマイカーの魅力を減らすムチの施策。郊外の駅付近に駐車施設を増やす一方、都心では駐車料金を上げたり、特定区域で公共交通機関以外を締め出す。ロードプライシングも代表的なムチの施策だ。

「わが国のパーク＆ライドは、ブルとともにかく、ツシユがないのが一番の問題です。ツシユを実施するには最初は反発があるでしょうが、これをやらないと交通渋滞して都市機能のマヒや大気汚染など社会全体の損失につながることを理解してもらわねばならない。ブルとツシユと一緒に展開することが今後の課題ですね。でもその前にもすることがある。例えば路上駐車の取り締まりの徹底。目的地の近くに路上駐車できればドア・ツー・ドアで便利だし、駐車料金はタダだし、マイカーの方がいいに決まっています」（高橋教授）



▲米・サンディエゴ市郊外のパーク＆ライド駐車場に無料駐車し、高速バスに乗り換えて都心に到着=写真提供、高橋洋二・東京商船大学教授

《IHI製駐車場(時間貸可)》	
1 日土地名古屋ビル	15 茶ばしらビル
住所/栄2-1-1 時間/8:30~21:30 料金/210円(30分)	住所/栄3-3-30 時間/9:00~翌1:00 料金/250円(30分)
2 白川第五ビル(1.2.3)	16 栄フジパーキング
住所/栄2-3-16 時間/7:30~0:00 料金/200円(30分)	住所/栄3-8-2 時間/8:00~翌1:00 料金/250円(30分)
3 時田パーキング	17 マルエイ伊勢町駐車場
住所/栄2-7-4 時間/8:00(休日9:00)~22:00 料金/110円(30分)	住所/栄3-8-19 時間/8:00~20:00 料金/200円(30分)
4 白川タワーパーキング	18 PAXビル
住所/栄2-7-12 時間/7:30~0:30 料金/200円(30分)	住所/栄3-17-15 時間/8:00~20:00 料金/250円(30分)
5 ウィアシラカワ	19 栄ガスピル
住所/栄2-7-13 時間/24時間 料金/200円(30分)	住所/栄3-15-33 時間/8:30~22:00 料金/300円(30分)
6 宝第一ビル	20 瑞光ビル
住所/栄2-5-5 時間/7:00~0:00 料金/200円(30分)	住所/栄3-35-44 時間/8:30~20:30 料金/230円(30分)
7 広小路第一生命ビル	21 ヘラルドスカイパーキング
住所/栄3-1-1 時間/8:00~22:00 料金/250円(30分)	住所/栄3-35-42 時間/8:00~(金・休前日~翌6:00) 料金/230円(30分)
8 名古屋ワシントンホテルプラザ	22 栄01パーキング
住所/栄3-1-32 時間/7:00~23:00 料金/200円(30分)1200(1泊)	住所/栄3-25-9 時間/8:00~22:30 料金/200円(30分)
9 ヒマラヤビル(1.2.3)	23 栄3ビル
住所/栄3-1-22 時間/8:00~0:00 料金/250円(30分)	住所/栄3-27-22 時間/8:00~22:30 料金/250円(30分)
10 大日パーク	24 名古屋パリコ
住所/栄3-10-24 時間/7:00~翌1:00 料金/180円(30分)	住所/栄3-29-1 時間/9:15~0:00 料金/250円(30分)
11 明星パーキング	25 名古屋パルコ南館
住所/栄3-9-7 時間/7:00~0:00 料金/200円(30分)	住所/栄3-32-29 時間/9:00~23:00 料金/250円(30分)
12 栄中央パーキング	26 コジマテントビル
住所/栄3-9-21 時間/24時間 料金/250円(30分)1500(3時間以上1泊)	住所/栄3-32-24 時間/8:00~20:00 料金/200円(30分)
13 栄太平パーキング	27 青木ビル西館
住所/栄3-12-1 時間/7:00~翌1:00 料金/250円(30分)	住所/栄3-32-22 時間/8:00~20:00 料金/200円(30分)
14 プリンセスパーキング	28
住所/栄3-9-14 時間/8:00~翌2:00 料金/250円(30分)800円(2:00~8:00)1泊	



石川島播磨重工業株式会社
中部支社 第1営業部 パーキンググループ
柚木 和人



名古屋 IHI版 駐車場便利マップ



銀座は東京、道頓堀は大阪、そして名古屋の「さかえ」と言えれば、デパートをはじめ商店、飲食店などのビルが立ち並ぶ大繁華街です。その地区に隣接した広小路通り、桜通り、伏見通りなどの主要幹線沿いには、商工会議所、証券会社、銀行、商社などでオフィス街を形成し、さらに2、3キロ北へいくと名古屋城。城の掘割内には市役所や愛知県庁、国の出先機関などが整然とした官庁街を作っています。

市内の交通量は多く、「さかえ」の朝夕の混雑は激しいのですが、道路の道幅が広く、碁盤の目のように整備されているので、車の運転はしやすいほうです。

ビル街とあつて機械式駐車場は大半でなかでもIHIの製品は多く、比率で行けば全国一と言つて良いぐらい普及しています。

デパートや商店街周辺は、昼間や土日祝日が混み、飲食街は夜に混雑のピークを迎えます。一時期、空き地にコイン式が増えましたが、最近は落ちついてきたようです。

駐車料金は決して高くなく、最近はかえつて安く設定して回転率を良くするこ

とによって不景気を乗り切ろうとしています。それだけに客の獲得に躍起で、駐車場建物の壁面に大きく駐車場名を書き込み、存在感をアピールしています。

最近、市当局が「満空情報板」などの整備に力を入れており、見やすくなつて便利だと、市民に好評です。

表1 住居系用途地域における自動車車庫の建築制限【単独車庫用】

用途地域&工作物 車庫		第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域 第二種住居地域	
車庫の種類		B≤50m ²	B>50m ²	B≤300m ²	B>300m ²	B≤300m ²	B>300m ²
建築物車庫	A≤300m ²		X		○[条件付] 2階以下		○[条件付] 2階以下
	A>300m ²	X		X		X	
工作物車庫		○		○		○	

【凡例】 A:建築物車庫の床面積合計 B:工作物車庫の建築面積合計

【表1による判定例】 第一種低層住居専用地域において、単独車庫を設置する場合

①建築物車庫の設置不可

②50m²以下の工作物車庫の場合は設置可

表2 住居系用途地域における自動車車庫の建築制限【共同住宅等の付属車庫用】

用途地域&工作物 車庫		第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域 第二種住居地域	
車庫の種類		B≤50m ²	B>50m ²	B≤300m ²	B>300m ²	B≤300m ²	B>300m ²
建築物車庫	A≤300m ²	○[条件付] 1階以下 & A≤S	○[条件付] 1階以下 & A+B≤S & A+B≤600m ²	○[条件付] 2階以下		○[条件付] 2階以下	
	300m ² <A≤600m ²			○[条件付] 2階以下 & A≤S	○[条件付] 2階以下 & A+B≤S & A+B≤3000m ²		
	600m ² <A≤3000m ²	X	X	X	X	○[条件付] 2階以下 & A≤S	
	3000m ² <A						
工作物車庫		○	○[条件付] B+A≤S & B+A≤600m ²	○	○[条件付] B+A≤S & B+A≤3000m ²	○	○[条件付] B+A≤S

【凡例】 A:建築物車庫の床面積合計 B:工作物車庫の建築面積合計 S:車庫以外の建築物部分の床面積合計

【表2による判定例】 第一種中高層住居専用地域において、共同住宅(車庫以外の部分:3100m²)に付属車庫を設置する場合①2階以下で3000m²以下の建築物車庫と300m²以下の工作物車庫の設置可②300m²を超える工作物車庫と建築物車庫(2階以下)を設置する場合は、全体で3000m²まで設置可③工作物車庫のみの場合は、3000m²まで設置可

表3 住居系用途地域における自動車車庫の建築制限【事務所・倉庫等の付属車庫用】

用途地域&工作物 車庫		第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域	
車庫の種類		B≤300m ²	B>300m ²	B≤300m ²	B>300m ²	B≤300m ²	B>300m ²
建築物車庫	A≤300m ²	○[条件付] 2階以下 & S≤1500m ²		○[条件付] 2階以下 & S≤300m ²		○[条件付] 2階以下	
	300m ² <A≤1500m ²	○[条件付] 2階以下 & A≤S & S≤1500m ²		○[条件付] 2階以下 & A+B≤S & S≤1500m ²			
	1500m ² <A≤3000m ²		X	○[条件付] 2階以下 & A≤S & S≤3000m ²		○[条件付] 2階以下 & A+B≤S	
	3000m ² <A			X	X		
工作物車庫		○	○[条件付] B+A≤S & S≤1500m ²	○	○[条件付] B+A≤S & S≤3000m ²	○	○[条件付] B+A≤S

【凡例】 A:建築物車庫の床面積合計 B:工作物車庫の建築面積合計 S:車庫以外の建築物部分の床面積合計

【表3による判定例】 第二種中高層住居専用地域において、事務所(車庫以外の部分:1400m²)に付属車庫を設置する場合①2階以下で1400m²以下の建築物車庫と300m²以下の工作物車庫の設置可②300m²を超える工作物車庫と建築物車庫(2階以下)を設置する場合は、全体で1400m²まで設置可③工作物車庫のみの場合は、1400m²まで設置可

(アドバイス)
建築基準法で「建築物」とは「屋根及び柱若しくは壁を有するもの」と定義されているので、孔あきのチエックブレート等を床として使用した一層二段自走式車庫は建築物に該当しないように思えますが、「類するもの」として建築物車庫に扱われます。

参考として利用していただけます。

これらの表が、建築基準法における自動車車庫の規制内容を理解するための参考として利用していただけます。

これらは第二種中高層住居専用地域内では1、500m²以下、第一種居住地域内では3、000m²以下でなければならないこと。

④事務所等は第二種中高層住居専用地域内では1、500m²以下、第一種居住地域内では3、000m²以下でなければならないこと。

⑤事務所等であっても公益上必要な建築物(税務署、郵便局等)は第一種中高層住居専用地域内で建築可であること。

規制や緩和に留意

なお、これらの表を参照するにあたり、

次の点に留意してください。

①一団地認定又は都市計画決定された場

合は別途緩和があること。

②「1階以下」、「2階以下」にはそれ

の階の屋上は含まれないため、屋上上の駐車場は設置できないこと。

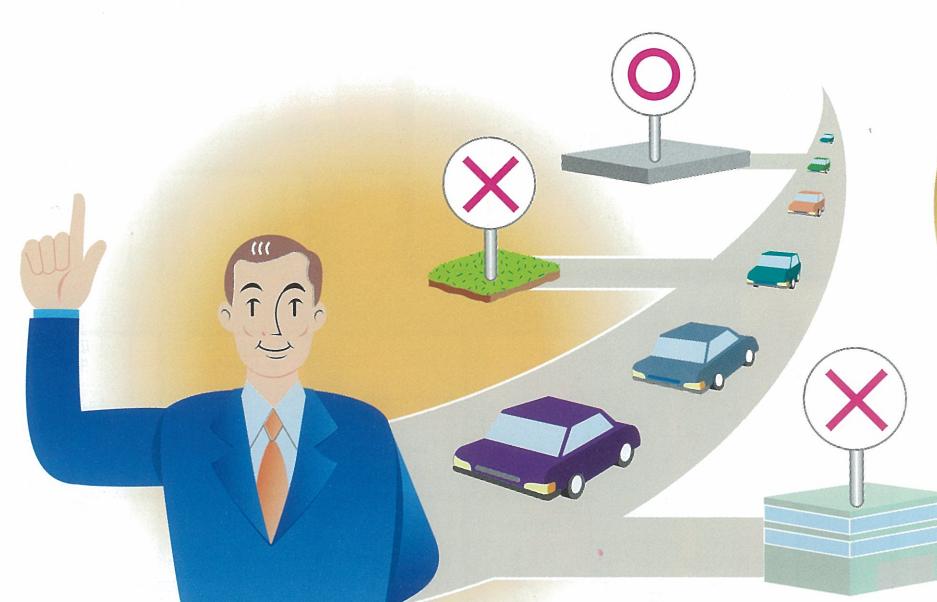
③準住居地域及び住居系以外の用途地域においては自動車車庫の設置制限がないこと。

第一種中高層住居専用地域で建築が禁止される車庫については別に面積制限がされていますので、この規制内容を表3に示しておきました。

表1は単独車庫を設置する場合、表2は共同住宅や寄宿舎等の付属車庫を設置する場合の規制内容が示してあります。

また、建築基準法では事務所や倉庫等は第一種中高層住居専用地域で建築が禁止される車庫については別に面積制限がされていますので、この規制内容を表3に示しておきました。

※1 法令改正(平成4年法律第82号)
平成5年政令第170号
※2 築造面積:工作物車庫(機械式駐車装置等)の建築面積(※2)と建築物車庫の床面積(※1)で算定(S550告示第644号)
0条の5の5、第130条の5、第130条の7の2、第130条の8、第138条



設置して良い場所 禁止されている場所

自動車車庫については、マンションの横が空いているからとか、単なる駐車装置だからといって、どんな場所でも自由に造ることができるわけではありません。建築基準法で設置しても良い場所とその階数・規模がはっきり定められています。しかし、法律というものは四方八方上下から見て落ち度がないよう書かれているので、難しい表現のうえ複雑です。そこで、名古屋に住む一級建築士の武藤康正さんに、わかりやすい表と解説を書いてもらいました。

複雑で理解しにくい 建築基準法の規制

自動車車庫については、建築基準法第48条及び別表第2で、住居系用途地域(準住居地域を除く)での設置制限がされていますが、平成5年6月25日以降、

法令改正(※1)で従来に比べて規制が緩和されました。

特に工作物車庫(機械式駐車装置等)の建築面積(※2)と建築物車庫の床面積(※1)で規制する方式に変更され、各用途地域別に単独車庫及び付属車庫の規模を複数別に詳細に規制されています。

しかし、この規制内容は、複雑でなかなか理解しにくいものとなつていて、施行令(※3)で規模・階数別に詳細に規制されています。

それについて、施行令(※3)で規模・階数別に詳細に規制されています。

しかし、この規制内容は、複雑でなかなか理解しにくいものとなつていて、この規制内容を表1、表2及び表3に整理をしてみました。



▲男性従業員が「P」表示板を掲げ利用者を呼び込んでいる。黄色の制服がよく目立つ



▲千日前通に面して建つ「ひまわりパーキング」



“駐車場銀座”に新装開店

CUSTOMER'S REPORT

ユーザー訪問

大阪を代表するミナミの繁華街・難波。道頓堀や法善寺横丁で知られる「食い倒れの街」では、駐車場間で激しい利用者争奪戦が演じられている。繁華街のやや外れ、千日前通に沿った「ひまわりパーキング」は、この界隈では珍しい個人オーナー経営のタワー式パーキング。開業以来30年近くキャリアを誇る最古参駐車場のひとつだが、大型車とハイルーフ車の需要増から、昨年全面建て替えに踏み切り8月に新装開業した。垂直循環方式は建て替え前と同じだが、ターンテーブル内蔵型でハイルーフ車と普通車を同時収容するミックス型と大型車対応型を併設した最新の駐車場として、ドライバーの評判は上々だ。

「P」マークの大看板

呼び込み合戦熾烈

近鉄難波駅の前、御堂筋と千日前通が交差する辺りには、駐車場ビルがやたらに目に付く。一帯は梅田と並ぶ「駐車場銀座」。だが、ビルの合間にあるところが多いから、車で走ってきたのでは、その存在になかなか気付かない。そのせいか、大きな通りに面して、男性が「P」マークを書き込んだ表示板を掲げて、走行車の注意を喚起している。東京近辺ではあまりお目にかかるない光景だが、それだけ

▲ビルの合間になので目立つよう「じき壁面一杯」に「P」と切り抜いた大看板(上)。個人オーナーの米原穂恵さん



マイカーの大型化 立て替えを決めた

利用者の呼び込み合戦が熾烈だ、ということなのだろう。

長く経営は順調だったが、パブルがはじけて繁華街への客足が遠のいた。加えてマイカーの大型化。ベンツやボルボなどの大型車が多くなると対応できず、断らざるを得なかつた。ちいさな子供と一緒に家族連れはほとんどがハイルーフ車。これも断るしかない。さらに、たまにだがどうしても起きてしまう入庫時の事故への不安。タワーの外にターンテーブルのある形式だったため、亡夫や従業員が車の方向転換をしていて、ドキッとするようなこともあつた。

「一度は、従業員が乗っているのにドアを閉めてしまつたため、あわてた従業員がタワーの中で車のドアを開けて外に出ようとしたんですね。それで、回転中の機械が車のドアとぶつかつて止まつてしましました。入庫させるのでも、タクシー運転手の経験くらいではダメで、大型2種の免許を持つてるほどの腕が必要だったんです」(米原オーナー)。

たまたま、親戚がターンテーブル内蔵型の駐車場を見て、米原オーナーは建て替えを決めた。昨年1月から工事に入り7月いっぱいで完成した。253m²ある敷地の約143m²に2基の垂直循環機があり、出入庫時の騒音もほとんどしないタワー式パーキングは、難波でも最新型のものだ。これを機に従来の「虹



ひまわりパーキング
大阪市中央区難波2-3-11

■営業時間
8:30~24:30(日、祝~23:00)
(翌日が祝日の日曜日、祝日は~24:30)

■料 金
300円/30分 以降10分毎/100円
泊まり(24:30~9:30)/2000円
■問い合わせ
☎06-6211-0004

IHIからのお知らせ CUBECLIP

ホームページをリニューアル

IHIパーキングシステム事業部のホームページ、CADデータやQ&Aを充実させ、リニューアルしました。皆様のアクセスをお待ち申し上げております。

URL:<http://www.ihi.co.jp/parking/>

CUBEに対するご意見をお寄せ下さい

CUBE編集部では、今後とも皆様の役に立つ情報を届けていきます。

記事内容についてのご意見がございましたらお気軽にお寄せ下さい。

問い合わせはIHIパーキングシステム事業部営業推進部門脇・小松崎までお願いいたします。

0120-809781
(パークナンバーワン)

E-mail: parking_no1@ihi.co.jp

URL: <http://www.ihi.co.jp/parking/>

CUBE No.27 CUBE No.27 JUNE 2001

発行日●2001年6月1日
発行●石川島播磨重工業株式会社
パーキングシステム事業部
〒100-0004
東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル
Tel.03-3286-2090 Fax.03-3286-2108

発行責任者●瀧島 好晴(営業推進部長)
ディレクション・印刷●株式会社 リプロ
編集●株式会社 東京読売サービス
デザイン●株式会社 イオック
© 石川島播磨重工業株式会社 禁無断転載複写

晴海トリトンスクエア向け シャトルパーキング完成

緑と花に囲まれたテラス空間を中心にはオフィスゾーン4棟、住宅ゾーン6棟、商業棟、駐車場棟が立ち並ぶ、「職・遊・住」が揃った新しい街トリトンスクエアが、潮風香る東京都中央区晴海に2001年4月11日OPENしました。

自立型の駐車場棟には、IHI下部乗入方式シャトルパーキング4基440台(5段80台、6段106台、7段121台、124台)が設置され、大型車・ハイルーフ車も入庫可能です。

駐車場の入口は赤・青・緑・黄色に色分けされ、初めてのお客様にも大変分かりやすくなっています。



ラフォーレ原宿 リニューアルOPEN

若者のファッショントリニティ発信基地であるラフォーレ原宿が2001年3月10日にリニューアルOPENしたのに合わせて、1978年の開店以来稼動してきましたIHIのタワーパーキングもリニューアル致しました。

中間乗込みタイプ21台×2基42台収容で、従来に比べ2台多く駐車でき、また最近の自動車の大型化にあわせ、収容車種の全幅や重量もアップさせていきます。

IHIパーキングシステム事業部では今後駐車装置のリニューアルにも一層力を注いでいきますので、宜しくお願いします。



表紙と裏表紙の写真

表紙:名古屋駅前ロータリーからJRセントラルタワーズをのぞむ
裏表紙:晴海トリトンスクエア・シャトルパーキング入出庫口



ターンテーブル内蔵型 一基を大型車専用に

新築のポイントは3つ。1基を大型車専用(30台)に、もう1基をハイルーフ(9台)と普通車(18台)のミックス型にして、ターンテーブル内蔵型を取り入

「モータープール」の名称を「ひまわりパーキング」に変えた。駐車場の呼び方は大阪では、「モータープール」が一般的だが、鹿児島から来た客に「これじゃわからん」といわれ、全国の客に通じるよう、「パーキング」にしたという。

れた。一基を大型車用にしたのは、現在、窓口業務の陣頭指揮をとっている次女の万里子さんが「これからは大型車の収容数を増やすなければだめ」と強く主張したからだ。「大」は「小」を兼ねるから、この選択は正しかった。「駐車場銀座」の難波とはいえ、これだけの設備を備えた駐車場はまだ少ない。高級大型車が完全に駐車できる魅力から、一度利用した経営的には大きなメリットとなつた。

またこれを機会に、従業員による入出庫の運転をやめ、ドライバーがそのままタワー内のパレットまで運転するシステ

ムに変えた。もちろんドライバーは「前進で入庫、前進で出庫」する。これにより従業員の運転技術は不要となり、高齢者の雇用が可能になつた。現在の4人の従業員のうち3人が60歳。「前の会社を定年になつた人ばかりです。何にも言つてないのに自発的に駐車場マークの旗を持つて、入り口で呼び込みやつたり、一生懸命にやつてくれます」と、米原オーナーは意外な効果に驚く。黄色のブルゾンで同色の「P」マークの团扇を持つて、呼び込みにあたる従業員の姿は、実によく目立つ。

パレット操作時間短縮 業務スピードアップ

事故の不安も消えた。ベンツの中でも特に大きい車種が、設備にとつてギリギリの大きさだったためか、センサーが作動してストップするトラブルが起きたこともあつたが、電話一本でサービスマンが飛んできて、すぐに解決した。車が大きすぎてパレットの回転時に、わずかなズレが生じたのが原因だった。センサーが入庫時のわずかな影もキヤツチしてドアの開閉をストップするなど、各種の安全設計がなされているから、ドライバーがきつちり入庫するのを確認さえすれば、後は何の心配も要らない、と米原オーナーは言う。

パレットの操作時間が短縮されたのを受けて、受付窓口の業務でもスピードアップを図った。レジも、利用時間に連動して料金計算を行うカラオケ店専用レジをメイカーに改良してもらい、使いやすさと処理時間が格段にアップした。預かり証をドライバーに渡す際の塙ビケースも、1号機(大型車用)は赤、2号機のハイルーフは黄色、普通車は緑と三色に分けた。「ハイルーフの空きが何台あるかがすぐ分かるし、お客様が戻ってきたときには、持っているケースの色を見てどちらの操作盤を使うのかが即座に判断できます」と、アイデア・ウーマンの万里子さんは自賛する。

最新設備も接客業務もすべて順調。が、問題はただひとつ。景気の悪さである。どうしても難波の街全体が沈んでいるから、以前のように駐車場には車が入らない。米原オーナーのただひとつの嘆きである。



預かり証を車種ごとに色分けしたので、二基の操作盤のどれを使うか即座にわかる。出庫時間の短縮のアイデアだ