

IHI
PARKING
NEWS

CUBE

キューブ OCTOBER 2004

31



特集 ● シヨールームすてきに演出
街の駐車場 ● 熊本
ユーザービュー ● 白浜パーキング



キューブ OCTOBER 2004

31



IHI

石川島播磨重工
パーキングシステム営業部
(03) 3244-5444~8

札幌(011)221-8121/釧路(0154)24-7521/仙台(022)262-3688/秋田(018)835-8815/郡山(024)938-0131/大宮(048)645-1020/横浜(045)664-4501/海老名(0462)34-2767
新潟(025)245-0261/富山(0764)41-4808/名古屋(052)565-7720/静岡(054)255-8961/浜松(053)457-5611/豊田(0565)29-2331/岐阜(0583)89-4606/大阪(06)6281-2025
和歌山(073)473-5002/神戸(078)331-3221/姫路(0792)84-2821/広島(082)246-2285/岡山(086)233-5480/吳(0823)21-5061/徳山(0834)31-8100/高松(087)821-5031
福岡(092)771-7241/宮崎(0985)29-0441/鹿児島(099)223-7485/那覇(098)862-7758 ホームページを開設しています。 <http://www.ahi.co.jp/parking/>

駐車場も『見せます?』

自動車販売の大手ディーラーが、駐車場をユニークに活用している。ネットヨタ東都のトヨタネッツタワー足立では顧客の車がショールームからよく見えるようにディスプレイして評判を呼んでいる。一方、高級イタリア車などを取り扱うコンズ・アンド・カンパニーでは、目の高さで新車が見られるように駐車パレットを置き、ガラス張りでショールームから見られるようになっている。これらは自動車を購入する消費者のニーズに応えるためのユニークな活用方法として注目を浴びている。



ショールームすてきに演出 ディーラーのユニーク活用法

トヨタ
ネッツタワー
足立では

▲明るい空間のショールーム(トヨタネッツタワー足立)

顧客の車を4台収容する立体駐車場も建物に付随していて、一部がガラス張りになり、顧客の車は2階のショールームやビルの外から見える。とくに、2階のショールームは、この

ネッツタワー足立のショールームは2階建てだ。1、2階に新車が常時8台以上展示してある。この日、2階に展示してあったのはボクシー、ラウムファンカーゴなど6台だった。ショールームの裏に駐車場への出入口があり、2階に展示する新車はここから上げて2階のショールームに展示するようになつている。

よく晴れた土曜日。東京・足立の日光街道沿いにあるネッツタワー足立を訪れた。ネッツタワー足立はネッツトヨタ東都の事業所のひとつで、自動車の販売や整備を行っているディーラーだ。平成12年4月にオープンしたばかりのまだ新しい店舗で、若いスタッフがきびきびと動く姿が印象的だ。ネッツトヨタは5月からリニューアルし、スタッフもネクタイではなくカジュアルシャツに切り替わった。店内からは「いらっしゃいませ」ではなく「こんにちは」という明るいあいさつが聞こえてくる。

ショールームの真ん中にガラス張り駐車スペース



マセラッティ

—運転免許を取ったのは、遅かったそうですね。

37歳のときです。遅れてきたオジンドライバーなんていわれました。そのあと、寄つたかつて運転の英才教育をされましてね。教えるのが中島悟氏とか徳大寺有恒氏とか、ハンパじゃない顔ぶれでした。私がふだん大きな顔をしているので、へこませてやれと思ったんでしょうね。とはいっても、彼らレーシングドライバーの腕はやはり大したものだと思いました。私はバックの車庫入れが苦手だったので、中島氏に教えを請うと、「オレは前に走るのは得意だが、うしろはどうもなあ……」とかいいながら、びたっと実に正確に駐車させましたからね。

—免許を取ってすぐに購入したのは?

イタリア車のマセラッティです。マセラッティは、スタイルは一見どうということはないのですが、ほかの車と一緒に立つて良く見えます。内装がいいし、ステアリングホイールの直径が小さくて精悍な感じです。はじめて見た瞬間に欲しくなりましたね。以来、マセラッティは絶えず2台持つて、乗り継いでいます。いま持っているのはマセラッティ・スパイダーとマセラッティ4200で、スパイダーの方は13年ぐらい乗り続けています。マセラッティは、瞬発力というか加速がすごい。スパイダーはとくに、速さを体感できる車です。新しい車は踏んでいれば速くなつて、気がつけば高速になっていますが、スパイダーの方は、ぐーと踏み込んでいくと、おつ、加速しているぞと、運転席で実感できるのです。

ただ、マセラッティは、動かしてあげると調子がいいんですが、何かの拍子に突然動かなくなることがあります。機嫌が悪くなるというか、それでいて、簡単に直つたりする。故障するから嫌になるかというと、マセラッティに限つて決してそんなことはないんですよ。

—運転する機会は多いんですか?

最近は少ないのが悩みの種です。外出はしても、(酒を)飲まなきやならない状況が多いんですよ。軽く運転できる車じゃないから、帰りの代行運転は頼めませんしね。たまに長距離ドライブするときは、この前の長距離ではあつちに乗つたから、今度はこつちの番というように、気を遣います。あまり乗つてあげられないときは、家の近くの第三京浜を15分ばかり走ります。代わりばんこで、2台だと大変ですよ。

◇

「車との相性というやつは、恋人を作つたり、友達を作つたりするときに感じる、本能的な好惡と似ている……たとえ悍馬(かんぱ)であろうと、悪女であろうと、惚れてしまったものは仕方がない……」(北方謙三『疾走の夏』恒文社21)



北方謙三

KITAKATA Kenzo

作家

1947年、佐賀県唐津市生まれ。81年『弔鐘はるかなり』で新しいハードボイルド小説を目指す。83年『眠りなき夜』で第一回日本冒險小説協会大賞、第四回吉川英治文学新人賞を受賞。翌84年『檻』で第二回日本冒險小説協会大賞、85年『渴きの街』で日本推理作家協会賞、『過去・リメンバ』で角川小説賞を受賞した。歴史小説の分野でも、『破軍の星』で柴田錬三郎賞、『楊家将』で第三十八回吉川英治文学賞を受賞。98年『三国志』全十三巻を完結。最新刊は『水滸伝一四 爪牙の章』(集英社)、『ただ風が冷たい日』(角川書店)。

CONTENTS

2 ■ON THE WAY/キューブ・インタビュー
マセラッティ

北方謙三/KITAKATA Kenzo
作家

3 ■PARKING FRONTIER/特集
ディーラーのユニーク活用法
ショールームすてきに演出

7 ■Q&A CUBE'S ADVICE/キューブズ・アドバイス
機械式駐車装置、事故を起こさないために、どう注意すればいいのでしょうか?

8 ■IHI PARKING MAP/街の駐車場
IHI版駐車場便利マップ
熊本

【CUBE】-「立体」の意。三次元的な思考を要する時代の担い手でありたいという希望をこめた誌名。

10 ■PARKING NEWS/パーキングニュース
古いタワーパーキングのリフレッシュ・プランをIHIが展開中
ミニバンや重量車を入庫可能に

12 ■IHI CUSTOMER'S REPORT/ユーザー訪問
広い敷地を活用、環境にも配慮
スムーズ 安全な入出庫

15 ■CUBE CLIP/IHIからのお知らせ
・岐阜中日ビル機械式駐車場完成
・キュービックパーキングの開発、販売開始

写真提供:読売新聞社



こちら特別展示 スペースに活用

スポットライトに浮かぶ ガラス張りの中の展示車

一方、NECなどの高層オフィスが立ち並ぶ東京・芝のど真ん中にあるのがコーンズ・アンド・カンパニーだ。同社は創業が江戸時代末期という、140年もの長い歴史と伝統を誇る英国系貿易会社である。同社の社名は創業者のフレデリック・コーンズ氏から取つた。

同社の中心事業は農業機械、エレクトロニクス、保険、電子デバイスなど多岐にわたっているが、中でもビッグビジネスとなつてゐるのが自動車だ。究極のスポーツカーと言われる「フェラーリ」、最高級イタリアンGT「マセラッティ」の日本総代理店として、また最高級サルーン「ロールス・ロイス」やスポーツ・ボートイーセダンの最高峰「ベ

店内には、ネットトヨタオリジナルのさわやかな音楽が絶えず流れている。工場もエアコンがしっかりと効き、修

造になつていて、顧客は自分の車が新車と並んで展示されているようを感じる。立体駐車場が回転すれば、いろいろな顧客の車がガラス張りの中につぎと現れるわけだ。

ショールームで見る愛車 他にないサービスと好評

ネッツタワー足立の佐藤智造店長は

「自動車を降りて2階に上がつてきたお客様は、ショールームの真ん中にあら駐車スペースに自分の車を見つけて、とても喜んでくださいます。駐車場に置いてくるのと違つて、ショールームで自分の車を見ることができるというのは、なかなかないですよね。お客様へのサービスのひとつになつていると思つています」と語る。

来店した顧客の中には「うちの車は何番目に出で来るのかな?」といな



▲ ネッツタワー足立2階展示フロア(左が顧客相談窓口)



▲ 展示する新車を運ぶエレベーター

がら興味津々で駐車場の中をのぞいてゐる人もいるという。また、「車に対して愛着が湧くね」「自分たちの車を大事にあすかつてくださつていていう感じがして、ネッツタワー足立が気に入つていて」「こうして自分の車を見る機会はほかにはないサービスだ」という声も聞かれ、評判は上々のようだ。

「ハイルーフparkingには12台入れることができます。この点も、お客様に重宝されています。また、外の駐車場に止めさせていただくと盗難にあう可能性がありますが、このスタイルにしかからは当然、盗難の心配もあります」(佐藤店長)

佐藤店長は「夏まつりやクリスマスのイベントも催しています。かつては、自動車販売のディーラー」という、ネクタイをしたお堅いセールスマシンが訪問販売するというイメージがありましたが、今ではショールームにきて見ただくスタイルが中心です。それだけに、いかに来ていただいたお客様の心をつかむかが大事になります。駐車場のユニークな活用方法もそのひとつ。「ここに来るところなんに楽しい」とお客様に感じていただけるよう努力している」という。

来ていただいたお客様を しっかりとつかむ空間に

夜間には照明をつけるので、夜も日光街道からショールームや駐車場がよく見える。高さはビル9階建てぐらいに相当し、遠くからもライトアップが目立つ。照明を上手に使つたモダンな建築になつてゐるのがおしゃれだ。

外からもよく見える1階ショールームはイタリア車を展示、シャープでスマートに演出している。階段を上つて2階ショールームにくとイギリス車を展示してある。1階とは異なり、ウッドで重厚な内装になつてゐる。



Q 機械式駐車装置は、人と車の安全を第一に考え設計されていると思いますが、取り扱い方を間違えると大きな事故を引き起こすのではないかでしょうか？ また、そうならないためにはどのようなことに注意すればいいのでしょうか？

Q&A CUBE'S ADVICE

A

最近、装置内の無人確認を怠つたために起きた危険な事例を紹介します。

タパークリング

して駐車し、長時間戻らなかつた

降りて装置内を機械づたいに移動

事例がありました。駐車装置内の

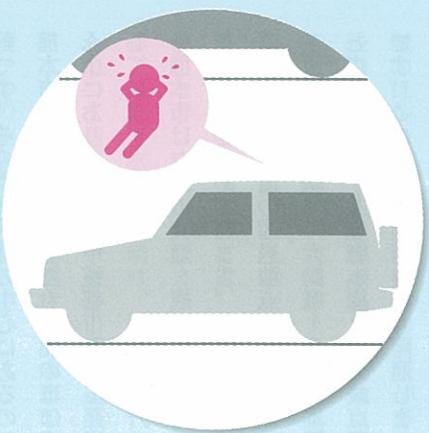
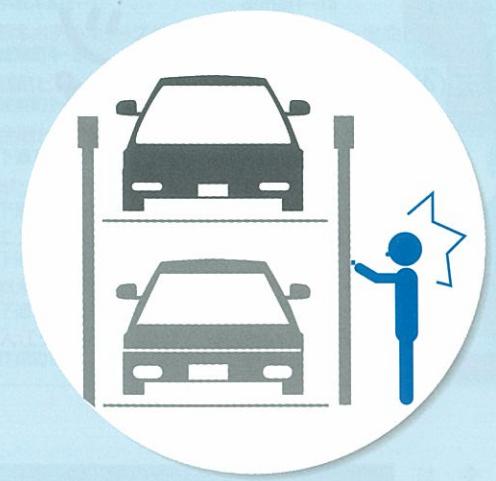
格納された場所が脱出扉に近かつ

せんでした。

シーガラスだつたため、操作員が

ノミカルな構造を保有してい
ることもあり、操作員による目視
困難になってしまいます。

入庫させようとしているAさんと出庫させようとしているBさんとがかち合いました。AさんはBさ



ご質問をお寄せください。採用させていただいた方には粗品を進呈いたします。

いずれもどのような機種でも発生しうる事例です。駐車機械には各種の安全装置が装備されていますが、最終的安全確認は取扱者である操作員や利用者が行なうことが事故防止につながります。

この事故は、”本当にAさんが駐車場の外に出たか（装置内に人がいるのか）“をBさんが目視確認しなかつたことが原因です。

いずれもどのような機種でも発生しうる事例です。駐車機械には各種の安全装置が装備されていますが、最終の安全確認は取扱者である操作員や利用者自身が行なうことが事故防止につながります。

の了解を得て先に入庫させました。ところがAさんが車から降りる途中、Bさんは“Aさんが駐車場の外に出た”と思い込み、機械を動かしてしまいました。慌てたAさんははくみで腕を骨折してしまいました。

この特別展示スペースには、新車だけではなく、ときには顧客の車が展示さ

同社・東京ショールーム課長の小林頬雄氏は「平面とは違う角度で車が見られるということと、都心で駐車スペースが少ないという理由で、このように駐車場を活用しています。お客様からは『驚きました。これはさりげない演出ですね』『こういう角度で新車が見られるとは思わなかつた。とても見てきなショールームですね』などといふ声があり、ほめていただいています」と話す。

階が見下ろすことができる。取材した日は人気の「コンチネンタルGT」や、7月に発売したばかりの「クアトロポルテ」などが展示してあつた。

さらに、駐車場のうち、1台分を特別に展示スペースとして活用している。この特別展示スペースは2階のショールームの床よりやや上の位置にあり、ここだけがガラス張りである。2階からは目線より上の高さで見られるようになっているわけだ。展示されている車は、スポットライトを浴びて、ガラスの向こうに浮かび上がっているよう見える。

身の考えで自動車を丁寧に選ばれます。そのため少しでも落ち着いて、気持ちよく選んでいただけます。ショールームをすてきに演出したいと思っています。イベントは大きなものは年4回ほど行いますが、普段からハイクオリティのサービスができるように、これからもこころがけていきたいですね」と話している。

なお、同ビルの地下と、通りを挟んだ斜め向かい側のビルには、それぞれ同社の修理工場がある。とくに、斜め向かい側の修理工場は、正面が全面ガラス張りのビルで、外から見える内装には、赤や黄色の色彩を効果的に配し、一見、修理工場らしくない。ショールームに劣らず、明るくしゃれた空間だった。

い位置で見られて感激しました」と、顧客にも喜んでもらつて いる。また、買うか買うまいか迷つて いる顧客が、この展示スペースの角度で車を見て購入を決めるケースもあるとい う。

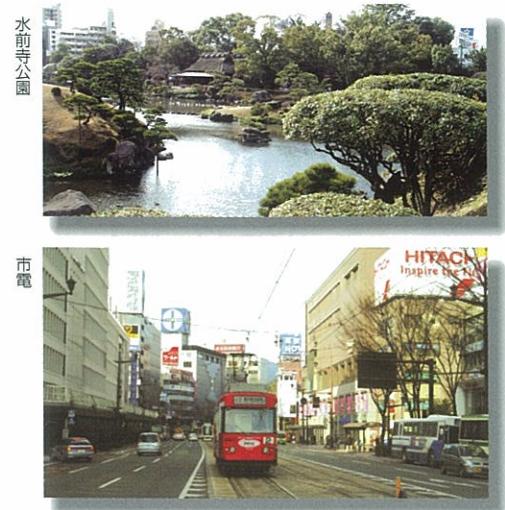
同社の顧客は企業の経営者や医者、弁護士、スポーツ選手などの高所得者が多 い。日本でビジネスをする外国人も少なくない。年齢は20代から60代ぐら いまでと幅広く、ゆっくりと静かにショールームを見て歩く顧客が多いと いう。

小林氏は「お客様はすでに自動車に関する多くの情報を持つており、ご白

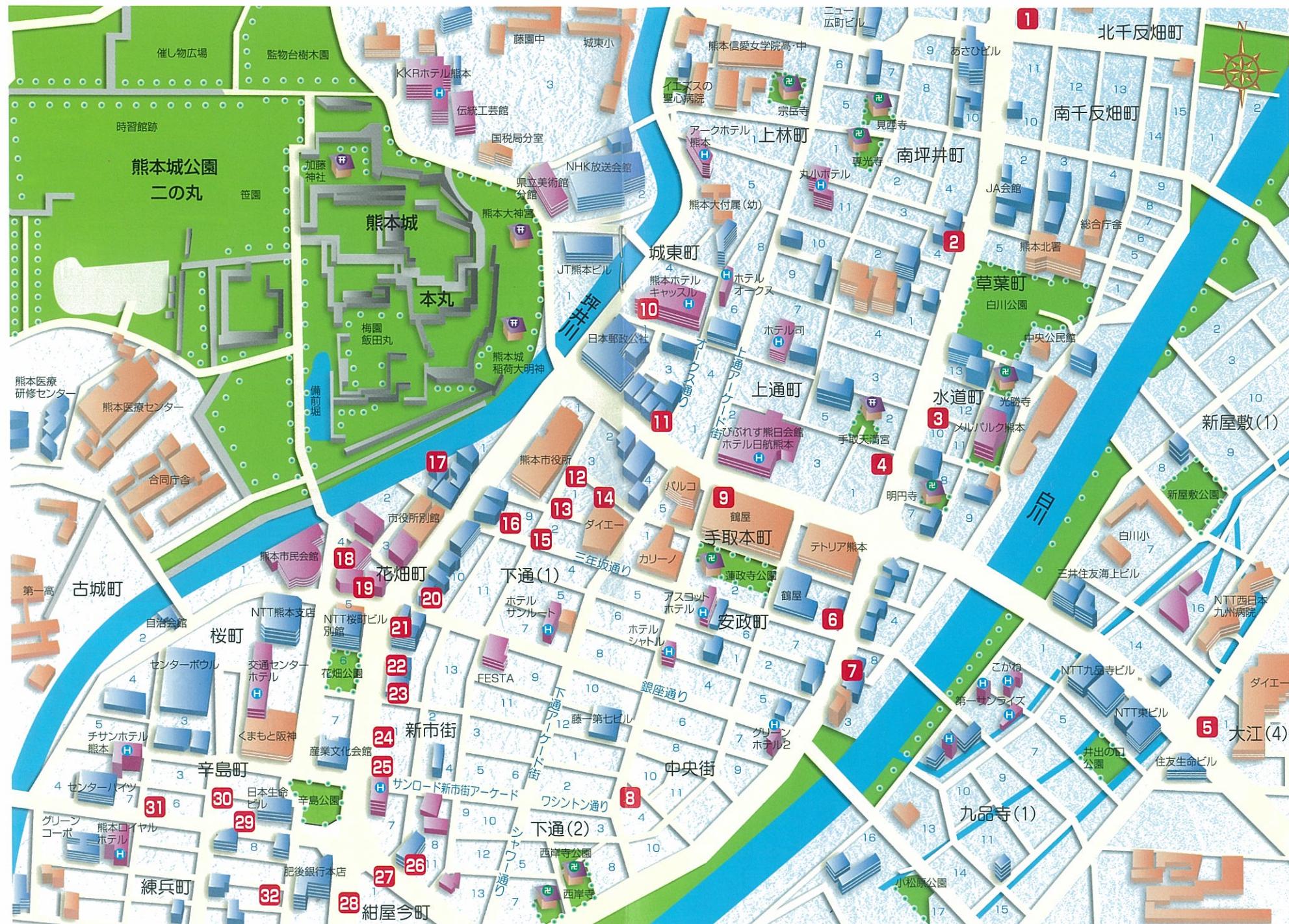


▲ コーンズ・アンド・カンパニーのショールーム外観
(右端が付属の立体駐車場)

コーンズ・
アンド・
カンパニー
では



IHI製駐車場	
1 日本熊本第一ビル 北千反畠町1-7	17 熊本県医師会館 花畠町1-13
2 富士火災 熊本ビル 草葉町4-20	18 朝日新聞第一生命ビル 花畠町4-7
3 パスト24 水道町12-1	19 朝日新聞第一生命ビル2号館 花畠町4-7
4 加地ビル 水道町1-23	20 大和銀行 熊本支店 花畠町10-25
5 山口銀行 熊本支店 大江4-1-4	21 小倉興産熊本ビル 花畠町12-1
6 松井ビル 安政町3-16	22 熊本フコク生命ビル 花畠町12-19
7 熊本大同生命ビル 中央街3-8	23 三和パーキング花畠 花畠町12-13
8 銀座パーキングタワービル 中央街4-22	24 九州産交立体駐車場 新市街1-39
9 鶴屋百貨店 手取本町6-1	25 サンロード駐車場 新市街1-18
10 熊本ホテルキャッスル 城東町4-2	26 熊本バス第一生命ビル 新市街1-14
11 通町ビル 城東町2-18	27 アクサ熊本ビル 組屋今町1-5
12 金剛ビル 下通1-7-18	28 三井ガーデンホテル熊本 組屋今町1-37
13 ギンザIK.パーキング 下通1-10-3	29 日本生命熊本ビル 辛島町5-1
14 エクストールイン熊本銀座通 下通1-9-8	30 辛島町用地立体駐車場 辛島町5-5
15 熊本ワシントンホテルプラザ 下通2-3-10	31 辛島町第一生命ビル 辛島町6-7
16 入江タクシー 花畠町9-12	32 あいおい損保熊本ビル 練兵町56-1



IHI版●駐車場便利マップ 熊本



熊本城

の後、明治維新まで細川家五十四万石の城下町の中核でした。

熊本城の東南を流れる坪井川を渡ると、下通アーケード街、上通アーケード・並木坂、シャワー通り・新市街などの代表的な繁華街があります。市民の足、市電が城下町として栄えた熊本市には、熊本城のほかにも肥後藩ゆかりの名所が多く残っています。熊本城の北、三の丸にある旧細川刑部邸は、当時のままの家具類が残り、上流武士の生活が垣間見えます。近くの監物台樹木園には、敵の侵入を監視した珍しい櫓があります。水前寺成趣園、通称・水前寺公園は、細川家三代にわたって造園された茶屋跡。東海道五十三次を模した回遊式庭園で、熊本市のもう一つのシンボルです。

明治以降では、小泉八雲熊本旧居、夏目漱石内坪井旧居など、文豪の熊本時代をしのぶ史跡が目立ちます。徳富記念園は、明治のジャーナリスト徳富蘆峰と弟で「不如帰」の作者・蘆花を記念しています。二人が少年時代を過ごした住居があり、書籍、書簡などが展示されています。

水前寺公園のそばのジェーンズ邸は、一八七一年（明治四）に開校した熊本洋学校のアメリカ人教師・ジェーンズの宿舎。同じ年に建てられました。アメリカ開拓時代のコロニアル・スタイル、木造二階建て。熊本最初の洋館です。

改修方法は、概略でいうと、ケージ枠を高く、幅ともに大きなものに変え、パレットもケージの幅に合わせて広げます。主務チエーンについては、各ケージを吊っているチエーンに特殊チエーンを一つ一つ追加して間隔を広げます。この改修でケージの個数は減りますが、これまで入庫できなかつた車種を

ケージとパレットを取り付け 特殊チエーンを取り付け

改修方法は、何とかして欲しいという声が強まり、IHIでは平成14年から改修プランに着手しました。そして、同年度末から改修の受注を始めました。

ケージ、パレットを取り替え、チエーンに特殊チエーンを取り付けるのが利点です。規格やパターンによって違いはあります。この改修工事なら1か月ほどで済ませることができます。もちろん、その前段で、現地調査、見積り、受注、設計・製作のプロセスがあり、1基あたり、契約後から4ヶ月で完成します。

引き合いが急増している リフレッシュ・プラン

平成14年度末からスタートしたこのリフレッシュ・プランですが、ミニバンを入庫できるようにするための改修では、15年度に170件ほどの引き合がありました。16年度は倍の300件ほどの引き合いで予想されています。

また、工期内には、この改修工事なら1か月ほどで済ませることができます。もちろん、その前段で、現地調査、見積り、受注、設計・製作のプロセスがあり、1基あたり、契約後から4ヶ月で完成します。

都心の港区南青山にあるホテルプレシント青山では、昭和57年創業時からそれぞれ30台が入庫できる機械式装置を2基持っていましたが、平成15年

ウ、ホンダオデッセイのような重量だけでなく、タイヤ幅の広い車も増えています。タイヤ幅が広がり、車高が高くなつてくると、古い駐車装置に入らなくなりました。機械式駐車場ユーザーから、何とかして欲しいという声が改修プランに着手しました。そして、同年度末から改修の受注を始めました。

ケージとパレットを取り付け 特殊チエーンを取り付け

改修方法は、概略でいうと、ケージ枠を高く、幅ともに大きなものに変え、パレットもケージの幅に合わせて広げます。主務チエーンについては、各ケージを吊っているチエーンに特殊チエーンを一つ一つ追加して間隔を広げます。

この改修でケージの個数は減りますが、これまで入庫できなかつた車種を



▲リフレッシュ・プランで改修し、車高が高い車でも出入りできるようになった駐車装置（左）
右は従来のままのもの（ホテルプレシント青山）

ミニバンや重量車を入庫可能に 古いタワー・パーキングのリフレッシュ・プランをIHIが展開中



生活指向の多様化などから、最近は車の種類も多種多様になっています。例えば、ミニバンといったファミリーカー、より居住性・安定性を追求した重量車が増えています。ところが、ハイルーフ車対応の装置もありますが、機械式駐車場の多くはミニバンや重量車に対応しておらず、入庫を断らざるをえないケースが後を断ちません。

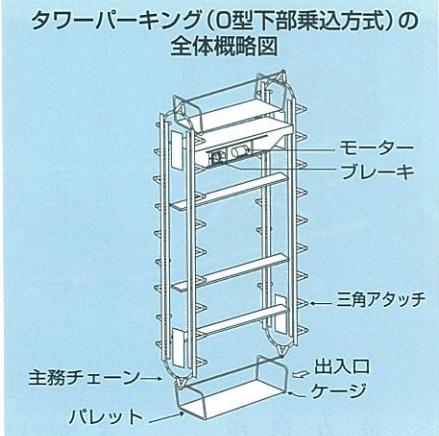
IHIでは、既に納入しているタワー・パーキングを対象に、ミニバンや重量車などが入庫できるよう、低費用で改修し、稼働率と収益性のアップをはかるリフレッシュ・プランを展開しています。

ライフスタイルの変化で 大幅に増えたミニバン

IHIのタワー・パーキングは、1号機が登場したのは昭和37年。以来、約5千台の機械が納入されています。しかし、とくに昭和60年以前に納入された機械は、入庫できる車のタイヤ幅や高さが小さいままでいます。さて、平成10年ごろからミニバンが急激に増えてきました。その大きな理由は、ライフスタイルの変化だと思われます。父親は、かつては仕事中心のモーレツ人間がもてはやされました。バブル崩壊後は家庭生活重視に意識が

にそのうちの1基を、IHIのリフレッシュ・プランに沿って改修しました。「お客様が乗つてみえる車種としてミニバンや車高の高い車が増え、それに場所柄、大型の外車も多いので、従来の機械式駐車装置では入庫が無理なケースが増えていました。しかし、当ホテルの場合、建ぺい率などの関係で新たにタワー・パーキングを建設するのが難しいのです。そこで、1基を従来のタワー・パーキングの「容器」のワク内に改修することにしました。改修した1基は入庫台数が24台に減りましたが、ミニバンで来たお客様にも対応できるようになりました」（同ホテル）。

また、軽四輪を見ると、若い女性のファンが多いのと、奥様方用のセカンドカーとして乗られているようで、売れている軽四輪の7割がミニバンであります。さらに、トヨタセルシオやゼロクラ



ミニバン（高さ1,780mm以下）対策

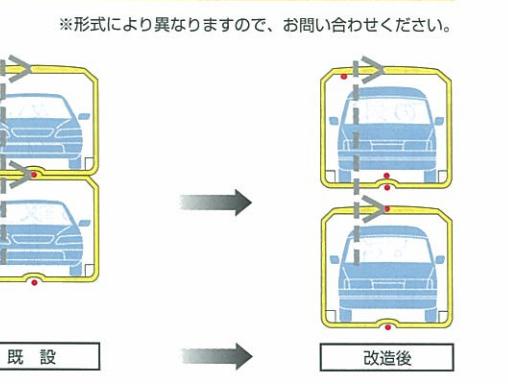
今、流行のミニバン。高さ1,780mm以下の車を入庫することができます。

最大諸元	既設: M-1-30-OTP	改造後: M-1-24-OTP
全長	5,050	5,050
全幅	1,850	1,850
全高	1,600	1,780
全ケージ内幅	2,000	2,080
ドアミラー幅	—	1,930
パレット内幅	1,780	1,820
タイヤ外幅	1,720	1,760
重量	1,600 kg	1,900 kg

(mm)

改造後新たに入庫できる代車種

- トヨタ エスティマハイブリッド Gセレクション (7人乗り)
- BMW530i ツーリング Mスポーツ
- マツダ MPV Sport V6.3.OL (7人乗り)
- ホンダ モビリオ スパイク W





△荒玉の中津幸子社長



「白浜パーキング」は昭和59年(1984)にでき、当時は70台を収容する多段式駐車場だった。阪神・淡路大震災では被災を免れたが、周辺の建物が壊れ、道路が不通になつて、半年ほど前に建て替えられた。

多段式から立体式へ 4年前に建て替え

「白浜パーキング」は、株式会社荒玉(中津幸子社長)が経営する駐車場の一つ。「白浜」のネーミングは、かつて経営していたホテルの名残である。月極契約がメインで、現在55台が契約している。時間貸しには、残りの駐車空間と契約車が不在の間の駐車空間を充てている。時間貸し料金は、普通車が最初の1時間400円、そのあと30分単位で200円。大型車は最初の1時間600円、そのあと30分単位で300円。

「白浜パーキング」は、阪神・淡路大震災から復興した神戸市の繁華街。中央付近に

複数の業者が出した工事の見積書を比較してみたら、他社の見積りにはある。聞いてみると、それは余分な工程で、他社は、あとで省くつもりだつたといつていきましたが、それじゃ、私が疑問に思わなかつたらどうだつた

IHIに託した理由 震度7に倒壊ゼロ

新しい駐車場建設をIHIに託した大きな理由は、震度7のあの大地震のとき、神戸市内にあつたIHIのタワーが倒壊ゼロだつたからだ。「もう一つの理由は、IHIの担当者が誠実だつたから」と、中津さんはいう。

ど車の出入りができるなかつたという。立体駐車場に建て替えたのは平成12年(2000)暮れ。

「あの多段式は、あと3年くらいは大丈夫といわれてたんですが、古い機械なので補修のパートがない。そこで建て直すことにしたんです。新しい駐車場は縦に伸びる立体式にして、残ったスペースにテナントを入れるビルを建てる、いうのが、初めの計画でした」(中津さん)。

しかし、大地震を経験しているだけに、「立体式にして今度地震がきたとき大丈夫なの?」と、家族や親戚からさんざん心配されたという。

エレベータとタワー 連立方式を採用



スムーズ 安全な入出庫

広い敷地を活用、環境にも配慮

阪神・淡路大震災から約10年。神戸市の繁華街からは、あの日の傷跡は消えている。三宮はJR、阪急、阪神、地下鉄2線、ポートライナーが集まるターミナルで、観光・神戸の拠点である。三宮の繁華街周辺は、おもな駐車場でも20か所前後がひしめく駐車場激戦地。そんな中で、立体駐車場ながら広い敷地を活用し、「スムーズで、ゆったりして、安全な入出庫」ができるとして、他府県から多くの固定ファンが来る「白浜パーキング」を訪ねた。



「白浜パーキング」(神戸)

白浜パーキング 神戸市中央区下山手通3-1-5	
■営業時間	8:00~24:00(年中無休)
■料 金	普通車400円/1時間、以降30分毎に200円 大型車600円/1時間、以降30分毎に300円
■問い合わせ	078-331-0330

IHIからのお知らせ CUBECLIP

岐阜中日ビル機械式駐車場完成

平成16年6月18日、岐阜市の中心地柳ヶ瀬に「岐阜中日ビル」が完成しました。ビルの中には旅券センターや文化センターなども入っていて市民の憩いの場になっています。敷地内には3基92台のエレベーターパーキングが併設されていて、普通車、ハイルーフ車ともに入庫可能です。

CUBEに対するご意見をお寄せ下さい

CUBE編集部では、今後とも皆様の役に立つ情報を届けたいと思います。

記事内容についてのご意見がございましたらお気軽にお寄せ下さい。
問い合わせはIHIパーキングシステム営業部門脇までお願いいたします。

0120-809781
(パークナンバーワン)

E-mail parking_no1@ihi.co.jp
(URL) http://www.ihi.co.jp/parking/

CUBE No.31 CUBE No.31 OCTOBER 2004

発行日●2004年10月1日
発行●石川島播磨重工業 株式会社
パーキングシステム営業部
〒100-8182
東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル
Tel.03-3244-5404 Fax.03-3244-5449
発行責任者●瀧島 好晴
ディレクション・印刷●株式会社クロスワーク
編集●株式会社 東京読売サービス
デザイン●株式会社 イオック
© 石川島播磨重工業 株式会社 禁無断転載複写



「キュービックパーキング」の開発、販売開始

駐車機能を地下に確保するため、上部空間を店舗やオフィスに活用できます。従来機種とちがうのは台車走行路上にリフト装置を設置しているので、従来機種と比べて収容台数を多く確保できます。



表紙と裏表紙の写真

表紙:熊本市街より熊本城をのぞむ夜景
裏表紙:「コーンズ・アンド・カンパニー」の特別展示スペース部分



▲白浜パーキングのある小路にもしゃれた店が並ぶ

かしら、ということですよ。IHIの担当者は、これは、これこれこういう理由で載せませんでしたと、分かりやすく説明してくれました。IHIが一番低い見積りではなかつたんですが、お願いすることにしたんです」。中津さんが計画した駐車場は、エレベーターパーキングとタワーパーキングの連立方式だった。最初にタワーパーキングを作り、何かの事情であとからエレベーターパーキングを併設する例や、その逆の例はこれまでにもあつたが、最初から両者と一緒に作ろうというの

べータパーキングとタワーパーキングの連立方式だつた。最初にタワーパーキングを作り、何かの事情であとからエレベーターパーキングを併設する例や、その逆の例はこれまでにもあつたが、最初から両者と一緒に作ろうというの

ペータパーキングとタワーパーキングの連立方式だつた。最初にタワーパーキングを作り、何かの事情であとからエレベーターパーキングを併設する例や、その逆の例はこれまでにもあつたが、最初から両者と一緒に作ろうというの

ペータパーキングとタワーパーキングの連立方式だつた。最初にタワーパーキングを作り、何かの事情であとからエレベーターパーキングを併設する例や、その逆の例はこれまでにもあつたが、最初から両者と一緒に作ろうというの

のかしら、ということですよ。IHIの担当者は、これは、これこれこういう理由で載せませんでしたと、分かりやすく説明してくれました。IHIが

一番低い見積りではなかつたんですが、お願いすることにしたんです」。中津さんが計画した駐車場は、エレベーターパーキングとタワーパーキングの連立方式だつた。最初にタワーパーキングを作り、何かの事情であとからエレベーターパーキングを併設する例や、その逆の例はこれまでにもあつたが、最初から両者と一緒に作ろうというの

のかしら、ということですよ。IHIの担当者は、これは、これこれこういう理由で載せませんでしたと、分かりやすく説明してくれました。IHIが

一番低い見積りではなかつたんですが、お願いすることにしたんです」。中津さんが計画した駐車場は、エレベーターパーキングとタワーパーキングの連立方式だつた。最初にタワーパー

タワーパーキングに比べて、エレベーターパーキングは動きが遅いが、低騒音・低振動で、いわば人にやさしい機械式駐車場。「白浜パーキング」の北側にマンションが隣接しており、中津さんは、マンション側にエレベーターパーキングを据えた。

「ここは商業地域だから関係ないとは思けど、マンションには現実に大勢の人が住まわてるし……。やっぱり、お互い様ですからね」

当時の計画にあつたテナントビルについては、「周りのビルを見てるとテナントが入らない。ガラガラ。それで建てるのはやめました」という。そして、その残された敷地が、いまや「白浜パーキング」の特長であり、強みとなつている。

三宮駅周辺の駐車場では、道路際に入庫待ちの車列ができることが多い。これは満車だつたり、出し入れに手間がかかるためだ。一方、「白浜パーキング」では、客はとりあえず敷地内に乗り入れるから、車列は出来ない。係員が出し入れするサービスもあり、時間もかかりない。

大通りからはずれた場所にあり、繁華街の他の駐車場と比べて不利な条件なのだが、「車を入れやすい」「身障者やお年寄りがゆづくりと乗降車できる」などの口コミが伝わり、他府県からもまつすぐに「白浜パーキング」に来る客が多い。

マイクロバスや大型バスが来ても敷地内に駐車させることができ、これも周辺の他の駐車場にはない利点となつ

ている。「都心の土地なのに、こんなに空けて、もつたないとよくいわれます」

中津さんの気がかりは、地元の景気の冷え込みが続いていることだ。

「多段式駐車場の頃は、バブルの時代背景もあってすごく流行りました。あの当時を思つたら、いまはまたがたが駐車場になつて、競争相手も増えたし……。いま、名古屋が景気いい、ゆうてね。地方だけ置いてきぼりか、思いますよ。なんとかなつて欲しいわ



▲左がタワーパーキング、右がエレベーターパーキング、二つ並んだ出入口。

近隣の環境へ配慮しエレベータ式導入

は珍しく、IHI側から不思議がられたという。これは、中津さんが近隣の環境を配慮したからだつた。