

IHI
PARKING
NEWS

CUBE

キューブ APRIL 2004

30



特集●超高層マンションの駐車場

街の駐車場●新潟

ユーザー訪問●日本パスト株式会社

キューブ APRIL 2004

30



IHI
石川島播磨重機
パーキングシステム営業部
(03) 3244-5444~8

札幌(011) 221-8121 / 釧路(0154) 24-7521 / 仙台(022) 262-3688 / 秋田(018) 835-8815 / 郡山(024) 938-0131 / 大宮(048) 645-1020 / 横浜(045) 664-4501 / 海老名(0462) 34-2767
新潟(025) 245-0261 / 富山(076) 441-4808 / 名古屋(052) 565-7720 / 静岡(054) 255-8961 / 浜松(053) 457-5611 / 豊田(0565) 29-2331 / 岐阜(0583) 89-4606 / 大阪(06) 6281-2025
和歌山(073) 473-5002 / 神戸(078) 331-3221 / 姫路(0792) 84-2821 / 広島(082) 246-2285 / 岡山(086) 233-5480 / 吴(0823) 21-5061 / 徳山(0834) 31-8100 / 高松(087) 821-5031
福岡(092) 771-7241 / 宮崎(0985) 29-0441 / 鹿児島(099) 223-7485 / 那覇(098) 862-7758
ホームページを開設しています。 <http://www.ahi.co.jp/parking/>

18170-041-00-0404-5000R

限定1、車のおまけ付き

某私立の教習所で合宿をし、免許を取った。我ながらよく取れたものだと思う。とにかく実技が下手だった。

仮免で公道を走る。お爺さんを巻きそうになつたことが一回、教官を殺しそうになつたのが一回。

ようやく合格の判断を頂いたときだ。教官はあたしに告げた。

「公道を走ろうなんて、ゆめゆめ思わないように」

あたしはその教官の教えを守つて今に至る。

車は持つている。しかし、滅多なことじや乗らない。人も乗せない。だいたいあたしは右折ができないのだ。渋滞の原因となり、みんなに迷惑をかけてしまう。

だからだろうか。車の運転の上手な男に出会うと「おおっ」と思う。目がハート形になつてしまう。

たとえばデパートの駐車場、何度もハンドルを切らず一発で車を止めてしまう男がいる。あたしはこう考える。

「なんてスマートな人なのだろう」

そして、二人の未来を想像する。もちろん、おつき合いをしたらどうなるかということを。

スマートな彼のことだ。会社の中で順調に出世していくに違いない。彼についていけば食いつぱぐれることはない。

未だかつて我が儘ではないといわれたことのないあたしだ。けれど、大きな車をすんなり操ることのできる彼だもの。女としては大柄なあたしだが、車よりは大きくなれない。あたしの操縦ぐら簡単なのではないか。きっと、お駕馳様の手のひらで暴れる孫悟空のように扱ってくれるのだろう。

あたしの大切な未来をこの人に預けてみようかしら。あたしの想像だけが爆進していく。スピード違反もいいところ。彼の心をまったく無視して。

あたしの口が勝手に彼に告げている。

「結婚を前提におつき合いをしてみませんか」

結果、嬉しいことも悲しいことも、天国も地獄も、車中で味わう機会が多い。

たぶんこういった猪突猛進型の性格が、運転に向いていないんだと思う。けど、いい。素敵な人の助手席が自分だけのものになる、あたしはそれを諦めない。

余談ですが、今あたしを選ぶと、もれなく練馬ナンバーの新車のおまけ付きです。お得です。

CONTENTS

『CUBE』-「立体」の意。三次元的な思考を要する時代の担い手でありたいという希望をこめた誌名。

3 ■ON THE WAY/キューブ・エッセイ

限定1、車のおまけ付き

室井佑月/MUROI Yuduki
作家

4 ■PARKING FRONTIER/特集

敷地内のスペースを有効利用
超高層マンションの駐車場

8 ■IHI PARKING MAP/街の駐車場

IHI版 駐車場便利マップ
新潟

10 ■PARKING NEWS/パーキングニュース

CUBEの足跡

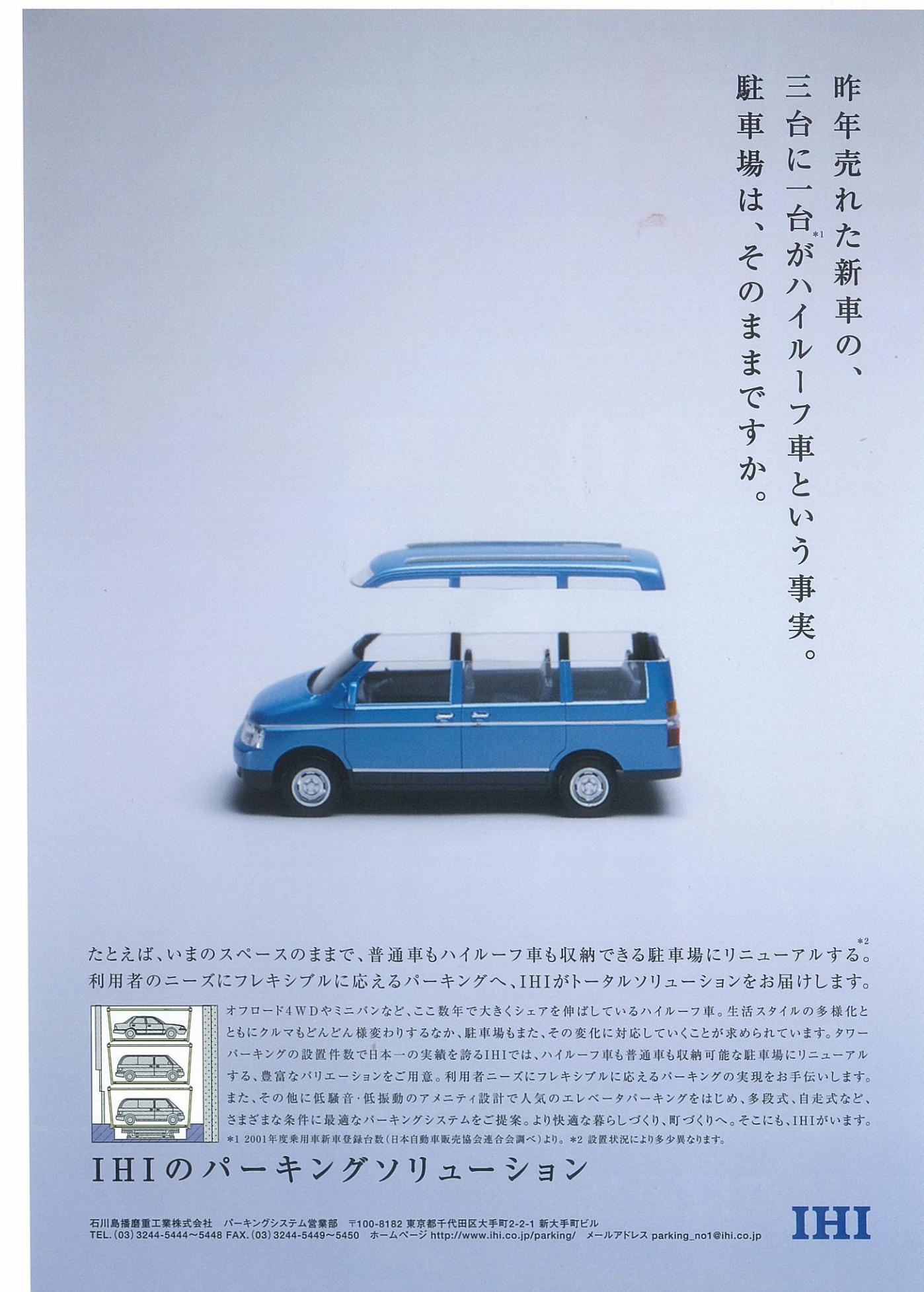


室井 佑月

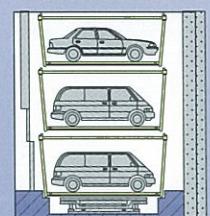
MUROI Yuduki

作家

1970年青森県生まれ。モデル、女優、レースクイーン、銀座のクラブホステスなどの職業を経て、97年、「小説新潮」の「読者による『性の小説』」に入選、文筆活動に入る。98年、「熱帯植物園」を上梓、「血い花(あかいはな)」「piss」「子作り爆裂伝」などを発表。近作は「車は男のエクスタシー」「ラブ ファイア」。月刊誌、週刊誌、新聞で連載の傍ら、若い女性の代弁者、恋愛の教祖、母親、という立場から、テレビ、ラジオのコメンテーター、シンポジウムのパネリストとしても活躍中。



たとえば、いまのスペースのまで、普通車もハイルーフ車も収納できる駐車場にリニューアルする。利用者のニーズにフレキシブルに応えるパーキングへ、IHIがトータルソリューションをお届けします。



オフロード4WDやミニバンなど、ここ数年で大きくシェアを伸ばしているハイルーフ車。生活スタイルの多様化とともにクルマもどんどん様変わりするなか、駐車場もまた、その変化に対応していくことが求められています。タワーパーキングの設置件数で日本一の実績を誇るIHIでは、ハイルーフ車も普通車も収納可能な駐車場にリニューアルする、豊富なバリエーションをご用意。利用者ニーズにフレキシブルに応えるパーキングの実現をお手伝いします。また、その他に低騒音・低振動のアメニティ設計で人気のエレベーターパーキングをはじめ、多段式、自走式など、さまざまな条件に最適なパーキングシステムをご提案。より快適な暮らしづくり、町づくりへ。そこにも、IHIがいます。

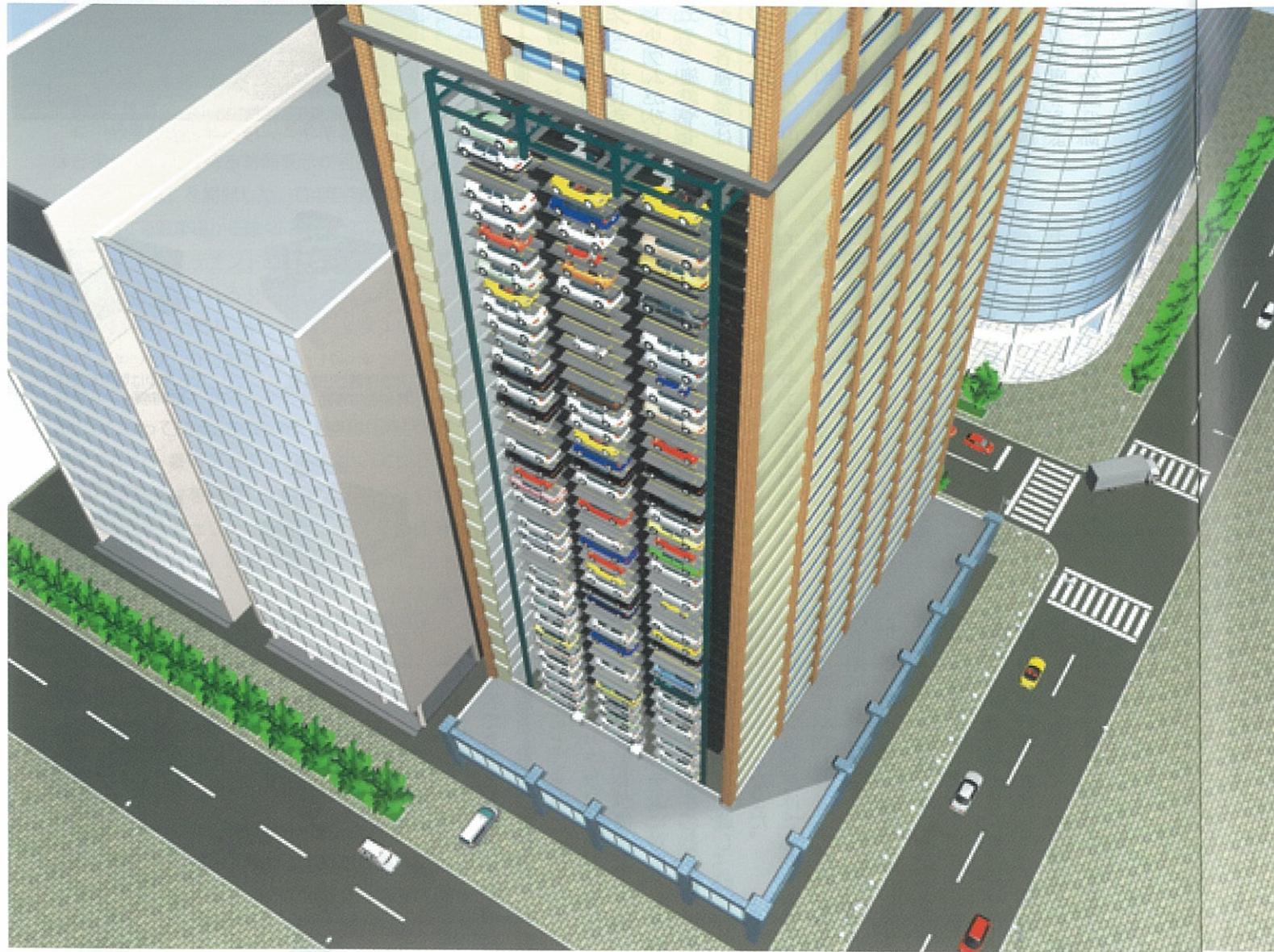
IHIのパーキングソリューション

石川島播磨重工業株式会社 パーキングシステム営業部 〒100-8182 東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル
TEL. (03) 3244-5444~5448 FAX. (03) 3244-5449~5450 ホームページ <http://www.ihi.co.jp/parking/> メールアドレス parking_no1@ihi.co.jp

IHI

昨年売れた新車の、
三台に一台がハイルーフ車という事実。
駐車場は、そのままでですか。

エレベーター・パーキング “内蔵”



超高層マンションの典型
大川端リバーシティー21

超高層マンションのはしり、といえ
ば東京の下町を流れる隅田川に面した、
通称「大川端リバーシティー21」と呼
ばれる大型マンション群だろう。石川
島播磨重工業の工場跡地9ヘクタール
の土地を東京都、東京都住宅局、旧住
宅都市整備公団、三井不動産らが再開
発したもので、東京ウォーターフロン
トの先駆的存在である。30階以上の超
高層タワーが全部で7棟あり、日本に
は少なかつた「マンションからの眺望」
や高級感が売りだ。約170mほどの超
高さがあるだけに、東京タワーやレイ
ンボーブリッジ、東京湾の夜景を一望
することができる。

ので、タワー型の超高層マンションを建設する必要はないが、都心では狭い土地に高層マンションを建設することによって、大量の住宅を供給できることが魅力だ。マンション市況も都心型と郊外型で価格の格差がなくなってきたため、これまでにはなかなか手が出なかつた都心型のマンションが幅広い層に売れるようになった。そうしてマンション業界では都心回帰がスタートし、商業地域として認識されていった街の中に「生活する人々」が流入してきている。



▲「大川端リバーシティー21」中央の高い建物が「センチュリーパークタワー」

都心で、20階建て以上の超高層マンションの需要が高まっている。2003年以降は全国で13万戸、首都圏で10万戸の完成が予定されており、この傾向はまだ続きそうな気配だ。こうした東京都を中心とした超高層マンションの建設ラッシュとともに、駐車場の供給をどうしていくかという問題が、いまクローズアップされている。超高層マンション激増の背景、顧客の要望、今後、求められる駐車場の在り方などについて考察してみよう。

超高層マンションとは20階以上の物件を指し、スーパー億ション（10億円以上）といわれる都心型複合ニュータウンも次々に誕生している。このように、都心で超高層マンションの開発が進められたのは80年代後半からだといわれる。バブル崩壊後、都心で社宅跡地や商業ビルが空き始め、それらを住宅として利用する高層マンションが誕生し始めた。都心の商業立地が住宅立地となつたため、広容積の土地に超高層マンションを建設することができるようになったのだ。都心なら狭い土地に高い容積率のマンションを建設することが許可されているため、タワーと呼ばれる超高層マンションが建設されることになった。

郊外型マンションならば土地が広い

不動産経済研究所が03年に行つた調査によると、全国で03年以降に完成する見込みの超高層マンションは、449棟、延べ13万戸、首都圏だけでも325棟、10万戸に上っていることがわかった。また、03年の供給予測は、大手ディベロッパーが強気の供給計画を立てているため、マンション立地の都心回帰現象は引き続き堅調で、都心部のシェアは38・2%に達する、との報告がある。

都市中心に土地の有効利用
超高層タワーが急増

超高層マンションの駐車場

Column

カード挿入とボタンひとつで セキュリティ面も万全 パーキングシステム操作盤

石川島播磨重工業、石川島運搬機械では、このほど操作が簡単で待ち時間表示が可能な「ICカード式操作盤」を開発した。04年4月着工分の物件に設置する駐車場から徐々に導入していく方針で、高層マンション、テナントビルなどを想定している。

C R E型と呼ばれるタイプは、エレベータパーキング、スクエアパーキング、ボックス型コンベイパーキング、UD型コンベイパーキングの運用機種に使用でき、管理人か契約者自身が操作できるようになっている。主な特徴・機能は①呼び番号、着床パレット番号デジタル表示がついている②大型の押しボタンを採用し、使いやすい③ICカードの採用でセキュリティ性が向上している④操作盤上に「待ち時間」を表示している⑤ICカードは水・磁気にも強く、データが壊れることが原則としてないなどだ。

操作手順は非常に簡単で、入出庫の際は、次の操作を行うだけよい。

操作盤の扉を開ける→ICカードを入れる→スタートボタンを押す→入庫（または出庫）をする→庫内の無人を確認する（安全確認をする）→安全確認・開閉ボタンを押す→ICカードを取り出す。

ICカードには個人情報を入れ、他人が操作できないようになっているので安全性が高い。カードを入れ、ボタンを押すだけの作業だけなので手間がいらず、待ち時間が画面に表示されるため、利用者はイライラすることもない。管理人を必ずしも置く必要がないため、人件費の削減にも役立つ。高層マンションや大型の商業施設では、混雑時の駐車場の「待ち時間」を短縮することが課題のひとつだった。

このシステムが導入されることによって、利用者の利便性がおおいに高まると言えるだろう。

求められる利便性 顧客からの要望に応える

は「日本人は北向きを嫌うため、これまで北側の外部にタワー式パーキングを設置することが多かったのですが、マンションの内部に駐車場を入れることによって、その分空いた土地を他の庭園などに有効利用することができま

す」と話している。

I H Iの超高層エレベータパーキングは昇降スピードが通常よりも速いため、混雑時でもスピーディーに入出庫が可能だ。ほかでは携帯電話を使って入出庫予約ができるシステムや、予約時に待ち時間が表示されるものもあり、利用者にとっては「ただ待っているよりも、待ち時間が数字で出るほうがストレスがない」と好評なようである。忙しい利用者にとっては、「こうした「ちよつとしたソフトサービス」こそが求められているといえるだろう。

また、今後、どのような自動車が主流になつてくるかも、ディベロッパーにどうしては気になるところだという。

「タワー式パーキングの中には車高の高い車やあまり大きな車は入らないことがあります。車が入らない場合には、居住者がマンション内ではなく外部の駐車場を借りるケースもあります。ベースの都合上、すべてを大型車用にすると、それだけ施設全体を大きくしなければならないので、それはまた問題です。自動車のトレンドを見極めていくことが大切です」（ディベロッパー）。

駐車場の賃料は通常、その地域の相場並みで、地域の一般駐車場より高すぎたり安すぎたりしないように設定している。東京・汐留なら4~6万円、

そのひとつ、99年に竣工した「センチュリーパークタワー」（M棟）は54階建て、756戸と超高層マンションの中でも群を抜いた高さと戸数を誇る。敷地内にはイングリッシュ・ガーデンを配し、吹き抜けのアトリウムがひとときわ目をひく。コミュニティ施設やセキュリティ・システムなど各種設備は最新式で、全体にゴージャスな雰囲気が漂る。居住者の年齢は幅広いが、中高層と住都公団が事業主である賃貸のN棟にそれぞれ導入しているが、M棟には上部駆動型を4基、N棟には下部駆動型を4基、それぞれ納入している。

最新駐車場事情

超高層マンションにおける

フ車を収容できること②下部駆動型の場合は低騒音、低振動で住宅部への影響が少ないと③乗り込み面での段差をなくしてバリアフリーに対応可能なこと④昇降スピードが毎分最大120mで中間待機システムに対応でき、待ち時間を少なくできること⑤駐車場内にターンテーブルを内蔵し、前向きで出庫ができることなどだ。

高層マンションだけでなく、高層のオフィスビルでも、内部の空間にエレベータパーキングを組み入れることにヨット、収容効率を高め、敷地内のスペースを有効利用することができる。石川島運搬機械・パーキングシステム事業部の開発担当者は「現時点では下部駆動型で特許を取得しているのはI H Iだけです。すべての面で安全を最重視し、大地震でも耐えられるように

設計しています」という。大手ディベロッパーの担当者によると、超高層マンションに附設される駐車場は全戸数の50~70%が平均だ。かつてマンション販売では「全戸駐車場つき」といううたい文句があつたが、自動車通勤が少ない都心での附設率はそこまで高くない。超高層マンションの場合、都心で土地が狭いので、駐車場は地下か内部に建てるしかない。そのため、そもそも100%の附設率は望めないという事情もある。

「入居者のニーズを捕らえてギリギリの附設率にして、設置した分は100%埋まるようにする」のがディベロッパーの役割となつている。地域によって多少の差はあるものの、駐車場は多すぎて余つてもいけないし、少なすぎて足りないのも問題が残る。担当者

の附設率にして、設置した分は100%埋まるようにする」のがディベロッパーの役割となつている。地域によって多少の差はあるものの、駐車場は多すぎて余つてもいけないし、少なすぎて足りないのも問題が残る。担当者

の附設率にして、

IHI製駐車場	
1 川崎商会西堀給油所 西堀通9番町1598番地	16 三井住友海上新潟ビル 下大川前通二ノ町2230
2 新潟宝塚会館 東堀通9番町1405	17 西堀ガレージ 西堀通4番町
3 トショウアメラックス パーキング 南浜通1-372-11	18 コープシティ上大川前 上大川前5番町64-1
4 ホテルイタリア軒 西堀通7番町1574	19 新潟テレコムビル 万代4-4-27
5 新潟中央会館 古町通8番町1430	20 コズミックビル 万代2-1-1
6 タウンホテル 東堀通8番町1429	21 損保ジャパン アクサ新潟ビル 万代1-4-33
7 グリーンパーク 東堀通8番町1428	22 朝日生命新潟ビル 万代1-1-1朝日不動産
8 千歳パーキング 西堀通6-876	23 NDK万代ビル 万代1-3-7
9 第四銀行本店 東堀前通7番町1071-1	24 住友生命東大通ビル 東大通2-5-1
10 新潟本町通ビル 本町通7-1153	25 三井生命新潟ビル 東大通1-3-10
11 日本興亜新潟ビル 本町通7-1082	26 グリンビル 弁天1-4-22
12 千歳パーキング 西堀通6番町876	27 北越第一ビル 東大通1-2-25
13 大和証券 新潟ビル 本町通7番町1093-2	28 北越銀行 新潟駅前支店 東大通1-2-25
14 日生第3ビル 花町2069	29 新潟マンション 弁天町3-3-5
15 プライムローズ大川前 下大川前通二ノ町2163-5	

本町・古町



新潟駅



IHI版 駐車場便利マップ 新潟

西側にはこのほか、北原白秋の砂山の碑、坂口安吾の碑、新潟県政記念館、新潟市郷土資料館、会津八一記念館、新潟市美術館など文化財・施設が豊富です。

堀の水面に映え、これもまた「水の都」の象徴でした。沼谷小路にはデパート、銀行、商社、専門店が中心で、買い物客、観光客で賑わいます。古町通と並行して南北に走る東堀通と西堀通は、かつての堀の名残です。万代橋から西に直進している沼谷小路と、これと交差している古町通が、新潟市の代表的な盛り場です。

この通りをさらに進むと万代橋に出ます。橋を渡った西側（日本海側）が旧市街地。今は近代的都市に姿を変えています。萬代橋から西に直進している沼谷小路と、これと交差している古町通が、新潟市の代表的な盛り場です。

た新潟市は、万代橋、昭和大橋、八千代橋、千歳大橋などで結ばれています。萬代橋は一八八六年（明治十九）に木造橋として登場し、その後大火で焼失しましたが、一九二九年（昭和四）に現在の鉄筋コンクリート製の永久橋になりました。一九六四年（昭和三十九）の新潟地震では、周囲の橋は崩壊ましたが、萬代橋だけは健在でした。新潟の大動脈の要として、今も信濃川の上に優雅なアーチを描いています。

信濃川を挟む東側（内陸側）は、JR新潟駅を中心と発展している新市街地。デパート、大手スーパー、ヤング向けの商店が並び、レインボータワーがそびえる万代シティがあります。

と呼ばれています。

新潟港は、江戸時代すでに日本海側

の海運の要衝として、北前船による交易で賑わいました。一八五八年（安政五年）の修好通商条約で横浜、神戸などとともに開港五港の一つに指定され、一八六八年（明治元）に開港しました。現在も韓国、ロシアなど大陸諸国との通商の拠点となつていて、新潟市を国際都市としています。





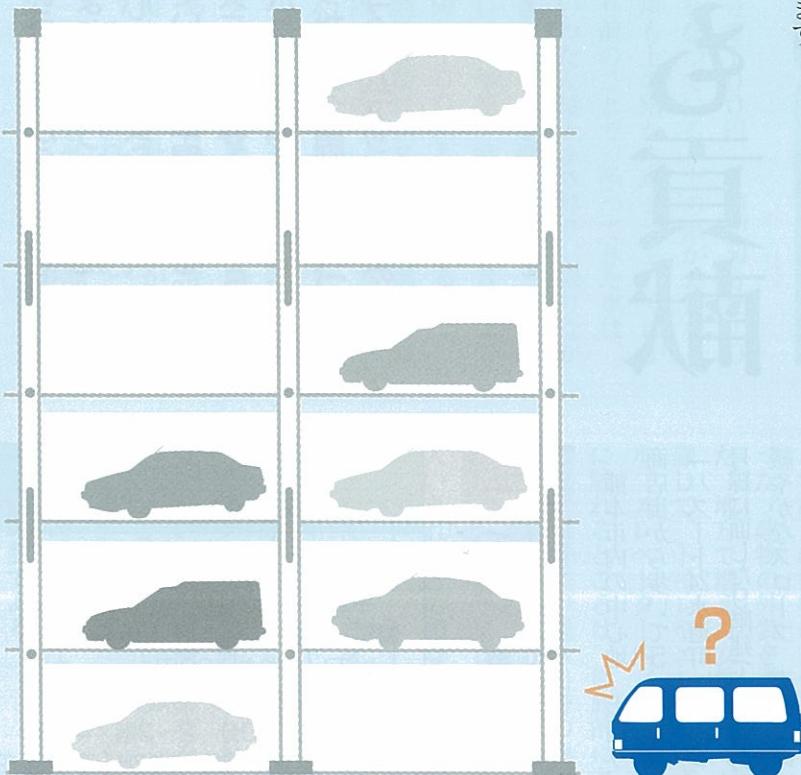
最近の1BOXカーやファミリーカーは、車高が1550mmで立体駐車場にも入庫できるというものが珍しくないですが、この車高のクルマは全て立体駐車場に入るのでしょうか？

Q& A CUBE'S ADVICE キューブズ・アドバイス

寸法は±40mm程度の公差が認められている(*1)ため、記載されている

寸法は±40mm程度の公差が認められている(*1)ため、記載されている

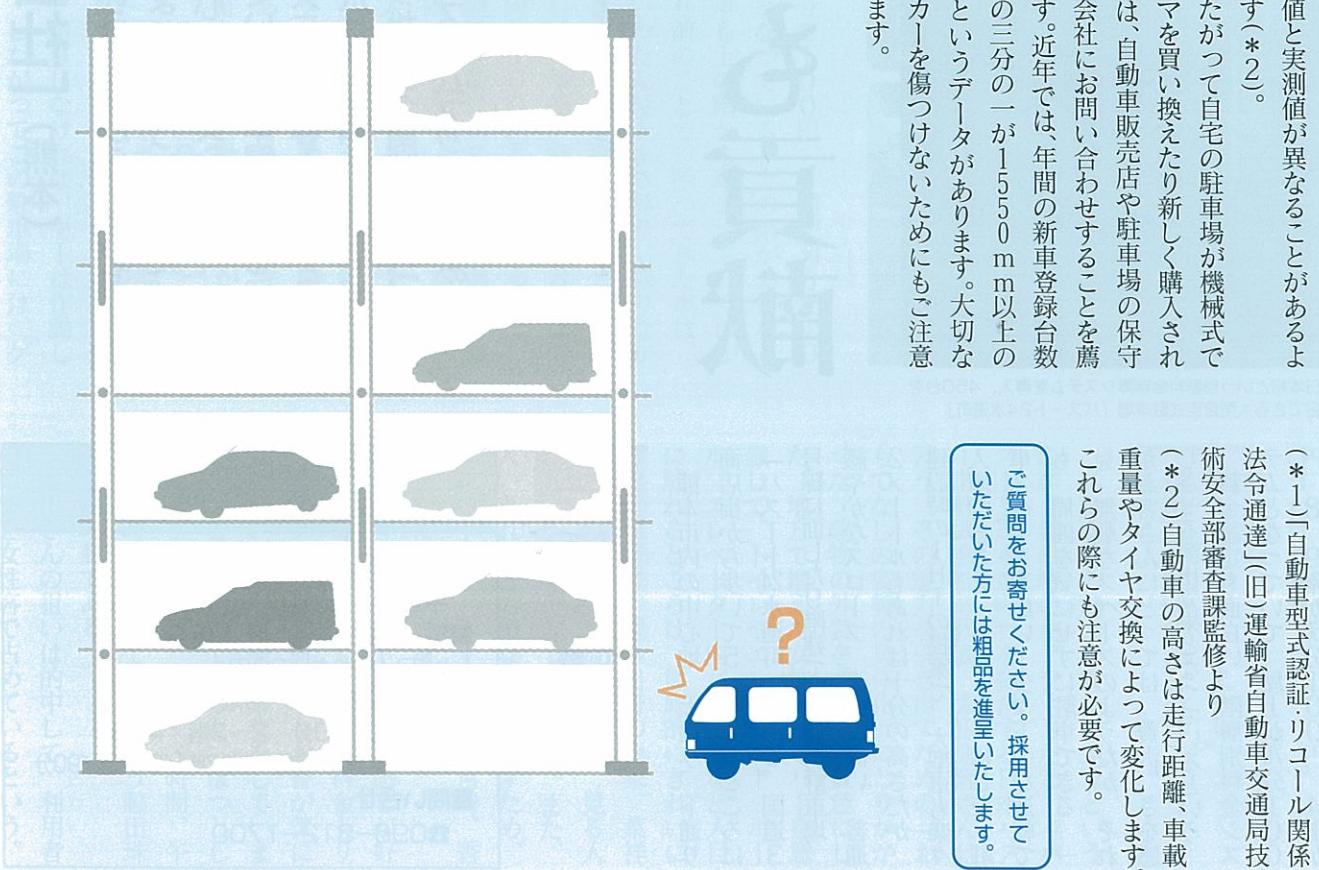
寸法は±40mm程度の公差が認められている(*1)ため、記載されている



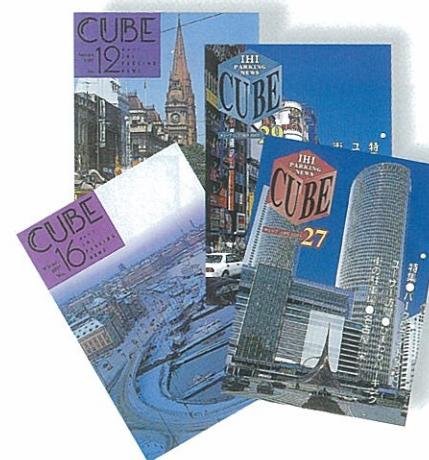
（*1）「自動車型式認証・リコール関係法令通達」(旧)運輸省自動車交通局技術安全部審査課監修より

（*2）自動車の高さは走行距離、車載重量やタイヤ交換によって変化します。これらの際にも注意が必要です。

ご質問をお寄せください。採用させていただいた方には粗品を進呈いたします。



Q& A CUBE'S ADVICE キューブズ・アドバイス



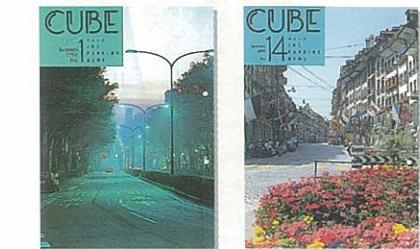
CUBEの足跡

1992年から随時発行してまいりましたCUBEも今回で30号を迎えました。CUBEはパーキングに関する情報誌として、今後とも読者の皆様とのコミュニケーションを一層深めていくよう、努力してまいります。以下、29号までの足跡です。

(特)特集記事、(訪)ユーザー訪問、(工)エッセイ、(他)その他の記事

創刊号(1992/夏)

(特)シャトルパーキングシステム
(訪)東京銀座ビルディング、(他)パークテック



2号(1992/秋)

(特)IHIタワーパーキング5000基完成記念特集
(訪)池袋東武百貨店、(他)立体展望

3号(1993/冬)

(特)IHIエレベータパーキング
(訪)木更津駅前西口駐車場、静岡市コンコルド曲金店

4号(1993/春)

(特)駐車装置常時監視システム
(訪)仙台・日出620駐車場、(他)最新技術情報、景観

5号(1993/夏)

(特)再開発計画での公園と駐車場、(訪)大分トキハデパート、(他)企画・設計者座談会

6号(1993/秋)

(特)ニューボックス型コンベイパーキング
(訪)横浜・弘安倉庫、(他)石川島輸送機高砂工場

7号(1994/冬)

(特)羽田空港のタワーパーキング
(訪)京都市・大天龍十条店、(他)高松市図書館

8号(1994/夏)

(特)ATCアジア太平洋トレードセンター
(訪)新宿・太宗寺、(他)香港駐車場事情

9号(1994/秋)

(特)パーキングトレーナーキット
(訪)名古屋第二赤十字病院、(他)連続傾床式駐車場

10号(1995/冬)

(特)リゾート地の駐車場、(訪)佐世保市松屋・島地パーキング、(他)ソウルの駐車場

11号(1995/夏)

(特)阪神・淡路大震災と立体駐車場、(訪)神戸・和田興産、(他)東芝福岡ビル

12号(1995/秋)

(特)文化施設と機械式駐車場
(訪)東京・スターツ(株)マンション事業部、(他)改正車庫法

13号(1996/冬)

(特)シャトルパーキングシステム1号機
(訪)下関・細江町駐車場、(他)PL法、景観

14号(1996/夏)

(特)コンパクト・エレベータパーキング
(訪)大阪・ジロン自動車、(他)東電秩父営業所

15号(1996/秋)

(特)病院・診療所と立体駐車場、(訪)熊本・三和タクシー、(他)ジャカルタの駐車場、文化史

16号(1997/冬)

(特)マンションと機械式駐車場
(訪)京都・(株)晃商、(他)大震災から2年、文化史

17号(1997/夏)

(特)福井市の道路下シャトルパーキング
(訪)静岡・オオバ・パーキング、(他)文化史

18号(1997/秋)

(特)山陰合同銀行新本店ビルのシャトルパーキング
(訪)横浜・ハイランドレジャーセンター

19号(1998/春)

(特)大規模地下式駐車場、(訪)大阪・三泉商事(株)
(他)建築・建設業界とインターネット

20号(1998/12月)

(特)21世紀の駐車場、(訪)東武宇都宮百貨店
(工)童門冬二、(他)銀座駐車場マップ

21号(1999/4月)

(特)都市計画と駐車場、(訪)相模大野・大和パークビル
(工)宮崎緑、(他)大阪心斎橋・難波

22号(1999/9月)

(特)違法駐車の実態、(訪)東京・第2長岡ビル
(工)桃井かおり、(他)札幌マップ

23号(2000/2月)

(特)マンションと駐車場
(訪)神戸・甲栄産業パーキングプラザ、(工)松井秀喜

24号(2000/6月)

(特)アイポスネット、(訪)高松・けやき通り・片原町・町営駐車場、(工)村松英子

25号(2000/10月)

(特)タワーパーキングの歴史、(訪)名鉄名駅パーキング、(工)都敏史、(他)広島マップ

26号(2001/2月)

(特)交通渋滞はなくなるか
(訪)岡山・パークスクエアSHOWA、(工)栗原小巻

27号(2001/6月)

(特)パーク&ライド、(訪)大阪・ひまわりパーキング、(工)阿川佐和子、(他)車庫の設置

28号(2001/10月)

(特)トリトンスクエア、(訪)札幌・桂和4・5パーキング
(工)椎名誠、(他)仙台マップ

29号(2003/10月)

(特)医療機関とバリアフリー駐車場
(訪)大分・TOKIWAわさだタウン、(工)太田治子



IHIからのお知らせ CUBECLIP

タワーシティ長崎 自走式駐車場完成

長崎の新しいランドマーク「タワーシティ長崎」が2004年3月19日オープンしました。長崎港を眺望する地上28階建て超高層マンションと中低層階にはオフィス・レストラン・銀行などの複合施設があります。

1階にスーパーを設けた複合型自走式駐車場には、スピーディーに入出庫車両を管理する車番読み取りシステムが設置されています。連続傾床式で、9階10層、383台収容できます。



CUBEに対するご意見をお寄せ下さい

CUBE編集部では、今後とも皆様の役に立つ情報を届けていきたいと思います。

記事内容についてのご意見がございましたらお気軽にお寄せ下さい。

問い合わせはIHIパーキングシステム営業部門までお願いいたします。

(パークナンバーワン)
0120-809781

[E-mail] parking_no1@ihi.co.jp
[URL] http://www.ihi.co.jp/parking/

CUBE No.30 CUBE No.30 APRIL 2004

発行日●2004年4月1日
発行●石川島播磨重工業 株式会社
パーキングシステム営業部
〒100-8182
東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル
Tel.03-3244-5404 Fax.03-3244-5449

発行責任者●瀧島 好晴
ディレクション・印刷●株式会社 リプロ
編集●株式会社 東京読売サービス
デザイン●株式会社 イオック
© 石川島播磨重工業 株式会社 禁無断転載複写

ホームページをリニューアルしました



IHIパーキングシステム営業部ホームページの内容を充実させ、リニューアルしました。皆様のアクセスをお待ち申し上げます。

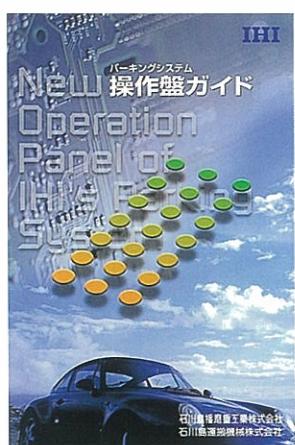
URL <http://www.ihi.co.jp/parking/>

表紙と裏表紙の写真

表紙：万代橋と信濃川と新潟市街の夕景
裏表紙：ガーデンパークA II

「操作盤ガイド」が新しくなりました

従来の「押しボタン式」に加え、セキュリティに万全なマンション・テナント向けの「ICカード式」を掲載しています。適材適所に合わせて対応できる操作盤を提供します。



▲ 広い駐車スペース。障害者用ブースも用意されている

従来の「押しボタン式」に加え、セキュリティに万全なマンション・テナント向けの「ICカード式」を掲載しています。適材適所に合わせて対応できる操作盤を提供します。

精算機にはゲーム感覚を取り入れてある。料金を精算すると、スロットルの数字が動き出し、当たりが出れば、フランス菓子と交換できる2000円の商品券、こだわりの米4キロ、バスケットの2000円分駐車券のいずれかがもらえる。

従業員とお客様が顔を合わせる精算所、エレベーター・ホールと向かい合つてある事務所は、大きくガラス窓が開けられていて、従業員は、お客様に朝は「いつてらっしゃい」、夕方は「お帰りなさい」と声をかけるという。毎日5時間は利用するという営業担当のサラリーマン、植村直哉さんは「清潔だし、何よりも従業員がいいですね。毎日よく使っています」という。

従業員とお客様が顔を合わせる精算所、エレベーター・ホールと向かい合つてある事務所は、大きくガラス窓が開けられていて、従業員は、お客様に朝は「いつてらっしゃい」、夕方は「お帰りなさい」と声をかけるという。毎日5時間は利用するという営業担当のサラリーマン、植村直哉さんは「清潔だし、何よりも従業員がいいですね。毎日よく使っています」という。

このほか、車を置いて酒を飲んだときなど、駐車場に電話すれば、タクシード迎えに行き、自宅まで代行運転してくれるシステムも、タクシー会社と提携して運用している。また、身障者の専用スペースや都会の駐車場には珍しいマイクロバス専用スペースがあるのも大きな特徴だ。

”野原“から20000人に集大成の挑戦実る

日本パースート株式会社の事業内容は、駐車場の調査、企画、設計、施工、駐車場の運営、管理、月極め駐車場の情報提供、仲介などで、パースートは、P



▲ 清潔さに気を配り、メルヘン画も飾られている待合室

ARAMOUNT SUCCESS SUPPORT (最高の成功をお手伝いします)の略である。IHIの特約店として駐車場ビジネスを開拓しているが、もともとは、熊本ヤナセの商事部門を平成十年に独立させ、分社したもの。太田さんがヤナセにいた当時、大型の乗用車販売をしていたが、不思議と大型車を入れる駐車場がなかった。お客様からも、「せつからく買ったのに、使える駐車場がない」という苦情が出ていた。苦肉の策として、平成元年に、ヤナセに商事部門が創設されて、大型車を入れる駐車場作りに乗り出した。それが同じ会社でも、販売と駐車場建設では歩調が合わないということ

企業し、手伝ってきた集大成としての挑戦であり、「使う立場で作る」という視点で建設、運営してきたのが、お客様の心をつかんだ。駐車場とともに、周辺にはビルやマンションが建ち、人通りも増えた。国道3号線沿いの横断歩道は、「パースート24水道町」の開業当時は1日40~50人の利用しかなかったが、3か月目からは、100

0人を超えるようになり、今では土曜日には2000人を数えるようになつた。人通りが増えれば、周辺の街づくりも進められ、商店にもぎわうようになる。

「駐車場で街づくりが出来るという自信になりました。人のぬくもりを持つ運営していくけば、人が集まり、地域貢献にも役立ちます。現在、3か所の駐車場を経営していますが、これからも使う立場、建てる立場、経営する立場に立つて、駐車場ビジネスを開拓していくたいと思っています」と太田さんは話していた。



◀ゲートがなく、出入庫時の渋滞はゼロだ