

特集 昨今の立体駐車場の特殊仕様
ユニバーサル・デザイン対応も



ビフォーアフター●ほうらいやビル（東京・六本木）
ユーザー訪問●株式会社 二玄社（東京）

34
キューブ APRIL 2006



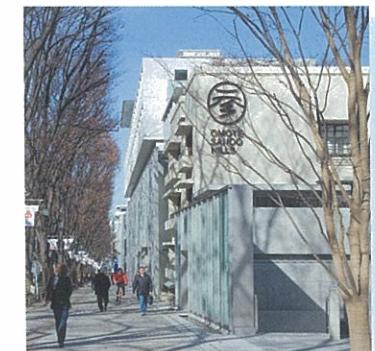
表参道ヒルズ
グランドオープン

さる2月11日、表参道ヒルズがグランドオープンしました。

表参道ヒルズは、関東大震災後の復興事業として1927年に建てられた同潤会青山アパートを、建築家の安藤忠雄氏が東京の“都市の記憶”として、また世界へ情報発信するメディアシップとして、約80年の年月を経て現代に蘇らせたものです。

建物の高さは明治神宮の森と一体化しているケヤキ並木の高さに抑え、吹き抜け大空間と大階段、スパイラルスロープを有しています。都市の遺産をいかに残し、継承させるかという問いかけに応えた世界に誇る建築物です。

建物は、地上23メートル、地下31メートル、ファサードは約270メートル、商業スペースと住居スペース、駐車場などで構成される複合施設であり、当社は地下を有効活用する住居用の機械駐車設備を納入しました。



▲同潤会青山アパートの外壁の一部を再生した同潤館。写真奥に本館と西館がある

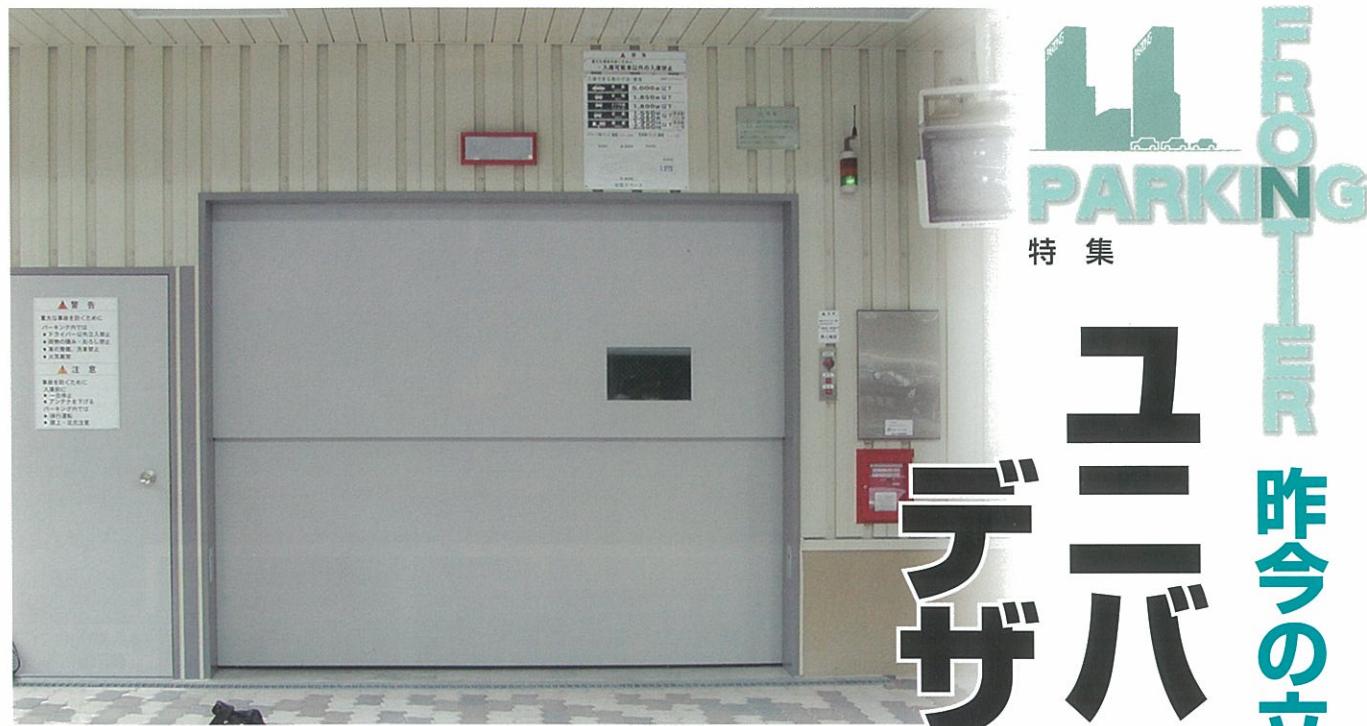
【概要】

- 所在地：東京都渋谷区神宮前四丁目12番地10号
- 事業主：神宮前四丁目地区市街地再開発組合
- 設計：安藤忠雄建築研究所・森ビル設計共同企業体
- 施工：株式会社大林組
- ※機械駐車
- 型式：上部乗込み型タワーパーキング
- 機種：TB JGC- (0/20) - KUTP

IHI
PARKING SYSTEMS

IUK 石川島運搬機械株式会社 <http://www.iuk.co.jp/>
東京営業部 03-5550-5794 静岡 054-255-8965
横浜 045-664-5495 関西 06-6281-2025
北海道 011-272-9077 中國 082-297-4033
東北 022-211-9951 四国 087-823-2321
中部 052-586-3261 九州 092-771-7275

IKK 石川島建材工業株式会社 <http://www.ikk.co.jp/>
東京本社 03-5221-7228 大阪 06-6281-2177
名古屋 052-565-8370



▲出入口部外観



▲庫内安全確認用モニター



▲リモコン

PARKING FRONTIER 特集

ユニーク・バーサル・デザイン対応! 昨今の立体駐車場の特殊仕様

商業施設やマンション、オフィスビルなどの要望や周辺の地域環境、利便性、安全性などに合わせて日々変化を遂げている昨今の立体駐車場。リモコンで車の入出庫ができるリモコン方式やバリアフリー対応、集中出庫管理など、さまざまな特殊仕様が施された立体駐車場が各地に出現している。具体的にどのような立体駐車場があり、どのような特徴やメリットがあるのだろうか。今号では5つの特殊仕様について具体的に紹介してみたい。

リモコン方式の駐車場は4、5年前に開発された立体駐車場の特殊仕様のひとつである。リモコンひとつで車を入れ庫することができ、また、扉を閉めるのをリモコンだけで簡単に行うことができる。リモコンには「呼出」「閉」「確認(安全確認)」の3つのボタンがあり、これを使って操作する。車から降りずに簡単に操作することができる。しかし、リモコン方式の場合は、車から降りなくてすむため利用者の安全確認が不十分になってしまいま

事業本部設計部の濱田浩史さんは「通常の駐車場では操作盤が入り口の横にあります。しかしながら降りて車から降りずに簡単に操作することができます。このことは、立体駐車場の庫内に人がいないかどうかを確かめる安全確認の意味もあります。石川島運搬機械パークリングシステム

1 リモコン方式

車から降りずに安全を確認
利便性で人気急上昇中

キャンピングカーにあこがれ

—ご実家は気仙沼市だそうですね。

電器屋さんです。軽自動車や軽トラックでテレビや冷蔵庫を運んでました。そのころは、かつていい車がほしいと思いませんでしたね。電器屋さんのマークがついた店の車でデートしても、少しも恥ずかしくないと思っていました。

子どものころ、キャンピングカーにあこがれていました。自由気ままに生きたいって、今でも心のどこかにありますね。

—車で移動中はネタを考えたり?

長時間の移動中は、車をベッド代わりにしてひたすら眠ります。

—駐車場について。

プロダクションの車は多数の人や大きい荷物を運びますので、どうしても背の高い、大きい車になってしまいます。背の高い車が入る立体式駐車場は少ないようですが、そんな駐車場が見つかると、「やった!」っていう感じですね。

—フリーな時間は何をします?

温泉とか健康ランドのようなところで過ごすことが多いですね。マッサージなんかもしてもらったり…。

あと、近くのコンビニ、デパートとか、東急ハンズに行って、品物を手に取りながら「これ、何かに使えないかな」と、ついでにネタを考えてしましますね。

いつも500円玉を持ってます。プライベートでお店にいる時など、お客様から「ネタを何か見せて」と言われた時、500円玉が一瞬にして大きくなる手品を見せてあげます。

—今後の抱負を。

芸風としては気楽そうに見えるかもしれません、中途半端な気持ちではやっていけない世界ですね。「一生、この世界で生きて行く」と思わないとい…。

どちらかというと、手品師というより、芸人と呼ばれたいですね。イベントやパーティーなどに呼ばれた時は手品をしつかりお見せしますけど、お笑い一本でテレビなどにたくさん出演できる芸人になりたいですね。



キューブ・インタビュー



マギー審司

MAGGY Shinji

お笑いマジシャン

1973年、宮城県生まれ。手品師・マギー司郎一門の愛弟子。「びっくり・でか耳」のマジックでおなじみ。相棒はラッキーと妹のアンラッキー。テレビ、ラジオに多数出演。テレビCM、舞台・ライブのほか、「マギー審司のラッキーマジック33」(講談社刊)を出版。

CONTENTS

2 ■ON THE WAY/キューブ・インタビュー
キャンピングカーにあこがれ マギー審司/MAGGY Shinji
お笑いマジシャン

3 ■PARKING FRONTIER/特集
昨今の立体駐車場の特殊仕様
ユニバーサル・デザイン対応!

7 ■Q&A CUBE'S ADVICE/キューブズ・アドバイス
機械式駐車場で身体障害者用スペースを確保することはできますか?(他5項目)

8 ■BEFORE AFTER/ビフォーアフター
リニューアル&リフレッシュプラン
ほうらいやビル(東京・六本木)

【CUBE】-「立体」の意。三次元的な思考を要する時代の担い手でありたいという希望をこめた誌名。

10 ■IUK CUSTOMER'S REPORT/ユーザー訪問
パーソナルユースの2階建て駐車場が必要な時代です 株式会社ニ玄社(東京都)
“マイ立駐”魅力的ですね

13 ■PARKING Á LA CARTE/パーキング百科
機械駐車でのトラブルを未然に防ぐために…

14 ■PARKING NEWS/パーキングニュース
設計・営業・メンテナンスの若手スタッフ3人が決意と抱負
「新生IUK」の飛躍に向けて

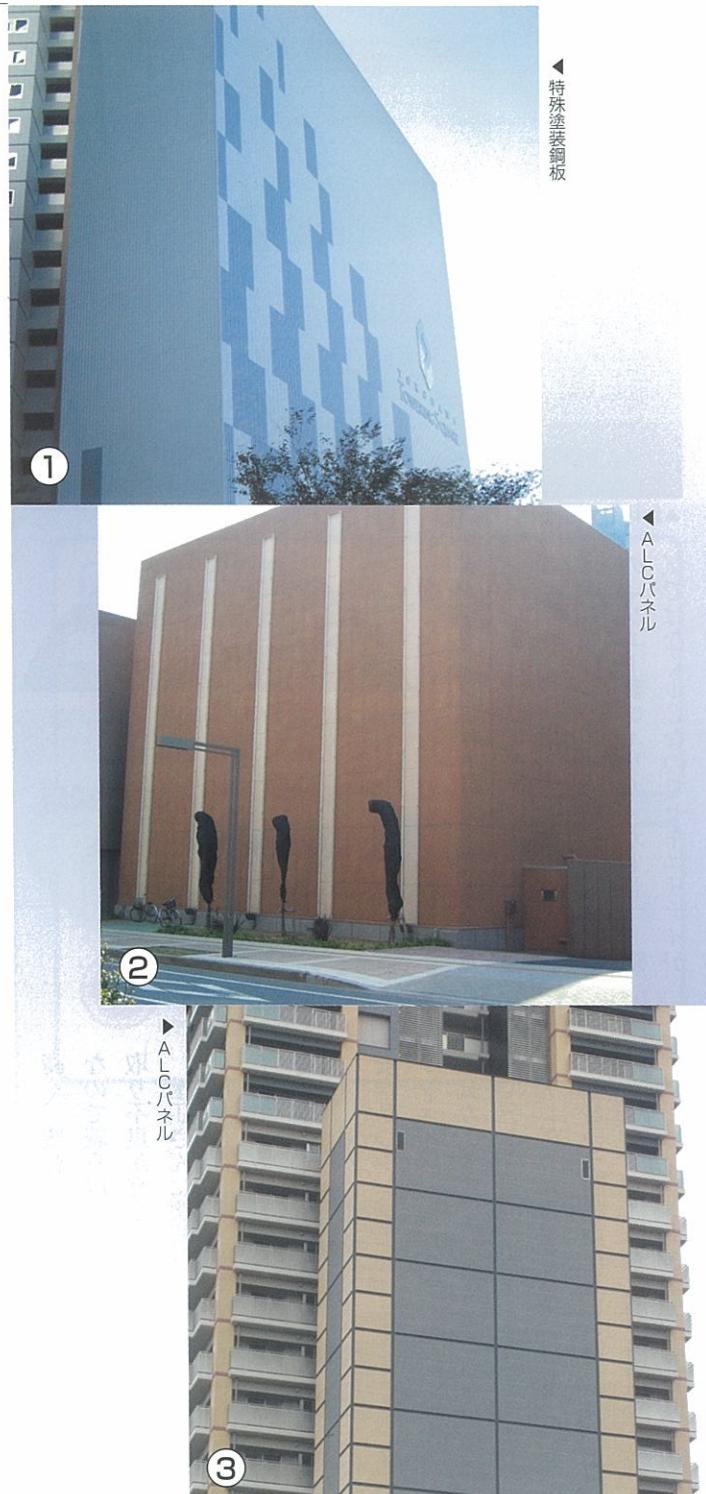
15 ■CUBE CLIP/IUKからのお知らせ
・幕張ベイタウンファーストウイングに納入
・溶融亜鉛メッキパレットにリニューアルしてみませんか?

例だ。ALCパネルは家の外壁などに使われているので目にする機会が多く、親しみがある。写真②は、そのパネル目地にステンレス製の金物を取り付け変化をつけている。写真③は、コナーパネルを逆さまに使いつて、外壁にアクセントをつけている。昨今のマンションは意匠性に富んでいることも人気のひとつだが、「隣接する立体駐車場だけが無味乾燥では個性がなくなってしまった」という顧客からの声もあつた。こうした時代の変化に合わせて特殊外壁の立体駐車場も徐々に増え始めてい

今、最も問い合わせが増えているのがバリアフリー対応の立体駐車場であ

る。バリアフリーとは身体障害者や高齢者、妊婦などにとつてバリア（障害）となるものを取り除き、一般健常者と同様に、便利に生活を送れるようにすることだ。

交通バリアフリー法では歩道の段差は2センチ以下、出入口の幅は90センチ以上と定められている。バリアフリー対応の立体駐車場では、パレットはフラットパレットとなつており、車椅子でもスムーズに移動でき、使いやすいようになつている。また、タイヤが定位置をはみ出すとセンサーが感知し正しく駐車するように音声誘導する



などのシステムも用意している。

前出の濱田さんによると、従来は、平面の駐車場などで身障者向けのスペースを設けていたが、昨今では「マンションや商業施設などの機械式駐車場で身体障害者用の駐車スペースを確保することはできないか?」という問い合わせが増えているといふ。高齢化社会の到来とともにマイカーの運転者年齢も上がつていていることから、バリアフリー対応の需要が高まつていくと予想される。



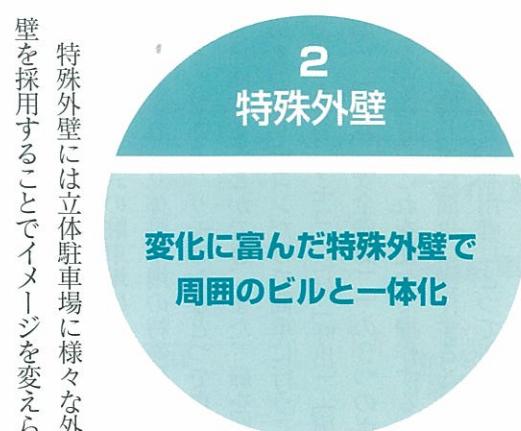
す。そこで、その安全確認は車内から駐車場前面のモニターを見て行うことができるようになつました。雨のときに車から降りずに操作できるので便利だと評判も上々です」と話している。

安全性を重視するため、入出庫後の一連の手順は、車内からモニターで確認する。そこで、その安全確認は車内から駐車場前面のモニターを見て行うことができるようになつました。雨のときに車から降りずに操作できるので便利だと評判も上々です」と話している。

安全性を重視するため、入出庫後の一連の手順は、車内からモニターで確認する。そこで、その安全確認は車内から駐車場前面のモニターを見て行うことができるようになつました。雨のときに車から降りずに操作できるので便利だと評判も上々です」と話している。

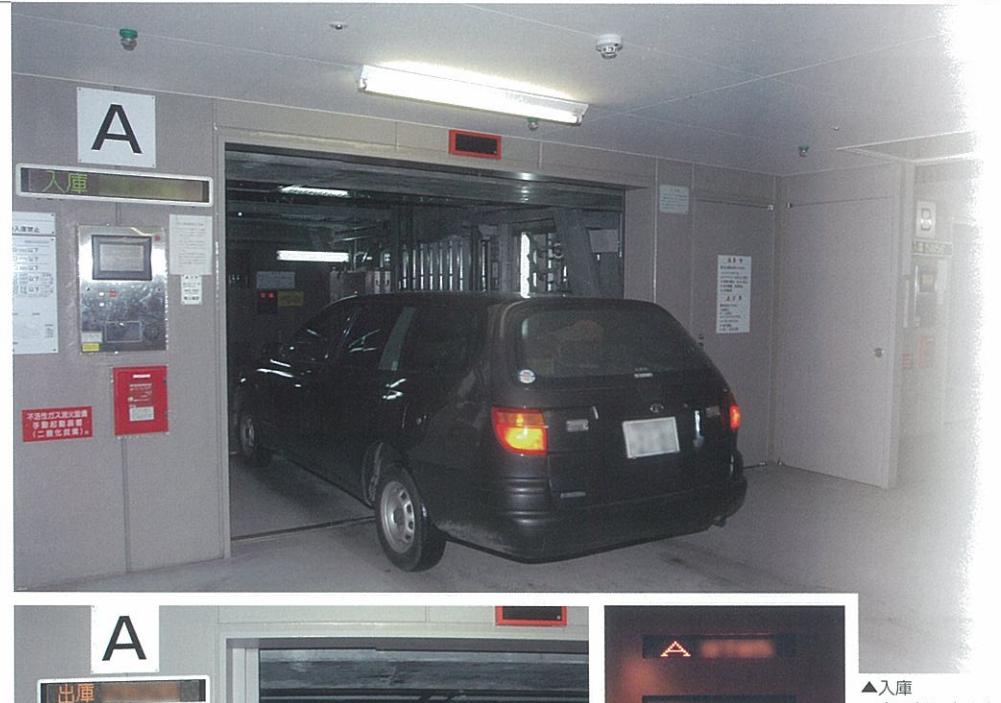


ここでは安全性を重視して、扉閉をリモコン操作ではなく、利用者が車から降りて駐車場横の操作盤で行なつています。今年3月には「グレースタワーⅡ」も完成しましたが、こちらにもリモコン方式駐車場を設置しました。最近はハイルーフ車など大きな車が多くなつてるので、そいつた背の高い車を入れるという点にも配慮して設計していただき、よかつたと思つています」



特殊外壁には立体駐車場に様々な外壁を採用することでイメージを変えられるというメリットがある。標準の鋼板外壁は一色だけで仕上げるため、冷たい印象になることもあるが、写真①のように数色の鋼板外壁を用い建設現場でデザイン通りに貼り分けると、印象を与える。

写真②・③は外壁にALCパネル（軽量気泡コンクリートパネル）を用いた



岡山県にある高級マンション「グレースタワー」に設置したリモコン式駐車場をここで紹介しよう。

山陽新幹線岡山駅前に広がる「桃太郎大通り」に面した「グレースタワー」は平成16年に完成したばかりの超高級マンションだ。地上32階建て。スカイランジやコンベンションルームなども備え、岡山県内屈指の高層建物として建設された。すぐそばには名高い後楽園があり、マンションの窓から眺めもすばらしい。最高の立地に立つマンションは、隅々まで高級感にあふれている。同マンションの駐車場としてこのリモコン方式が採用された。管理を担当する両備不動産建物管理部の佐藤昇さんはこう話す。

「高付加価値の高級マンションなので、そのひとつとして利便性の高いリモコン式駐車場を導入しました。リモコンだけでなく暗証番号でも出庫の予約ができる点や、入出庫がスピーディーに行える点がいいですね。また、こ

れで安全性を重視して、扉閉をリモ

コン操作ではなく、利用者が車から降

りて駐車場横の操作盤で行なつていま

す。今年3月には「グレースタワーⅡ」

も完成しましたが、こちらにもリモ

コン操作ではなく、利用者が車から降

高齢化社会の到来によりバリアフリーへの期待や関心が高まっています。こうした社会情勢を受け、ハートビル法の改正など法律面でもバリアフリーに対する見直しが行われているところです。今回は、日頃、皆様から多くお問い合わせいただいている機械式駐車場でのバリアフリー対応について、ご紹介しましょう。

Q 機械式駐車場で身体障害者用スペースを確保することはできますか?

A 可能です。ただし、機械式駐車場を用いた場合の明確な基準がまだ整っていないため、事前に所轄行政に問い合わせをし、採用可否等を確認する必要があります。

Q どのような基準でしょうか?

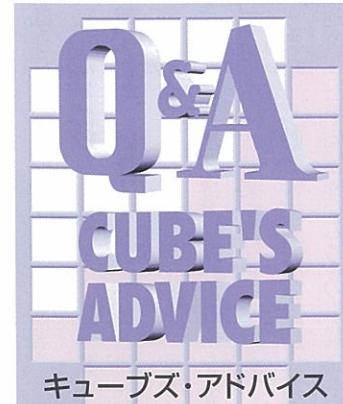
A 現在ある基準は、社団法人「立体駐車場工業会」が制定した「機械式駐車場におけるバリアフリーに関するガイドライン」になります。この基準は、交通バリアフリー法、ハートビル法、道路円滑化整備ガイドラインが基本ベースになっています。通常の機械式駐車場では通路幅は500mm以上必要ですが、バリアフリー対応の基準では900mm以上必要とされています。また、段差は20mm以内と決められています。他に非常口、案内標識などについても同様にバリアフリー対応の基準によって細目が定められています。実際に計画する際には、準拠する基準を所轄行政に確認して下さい。

Q バリアフリーの認定などはあるのでしょうか?

A 前述の立体駐車場工業会が実施する「機械式駐車装置認定」の中に「バリアフリー対応型」の認定があります。当社ではエレベータ方式とエレベータ方式搬送装置組込式について認定を取得しています。現在のところ大臣の認定はありません。具体的な運用例としては、名古屋市駐車場条例で身体障害者用駐車スペースを機械式で対応する場合、立体駐車場工業会の「バリアフリー対応」認定を求められています。

Q 実績はありますか?

A 当社は東京都内に2件(エレベータ方式と平面往復方式)の実績があります。その他の機種も対応可能です。ただ、垂直循環方式と二多段方式は現在のところ対応していません。



Q 外形寸法は標準と比較して変わりますか?

A 平面寸法はとくに変更はありません。高さ寸法は段差をなくすためパレットをフラットパレットに変更するので標準より高くなります。

Q 出入口などの建具寸法は変わりますか?

A 通路幅900mmを確保できない場合は、扉幅を広げる必要があります。どのくらい広げるかは、機種やレイアウトによって変わってきます。



▲バリアフリー対応イメージ図



▲平面往復式駐車場の乗降部



▲集中出庫管理盤

例えば立体駐車場が、数基連立している場合、入出庫の操作は各号機に設置しているそれぞれの操作盤で操作す

4 集中出庫管理

出庫の場所を自動的に表示
マンションなどで採用

ることが一般的である。しかし、集中出庫管理の場合は、各号機の操作盤と別に集中出庫操作盤が1つあり、それで出庫操作すると、複数基のうちの該当号機に出庫指令が自動的に入り、出庫作業を開始することができる。つまり、どこから出庫されるかを集中出庫操作盤で表示・案内してくれるので、どの該当号機に車を入れたかを覚えておかなくてよいというメリットがある。

これは賃貸用マンションなどで利用者からの要望があり開発したシステムで、六本木ヒルズなどすでに活用されている。

5 ICカード方式操作盤

「非接触タイプ」を初採用
高い利便性・信頼性

パーキング操作方式にICカード方式を採用し、入出庫を行うことができるので、カードを縦向きに入れると、それがキーの代わりになるという方法です。また、大型操作ボタンを採用し、安全かつシンプルなヒューマンインターフェイスを提供しています。従来の磁気カード式の場合、テレビ等に近づけてデータが消えてしまったり、カードリーダーやカードの消耗が激しかったりという問題点がありました。このICカードは半永久的に使用できます」という。同社ではユニバーサルデ

高く、壊れにくい。また非接触タイプなので読み取り面の汚れ等により読み取り不良が発生しない。濱田さんによると「ICカード方式の操作盤はIH-Iが初めて取り組んだもので、カードを縦向きに入れると、それがキーの代わりになるという方法です。また、大型操作ボタンを採用し、安全かつシンプルなヒューマンインターフェイスを提供しています。従来の磁気カード式の場合、テレビ等に近づけてデータが消えてしまったり、カードリーダーやカードの消耗が激しかったりという問題点がありました。このICカードは半永久的に使用できます」という。同社ではユニバーサルデ

ザインを意識した操作盤を作ることに急速に変化する社会情勢の中につれて、大きなキーワードのひとつとなつていくのが高齢化社会だ。駐車場にとっても、高齢者や身障者などの弱者に優しく、利便性が高く、使い勝手のよいユニバーサルな設備がますます必要になってくるだろう。今回、取り上げた5つの特殊仕様は、いずれも時代のニーズに合致した新しい取り組みだ。今後、利用者の声を反映し改良、改善を加えていくことになるだろう。





▲ハイルーフ車に対応した改装後の駐車場



▲新装になった駐車場入口



◀「世のうやう」の全貌

がある事と、建物構造に組み込まれた機械なので、オフィステナントに工事騒音の迷惑が掛からなくなるため、深夜工事で行う。②出入庫のスピードを考えてエレベータ式ではなく従来同様タワー・パーキングにする③ハイルーフ車など大型車に対応④ハイルーフ車対応のため間口を開口し、天井梁を削つたため、構造補強工事などをを行う。であつた。

れせた色調とし、街並みにも調和する。
よう配慮したデザインを取り入れた。
出来栄えについて新保社長は「大変
満足しています。これをお客様にご迷
惑をかけることもありません」という。
顧客は時間貸しが全体の約60%、月極
め駐車が約40%だが、顧客からも「き
れいになつてとてもいいですね」と反
応は上々だという。新保社長は「利用
の問題もありますが、今後はスイカ、
エディを含む主要なカード決済が出来
るシステムも考えたい。六本木の中心
地で、ますます利用価値の高い駐車場
だとお客様からいわれるよう努めし
ていただきたいですね」と話している。



▲新保雅敏社長

東京のど真ん中にあつて24時間眠らない街、と形容されるのが六本木である。昨今は「ヒルズ族」という流行語まで生んだ六本木ヒルズがでたことで、ひときわ注目を集めようになつた。中でも六本木通りと外苑東通りがクロスする交差点は、駅から放射線状に伸びる六本木の中心地であり、今も昔も若者や外国人たちが集うにぎやかなエリアである。

その交差点から東京タワー方面に向かつて徒歩2、3分ほどの場所にあるのが「ほうらいやビル」。「株式会社ほうらいやビル」は1971年に設立し、72年に現在の地にテナントビルを竣工した。同社は六本木でも老舗の住宅建築会社「株式会社ほうらいや」より分社し、現在は不動産賃貸業を主とし不動産総合事業を展開している。

また、不動産管理業及び貸し会議室運営、駐車場管理業などの事業を主と

■ ほうらいやビル駐車場（東京・六本木） ■

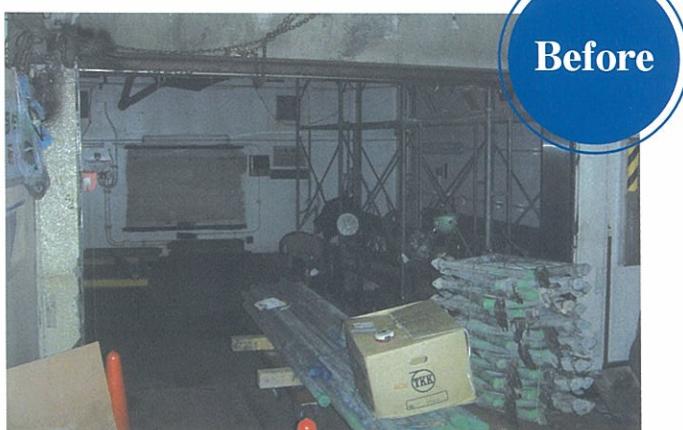
半数をハイルーフ車向けに

した株式会社ビスタコムを系列に持ち、事業展開をしている。この「ほうらいやビル」に設置してある駐車場が昨年4月、リニューアルされた。

「ほうらいやビル」社長の新保雅敏氏は改装までの経緯について、こう話す。

「創業以来30数年間、フルに活用してきましたが、この4、5年の間で状況が大きく変わつてきました。これまで乗用車が30台入るタワーパークィングでしたのが、時代の変化とともに『セルシオ』などが登場し、自動車のタイプも変化してきました。また、ドアミラームもフロントからサイドへと移行しました。そうした関係で、ビルのテナン

トさんの車が大型化して、弊社の駐車場に入らなくなってきたのです」
改装前はテナント企業の自動車の一部は、やむなく近隣の駐車場を使用するなどの応急措置を取つたが「このままではお客様に迷惑が掛かるし、売り上げも伸ばせない」と考えて、改装に踏み切つたという。
改装に当たつては長い付き合いのあるI.H.Iに依頼した。新保社長は「体制のしつかりとした会社なので、以前から安心感を持つていましたが、実際に相談してみると親身になつてアドバイスしてくれました」と語る。
改装する上で注意した点は、①テナントに飲食店等、夕刻より営業の店



▲リニューアル工事中の駐車場



▲改装前のビル1階駐車場



昔から古本屋街で有名な東京・神保町。この町には出版社が多く、(株)二玄社もその中の一社である。毎月『CAR GRAPHIC』『NAV』を発行し、ウェブ上では『WEB CAR GRAPHIC』を配信する車専門誌の老舗だ。同社は、雑誌に紹介する車のリスト車を常時20台以上持ち、その駐車場の確保には都心であるがための苦労もあるといつ。『CAR GRAPHIC』の加藤哲也編集長は同社に入社して20年。国内はもちろん、海外での数々のレース取材経験を通して、海外のメーカーや各界の著名人との親交も深い。その加藤編集長に車、海外・国内の駐車場事情、今後の展望など興味深い話をうかがつことができた。

▲左ノ車「アルファロメオ147GT」の前で語る加藤編集長(左は『CAR GRAPHIC』編集部)

駐車困難の都心で 30台分のスペース確保

二玄社の入るビルが建つ場所には、もともと同社が利用していたガソリンスタンドがあつた。そのオーナーがガソリンスタンドを閉めてビルを建てることになり、最初の店子として二玄社が契約を交わした。オーナーは同社が数十台分の駐車場を必要としていることを承知しており、また、従来から入居に合わせた駐車場を確保することを法制化しなければならないと主張していたこともあり、ビルの設計時から限りある土地にI-H-Iの立体駐車場を導入、34台の駐車場を確保した。その内の30台分を二玄社が使用している。その内訳は、雑誌『CAR GRAPHIC』



ない状況にあるという。その都心エリアでも、休日ともなると、車の交通量は激減するので駐車スペースには余裕がある。加藤編集長は、休日に見かけたあるエピソードを話してくれた。

「僕たちの仕事は、休日出勤が珍しくなく、ある日曜日にオープンカフェのような店で昼食を摂っていたときのことです。警官がメーターに300円を入れて止める道路わきの駐車エリアを使っていた車を取り締まっています。あの駐車エリアは休日には全面からいえば休日のほうが止めていいはずだと思いませんか。それなのに取り締まる」と怒りを覚えましたね」

父と見たインディ 車一筋人生がスタート

1966年、アメリカのインディアナポリスで行われていたレース、インディが日本に上陸。できて間もない富士スピードウェイで多くのレースファンを集めた。このとき、加藤編集長は父親に連れられて観戦し、以来、車一辺倒の人生を歩むようになった。その頃の子どもたちは「ウルトラQ」や「鉄腕アトム」といったヒーローものに夢中だったが、それには興味がなく、車とスピードにはまつていたという。ご自身曰く、「変なガキでしたね」

”マイ立駐“ 魅力的ですね

パーソナルコースの 2階建て駐車場が必要な時代です

られた。ときには、同級生の父親がそいつた車に乗せてくれることもあつたという。

加藤少年は、車好きの父親の影響を受けながら、さらにモータリゼーションの始まりを感じられる環境の中で育つた。

そんな加藤少年は一時期、レーシングドライバーに憧れていたが、現実的には映画監督を目指して大学では演劇を専攻して芝居を勉強。卒業後、テレビ番組の制作会社に就職したが、バリエイ番組全盛で、ドラマを作るチャ

生まれも育ちも東京の都心部だつたこともあり、また、日本で一番有名な板金屋だつた同級生の家へ遊びに行くと珍しい車や高級車に触れる機会も多かつた。なかでも、英國大使館で運転手をしていた父親をもつ同級生の存在は大きかつたようだ。大使館内にある日本人職員住宅に住んでいた同級生の家を訪ねると、ロールスロイスや昔のランドローバーといった車を身近に見

が7~8台、『NAV』が6台、『UCG』を含めた3つの編集部が取材するテスト車が短期間に入れ替わりながら数台ずつ、加えて営業・総務が使用する社用車が数台。常時満車状態で、ときにはあぶれる車もあるという。このほかに、ハイレベルの車は同ビルの駐車場には入らないため、専用の駐車場を別に確保している。加藤編集長は、「いつもハイレベル車の取材をしているわけではありませんが、都心エリアで急に駐車場を探そうと思つても至難のわざですからね」と、都心の駐車場事情の貧しさを話す。

しかし、バブル崩壊の影響もあり、最近では100円パーキングを設置しているところが増え、駐車場は増えてきている。それでも、平日はまだ足り

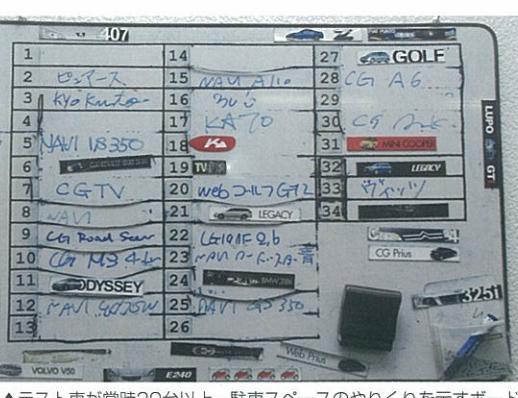


株式会社 二玄社(東京都)

雑誌『CAR GRAPHIC』
加藤哲也編集長を訪ねて



そな加藤少年は一時期、レーシングドライバーに憧れていたが、現実的には映画監督を目指して大学では演劇を専攻して芝居を勉強。卒業後、テレビ番組の制作会社に就職したが、バリエイ番組全盛で、ドラマを作るチャ



▲テスト車が常時20台以上。駐車スペースのやりくりを示すボード

機械駐車でのトラブルを 未然に防ぐために…

機械駐車で発生するトラブルはどのようなケースが多いのでしょうか？昨年の事故報告の中からワースト3を挙げてみました。

下記をご覧のように運転ミスを除けば、車の「入庫間違い」や「ドア・ハッチバックの閉め忘れ」が主な原因のようです。近年人気のハイルーフ、セミハイルーフ、RV車を入庫させる場合は特に注意が必要です。機械駐車の入庫場所（出入口部）は運転手の出入りの安全のため、約1.8mの高さがありますが、正規の格納場所では高さが制限されます（標準仕様の場合、1,550mm）。高さがオーバーした車を入庫したパレットが上下左右に動きますと、機

(平成17年度 機械駐車のトラブル発生ワースト3)

●タワーパーキング・エレベータパーキング等

NO.	事故内容	件数
1	入出庫時、運転ミスにより機械や鏡に接触	167
2	ドア・ハッチバックを閉め忘れ、機械と接触	64
3	サイドブレーキ引き忘れ・引きが甘く機械稼動時の振動で機械と接触	13

(平成17年1月～12月)

●二多段式

NO.	事故内容	件数
1	入出庫時、運転ミスにより機械・操作盤等に接触	189
2	入庫パレットを間違え機械と接触 ①HR車や高さオーバーの車（入庫不可能車）を普通車パレットに入庫した為、天井・中段パレットと接触し、車損傷。 ②入庫車のスキーキャリア等が機械と接触。	178
3	ドア・ハッチバックを閉め忘れ、機械と接触	29

(平成17年1月～12月)

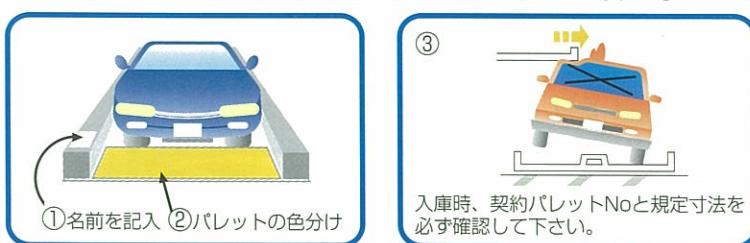
「入庫間違い」での事故例..



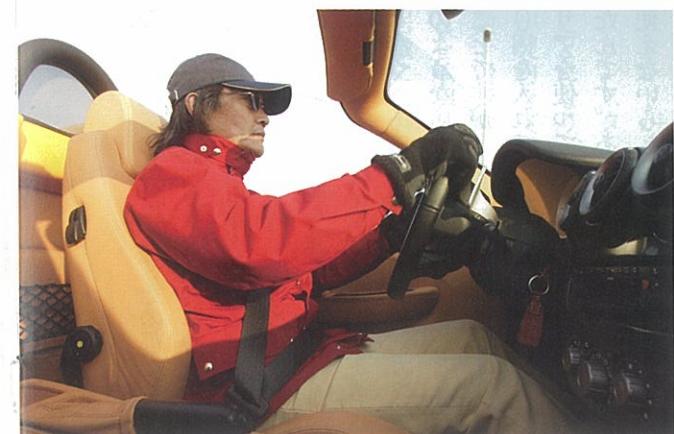
こうした事故に対する駐車場での対策実施例として

- ①各パレットに契約者の名前を明記する。
 - ②ハイルーフ専用パレットと普通車用パレットが区別出来るよう色分けをする。
 - ③例えば下(右側)の絵のような注意表示をする。
これらは100%ではありませんが事故を未然に防ぐ対策として効果が考えられます。

こうした事故に
対する駐車場での
対策実施例として!



■高さ検出対策及び落し物対策についても安全装置等のオプション仕様を用意しています。これらに対するご用命は当社サービス員にお申しつけ下さい。



▲最新の「フェラーリ」を駆る加藤編集長（イタリア・モデナ郊外で）

優れものを見極める目^がが求める
駐車場の未来像

前から憧れていたベルナルド・ベルト ルツチ監督の下で修業をしたいと本気で考えたという。ところが、父親の死なども、『CAR GRAPHIC』が求人広告を出していたので応募し、試験には落ちたが、後に欠員が出たとき、当時の担当者から「来る気はあるか」という連絡を受けて入社した。以後、趣味の範疇を越え、ビジネスとしても車とつき合うことになった。

かし、ヨーロッパは夜の路上駐車が許されている。その点が合理的で、日本もフレキシブルに考えてもよいのではないだろうか。路上駐車をすると盜難が多いのも事実だが、加藤編集長は、夜間は使つていな駐車場を開放する方法もあると指摘する。

今や日本でも2～3台の車を所有する家庭が増えた。しかし、特に都心部の住宅では1台分の駐車スペースを確

保するのが精一杯だ。そこで、今後はパーソナルユースの2階建ての駐車場が必要になると、加藤編集長は話す。

「リフト式の駐車場をパーソナルユースに開発して、それに屋根が付いていればうれしいですね。2階部分に自転車やキックボードなどを収めれば、ガレージのような空間が生まれ、都心でもガレージライフを楽しめます。魅力的だと思いますか」



▲フェラーリ430スパイダー

IUKからのお知らせ CUBE CLIP



幕張ペイタウン ファーストウイングに納入

JR海浜幕張駅から公園を抜けて徒歩11分、色鮮やかな外観のマンションが連なる美しい街並みの幕張ペイタウンにA～E棟高層14階、19階建ての「幕張ペイタウン ファーストウイング」が平成17年12月に完成、当社は機械駐車を納入しました。

I期工事では同年3月に3段式の機械駐車144台、今回のII期では2段・3段式を256台、計400台を納入。機械は景観を損なわない昇降式ピットタイプが採用され、住宅街の景観に融和しています。

CUBEに対するご意見をお寄せ下さい

CUBE編集部では、今後とも皆様の役に立つ情報をお届けしていきたいと思います。記事内容についてのご意見がございましたらお気軽に寄せ下さい。お問い合わせはIUKパーキングシステム営業統括部 緒方・田中までお願いいたします。

(パークナンバーワン) 0120-809781

[E-mail] parking_no1@iuk.co.jp
[URL] http://www.iuk.co.jp/
http://www.ikk.co.jp/

CUBE No.34 CUBE No.34 APRIL 2006

発行日●2006年4月1日
発行●石川島運搬機械 株式会社
パーキングシステム営業統括部
〒104-0044
東京都中央区明石町6-4 ニチレイ明石ビル
Tel.03-5550-5796 Fax.03-5550-5367
発行責任者●瀧島 好晴
ディレクション・印刷●株式会社クロスワークス
編集●株式会社 東京読売サービス
デザイン●株式会社 イオック
© 石川島運搬機械 株式会社 禁無断転載複写

溶融亜鉛メッキパレットにリニューアルしてみませんか?

当社ではお客様の塗装にかかる費用の負担を少しでも軽減し、更に快適に使用して頂くために、溶融亜鉛メッキを施したパレットへの改造を昨年よりお受けしています。改造により期待耐用年数は15年となり、通常の塗装より2～3倍長くなります。

溶融亜鉛メッキパレットは錆が発生しやすい寒冷地に特に効果を發揮します。寒冷地仕様ではケージ(車を格納する部分)を塗装する際、エポキシ系塗料を使用し、錆に強い塗装を施しています。しかし、融雪剤の散布や海水を直接撒いている地域では、それらの混じった雪が車に付着したまま装置内に入り中で解けてケージに溜まり、冬の間は常にパレット上に塩分濃度が高い水分が付着している状態が続くので、その結果、錆が発生しやすくなってしまいます。

春先にパレットを洗浄している場合でも5年程度で錆が発生し、洗浄を施さない場合は3年程度で錆が発生します。

そのパレットを再塗装する費用が多大となる上、工事の為に最短でも4日間も駐車装置を使用できず、その期間契約車をどこかへ移動しなければなりません。

F R P 塗装を施している場合、5年以上錆が発生しないようですが、通常の塗装工事費の数倍掛かつてしまい費用対効果をあまり得られません。一方で塗装を施す技術が高く難しい面もあります。

それ以外にも新しいパレットは、パレットの内幅がこれまでより広いので、最近増えてきた幅広タイヤの車など、より多くの車を入库できるようになります。

以上のように、塗装に掛かる費用を節約し、長く快適にお使いになつていただくためにメッキパレットへの改造をお勧めします。

(お問い合わせ:メンテナンス営業部 大塚 03-5550-5363)



表紙と裏表紙の写真

表紙:大羽りゑ

裏表紙:表参道ヒルズ(東京・渋谷)

「新生IUK」の飛躍に向けて —設計・営業・メンテナンスの若手スタッフ3人が決意と抱負—

当社・IUK(石川島運搬機械株式会社)は昨年10月1日付けで、IHI(石川島播磨重工業株式会社)から運搬機械事業と機械式パーキングシステム事業の営業譲渡を受け、これまでの当社の製品・サービスに加えて大型運搬機械事業とパーキングシステム営業が統合されました。

この統合によって、当社は運搬機械事業及びパーキング事業の開発から設計・販売・製造・建設・メンテナンスまでを一元的に手掛けることとなり、名実ともに両事業

のリーディングカンパニーとなつたと言えます。

さらに、今後は多様化するお客様のニーズへのスピーディーな対応と、なお一層の効率化が図られます。

そこで、統合して5か月を過ぎた今、「新生IUKのさらなる飛躍」を実感している設計・営業・メンテナンスの各部門の若手スタッフ3人に、その成果と決意のほどを語ってもらいました。

営業との 「情報の共有・伝達」がスムーズに

パーキング事業部 設計部
エンジニアリンググループ 中矢 豪

営業と一緒にやって、最も実感していることは「情報の効率化」です。私は設計業務を担当していますが、今まで以上に営業との「情報の共有」が図れ、「情報の伝達」もスムーズになったと感じています。年々、駐車場に対してお客様から求められる内容も多様化、高度化が進んできておりますが、今回の統合によるメリットを最大限に生かし、ニーズをスピーディーかつ的確に捉え、より良いシステムをご提案していきたいと考えています。



窓口一本化でお客様もご安心いただけます

パーキングシステム営業統括部
東日本営業部 北海道グループ 柳田 秀司

最初のお引合い段階から引渡し後のメンテナンスまで、一貫して末長くお客様とお付き合いさせていただけるのは私たちにとって大変幸せなことです。またお客様にとって、どのタイミングにおいても窓口が1社ということで、明確かつ安心して装置をお使いいただけるというのが今回の統合のメリットの1つではないかと考えています。

私は札幌常駐で道内地区的営業を担当させていただいているのですが、道内はもちろん、日本中、世界中のお客様から当社のどの部署の、どの担当者にお問合せをいただいても的確にそのご回答ができるのも、私たちが一貫体制となり情報共有が一本化できたからこそだと思います。今後とも『新生IUK』の製品を安心してご使用いただくため、全社一丸となって邁進いたしますのでよろしくお願いします。



各部門へのフィードバックが迅速化

パーキングメンテナンス事業部
西日本統括部西宮サービスセンター 蓮本 秀明

平成11年にパーキングメンテナンス事業部 西日本統括部西宮サービスセンターに入社し、メンテナンス業務についています。

西宮サービスセンターは、阪神大震災以後に増加したマンションに納められた二多段式機械駐車場を中心にメンテナンスを実施しています。

直接機械を利用しているお客様と接触する機会があり、いろいろな要望、クレームを聞くことが多く、フィードバックしても営業担当者によってスピードが違い、不安に思うことがありました。が、今回、IHI営業部門がIUKに統合されることにより、製造・販売の一貫体制が整い、設計・製造・営業・据付に関する、諸施策のスピードアップが図られ、お客様の質問・要望などに敏感に応えることができるようと考えられます。それにより、機械もより良い方向に改善され、トラブルを未然に防ぐことで、お客様のニーズ

に合致した機械を製造・販売することができ、お客様の信頼を得ることにより、収益の改善が出来るものと思います。

また、新しく加わった営業の方にも、時間があればメンテナンスに同行してもらうことにより、現状の機械の使用状況をよりよく知ってもらい、今後の営業時の提案にも役立ててもらえるのではないかと考えます。それに合わせ、新規物件などの情報も今まで以上に早くサービスセンターへ流れることにより、お客様への色々な情報がタイムリーに提供できるメリットが生まれてくるものと期待しています。

