

IHI  
PARKING  
NEWS

# CUBE

キューブ OCTOBER 2001

28

特集●臨海開発と駐車場  
ユーザー訪問●桂和4・5パーキング  
街の駐車場●仙台

キューブ OCTOBER 2001

28

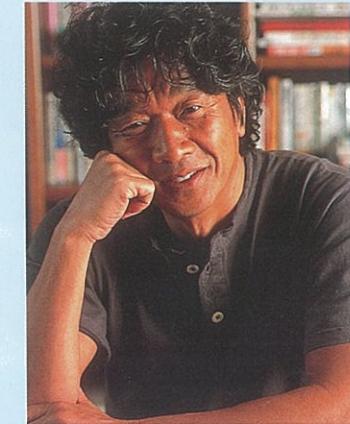


IHI

石川島播磨重五  
パーキングシステム事業部  
(03) 3244-5444~8

札幌(011) 221-8121 / 釧路(0154) 24-7521 / 仙台(022) 262-3688 / 青森(017) 723-3185 / 秋田(018) 835-8815 / 郡山(024) 938-0131 / 大宮(048) 645-1020 / 士浦(0298) 21-0241  
千葉(043) 247-7131 / 横浜(045) 664-4501 / 海老名(0462) 34-2767 / 新潟(025) 245-0261 / 富山(0764) 41-4808 / 名古屋(052) 565-7720 / 静岡(054) 255-8961 / 浜松(053) 457-5611  
豊田(0565) 29-2331 / 大阪(06) 6281-2025 / 京都(075) 212-6360 / 和歌山(073) 473-5002 / 神戸(078) 331-3221 / 姫路(0792) 84-2821 / 広島(082) 246-2285 / 岡山(086) 233-5480  
徳山(0834) 31-8100 / 高松(087) 821-5031 / 松山(089) 913-1865 / 福岡(092) 771-7241 / 大分(097) 536-2291 / 熊本(096) 387-5633 / 宮崎(0985) 29-0441 / 鹿児島(099) 223-7485  
那覇(098) 862-7758

ホームページを開設しました。 <http://www.ihi.co.jp/parking/>



**椎名誠**  
SHIINA Makoto  
作家

1944年東京生まれ。書評誌『本の雑誌』を友人らと創刊、同誌編集長を経て1979年から作家活動に入る。

『犬の系譜』で第10回吉川英治文学新人賞、『アド・バード』で第11回日本SF大賞を受賞。おもな著作に『哀愁の町に霧が降るのだ』『新橋鳥森口青春篇』『岳物語』『あやしい探検隊』シリーズなど。近刊は『からいはうまい—アジア突撃極辛紀行』『海浜棒球始末記』など。

映画の制作・監督も手がけ、「あひるのうたがきこえてくるよ。」で第10回山路ふみ子映画文化賞、『白い馬』で95年度日本映画批評家大賞・最優秀監督賞、97年度ボーヴェ映画祭(仏)グランプリ、ボーランド子ども映画祭特別賞をそれぞれ受賞した。

## 草原の国の駐車場

駐車場にはいつも苦労する。少ない施設、狭い場所、高い料金、けつこう面倒な入庫や出庫。都会で生き、都会を車で動く者には永久につきまとう問題だろう。

先だってモンゴルに行った。市場経済に突入して数年。以前行ったときに比べるとものすごい車の量だ。すでに渋滞なども起きている。しかし日本と決定的に違うのは駐車スペースが豊富なことだ。もともと道路や歩道を広くとつてあるので、まだ今のところはどこへ止めても問題はない。それでもそろそろ駐車スペースを作るところが出てきた。

ウランバートルでは初の近代的ショッピングセンターができたりで、そこにはコンクリートで広場を固めた立派な駐車場ができていた。もっともそのコンクリート敷きの周りはまだ広大な空き地のままであるから、必ずしも駐車場に止める必要はない。駐車場はもちろん無料だ。なぜか入り口の所に男が二人いて、一人は片一方をロープで結び、その端に立つてロープを引っ張る仕事をしている。もう一人は笛を持っている。車がやってくると、笛吹男が笛を鳴らす。ロープ男がロープを引っぱり、進入してくる車を止める。無料なのに何をするのだろうと思って見ていたのだが、やはり金を取るでなく検問するでもなく、張られたロープの前で車が止まると笛吹男が笛を吹きロープ男がロープを下ろして車を進入させるという繰り返しなのであった。一連のそれらの動作が何を意味しているのかとにかくわからなかつた。どう見ても単なるとおせんばである。ここは駐車場なんだから心して入りなさい、と注意を促しているだけのようだ。まあいつみれば駐車場というものがこの国ではまだ大エライのである。

ウランバートル郊外の高原ホテルにも近頃駐車場のPの標識が立たれるようになった。しかし草原ホテルであるからあたり一面草原で、つまりそこいら一面駐車場でもあるのだ。草原にはまだ車は少なくその駐車場の標識の棒には数頭の馬がつながっていた。おかしく楽しく贅沢な風景であった。

## CONTENTS

「CUBE」-「立体」の意。三次元的な思考を要する時代の担い手でありたいという希望をこめた誌名。

### 2 ■ ON THE WAY / キューブ・エッセイ

#### 草原の国の駐車場

椎名 誠 / SHIINA Makoto  
作家

### 3 ■ PARKING FRONTIER / 特 集

#### 「トリトンスクエア」ルポ 臨海開発と駐車場

### 7 ■ Q&A CUBE'S ADVICE / キューブズ・アドバイス

平面駐車場を立体化して収容台数を増やしたいのですが?

### 8 ■ IHI PARKING MAP / 街の駐車場

IHI版駐車場便利マップ  
仙 台

### 10 ■ PARKING À LA CARTE / パーキング百科

障害者用のスペース法律で細かく規定  
駐車場のバリアフリー化

### 12 ■ IHI CUSTOMER'S REPORT / ユーザー訪問

歌舞伎町で安心パーキング

### 15 ■ CUBE CLIP / IHIからのお知らせ

・新カタログが出来ました  
・「IHIのパーキング・リニューアル&リフレッシュプラン」ホームページが出来ました  
・IHI本社パーキングシステム事業部が引っ越ししました

桂和4.5パーキング(札幌)

写真提供:読売新聞社

## FRO PARKING 特 集

# 臨 海 開 発 と 駐 車 場



(左上) 超高層ビルがそびえる「晴海アイランド トリトンスクエア」。  
正面の3棟がランドマークのトリプルタワー。左後方が居住用のビュ  
ータワーB棟  
(右上) 色彩豊かな「花のテラス」  
(下) トリトンパーキングの入庫通路。右折すると入庫スペース。標  
識はドライバーの目線の高さにデザインされている

東京・晴海埠頭の一角に今春、「住む」「働く」「遊ぶ」の三つの機能を持つ「晴海アイランド トリトンスクエア」が出現し、半年が経った。超高層ビルと公園と水辺のアンサンブルが魅力の、21世紀のニュータウン。都営地下鉄大江戸線開通で交通インフラも整備されたが、車に関してもスクエア全体で約1800台の駐車スペースがあり、このうち外来客に対しては440台収容できる最先端の高速機械式駐車場が用意されている。この近未来型ウォーターフロントは、これから続々と予定されている東京臨海部再開発のリーディング・プロジェクトとしての役割を担っており、駐車場設備をはじめとして街づくりの様々な部分で後続に影響を与えていくと思われる。

都営地下鉄大江戸線勝どき駅から豊洲方向に晴海通りを3分ほど歩き、朝潮運河に突き当たると一気に視界が開ける。運河の対岸にトリトンスクエアのランドマーク、3棟の超高層トリプルタワーがそびえている。オフィスタワーX棟（地上44階、地下4階）、同Y棟（地上39階、地下4階）で、高さは順に195m、175m、155m。3棟は高層部がブリッジで繋がっている。「連結制振ブリッジ」といい、強風や地震で生じるビルの揺れを最小限

### オフィスタワー3棟 高層部をブリッジ連結

隅田川河口の中州に位置する晴海・月島・佃地区は、今、古さと新しさがクロスオーバーしている。古くて懐かしいイメージは、名物の佃煮とともに焼き、下町の古い家並みと新しい街のイメージが生まれている。「晴海アイランド トリトンスクエア」は、この付近では佃地区のIHI（石川島播磨重工業）東京工場跡地に建つた高層マンション群「リバーシティ21」に続く大規模再開発。場所は晴海一丁目。晴海通りと朝潮運河に面した約10ヘクタールの長方形の区画だ。

一方で、高層、超高層ビルが続々と建ち、古くて懐かしいイメージは、名物の佃煮とともに焼き、下町の古い家並みと新しい街のイメージが生まれている。「晴海アイランド トリトンスクエア」は、この付近では佃地区のIHI（石川島播磨重工業）東京工場跡地に建つた高層マンション群「リバーシティ21」に続く大規模再開発。場所は晴海一丁目。晴海通りと朝潮運河に面した約10ヘクタールの長方形の区画だ。



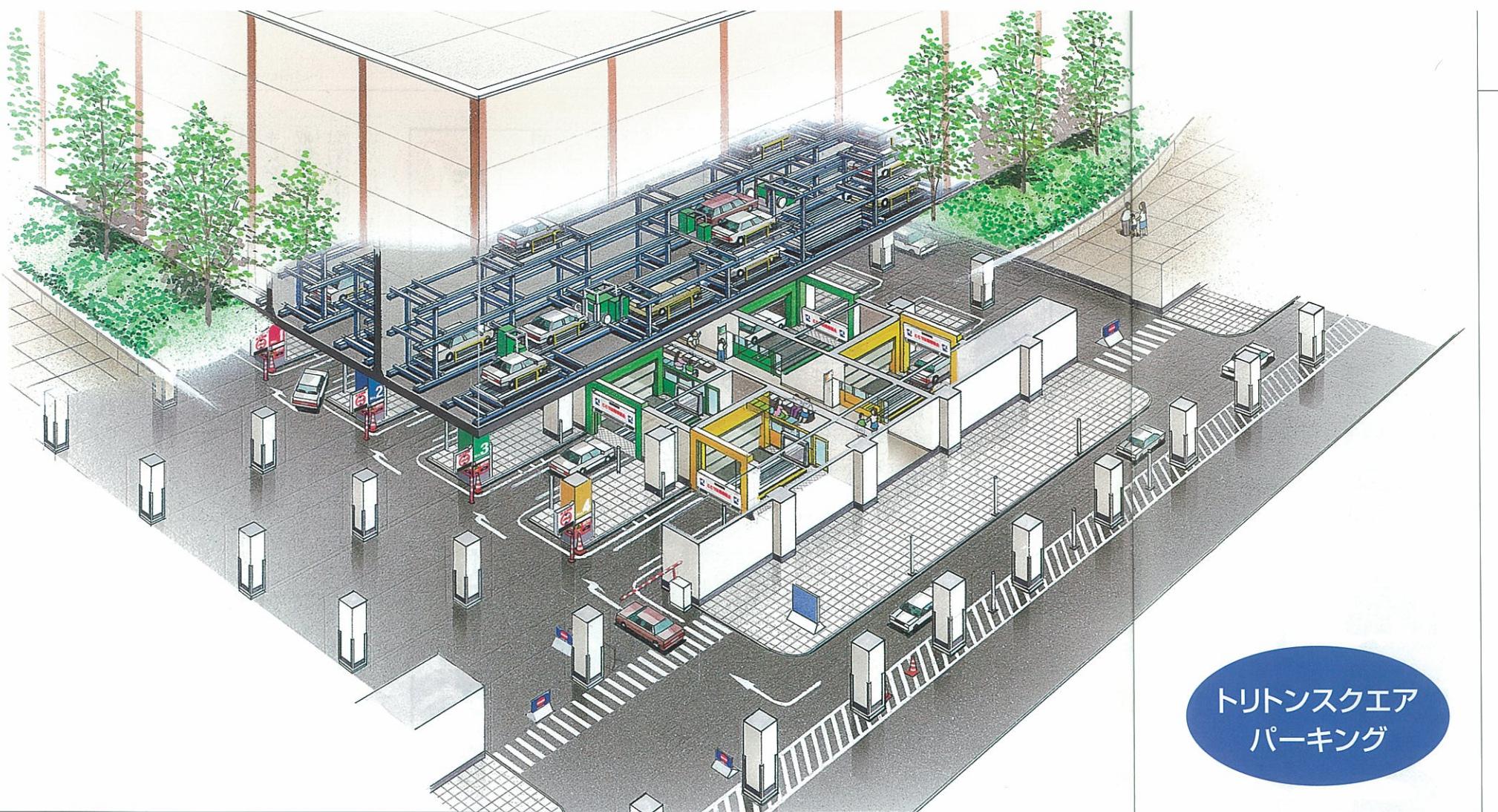
## ギリシャ神話の「海の神」

トリトンはギリシャ神話の海の神。「海に開かれた晴海」のイメージとして名づけられた。また、「トリー(Trī)」は「3」の意味があり、「住む」「働く」「遊ぶ」3機能の調和や、ランドマークとなる3棟のオフィス・タワーのイメージとも重ね合わせている。シンボルマークはトリトンのTとスクエアのSを組み合わせ、半人半魚神トリトンを表現した。映画「ローマの休日」で、オードリー・ヘプバーン扮する王女がこわごわ手を入れかける「真実の口」のレリーフがトリトン。

に抑えるためのものだ。

黎明橋の脇に架けられた全長94mの動く歩道橋「トリトンブリッジ」に乗つて朝潮運河をのんびりと渡りきると、トリンスクエアの北西端、ノーストリトンパークに着く。ここが玄関。オフィスタワーY棟とZ棟の巨体が見下ろしている。エスカレーターで2階に上ると広々としたグランドロビーだ。隣接のオフィスゾーンと文化・商業ゾーン、奥にある居住ゾーンに向かうため、ここがターミナルである。

## トリトンスクエア パーキング

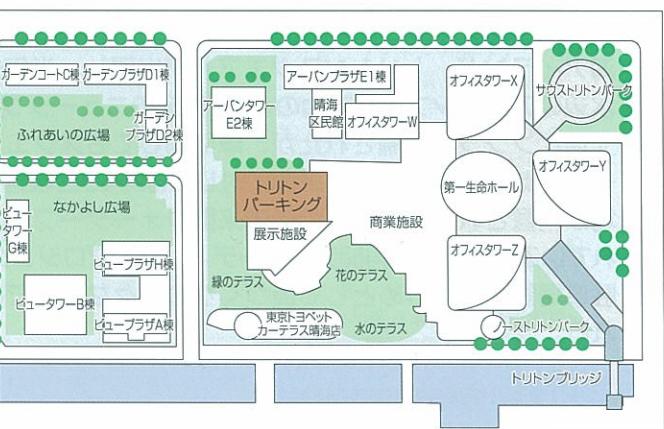


## 商店街にパティオ「神話の広場」「花のテラス」や「桜の散歩道」

おおざっぱにいうと、トリトンスクエアは南西側にオフィスゾーン、北東側に居住ゾーン、両者に挟まれて文化・商業ゾーンがある。地表の上に人工地盤が造られた重層構造で、地表は主に車が出入りし、人工地盤の上は人が歩く。

オフィスゾーンを構成するのは、前述のトリプルタワーにオフィスタワーW棟（地上19階、地下1階、高さ88m）を加えた4棟のインテリジェントビル。スペースが全部埋まつた棟もあれば、遅れている棟もあり、平均して七割の入居率。

目下のオフィス人口は約1万5000人だが、最終的には2万人規模になる予定だ。居住ゾーンは9棟。うちビュータワーB、Gの2棟は分譲住宅で、計624戸が入っている。とくにB棟（地上50階、地下2階）は高さが162mあり、スクエア



▼ トリンスクエア全景



## 地上型のシャトル式 「トリンパーキング」

内ではオフィスタワーX棟、Y棟に次ぐ3番目のノップビルだ。他の7棟は28階建てから15階建ての賃貸住宅で、計1165戸。すべて入居済みだ。スーパー、薬局、医院、食料品店なども入っている。居住人口は約5000人となつていて。文化・商業ゾーンのインナーモールは、約10mの高さの2層吹き抜け構造で、レストラン・喫茶・雑貨・アパレル・ランジェリー・宝飾・コンビニ・銀行など多彩な業種の約60店舗が戸建てで並んでいて楽しい。総延長200mの回遊性を持つた商店街だ。中心にあるパティオ「神話の広場」にはフレスコの大天井画がある。

グランドロビーの上、トリプルタワー

に三方を囲まれて「第一生命ホール」がある。767席のコンサートホールで、11月にオープンの予定。外に出ると「花のテラス」「緑のテラス」「水のテラス」など計1万m<sup>2</sup>のオープニングスペースが広がる。さらに運河沿いに「桜の散歩道」が続いている。

注目は、トリトンスクエアのちょうど中央に位置する外来客用駐車場「トリト

ンパーキング」。地上4階建て、延べ床面積7400m<sup>2</sup>のベージュ色の建物で、440台を収容出来る。機械式駐車場で最先端のシャトルパーキング・システムが採用されている。地下駐車場に多いシャトルパーキング・システムだが、ここでは地上型になつてている点が珍しい。

シャトルパーキングは、駅、公園、道路、再開発ビルなどの地下を大規模駐車場として活用するために開発されたシステム。入庫時、ドライバーは乗降スペースまで運転し、パレットに車を乗り入れてから降車する。あとはすべてコンピューター制御で、車を載せたパレットはリフトで垂直降下して地下の格納フロアに着く。格納フロアでは高速搬送台車がレールを走つて、車をパレットごと左右の格納棚に収納していく。出庫時はこの逆の手順になる。

「トリンパーキング」には降車スペースと乗車スペース各4か所があり、細長いロビーをはさんで並んでいる。外来客は降車スペースで車を離れ、駐車券の発券手続きをし、ロビーを通つて外に出る。買い物や食事など用事を終えたらロビーに戻り、パレットに載つた車が乗車スペースに出て来るのを待つ。料金は1時間

400円、30分延長ごとに200円。



▲ トリンパーキングの入庫スペース。車をパレットに乗り入れたらドライバーは車を離れる。

▲ トリンパーキングのロビー。左側に入庫スペース、右側に出庫スペース。

▲ トリンパーキングの入庫スペース。車をパレットに乗り入れたらドライバーは車を離れる。

## 収納力、安全、スピードー、 シャトルパーキングの長所

シャトルパーキング・システムの長所は、①同じ容積なら平面駐車場やタワーパークなどに比べてはるかに多くの車を収納出来る②客は乗降スペースより奥へは行かないから安全③リフトは毎分120m、高速搬送台車は同300mで

キングなどに比べてはるかに多くの車を収納出来る②客は乗降スペースより奥へは行かないから安全③リフトは毎分120m、高速搬送台車は同300mで

動き、スピードーな入出庫が出来る④コンピューター制御なので人手がかからない⑤構造的にメンテナンスが容易——などだが、「トリントンパーキング」ではさらに、駐車場省力化システムを導入している。

利用のピーク時には職員はフル勤務され、管制室に2人、乗降スペースに駐車券発券操作などのために3、4人、進入車の誘導に2、3人がそれぞれ配置される。

一方、閑散時には、応急出動体制は敷いています。

## 交通インフラ整備 晴海地区 絶好の再開発地に

晴海地区は、再開発前は公団と民間の団地、倉庫、工場、自動車教習場、東京都水道局のポンプ場などがあった。東京駅から約3キロ、銀座から約2キロ、銀座とは晴海通りで直結する絶好の立地条件なのだが、交通インフラが弱く、高密度利用されていなかった。

再開発の気運が出てきたのは、1984年ごろ。住宅団地が老朽化して建て替えが必要になったことが主因だが、都営地下鉄（大江戸線）駅が近くに建設されて交通インフラが格段に改善されることがわかつたこと、減少する定住人口を回復させることが中央区の重要な課題になっていたこと、都心のオフィス床面積の不足が指摘されていた



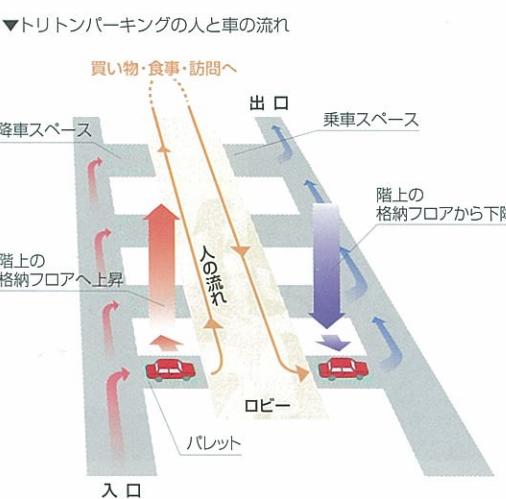
こと、東京都の臨海副都心計画で都心と臨海副都心の中間にある豊洲・晴海地区の開発整備方針が示されたこと、など的事情が背景となっていた。

晴海地区約100ヘクタールでは、地元地権者と中央区とが連携して、オフィスと住宅を調和させた再開発計画作りがスタートした。丁目から五丁

目まで丁目ごとに分会が出来、計画が練られた。そんな中で1994年、丁目分会の「トリントンスクエア」10ヘクタールがリーディング・プロジェクトとして事業着手された。

計画では、晴海地区全体の再開発「晴海アイランド計画」が完成するのは2015年ごろとなる。東京都はことしつ月、臨海部全体の将来の方向を示す「東京ベイエリア21」を策定した。「晴海アイランド計画」は、これから予定されている周辺の勝どき地区、豊洲地区など的事情が背景となっていた。

IHI地区、豊洲埠頭地区、東雲地区、有明地区などの再開発プロジェクトとともに、「東京ベイエリア21」の一翼を担つものとなる。



IHIは二・多段式、タワー式や自走式などあらゆる駐車場を扱っている総合的規制等の条件や敷地形状などを勘査しながら、一番ふさわしい駐車場を専門家が判断してご提案致しますので、お気軽にお相談ください。

ご質問をお寄せください。採用させていただいた方には粗品を進呈いたします。



▲ 管制室のモニターがトリントンパーキング全域を監視

**A**

住んでいるマンションの駐車台数が不足しています。平面駐車を立体式にすることで駐車台数を増やしたいのですが、検討する上での注意すべき点は何でしょうか。

現在、自動車の世帯普及率は80%を超えていますが、マンションの駐車場設置率は50%に満たないと言われており、特に過去に建設された集合住宅では駐車台数が不足しているケースが多いようです。駐車場を増設するにあたり、ポイントが3つあります。

第一に車庫の建設費は「建築基準法の適用」を受けます。建ぺい率、容積率、高さ制限、斜線制限、日影規制、用途規制、公開空地の規制等が関わってきます。

第二に「資金計画上の制約」を受けます。

第三に車庫の建設費は「建築基準法の適用」を受けます。建ぺい率、容積率、高さ制限、斜線制限、日影規制、用途規制、公開空地の規制等が関わってきます。

**Q**

住んでいるマンションの駐車台数が不足しています。平面駐車を立体式にすることで駐車台数を増やしたいのですが、検討する上での注意すべき点は何でしょうか。

現在、自動車の世帯普及率は80%を超えていますが、マンションの駐車場設置率は50%に満たないと言われており、特に過去に建設された集合住宅では駐車台数が不足しているケースが多いようです。駐車場を増設するにあたり、ポイントが3つあります。

第一に車庫の建設費は「建築基準法の適用」を受けます。建ぺい率、容積率、高さ制限、斜線制限、日影規制、用途規制、公開空地の規制等が関わってきます。

第二に「資金計画上の制約」を受けます。

**Q**

住んでいるマンションの駐車台数が不足しています。平面駐車を立体式にすることで駐車台数を増やしたいのですが、検討する上での注意すべき点は何でしょうか。

現在、自動車の世帯普及率は80%を超えていますが、マンションの駐車場設置率は50%に満たないと言われており、特に過去に建設された集合住宅では駐車台数が不足しているケースが多いようです。駐車場を増設するにあたり、ポイントが3つあります。

第一に車庫の建設費は「建築基準法の適用」を受けます。建ぺい率、容積率、高さ制限、斜線制限、日影規制、用途規制、公開空地の規制等が関わってきます。

第二に「資金計画上の制約」を受けます。

**Q**

住んでいるマンションの駐車台数が不足しています。平面駐車を立体式にすることで駐車台数を増やしたいのですが、検討する上での注意すべき点は何でしょうか。

現在、自動車の世帯普及率は80%を超えていますが、マンションの駐車場設置率は50%に満たないと言われており、特に過去に建設された集合住宅では駐車台数が不足しているケースが多いようです。駐車場を増設するにあたり、ポイントが3つあります。

第一に車庫の建設費は「建築基準法の適用」を受けます。建ぺい率、容積率、高さ制限、斜線制限、日影規制、用途規制、公開空地の規制等が関わってきます。

第二に「資金計画上の制約」を受けます。

**Q**

住んでいるマンションの駐車台数が不足しています。平面駐車を立体式にすることで駐車台数を増やしたいのですが、検討する上での注意すべき点は何でしょうか。

現在、自動車の世帯普及率は80%を超えていますが、マンションの駐車場設置率は50%に満たないと言われおり、特に過去に建設された集合住宅では駐車台数が不足しているケースが多いようです。駐車場を増設するにあたり、ポイントが3つあります。

第一に車庫の建設費は「建築基準法の適用」を受けます。建ぺい

**(IH) 製駐車場 (時間貸可)**

<b>① 東芝仙台ビル</b> 住所/国分町2-2-2 時間/6:00～20:00 料金/300円(60分)	<b>⑪ 第一広瀬ビル</b> 住所/本町1-1-18 時間/8:00～21:00 料金/300円(60分)
<b>② いなりパーキング</b> 住所/国分町2-2-9 時間/24時間 料金/360円(60分)	<b>⑫ 芭蕉の辻駐車場</b> 住所/大町1-4 時間/9:30～20:00 料金/410円(60分)
<b>③ 仙台青葉通りビル</b> 住所/一番町3-3-5 時間/8:00～20:00 料金/350円(60分)	<b>⑬ 144ニューホテル白津パーキング</b> 住所/一番町4-4-26 時間/24時間 料金/400円(60分)
<b>④ 青葉ビルパーキング</b> 住所/大町1-1-7 時間/24時間 料金/200円(60分)	<b>⑭ 仙台松井ビル</b> 住所/国分町2-1-14 時間/24時間 料金/320円(60分)
<b>⑤ 日吉第一ビル</b> 住所/中央1-7-18 時間/8:00～22:00 料金/400円(60分)	<b>⑮ 有楽荘パーキング</b> 住所/中央2-6-25 時間/7:30～22:00 料金/300円(60分)
<b>⑥ 志ら梅パーキング</b> 住所/本町1-2-5 時間/7:30～23:00 料金/360円(60分)	<b>⑯ 日乃出620駐車場</b> 住所/中央3-3-10 時間/24時間 料金/400円(60分)
<b>⑦ ピーサンパーキング</b> 住所/中央2-11-1 時間/8:00～22:00 料金/400円(60分)	<b>⑰ 岡元ビル</b> 住所/大町2-6-1 時間/7:00～22:00 料金/400円(60分)
<b>⑧ クライスピル</b> 住所/国分町3-4-5 時間/8:00～24:00 料金/300円(60分)	<b>⑯ サンケミファ</b> 住所/中央3-3-3 時間/7:30～22:00 料金/400円(60分)
<b>⑨ 仙台セントラルビル</b> 住所/一番町4-1-1 時間/24時間 料金/400円(60分)	<b>⑯ 中央パーキング</b> 住所/中央3-2-11 時間/7:30～20:00 料金/350円(60分)
<b>⑩ 安藤本町ビル</b> 住所/本町2-1-1 時間/7:30～21:30 料金/300円(60分)	



石川島播磨重工業株式会社  
東北支社 第一営業グループ パーキング担当  
古賀 敏行

平日の駅車台数の79%が当方の5駅で場が参画、「ブロック案内板」「街区案内板」「個別案内板」の3段階の案内板を使って、リアルタイムで情報を提供し、空車駐車場へ円滑に案内します。このほか VICS（道路交通情報通信システム）でカーナビに情報を送ったり、コントロールセンターでは、電話、FAXでも情報報を流しています。

日が落ちて賑わいを見せ始める盛り場は国分町界隈。帰宅はタクシー利用が多いので、夜間の駐車難はありません。

駐車違反をなくすと、国土交通省仙台工事事務所と宮城県警は協同で、ドライバーにリアルタイムで駐車場の空き情報などを提供する「駐車場案内システム」の整備に取り組んでいます。

通りで年末に行われる「光のページェント」では、ケヤキが見事にライトアップされ、市民にとつて欠かせないイベントになっています。

大通りは整備されていて、自動車は走り易いのですが、裏通りに入ると道幅がせまく、ほとんどが一方通行になり、慣れないと苦労します。仙台は自動車が主的な交通手段である「車社会」ですが、市内に駐車場が多く、駐車料金は1時間320円から400円程度です。

オフィス街と商業区域が隣接しているため、サラリーマンと買い物の主婦がする違う風景も見られます。

ヤキ並木の大通りですが、両側に銀行などのオフィスビルと百貨店、スーパーが立ち並ぶメインストリートです。イチヨウ並木が美しい広瀬通は、東北自動車道の仙台宮城ICと直結していて自動車の交通量も多く、いつも賑わっています。

定禅寺通は道の両側のほかに中央分離帯にも遊歩道があり、こんもりとしたケヤキが4列に並び、「杜の都」にふさわしい風景をかもし出しています。遊歩道のあちこちにグレコの「夏の思い出」などの彫刻が散在し、野外ギヤラリーの雰囲気をかもし出しています。また、この

南北に走る国道4号線に交差して、南から青葉通、広瀬通、定禅寺通と、歌に歌われた有名な大通りが碁盤の目のように並びます。仙台市は仙台平野の中心に位置し、伊達六十二万石の城下町として栄えたところから整備されていました。



The logo consists of the letters "IHI" in red, "PARKING" in grey, and "MAP" in brown, all contained within a stylized map outline. Below the text is the Japanese phrase "街の駐車場" (City Parking). To the right, the word "仙台" (Sendai) is written vertically in large black characters, followed by "IHI版" (IHI Edition) in red.

エレベーターの設置や駐車スペースから屋外への通路における段差の解消、通路の幅の確保等が推進されています。市町村が基本構想を策定する場合、駐車場は、鉄道の駅施設または道路等の一般交通施設と一体として利用される重要な公共用施設と認定されています。このため駐車場から駅などの施設または一般交通用施設との間の移動の円滑化を図るため、施設の管理者が身体障害者用駐車スペースやエレベーターなどバリアフリー化のために必要な施設の設置を行なっています。このとになります。

**【幅は3.5m以上】の規定**

これら公共特定事業の実施に対して、国が各種支援措置を講じます。大臣が認定すれば、地方債の特例等の対象になるほか、税法上の特例措置が行われることになっています。

造に関する基準」を見ますと、第6章「自動車駐車場（身体障害者用駐車施設）」

の第22条2項に「身体障害者用駐車場施設の数は、自動車駐車場の全駐車台数が200以下の場合は当該駐車台数に50分の1を乗じて得た数以上とし、全駐車台数が200を超える場合は100分の1を乗じて得た数に2を加えた数以上とするものとする」と決められました。

また、3項に「出入り口からの距離が出来るだけ短くなる位置に設けること」とか「幅は3・5m以上とすること」（身体障害者用である旨を見やすい方法で表

（参考文献：「わかりやすい交通バリアフリー法の解説」交通バリアフリー政策研究会編著 大成出版社刊等）

### 交通バリアフリー法の目標

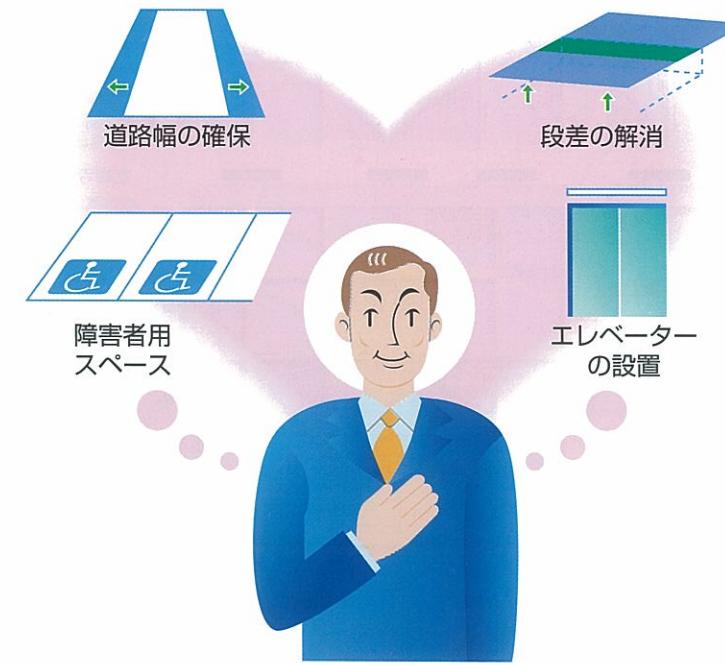
1.1日あたり5,000人以上が利用する鉄道駅、バスや航空機、旅客船のターミナルは、2010年までに、段差の解消、視覚障害者誘導用ブロックの整備、身体障害者用トイレの設置をする。

2.車両等は、2010年までに次のバリアフリー化を達成する。

車両の種類	車両等の総数	バリアフリー化される車両の数
鉄道車両	約51,000	約15,000（約30%）
バス車両	約60,000	原則として10-15年で低床化車両に代替
		（うちノンステップバス）約12,000-15,000（20-25%）
旅客船	約1,100	約550（約50%）
飛行機	約420	約180（約40%）

3.一般交通用施設は、重点整備地区の主要な道路、広場等は原則2010年までにバリアフリー化を実施する。

4.信号機等は、2010年までに音響、高齢者等感応等の信号機および標識等の設置をする。



## 駐車場のバリアフリー化

### 障害者用のスペース法律で細かく規定



北の空の玄関「新千歳空港」A駐車場で、昨年12月からサポートカーが活躍している。約1500台収容可能という広い敷地なので、体の不自由な人やお年寄り優先だが、空いているときはどなたでも、という千歳観光連盟のサービスだ。専属ドライバーは6人だが、忙しくなると職員たちも運転する。旅行客には大好評で、感謝の手紙や電話が来ているといふ。



### 施設の新設や改良に 「移動円滑化基準」

日本は急速に高齢化が進み、平成27年（2015年）には国民の4人に1人が65歳以上の高齢者になる本格的な《高齢者社会》が来ると予測されています。また、障害者が一般の人と同じように生活できる環境づくりの理念が行き渡つてきています。このため、公共交通機関は、

多岐にわたるため、立体的に推進することが困難です。そこで、交通バリアフリー化の促進を総合的に講ずる法律」とい、高齢者や身体障害者が自立した日常生活や社会生活を営むことが目標です。駐車場も施設のひとつとが出来る環境を総合的に整備することが出来ます。駐車台数やスペースの大きさなどが細かく決められています。

しかし、国や地方自治体の財政事情が厳しく、公共交通事業者等の投資余力には限度があり、このような処置が十分にとられないのが現状です。また、駅などから徒歩で移動する経路についても、複数の交通事業者や道路管理者、通路等を管理する自治体等に至るまで関係者が多岐にわたるため、立体的に推進することはなかなか困難です。そこで、交通バリアフリー化の促進を総合的に講ずる必要があります。この法律ができました。

公共交通の事業者は施設の新設もしくは大規模な改良をするときは、「移動円滑化基準」に適合させることが義務付けられたのが、特徴の一つです。またソフト面でも、案内等の適切な情報提供をし、公共交通の事業者は施設の新設もしくは大規模な改良をするときは、「移動円滑化基準」に適合させることが義務付けられたのが、特徴の一つです。またソフ

ト面でも、案内等の適切な情報提供をし、公共交通の事業者は施設の新設もしくは大規模な改良をするときは、「移動円滑化基準」に適合させることが義務付けられたのが、特徴の一つです。またソフ

ト面でも、案内等の適切な情報提供をし、公共交通の事業者は施設の新設もしくは大規模な改良をするときは、「移動円滑化基準」に適合させることが義務付けられたのが、特徴の一つです。またソフ

を決めた平成12年11月の建設省（現国土交通省）告示第40号「重点整備地区における移動円滑化のために必要な道路の構造等の基準」を定めています。この規定によると、移動円滑化のために必要な道路の構造等の基準は、以下の通りです。

（1）車両用駐車場（身体障害者用駐車施設）

- 車両用駐車場（身体障害者用駐車施設）の幅員は、車両用駐車場の全駐車台数が200以下の場合は当該駐車台数に50分の1を乗じて得た数以上とし、全駐車台数が200を超える場合は100分の1を乗じて得た数に2を加えた数以上とするものとする」と決められました。

（2）車両用駐車場（身体障害者用駐車施設）

- 車両用駐車場（身体障害者用駐車施設）の幅員は、車両用駐車場の全駐車台数が200以下の場合は当該駐車台数に50分の1を乗じて得た数以上とし、全駐車台数が200を超える場合は100分の1を乗じて得た数に2を加えた数以上とするものとする」と決められました。

# CUSTOMER'S REPORT

ユーザー訪問

# 歓楽街で安心パーク

北国の歓楽街「札幌・すすきの」。毎夜、飲食店や風俗店のネオンで埋め尽くされる、この不夜城の街の中央部西側一帯で目立つのが「桂和ビル」の看板を掲げた飲食店ビルだ。貸しビルを所有する「桂和商事」は社長が32歳、弟の常務が28歳という若い経営者の会社だが、12棟の貸しビル以外に賃貸マンション、駐車場経営など多角的に事業を展開している。3か所あるタワー・パーキングの内、2か所は一戸一の垂直循環方式。「大切な車を安心して預けられると、お客さんに喜ばれている」と、青年経営者の一戸一に対する信頼は絶大である。



▲北の歓楽街「札幌すすきの」のど真ん中にある「桂和44号」。これがホテル・東急イン

約4300もの飲食店や風俗店が密集する、すすきの駅。ここからグリーンの市電が走り出すちょうどと先、東急インホテルに隣接した角地に「桂和4・5パーキング」がある。「4・5」とあるのは「南4条西5丁目」を意味し、すすきのでは駐車場の名称にこうした表記をするケースがほとんどだという。

この駐車場は、広さ約百坪を青空駐車場にしていたものだが、昨年6月IHのターンテーブル内蔵方式のタワーパークィング一基を新設して、外観を一変させた。

タワーは、将来のビル建設に備えて、駐車場用地奥の一角に建てられた。余った土地は青空駐車場として、15台を収容する。年中無休で24時間営業。従業員によると「金曜、土曜は夜だけで1000台以上」という。

「売上が上がつてきている理由は、外車を入れられることでしょう。この辺りでは外車を入れられる駐車場は少ないのですから」。例えば、近くに15年前に完成した9階建てビルの駐車場は、1000

和商事」本社が入っている南5条西6丁目の「第5桂和ビル」脇に「第1桂和パーキング」が建てられたのは、昭和49年。この同社の立体駐車場第1号は、IHIが手がけたものだつた。ここは3年前にリニューアルされ、33台収容のIHIタワーパークに姿を変えた。

「桂和」常務の武博樹さん（28）が笑しながら話す。「IHIさんは、なにしろ僕が2歳のときからの付き合いでよ。途中で浮気してよそのメーカーの立体駐車場を作つたけど、今度またIHIに戻

タワー・パーキングは  
駐車時の心配がない

IHIのタワー・parkingだと、ドア開閉時の接触トラブルや、車体へのいた

級車のドライバーには、これがなにより  
もありがたい事のようなのだ。



**桂和4.5パーキング**  
札幌市中央区南4条西5丁目

---

■営業時間  
24時間営業(年中無休)

■料 金  
小型 150円／30分  
中型 200円／30分  
大型 250円／30分

■問い合わせ  
☎011-532-4500

# IHIからのお知らせ CUBECLIP

## パーキングシステム事業部が 引っ越ししました

IHI本社パーキングシステム事業部が、8月27日に大手町ビルからすぐ近くの新大手町ビルに引っ越しをしました。  
《新住所》〒100-8182 東京都千代田区大手町2丁目2番1号 新大手町ビル TEL.3244-5444~8(営業部) FAX.3244-5449~50

## CUBEに対するご意見 をお寄せ下さい

C U B E 編集部では、今後とも皆様の役に立つ情報を届けたいと思います。

記事内容についてのご意見がございましたらお気軽にお寄せ下さい。

問い合わせは I H I パーキングシステム事業部営業推進部 門脇・田野倉までお願いいたします。

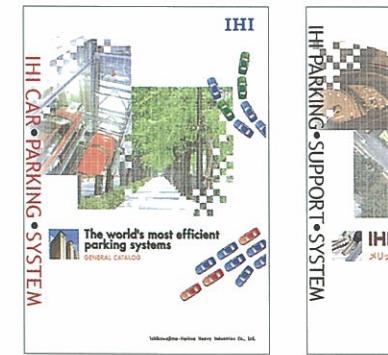
(ハーフナンバーワン)  
**0120-809781**  
(E-mail) parking\_no1@ihi.co.jp  
(URL) <http://www.ihi.co.jp/parking/>

## CUBE No.28 CUBE No.28 OCTOBER 2001

発行日●2001年10月1日  
発行●石川島播磨重工業 株式会社  
パーキングシステム事業部  
〒100-8182  
東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル  
Tel.03-3244-5404 Fax.03-3244-5449  
発行責任者●瀧島 好晴(営業推進部長)  
ディレクション・印刷●株式会社 リプロ  
編集●株式会社 東京読売サービス  
デザイン●株式会社 イオック  
© 石川島播磨重工業 株式会社 禁無断転載複写

## 新カタログが出来ました

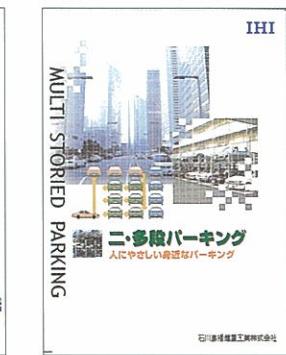
新しい「英文総合カタログ」「パーキングサポート」「二・多段パーキング」の各カタログが出来ました。



▲ 英文総合カタログ  
(新版／英文／38頁)



▲ パーキングサポート  
(新版／和文／6頁)



▲ 二・多段パーキング  
(新版／和文／6頁×17機種)

ご希望の方は、パーキングシステム事業部または各支社・営業所までお問い合わせ下さい。

## 「IHIのパーキング・リニューアル&リフレッシュプラン」 ホームページが出来ました

今やファミリーカーといえば、RV車やミニバンが主流になっております。パーキングも変えてみませんか。

IHIでは既設駐車装置の①入庫可能車サイズアップ②係員の省力化③内外装リフレッシュ④安全対策の強化などご要望に応えることが可能です。

皆様のアクセスをお待ちしております。

[URL]  
<http://www.ihi.co.jp/parking/renewal/>



## 表紙と裏表紙の写真

表紙：仙台大橋より青葉城を望む  
裏表紙：地上3段、地下2段のスペースキット3FP



▲ 年中無休の24時間営業。ほとんどの常連さん

オーナーサイドにとって、さらに大きな決め手となつたのは、I H I の提案型の営業姿勢だつた。将来、タワーパーキングを抱える形でビルを建設することを

だめなんですよ」。

I H I の営業姿勢に  
「ビル経営のプロ」が納得

オーナーサイドにとって、さらに大きな決め手となつたのは、I H I の提案型の営業姿勢だつた。将来、タワーパーキングを抱える形でビルを建設することを

考慮した場合、どのような形が最もふさわしいか。「周辺状況を分析して真剣に収支を検討し、ビルとの兼ね合いをどうするかの立地を誠実に考えてくれましたね」。「桂和商事」は、500店舗が入居する12棟の貸しビルをすきの歓楽街に持ち、緑豊かな旭山公園、円山公園などに6棟の賃貸マンションを所有する多角経営企業。この「ビル経営のプロ」を納得させられるだけのプランを提案できただったことが、オーナー側の心を動かしたといえるだろう。

ところで、年商18億円というこの優良

企業の経営陣がどうしてこんなに若いのか、その事情を明らかにしよう。「桂和商事」の設立は昭和38年。戦後、すすきの串揚げ店を営んでいた、武賢樹社長(32)、博樹常務の祖父にあたる武桂生さんと妻で現会長の武和貞さんが、南5条西5丁目にビルを購入、お2人の名から一字ずつをとり、第一桂和ビルと命名して、飲食店ビルの経営に乗り出したことに始まる。事業は順調に伸びたが、一人息子の秀夫常務が42歳の若さで亡くなつた。

悲嘆に暮れる祖父の姿に、大学に入学したばかりの賢樹さんは父の跡を継いで、祖父と会社を守ることを決意。19歳で大学在籍のまま、常務として入社した。ところが3年後には桂生さんが死去。大学を辞めて社長の職に就いた。22歳だった3年前、弟の博樹さんが常務となり、兄弟経営陣が誕生した。

## 北京の大理石産地に特注 一对の獅子が守り神

賢樹社長は、この10年の間に事業規模を約1・5倍まで伸ばした。だが、「商いは、自分の歩ける範囲で」をモットーにしていることからもうかがえるように、経営姿勢は堅実。会社を育てくれた「すすきの」の地を基盤に、賃貸マンションやコンビニの立地も「すすきのから歩ける範囲」にこだわり続けてきた。

余談だが、全ての「桂和」のビルには1階入り口に一对の獅子の台座が鎮座している。祖父の代からの「桂和」の守り

神である。大小さまざまだが、大きなものは高さ1・5m、重さはどのくらいあるのか、見当もつかない。北京郊外の大

理石産地で作成してもらう特注品を、十

年に一度まとめて船積みするのだという。

3年前に制定した「桂和商事」のロゴ

マークは、この向き合つた2頭の獅子を

可愛らしくアレンジしたものだ。

「桂和4・5パーキング」の前面上部

にも、グレーの壁面をバックに濃紺の獅

子のロゴが描かれている。「守り神」で

あると同時に、新進の経営者兄弟をも象

徴しているようなこのロゴマーク、これ

からさらに「すすきの」の飲食店ビルを

席捲しそうである。



(上)ビル一階の入り口に鎮座する一对の獅子(左)ロゴマークは守り神の獅子を可愛らしくアレンジしたもの