

IHI  
PARKING NEWS

**特集**  
低騒音・低振動・スピーディを可能に  
静かさを求める住空間に最適な  
パーキングシステム



ビフォーアフター●高島屋日本橋店 北駐車場（東京都中央区）  
ユーザー訪問●ナンバモータープール

37  
キューブ APRIL 2008

## 大東紡スクエア「サントムーン柿田川」 リニューアル・オープン

1997年にオープンした「サントムーン柿田川」がリニューアル・オープンしました。新たに店舗・シネコンを加え、さらに魅力ある大型ショッピングセンターとなりました。併設される本駐車場は、階を上り下りするスロープを付けない連続傾床式を採用し、効率の高い駐車場としました。車室部の床勾配は3%以下とし、幅も2.5mとゆとりをもった構造となっています。どなたにも使いやすい駐車場と評判です。



▲「サントムーン柿田川」全景。右の建物が駐車場



▲駐車場からは富士山が望見できる



▲床勾配が3%以下とゆとりのある車室部



▲駐車場の出入り口

【概要】	
● 所在地	静岡県駿東郡清水町玉川字壱町田24-1ほか
● 事業主	大東紡織株式会社
● 設計・施工	株式会社シード
● 機種	簡易自走式駐車場 連続傾床式 5層6段（IKパークK5型）
● 建築面積	1,733.65m <sup>2</sup>
● 延床面積	8,707.13m <sup>2</sup>
● 駐車台数	428台

IHI  
PARKING SYSTEMS

IUK 石川島運搬機械株式会社 <http://www.iuk.co.jp/>  
東京営業部 03-5550-5794 静岡 054-255-8965  
横浜 045-664-5495 関西 06-6281-2025  
北海道 011-272-9077 中国 082-297-4033  
東北 022-211-9951 四国 087-823-2321  
中部 052-586-3261 九州 092-771-7275

IKK 石川島建材工業株式会社 <http://www.ikk.co.jp/>  
東京本社 03-5221-7228 大阪 06-6281-2145  
札幌 011-222-1698 広島 082-247-5222  
仙台 022-267-2661 福岡 092-713-6298  
名古屋 052-565-8370

# PARKING FRONTIER

特集



富士山を望む沼津工場



実施設計部門が入るメカトロセンター



ケージ(昇降装置)の溶接作業

**低騒音・低振動・スピーディを可能に**

# 静かさを求める 住空間に最適な パーキングシステム

近年、高層ビルやマンションの空間部分に駐車場スペースを、狭い敷地を有効利用するために駐車場を設ける傾向が高まっている。それぞれのケースで最適な機種がエレベータパーキングだ。高層ビルやマンション、住居隣接地など、静かさが求められる場所でも、エレベータ方式は低騒音・低振動を可能にした。さらに出入庫がスピーディにでき、消費電力も少なく、環境に優しい都市型パーキングとして高く評価されている。今号では、そのエレベータパーキングがどのように製作されていくのか、お客様の問い合わせから設置までの流れを取材した。

## 人と環境にやさしいエレベータパーキング

## 渋滞を避ける“生島ルート”を伝授

—無類の運転好きと聞きました。免許はいつ?

カリフォルニア州立大学に入学して2年目の1972年に取りました。ですから、運転歴は35年になります。その間、いろんな車に乗りました。現在も、そうですが。

—都内の道はプロの運転手より詳しいと聞きましたが。

そんなこともないですが(笑い)。仕事がら、毎日が時間との戦いでです。自宅と(テレビ、ラジオ)局の間を往復するときなど、渋滞に巻き込まれるのが一番困るんです。だから、「この道がダメならあっちの道」といった具合に、常に裏道を探すのがクセになっています。目的地別に5パターンくらい組み合わせを持っていました。車の渋滞が激しいゴトウ日(5、10、15などで割れる日)なんかは、信号の運動も考えながら裏の裏をいって、普段渋滞しているルートをすいすい走るなんてこともありますよ。

こんなこともあります。テレビ番組で一緒に高島忠夫さんと都内の道の渋滞で難儀している話になり、「そのルートなら〇〇の道がすべてですよ」ってお教えすることがあります。すごく感謝されまして、以来、その道は高島さんから“生島ルート”と呼ばれるようになりました。

「遅れたら大変」ということで裏道を通ることになりますが、人の飛び出しなどリスクも高まります。今はマネージャーが運転することが多くなりましたが、“生島ルート”を選ぶ時はとくに安全優先を心がけています。

—ナビは利用しますか。

初めて走るようなところはナビに従いますよ。ただ、ナビは距離優先ですから、普段の生活圏内で「なんでこんなところで曲がるの?」っていう場面がよくありますよね。ドライバーがよく通るルートを学習してくれるようなナビだと助かるんですけどね。

—駐車場についてはいかがですか。

イタリアなどへ行きますとね、道路幅が狭いせいか、小さな車が圧倒的に多い。道路が狭い割には日本ではサイズの大きい高級車を含めて、いろんな車が走っている。大き過ぎる、あるいは重過ぎるせいで立体駐車場に入れないことが多い。まだまだ車がステータス・シンボルになっていてしまうがないんでしょうが、環境問題という観点からも「身の丈に合ったもの」を選んでほしいと思いますね。

## ON THE WAY

キューブ・インタビュー



東京・新橋のスタジオで

### 生島ヒロシ

IKUSHIMA Hiroshi

キャスター

1950年、宮城県生まれ。1971年渡米、カリフォルニア州立大学ロングビーチ校卒。TBS入社、アナウンサーに。1989年独立。現在、TBSラジオ系「生島ヒロシのおはよう定食・一直線」、千葉テレビ「塾長 生島ヒロシの定年塾」などを担当。防災士、ファイナンシャルプランナー、ヘルスケアアドバイザーなど多数の資格を持つ。最近は環境をテーマに活動を展開中。

## CONTENTS

### 2 ■ON THE WAY/キューブ・インタビュー

#### 渋滞を避ける “生島ルート”を伝授

生島 ヒロシ/IKUSHIMA Hiroshi  
キャスター

### 3 ■PARKING FRONTIER/特集

#### 低騒音・低振動・スピーディを可能に 静かさを求める住空間に最適なパーキングシステム

### 7 ■Q&A CUBE'S ADVICE/キューブズ・アドバイス

#### 立体駐車場の消火設備について

### 8 ■BEFORE AFTER/ビフォーアフター

重量車、大型車もゆったりと  
高島屋日本橋店 北駐車場(東京都中央区)

【CUBE】-「立体」の意。三次元的な思考を要する時代の扱い手でありたいという希望をこめた誌名。

### 10 ■PARKING NEWS/パーキングニュース 【ワイド版】

- ・新型チェーン式二多段駐車装置を販売開始
- ・縦列型フォークパーキングを販売開始
- ・パリアフリー対応機械式駐車装置を数件納入

### 12 ■IUK CUSTOMER'S REPORT/ユーザー訪問

「府防犯モデル」の指定も受ける  
時代の要請にすばやく応えハイルーフ車専用立駐を完備

### 15 ■CUBE CLIP/IUKからのお知らせ

- ・IHI/IUKがモスクワ市展示会に出展
- ・油圧式2多段パーキングヘリニューアル

## 製造・販売・サービスが一体で受注からメンテまでフォロー

設計に関しては、基本設計は本社の駐車場設計部門（システムエンジニア）が担当し、建築確認申請図を作成。その後、実施設計に移るが、決定した仕様に基づき製作のための設計を沼津工場で行う。ここから製作過程が始まる。仕様はお客様との打合せにより決定する。営業担当者は駐車場に関する専門的な知識から設計のことまで熟知し、どのお客様に対しても最適な提案をする。商談の段階でお客様からの疑問や質問に對して納得のいく説明をし、最初の計画から変更があつても、迅速に対応できる態勢も整えている。これはIUKの強みだ。

東京営業部の三宅宏課長は、「わが社では製・販・サという言葉があります。製造・販売・サービスが一体となつて受注から施工後のメンテナンスまでフォローするという意味です。製造・販売・サービスが同じ企業体に属する」と話す。

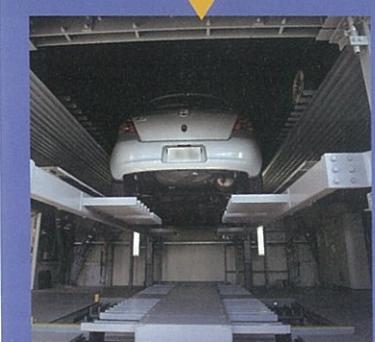
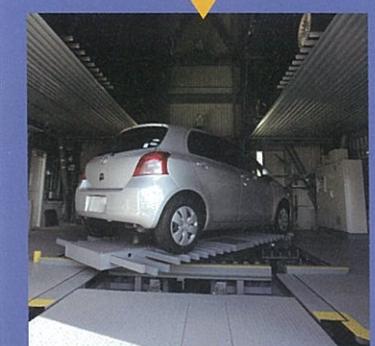
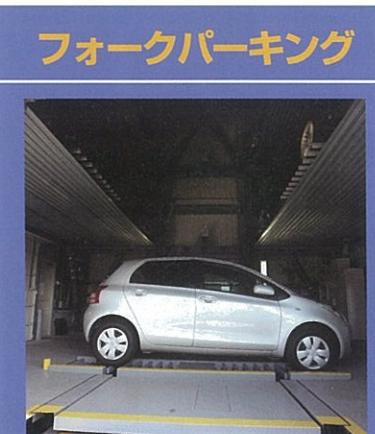
ことで、各部署の声が通りやすく、お客様の声も伝わりやすい環境になつています。これは当社にとつて強みですね」と、話す。

### 都心部で需要が伸びるエレベーターパーキングの動向

ここでエレベーターパーキングの需要はどのエリアで高いのだろう。ビルやマンションが高層化する中で、やはり新築のマンションなどに併設するケース、地価が高い都心部における狭い場所の有効利用として駐車場事業を開拓するケースが多いという。なかでもマンションなどの住宅に併設するタイプの需要が高い。

一般的なマンションと高層マンションでは設計が違う。例えば、乗用車とハイルーフ車では、駐車スペースの大割合ぐらいいにして、あとは普通乗用車くし型の搬送システムを採用したフォークパーキングについても、営業的な視点から話す。

「フォークパーキングは、パレットがないぶんだけ搬送の1課程が省略され、より早い入出庫が可能なのです。このフォークパーキングのよさを利用者に



車を搬送するケージ、車を保管する棚部のトレイ、車の向きを変える旋回装置をフォーク状にし、これらを上下に交差させて車の受け渡しを行う。従来のパレット式に比べ、空パレットを処理する動きを省けるため出入庫時間を短縮できる。

知つていただきたくて、営業用の駐車場向けの営業に力を入れています」

### エレベーターパーキングの心臓部制御装置を細心の技術で組み立てる

本社の駐車場設計部門で作成した基本設計は沼津工場へと移される。その設計部門が詳細設計を担当し、製作過程へ進む。大きな鉄鋼関連（鉄骨）は工場外で作られ、主たる機械部品は工場内で製作・塗装され、組立が行われていく。

製品すべてが受注生産のため、基礎設計と詳細設計に沿つて一基、一基に使つのがプリント基板の組立である。基板に埃が付着しないようにダクトで常にクリーンさが保たれた空間の中で



制御盤の組立作業



制御盤のソフトを組み込む作業



制御盤のシミュレーション



沼津工場  
松岡 瞳 取締役工場長



沼津工場  
松岡 瞳 取締役工場長



ケージを昇降させる（高層用）ドラム



フレーム部の組立作業



組立工場の全景

**最新鋭の稼動状況が一目でわかる  
テストタワーでシステム検証**

テストタワーでは、安全装置がきちんと動作するか、ワイヤーの強度の検証なども行われる。

高層用パーキングは、ケージにターンテーブルを載せ、自動車が前進で入库し、出庫するときにも前進で出られる構造になっている。

この技術はIUK独自のもの。これまで棚への車の出し入れの機構とタ

## 立体駐車場の消火設備について



立駐に用いる消火ガスの種類は?



不活性ガスとハロゲン化物ガスになります。不活性ガスには「二酸化炭素(CO<sub>2</sub>)」と「アルゴナイト(IG-55)」と「窒素(IG-100)」と「イナージェン(IG-541)」があります。

ハロゲン化物ガスには「トリフルオロメタン(HFC-23)」と「ヘプタフルオロプロパン(HFC-227ea)」があります。



新ガスとはどんなガスのことといいますか?

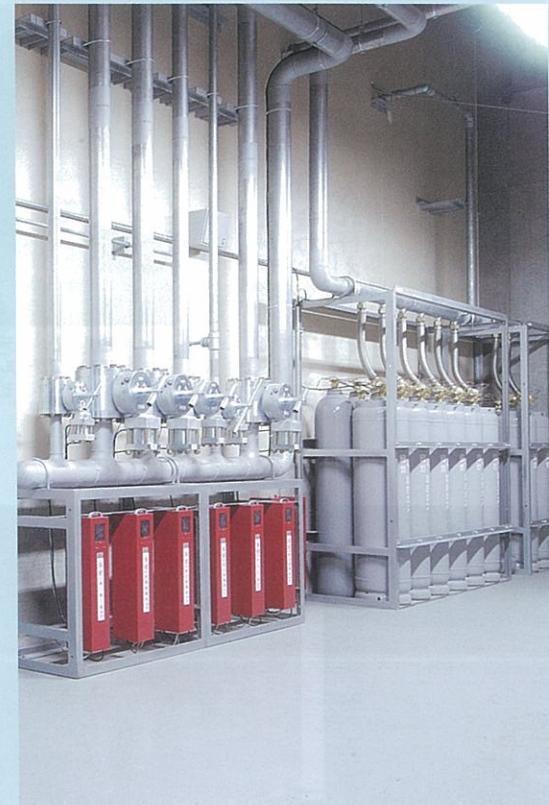


2001年1月24日の消防法施行令の改正により使用可能となった消火ガスのことです。具体的なガスの種類は「アルゴナイト」と「窒素」と「イナージェン」と「トリフルオロメタン」と「ヘプタフルオロプロパン」です。

## Q&A CUBE'S ADVICE キューブズ・アドバイス



ポンベ配置



旧来のガスと何が違いますか?



旧来のガス(CO<sub>2</sub>)との大きな違いは、人命への安全性が高いことです。但し、消火設備機器が割高となります(約60%前後UP)。区画容積が3000m<sup>3</sup>以上となるなど、特別な場合には申請料が別途必要となります。付帯設備としては、避圧措置が必要となります。

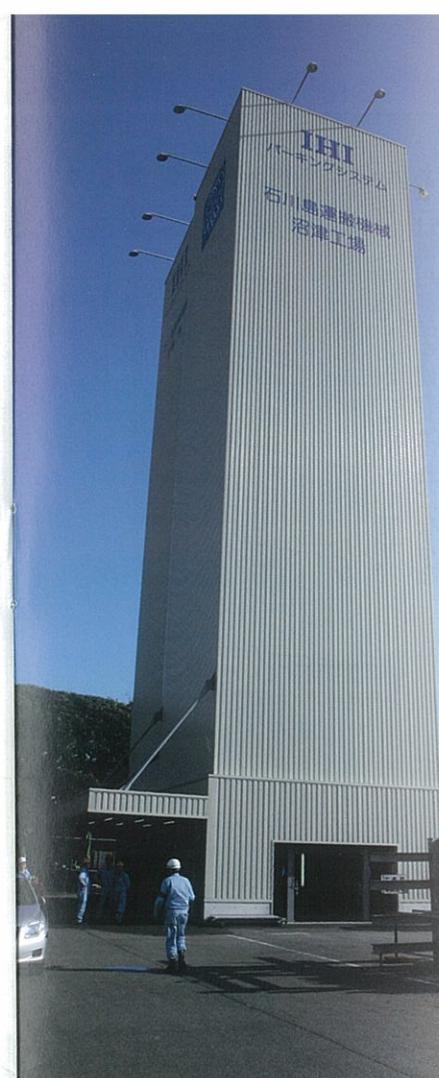
ガス容器本数はCO<sub>2</sub>を1倍とした場合、アルゴナイトは1.8倍、窒素は1.5倍、イナージェンは1.7倍、トリフルオロメタンは0.6倍、ヘプタフルオロプロパンは0.6倍となります(メーカーにより比率は若干異なります)。



消火方法に違いはありますか?



不活性ガスは「酸素濃度を下げて消火する方式(酸素希釈・冷却)」となります。ハロゲン化物ガスは「化学反応により消火する方式(熱焼連鎖反応の抑制)」となります。



エレベータパーキングの各種検証を行うテストタワー



一度使用したゴンドラはメンテナンスを経て次の出番を待つ



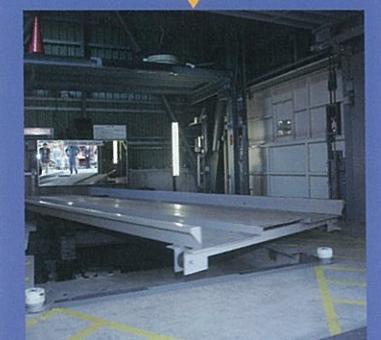
エレベータパーキング建設中の棚柱にセットされたゴンドラ

安全面では人間の安全と機械の安全の検証が行われる。人間の安全という点では、スペースセンサーを設置し、駐車場内に人がいることを感知して機械を止める。さらに、新しく電波センサーも設置。自動車内に人がいた場合、車の中の人の動きをセンサーが感知して機械が動かないようになる。万が一、これらのセンサーが故障した場合には、非常停止ボタンで機械は停止する。何重ものチェックセンサーで人の安全を確保している。

自動車の安全に関しては、車の隅切りを含めた幅・長さ・高さを検知するセンサーを完備している。隅切りといふのは車の出っ張りや湾曲部のサイズ。そのサイズまでもセンサーが検知して

車体を測り、車がはみ出してしまった場合には機械は動かない。

### 住宅街でも、狭いスペースでも 総合技術力で効率的に建築設置



沼津工場で組み立てられ、検査をパスした部品は建設現場へ。限られたスペースを有効利用するエレベータパークィングの性質上、狭い場所での作業が

多くなる。そのときに活躍するのが作業ユニットのゴンドラ。まずパーキングのフレームになる棚柱を垂直に4本立てる。その棚柱に作業ユニットのゴンドラをセットし、そこに作業員が乗って現場の組立作業を行う。このゴンドラもIUKが独自に開発し、特許を取得している。

パーキング完成後のメンテナンスに関しては、全国53か所のサービスセンターがフォローする。また、直営サービスショップがメンテナンスを担当。全国ネットワーク網を組織し、お客様への迅速なサービス体制を整えている。

トンテープルが別々にあつたが、その二つの機能を一つの機械で行えるようにした。その分、スペース的にゆとりがもてるようになり、格納できる台数も増えた。

安全面では人間の安全と機械の安全の検証が行われる。人間の安全という点では、スペースセンサーを設置し、駐車場内に人がいることを感知して機械を止める。さらに、新しく電波センサーも設置。自動車内に人がいた場合、車の中の人の動きをセンサーが感知して機械が動かないようになる。万が一、これらのセンサーが故障した場合には、非常停止ボタンで機械は停止する。何重ものチェックセンサーで人の安全を確保している。

自動車の安全に関しては、車の隅切りを含めた幅・長さ・高さを検知するセンサーを完備している。隅切りといふのは車の出っ張りや湾曲部のサイズ。そのサイズまでもセンサーが検知して



高島屋ビルメンテナンス・パーキンググループの  
高瀬敏明マネジャー



▲ 改装後の高島屋北駐車場

After



▲ 改造後のパレット。大型車、重量車も入出庫OK、  
最低地上高もほとんどフラットになった

この南駐車場も平成14年にIHI駐車場設備に入れ替え工事をして一新したばかりだ。高瀬マネジャーは今回もIHI駐車設備を導入した理由についてこう語る。

「さまざまな駐車場を見てきた経験から、すべてコンピュータ管理する駐車場ではランニングコストがかかる上、機械の故障による全面ストップというトラブルの可能性もあると感じていまし。私たちのような小売業では、機械が止まつてもお客様の車を出すことだけはできることが重要です。そこでセンサーを分けるようにしたいと考えました。シンプルで正確であること、そして出入庫のスピードの速さを総合的に検討・判断し、石川島さんに決まりました。

この南駐車場も平成14年にIHI駐車場設備に入れ替え工事をして一新したばかりだ。高瀬マネジャーは今回もIHI駐車設備を導入した理由についてこう語る。

「さまざまな駐車場を見てきた経験から、すべてコンピュータ管理する駐車場ではランニングコストがかかる上、機械の故障による全面ストップというトラブルの可能性もあると感じていまし。私たちのような小売業では、機械が止まつてもお客様の車を出すことだけはできることが重要です。そこでセンサーを分けるようにしたいと考えました。シンプルで正確であること、そして出入庫のスピードの速さを総合的に検討・判断し、石川島さんに決まりました。」

丁寧なサービスに基づくソフトとスピードで安心なハード。高瀬マネジャーは「今後、新たに出てくる様々な車種に対応するために、さらによい駐車場作りをしていきたい」と話している。

昭和初期のアールデコ調の建築がひときわ目を引く東京・日本橋の高島屋。長年の歴史に裏打ちされたその風情には日本を代表する百貨店としての重厚感が漂っている。

この高島屋に東京都内をはじめ、各地から車でやってくる買い物客に対応しているのが南駐車場（機械式）、北駐車場（機械式）、新館駐車場（自走式）、そして屋上駐車場（リフト使用、自走式）だ。このほかに近隣で契約しているのが東京都駅車場（日本橋など）、アパホテルの駐車場などで、合計、自社駐車場300台、契約駐車場700台で顧客の需要に応えている。

このうち今年5月に改装したばかりで最も新しいのが自社の北駐車場（スカイパーキング）である。昭和39年に5基100台を収容できる機械式駐車場として完成して以来、40年以上にわたり車両の需要に応えている。

長年、駐車場管理を手がける高島屋ビルメンテナンス・パーキンググループの高瀬敏明マネジャーによると、今回、外壁は取り替えず中身だけを最新型のメリーゴーラウンド式に取り替えたのは主に4点で、①横幅の拡大②パネルをフラットに変更③重量を2500kgまでの重量に変更④高さを2mまで変更である。

「当店のお客様のお車は、国内外問わず様々な車種があり、とりわけ大型の高級車も多いため重量車、大型車もスムーズに入れるようになり、とうにお願いをしました。以前は横幅が狭くタイヤやホイール、サイドミラーをすつてしまい、お客様に迷惑をおかけすることもありましたが、改装後は事故や苦情がなくなりました」

横幅や高さ、重量を多くしたことにより一度の収容台数は100台から80

たつて使用してきたが、老朽化や、現代の車両サイズが合わなくなってきたため、昨年末に入れ替え工事をすることに決定した。

長年、駐車場管理を手がける高島屋ビルメンテナンス・パーキンググループの高瀬敏明マネジャーによると、今回、外壁は取り替えず中身だけを最新型のメリーゴーラウンド式に取り替えたのは主に4点で、①横幅の拡大②パネルをフラットに変更③重量を2500kgまでの重量に変更④高さを2mまで変更である。

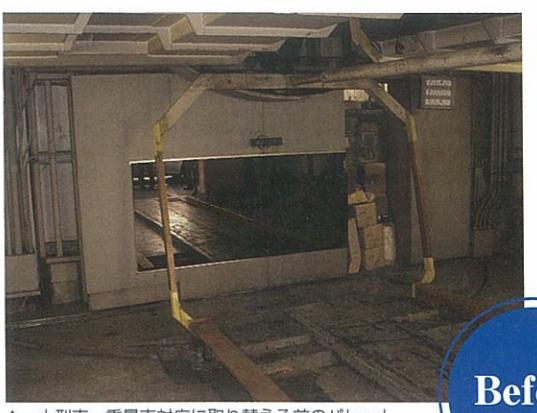
「当店のお客様のお車は、国内外問わず様々な車種があり、とりわけ大型の高級車も多いため重量車、大型車もスムーズに入れるようになり、とうにお願いをしました。以前は横幅が狭くタイヤやホイール、サイドミラーをすつてしまい、お客様に迷惑をおかけすることもありましたが、改装後は事故や苦情がなくなりました」

横幅や高さ、重量を多くしたことにより一度の収容台数は100台から80

台にまで減ったが、回転率がよくなつたため、結果的に1日の駐車台数は増えた。平日は1000台、週末は2500台が入るようになり、改装したことは大成功だったという。

同社とIHIグループの関係は古いため、結果的に1日の駐車台数は増えた。平日は1000台、週末は2500台が入るようになり、改装したことは大成功だったという。

いちばん最初に建てた南駐車場は昭和37年に日本で最初のタワー・パーキングとして導入され、全国的に注目された。



▲ 大型車、重量車対応に取り替える前のパレット



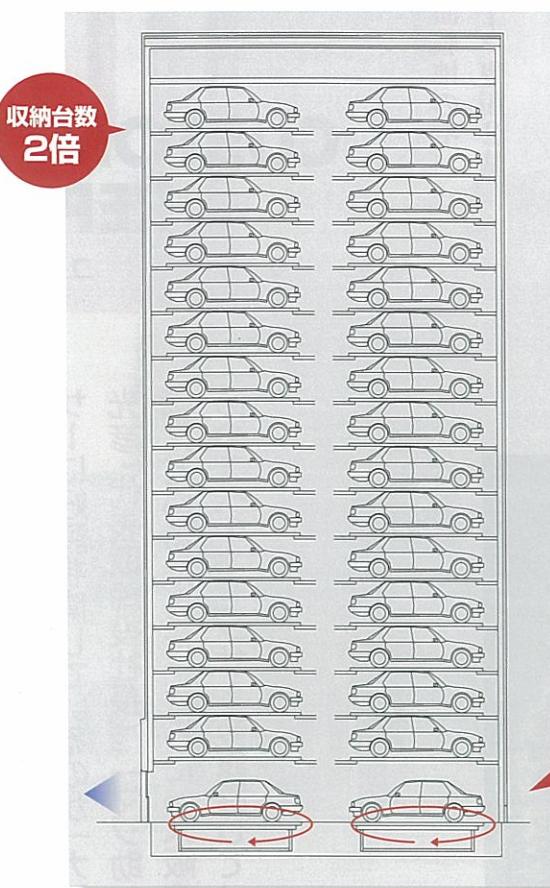
Before

▲ 入出庫の障害になっていたパレット中央部の凸部分

## ■高島屋日本橋店 北駐車場（東京都中央区）■

# シンプル・正確・スピード入出庫 重量車、大型車もゆったり

## 縦列型フォークパーキングを販売開始



IUKは1月15日より、クシ歯状の搬送システムを採用したフォークパーキングの縦列型(左イラスト)を新たに販売開始しました。

車だけを機器により搬送するシステムのため、余分な機械動作がなく、時間効率が非常に高い出入庫を可能にしました。また内蔵ターンテーブルを装備しているので、つねに前進で出入庫が可能です。

縦列型では収容効率が大幅にアップされます。一つの乗り口で収容台数は2倍になります。縦に長い敷地にフォークパーキングを2基縦に並べたタイプなので、奥側を月極契約用、前側を時間貸し用などに使い分けることもできます。



上のイラストは単列型

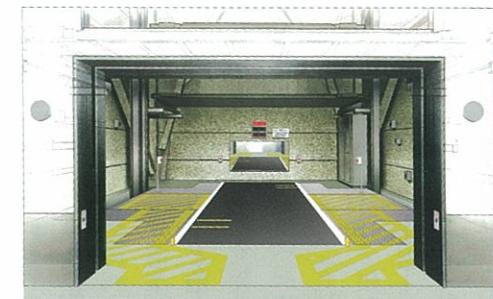
## バリアフリー対応機械式駐車装置を数件納入

近年、お施主さまや設計事務所からバリアフリー対応(身障者対応)機械式駐車場のご要望を受けることが多くなってきており、IUKも過去数物件に対応し納入させていただきました。

バリアフリーの機械式駐車場として対応するには、さまざまな技術的基準(※)が設けられています。

- ①車の乗降に支障がないよう、乗降室内の人の通路の段差は20mm以下とすること。
- ②利用者の通路幅として900mm以上、また車椅子の旋回スペースとして1400mm×1700mmのスペースを車の乗降位置に設けること。
- ③利用者が操作するための操作盤や非常停止ボタンなどの設置高さを考慮すること。

上記の②や③は、機械駐車設置の計画時にスペースを確保したり、設置高さを変更するなど対応は容易ですが、①の基準は車を乗せるパレットの形状に大きく影響します。



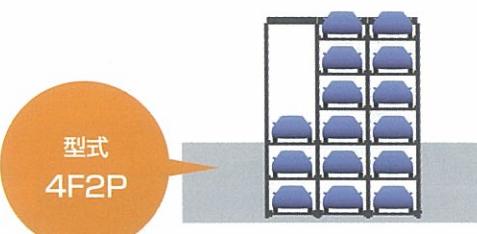
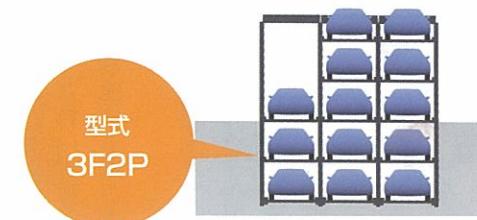
段差のないフラットなパレットに形状変更されたバリアフリー対応機械式駐車装置

## 新型チェーン式二多段駐車装置を販売開始

IUKはこのほど、新しいチェーン式二多段駐車装置を販売開始しました。

この二多段駐車装置は、チェーン駆動によりパレットを昇降・横行させるタイプで、最大地上4段・ピット2段まで対応可能です。また、人気のハイルーフ車やミッドルーフ車も収容可能で、様々なバリエーションをラインアップしております。

全機種オール亜鉛メッキ仕様を標準仕様としており、サビに強く維持管理の負担を低減しております。IUKでは、油圧で駆動する油圧式二多段駐車装置に加えて、この新しいチェーン式二多段駐車装置をラインアップすることで、お客様からの様々なニーズにお応えしてまいります。



### 新型チェーン式二多段駐車装置のラインアップ

NO	分類	地上	地下	機械式駐車装置		IUK取得認定			
				名称	型式	立駐工業会	取得日	地方整備局	取得日
1	多段式	4	2	IHIスペースキット4F2P	SK4F2P	立駐工第07-H002号	平成19年6月29日	関東(07)-06	平成19年9月5日
2		3	2	IHIスペースキット3F2P	SK3F2P				
3		4	1	IHIスペースキット4F1P	SK4F1P				
4		3	1	IHIスペースキット3F1P	SK3F1P				
5		2	2	IHIスペースキット2F2P	SK2F2P	立駐工第07-H004号	関東(07)-08	関東(07)-09	関東(07)-07
6		2	1	IHIスペースキット2F1P	SK2F1P	立駐工第07-H005号	関東(07)-09		
7		4	0	IHIスペースキット4F	SK4F	立駐工第07-H003号	関東(07)-07		
8		3	0	IHIスペースキット3F	SK3F				
9	二段式	0	0	IHIスペースキット2F	SK2F	立駐工第07-G002号	関東(07)-10		





◀ 四ツ橋筋（手前）の角地に立つ  
「ナンバモーターポール」

# 時代の要請にすばやく応え ハイルーフ車専用立駐を完備 「府防犯モデル」の指定も受ける

全体の10%にも満たなかつた。しかし、最近では6対4の割でハイルーフ車の方が多くなつた。土日は周辺の店に買い物や外食する家族連れでハイルーフ車をお預けになるお客様が目立つて多い」

嶋村社長の駐車場経営は、常に時代を読んで、一步先を歩んできた。先代の父は空襲で店を焼かれ、しばらく土地は手つかずだつたが、「東京で駐車場を商売にしている」となる100台収容の駐車場を開きした。33年前の1975年、先代が急死し、有名ホテルの従業員だった嶋村さんは28歳で不動産管理業に専念。立駐の費用対効果をいち早く見抜き、社長就任10年後、32台分の第1号基（1985年）、34台分の第2号基（1987年）と矢継ぎ早に新設していく。

## お客様の安全優先 協会長として範示す

嶋村社長は、浪速区モータープール協会の会長でもある。会長としてこんな数字を挙げてくれた。昨年、区内の駐車場で600件前後の車上狙いが発生したが、モータープール協会員の駐車場ではわずか9件。それもこれも、嶋村

よる不当な行為の防止等に関する法律ができる前のことでの立駐を利用するお客様から『車にキズができた。どうしてくれる』といったクレームが多く、業界では立駐が嫌われ「左ハンドルお断り」の看板を掲げる同業他社が多かつた。そんな時代に、嶋村社長は運転手付きの外車を利として月極め顧客やリピーターを確実に増やしていった。詰め込み主義を探らず、ゆつたりとしたスペースをとり、敷地の片隅に運転手さんの待機所も設けた。

1993年、34台収容の立駐を3連（3、4、5号基）設けて利用者増えた。そして昨年、ハイルーフ専用2基を新設。

現在のスタッフは嶋村社長のほか、奥様の淳子さんが専務、長女の彩さんが常務、ほかに定年後採用の嘱託5人、警備員5人。

**ナンバモーターポールは阪神高速湊町出口を左へ200m先の四ツ橋筋にある。市営地下鉄四つ橋線の出口を上ると、目の前に大きなタワー2基が眼前に迫つてくる。高速道からも、四ツ橋筋の通りからも絶好の目印になつていて。**

近くには地下鉄御堂筋線、千日前線のほか、南海、JRの各駅がナンバモーターポールを囲むように位置し、目立つた施設としては高島屋大阪店、府立体育会館、新歌舞伎座などがあり、立体駐車場（立駐）、コインパーキングを含む有数の「駐車場密集地」である。

24時間「有人」営業だから、顧客は安心して車を預けられる。

**駐車場激戦地中  
ハイルーフ専用2基**



▲ダウンベストにオーバースポン、携帯を首から下げ、車の誘導もする嶋村光彦社長（左）と長女で常務の彩さん。彩さんは事務所2階でアフリカン・ドラム＆ダンススタジオ「トライバス」も主宰している

## ナンバモーターポール

代表取締役社長  
嶋村 光彦さんを訪ねて

駐車料金は9時～23時が250円／30分、23時～9時が150円／30分。月極めは普通車で5万2500円。このほかバイク駐車もOKで、対しても駐車取り締まりが強化されている関係から、ライダーのあいだで需要が高まっている。

同社の最大の特徴は、昨年5月、新たに車高205cmまでのハイルーフ用立駐2基を設けたこと。34台×2基で、計68台収容可能と他の立駐とくらべると、かなりの「差別化」を実現させた。

## 費用対効果に注目 矢継ぎ早に立駐建設

ハイルーフ車専用立駐を新設した動機を嶋村社長は次のように語る。

「十数年前まではハイルーフ車は

大阪市の商業地・難波は駐車場激戦地。その一画にあって、「マジ助かります」とユーザーに好評を博しているのが「ナンバモーターポール」（浪速区元町1-4-10、嶋村光彦・代表取締役社長）。「マジ助かる」理由は、ハイルーフ専用の立体駐車場を2基、備えているためだ。さらに、「大阪府防犯モデル駐車場」の指定も受け、事故防止のためのスペースセンサーも設置して、安心・安全サービスを提供している。



# IUKからのお知らせ CUBECLIP



IHIグループの出展ブース



展示会の会場となったモスクワの「All Russian Exhibition Center」

## CUBEに対するご意見をお寄せ下さい

CUBE編集部では、今後とも皆様の役に立つ情報をお届けしていきたいと思います。

記事内容についてのご意見がございましたらお気軽に寄せ下さい。

お問い合わせはIUKパーキングシステム営業統括部 原・田中までお願いいたします。

(パークナンバーワン)  
0120-809781  
(URL) <http://www.iuk.co.jp/>  
<http://www.ikk.co.jp/>

## CUBE No.37 CUBE No.37 APRIL 2008

発行日●2008年4月1日  
発行●石川島運搬機械 株式会社  
パーキングシステム営業統括部  
〒104-0044  
東京都中央区明石町6-4 ニチレイ明石ビル  
Tel.03-5550-5796 Fax.03-5550-5313

発行責任者●森田 松夫  
ディレクション・印刷●株式会社クロスワークス  
編集●株式会社 東京読売サービス  
デザイン●株式会社 イオック  
◎石川島運搬機械 株式会社 禁無断転載複写

## IHI/IUKがモスクワ市展示会に出展

経済成長が目覚しいロシアの首都モスクワにおいて、昨秋2度にわたってパーキングに関する展示会が開催され、日本の機械駐車設備メーカーとしては唯一、IHI/IUKが参加しました。

1回目は10月22日から25日の4日間、モスクワ市内「All Russian Exhibition Center」での展示会に出展。同展示会はパーキングだけでなく、都市インフラに関するものであり、全体で300社程度が出演しました。IHIグループとしていくつかの機種を出展しましたが、そのうちパーキングシステムの展示では問合せ・商談が最も多く、大変盛況でした。

2回目は11月26日から28日の3日間開催され、こちらはパーキングのみに関する展示会となりました。60社が出展し、機械駐車設備メーカーだけでなく、市政府関連、駐車管制設備、自走式駐車場メーカーなどが参加しました。

中でも日本で実績ナンバーワンで

ある機械駐車設備メーカーのIUKの出展に見学者から大きな注目が集まりました。展示会終了後、出展者に対する表彰が行われ、IUKは“BEST BRAND賞”と“新技術賞”的2つの賞を受賞しました。

いずれの展示会もモスクワのみならず、ロシアの主要地方都市からの訪問客も目立ち、機械駐車設備に対する関心度が相当高いことを感じました。

モスクワの交通渋滞は非常に深刻であり、空いていれば10分でいけるところまで1時間、2時間もかかる事が珍しくありません。その原因の1つとして路上駐車が挙げられます。機械駐車設備が今後ロシア大都市部の交通渋滞問題のソリューションとなるビジネスチャンスを有している事は明らかであり、IHI/IUKの貢献が期待されています。(海外営業部・萩田直弥)

## 油圧式2多段パーキングヘリニューアル

仙台市青葉区立町の「ライオンズマンション西公園第二」様から受注した、地上2段ピット1段・横行昇降式の油圧式・メッキパレット(型式:G 2 P B)工事が完成、無事お引渡しを済ませました。

納入して24年が経過していた同タイプの従来型をリニューアルしたものです。

リニューアル装置の採用にあたっては、安価・短工期・スペックアップ・

静肃性など、他社と比較して「どの点においても勝っていたことが決め手になった」と、お客様から賞賛をいただきました。



### 表紙と裏表紙の写真

表紙:大羽りえ  
裏表紙:サントムーン柿田川(静岡県)

会長をはじめとする協会挙げての、防犯に対する意識の高さの表れでもある。今から7年ほど前、同社は「大阪府防犯モデル駐車場」に登録した。この制度は府防犯協会連合会が実施しているもので、登録するには同連合会の審査が必要。審査基準には①出入り口に死角がない②フェンスなどで

仕切られている③管理人の常駐④定められた照度を維持する照明設備と防犯カメラの完備など、それなりの設備投資が必要だ。協会長である嶋村社長は率先してモデル駐車場に登録。インターネットやモバイルでの駐車場検索でも「府防犯モデル駐車場」のキヤツチコピーが付き、同社の集客率アップに少な

からず貢献している。もちろん、同社は「車上狙いゼロ更新中」だ。このほか、顧客の安全にも目配りを怠らない。

現在では標準仕様として設置されている「スペースセンサー」(車を載せるパレット以外の場所に人間のようない動体“を感知するとセンサーが働き運転をストップさせる装置)が、嶋村社長はこの安全装置をいちばんよく設置した。



▲写真左手がハイルーフ車専用の立駐。奥が3連の立駐



▶パレット以外の場所に動くものがあると自動ストップする「スペースセンサー」(左端の半円球)

嶋村社長は「1号から5号基まで、これまですべての立駐が垂直循環式のIHI製。営業スタッフの方にいろいろ新機軸を提案してきましたが、そのつどスペースセンサー、両側可動のドアアプロテクターなど、私たちユーザーと一緒にになって一生懸命に試行錯誤を重ね、ユーザーにとってベストの結果を出してくれるので安心」とIHIブランドにエールを送る。

### ライダーの声受け バイク駐車分増設も

ホームページの立ち上げが次の当面の課題。「IT関係は娘に任せてある」と、昨年還暦を迎えた嶋村社長。彩さんは付近に光ファイバーが敷設されるのを待って、ホームページを開設。

彩さんは言う。「インターネットWeb、とくにミクシィなどSNS(ソーシャル・ネットワーキング・サービス)などでは、若い人たちが割安のバイク駐車場についてさかんに情報交換している。それだけ需要が高い証拠。日本二輪車協会(NMCA)の地区別一覧には当社も載っていますが、Webではまだ認知度は低いようです。ホームページ作りではバイク駐車場のPRもしつかりやつています」。



▲立駐入り口左手には「大阪府防犯モデル駐車場」の銀色プレートが誇らしげに掲げられている